

# ENTGELTKATALOG 2021

## I. Inanspruchnahme von Stadtgrund (öffentliches Guts und Privatgrund der Stadt Innsbruck) und des darüber befindlichen Luftraumes

|    | Nutzungsart                                 | Vertragsart   | Entgelt  |
|----|---|---|--|
| 1. | Werbeständer                                | Bescheid MA III –<br>Straßenverkehr und<br>Straßenrecht | <b>Zone 1 EUR 264,-</b><br><b>Zone 2 EUR 159,-</b><br><b>Zone 3 EUR 79,-</b><br>jeweils pro Ständer (max. 0,5 m <sup>2</sup> )<br>und Jahr; in Zone 1 und 2 max. 1<br>Ständer pro Betrieb; in Zone 3 max.<br>2 Ständer pro Betrieb;  |
| 2. | Warenständern                               | Bescheid MA III –<br>Straßenverkehr und<br>Straßenrecht | <b>Zone 1 EUR 370,-</b><br><b>Zone 2 EUR 264,-</b><br><b>Zone 3 EUR 159,-</b><br>jeweils pro Ständer (max. 1,5 m <sup>2</sup> )<br>und Jahr; in Zone 1 und 2 max. 1<br>Ständer pro Betrieb; in Zone 3 max.<br>2 Ständer pro Betrieb; |
| 3. | Verkaufsregalen für Obst, Gemüse und Blumen | Bescheid MA III –<br>Straßenverkehr und<br>Straßenrecht | <b>Zone 1 EUR 59,-</b><br><b>Zone 2 EUR 43,-</b><br><b>Zone 3 EUR 27,-</b><br><br>jeweils pro m <sup>2</sup> und Jahr  |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 4.  | Bauliche Anlagen oder Anlagenteile wie z. B. Geschäftsportale, Vorlegestufen, Rampen, Stützmauern, Vordächer; Klär- und Sickerungsanlagen, Schächte und ähnliche Anlagen; Blitzschutzanlagen; | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: Bestand)<br><br>ausgenommen sind Balkone und Erker für welche Dienstbarkeitsverträge mit einer individueller Bewertung durch die MA IV- Referat Subventionen und Liegenschaftsbewertungen abgeschlossen werden | <b>EUR 1.110,-</b> pro Anlage   |
| 5.  | Markisen mit oder ohne Werbeaufschrift  | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: 5 Jahre)   | <b>EUR 11,-</b> pro Laufmeter und Jahr  |
| 6.  | Werbeeinrichtungen wie Leuchtschilder, Steckschilder oder ähnliche Anlagen  | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: 5 Jahre)   | <b>EUR 27,-</b> pro Jahr und Werbeeinrichtung   |
| 7.  | Mobile Dreiecksteher  | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: maximal 4 Wochen)  | <b>EUR 14,-</b> pro Dreiecksteher (maximal 20 Stück)  |
| 8.  | Mobile 16/1-Steher  | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: maximal 4 Wochen)  | <b>EUR 54,-</b> pro Steher (maximal 5 Stück)  |
| 9.  | Vollwärmeschutz   | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: Bestand)   | <b>EUR 634,-</b> pro Hausfassade  |
| 10. | Baugrubensicherungen  | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: Bauarbeiten)   | <b>EUR 106,-</b> pro Erdanker (temporär) und<br><b>EUR 149,-</b> pro m <sup>3</sup> Spritzbeton |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 11. | Private Ver- und Entsorgungsleitungen                               | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: Bestand)   | <b>EUR 79,-</b> pro Laufmeter,<br>mindestens jedoch <b>EUR 1.189,-</b> pro<br>Verlegung   |
| 12. | Grabungen   | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: Grabungsarbeiten)  | <b>EUR 0,20 pro m<sup>2</sup> und Tag</b><br>mindestens jedoch<br><b>EUR 1.058,- bis 20 m<sup>2</sup></b><br><b>EUR 2.114,- ab 20 m<sup>2</sup></b>   |
| 13. | Bauwasserhaltungen<br>(ohne Einleitung)                             | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: Bestand)   | <b>EUR 582,-</b> pro Anlage   |
| 14. | Einleitung von Bauwasser<br>(Lohbach oder Gießen)                   | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: analog<br>wasserrechtlichen<br>Bescheid)   | <b>EUR 79,-</b> pro Woche   |
| 15. | Baustelleneinrichtung   | Bescheid MA III –<br>Straßenverkehr und<br>Straßenrecht<br>(öffentliches Gut)<br><br>Mietvertrag (Dauer:<br>Bauarbeiten) | in gebührenpflichtigen<br>Kurzparkzonen<br><b>EUR 4,-</b> pro Abstellplatz und Tag;<br>außerhalb <b>EUR 2,-</b> pro Abstellplatz<br>und Tag;<br><br><b>individuelle Bewertung durch MA<br/>IV</b> |
| 16. | Zusätzliche oder übergroßen Liegenschaftszufahrten<br>(PKW und LKW) | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: Bestand)   | <b>EUR 6.342,-</b> für die ersten 6<br>Laufmeter,<br><b>EUR 1.058,-</b> für jeden weiteren<br>Laufmeter   |
| 17. | Bau- und Hinweistafeln<br>sowie Bauzäune                            | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: Bestand)   | <b>EUR 17,-</b> pro m <sup>2</sup> (Werbe-)Fläche   |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 18. | Verkehrsspiegel   | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: Bestand)  | <b>unentgeltliche Grundüberlassung,</b><br><br>einmalig EUR 212,-<br>Verwaltungsaufwandpauschale  |
| 19. | Gärtnerische Nutzung von Straßenrandflächen   | Bittleihweise Gestattung<br>(gegen jederzeitigen Widerruf)<br><br>Mietvertrag (Dauer: max. 5 Jahre) | Anerkennungszins von jährlich <b>EUR 1,-</b> zzgl. Verwaltungskostenbeitrag von <b>EUR 37,-</b> jährlich<br><br><b>individuelle Bewertung durch MA IV</b> |
| 20. | Gewerbliche und sonstige Nutzung einer Straßenrandfläche  | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: bis zu 1 Jahr)<br><br>Mietvertrag (Dauer: mind. 1 und max. 5 Jahre) | <b>EUR 1,-</b> pro m <sup>2</sup> und Monat<br><br><b>individuelle Bewertung durch MA IV</b>  |
| 21. | Staffeleimaler  | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: individuell)  | <b>EUR 54,-</b> pro Monat   |
| 22. | Bauernmarkt<br>(sofern nicht Zuständigkeit der MA IV – Referat Wirtschaft und Tourismus gegeben)  | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: max. 3 Jahre)   | <b>EUR 1.268,-</b> pro Jahr   |
| 23. | Christbaummarkt<br>(sofern nicht Zuständigkeit der MA IV – Referat Wirtschaft und Tourismus gegeben)  | Nutzungsvereinbarung<br>(individuelle Dauer)  | <b>EUR 5,-</b> pro Laufmeter und Tag  |
| 24. | Kommerzielle Veranstaltungen,<br>(wie Präsentations-, Informations- und Werbeveranstaltungen („Promotions“), Verkaufsveranstaltungen (Gastro & Handel), Konzertveranstaltungen (ausgenommen Platzkonzerte), Fundraising Kampagnen, marktähnliche Verkaufsveranstaltungen, Festveranstaltungen, etc) | Nutzungsvereinbarung<br>(Dauer: individuell)  | <b>Marktplatz: EUR 1.200,-</b> für den ganzen Platz/Tag<br><b>Zone 1</b> (ausgenommen Marktplatz): <b>EUR 300,-</b> pro Tag (bei einer                    |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
|     |  |   | <p>Flächennutzung unter 3 m<sup>2</sup><br/>EUR 70,-pro Tag)</p> <p><b>Zone 2: EUR 200,-</b> pro Tag (bei einer Flächennutzung unter 3 m<sup>2</sup> EUR 50,- pro Tag)</p> <p><b>Zone 3: EUR 100,-</b> pro Tag (bei einer Flächennutzung unter 3 m<sup>2</sup> EUR 50,- pro Tag)</p> |
| 25. | <p>Nichtkommerzielle Veranstaltungen<br/>(wie Veranstaltungen mit karitativer bzw. gemeinnütziger Ausrichtung insbesondere von NGOs, Stadtteilstefte mit gemeinnützigen Hintergrund, Sportveranstaltungen von Vereinen, Traditions- und Brauchtumsveranstaltungen, Veranstaltungen von anerkannten Religionsgemeinschaften, stadteigene Veranstaltungen, Platzkonzerte, politische Wahlwerbeveranstaltungen, kulturelle Interventionen, künstlerische Darbietungen, etc)</p> | <p>Nutzungsvereinbarung<br/>(Dauer: individuell)</p>                  | <p><b>unentgeltliche Grundüberlassung,</b></p> <p>einmalig EUR 212,-<br/>Verwaltungsaufwandpauschale</p>   |
| 26. | <p>Großveranstaltungen<br/>(wie Sportgroßveranstaltungen (public viewings, EM und WM), Bergsilvester etc)</p>  | <p>Nutzungsvereinbarung<br/>(Dauer: individuell)</p>                  | <p>individuelle Bewertung durch MA IV<br/>bzw. Stadtsenatsbeschluss</p>  |
| 27. | <p>Gelegenheitsmärkte<br/>(wie Christkindlmärkte, Ostermärkte, etc)</p>  | <p>Nutzungsvereinbarung<br/>(Dauer: individuell)</p>                  | <p>individuelle Bewertung durch MA IV<br/>bzw. Stadtsenatsbeschluss</p>  |
| 28. | <p>Verkaufs- und Bürocontainer</p>   | <p>Nutzungsvereinbarung<br/>(Dauer: maximal bis Ende Saison 2021)</p> | <p><b>EUR 69,-</b> pro Woche<br/>im Bereich<br/><b>Kurzparkzone/Parkstraße</b><br/>zusätzlich <b>EUR 4,-</b> pro Parkplatz<br/>und Werktag</p>   |
| 29. | <p>Gastgärten</p>  | <p>Mietvertrag (Dauer: max. 3<br/>Saisonen)</p>                       | <p><b>Zone 1 EUR 108,-</b><br/><b>Zone 2 EUR 72,-</b><br/><b>Zone 3 EUR 46,-</b><br/>Aufschlag Kurzparkzone: <b>EUR 25,-</b><br/>Je pro m<sup>2</sup> und Saison.</p>  |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
| 30. | Landwirtschaftliche Nutzung            | Pachtvertrag (Dauer: max. 5 Jahre)<br><br>Bittleihweise Gestattung (Dauer: jederzeitiger Widerruf) | individuelle Bewertung durch MA III bzw. Stadtsenatsbeschluss<br><br><b>unentgeltlich</b> |
| 31. | Gewerbliche oder gärtnerischer Nutzung | Flächenmietvertrag (Dauer: max. 5 Jahre)   | <b>individuelle Bewertung durch MA IV</b>   |

## II. Verwaltungsentgelte, Aufwandspauschalen und sonstige Entgelte

|    | <b>Vertragsart</b>   | <b>Leistung</b>   | <b>Entgelt</b>   |
|----|--|---|------------------|
| 1. | <b>Kaufvertrag,<br/>Baurechtsvertrag,<br/>Tauschvertrag</b>  | Vertragserstellung oder -prüfung, Einholung der entsprechenden Beschlüsse der städtischen Gremien, allenfalls Einholung der zur grundbücherlichen Durchführung notwendigen Unterlagen sowie grundbücherliche Durchführung des Vertrages | <b>EUR 952,-</b> |
| 2. | <b>Dienstbarkeitsvertrag,<br/>gewerbliche<br/>Miet- und Pachtverträge</b>                                  | Vertragserstellung oder -prüfung, Einholung der entsprechenden Beschlüsse der städtischen Gremien, allenfalls Einholung der zur grundbücherlichen Durchführung notwendigen Unterlagen sowie grundbücherliche Durchführung des Vertrages | <b>EUR 529,-</b> |
| 3. | <b>Landwirtschaftliche Pachtverträge,<br/>Gastgartenmietverträge,<br/>Nutzungsvereinbarungen aller Art</b> | Vertragserstellung, Einholung der entsprechenden Beschlüsse der städtischen Gremien, Anzeige beim zuständigen Finanzamt   | <b>EUR 212,-</b> |
| 4. | <b>Flächenmietverträge und sonstige Bestandverträge</b>  | Vertragserstellung, Einholung der entsprechenden Beschlüsse der städtischen Gremien, Anzeige beim zuständigen Finanzamt   | <b>EUR 370,-</b> |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 5. | <b>Vertragsverlängerungen</b> (sofern nur Vertragsdauer und Entgelt angepasst wird) sowie von der Gegenseite verursachte <b>Nachträge, Zusätze</b> etc. | Vertragserstellung, Anzeige beim zuständigen Finanzamt   | <b>EUR 159,-</b>  |
| 6. | <b>Löschungs-, Freistellungs- und Zustimmungserklärungen</b>  | Erstellung oder Prüfung, Einholung der entsprechenden Beschlüsse der städtischen Gremien, allfällige grundbücherliche Durchführung   | <b>EUR 212,-</b>  |
| 7. | <b>Sonstige Verträge</b>  | Alle Verträge und Vereinbarungen, welche nicht unter eine Tarifpost gem. Punkt II des Entgeltkataloges subsummiert werden können bzw deren Subsumtion unter eine Tarifpost gem Punkt II aufgrund des erheblich reduzierten Verwaltungsaufwandes nicht gerechtfertigt erscheint | <b>EUR 77,-</b>   |
| 8. | <b>Verwaltungsaufwandspauschale</b>   | Vorschreibung von Entgelten aus laufenden Bestandverträgen, Evidenzhaltung, Versendung von Rechnungen  | <b>EUR 5,-</b> bei jährlichen Vorschreibungen und <b>EUR 2,50</b> bei monatlichen Vorschreibungen |
| 9. | <b>Grundsteuerpauschale</b>   | Pauschale Abdeckung der auf die Bestandfläche entfallenden Grundsteuer   | <b>EUR 0,005</b> pro m <sup>2</sup> und Jahr  |



### Zoneneinteilung

Waren- u. Werbeständer,  
Verkaufsregale

- Zone 1 rot
- Zone 2 grün
- Zone 3 gelb - restl. Stadtgebiet

Zone 3

Zone 2

Zone 2

Zone 3

