

**Verteilung der Nutzungseinheiten nach Art, Eigenschaft und  
Rechtsverhältnis 2019 <sup>1)</sup>** (Auswertungstichtag: 02.01.2019)

Merkmale	2019	
	abs.	in %
<b>Nutzungseinheiten</b>	<b>94.137</b>	<b>100,0</b>
Wohnungen	75.652	80,4
davon: reine Wohnungen	74.438	98,4
Wohnungen die gleichzeitig Arbeitsstätten sind	1.214	1,6
sonstige Nutzungseinheiten	18.485	19,6
<b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b>	<b>12.172.603</b>	<b>100,0</b>
<b>Eigenschaft der Nutzungseinheit</b>		
Wohnung	75.652	80,4
Wohnflächen für Gemeinschaften	209	0,2
Hotel und andere Einheiten für kurzfristige Beherbergung	536	0,6
Büroflächen	1.812	1,9
Groß- und Einzelhandelsflächen	1.523	1,6
Verkehrs- und Nachrichtenwesen	297	0,3
Industrie und Lagerei	871	0,9
Kultur, Freizeit, Bildungs- und Gesundheitswesen	1.027	1,1
Landwirtschaftliche Nutzung	96	0,1
Privatgarage	2.393	2,5
Kirche und sonstige Sakralbauten	71	0,1
Pseudobaulichkeit (Zelte, Wohnwägen, ...)	63	0,1
sonstiges Bauwerk	1.387	1,5
Dachbodenfläche	642	0,7
Kellerfläche	4.133	4,4
Verkehrsflächen	3.221	3,4
gemeinschaftliche Nutzfläche (Sauna, Partyraum etc.)	204	0,2
<b>Rechtsverhältnis</b>		
Eigenbenützung durch Bauwerber (z. B. Eigenheime)	9.988	10,6
Wohnungseigentum (Wohnungseigentumsgesetz)	32.665	34,7
Hauptmiete (einschl. Nutzungswohnungen v. Genossenschaften)	43.124	45,8
Dienst- oder Naturalwohnungen	1.313	1,4
sonst. Rechtsverhältnis <sup>2)</sup>	2.611	2,8
derzeit nicht bekannt	4.045	4,3
keine Angabe	391	0,4

1) Die Angaben zum Nutzungseinheitenbestand unterliegen einer ständigen Korrektur, ihre Aktualität bezieht sich folglich auf den Auswertungstichtag.

2) Benützung ohne Entgelt durch Verwandte d. Hauseigentümers etc.

Quelle: AGWR II Online