

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Stadtentwicklung und
Integration

SachbearbeiterIn DIⁱⁿ(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 17.11.2021

Es wird gemäß § 66 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck in seiner Sitzung vom 13.10.2021 unter Pkt. 14 die Änderung folgendes Bebauungsplanes gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 beschlossen hat:

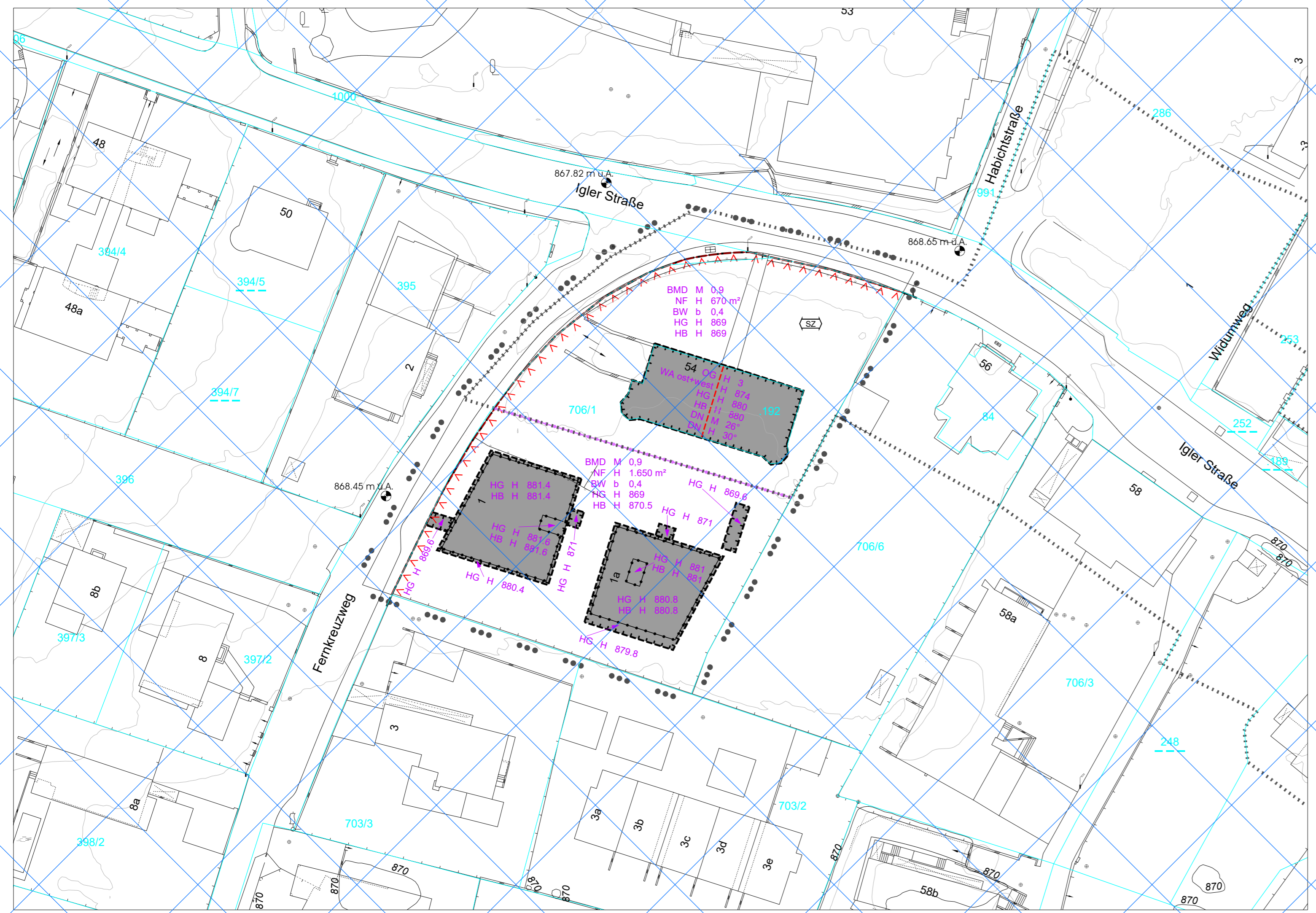
Maglbk/32028/SP-BB-IG/1

Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan Nr. IG-B14, Igls, Bereich Igler Straße 54 (als Änderung des Bebauungsplanes IG-B6, 2. Entwurf) gem. § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2016

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen (18.11.2021 – 02.12.2021) nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Landeshauptstadt Innsbruck am **03.12.2021**.

Der Bebauungsplan liegt gemäß § 66 Abs. 6 TROG 2016 während der Amtsstunden im Stadtmagistrat Innsbruck, Magistratsabteilung III / Stadtplanung, 4. Stock und online an der Amtstafel (innsbruck.gv.at/page.cfm?vpath=verwaltung/amtstafel) zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

- Abgrenzung Planungsbereich
- — — — — Abgrenzung verschiedener Festlegung innerhalb des Planungsbereiches

FLUCHTLINIEN

- — — — — § 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Darstellung der Straßenbegrenzung)
- — — — — § 59 Baufluchtlinie
- — — — — § 59 Baugrenzlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

- BW b 0,4 § 60 Besondere Bauweise Mindestabstand 0,4 (§ 56 TROG 2016 und § 6 TBO 2018)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

- NF H 670 m² § 56 Nutzfläche, Höchstfestlegung
- BMD M 0,9 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

- HG H 869 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- HB H 880,7 § 62 oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WA^{ost+west} H 874 § 62 oberer Wandabschluss, ost und westseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- 867,82 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG

- DN M 26° § 56 Dachneigung in Grad, Mindestfestlegung
- DN H 30° § 56 Dachneigung in Grad, Höchstfestlegung

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

PLANUNGSBEREICH

- Abgrenzung Planungsbereich
- — — — — Abgrenzung verschiedener Festlegung innerhalb des Planungsbereiches

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

- HG H 869 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- HB H 880,7 § 62 oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WA^{ost+west} H 874 § 62 oberer Wandabschluss, ost und westseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- 867,82 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

- § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß, Hauptgebäude

KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN

- § 60 zwingende Hauptfirstrichtung für Gebäude oder Gebäudeteil
- § 62 höchstzulässige Höhe für ein Gebäude oder einen Gebäudeteil

KENNTLICHMACHUNGEN

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

ORTSBILDSCHUTZ

- CSZ Schutzzone Kernbereich (§ 8 SOG 2003)

Maßstab:	1:500	gezeichnet:	Daniela Senn
Zeichnungsnummer:	5680	bearbeitet:	DI Philipp Heinricher
Datum:	13.08.2021	geprüft:	
Planverfasser:	Stadtmagistrat Innsbruck/ Stadtplanung, Stadtentwicklung und Integration		

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2019;
DNSTK-Quelle: Mag. Abt. I / Allgemeine Servicedienste / GIS und Stadtvermessung, Ausgabedatum Jänner 2020.

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
mit MagIbk/MagIbk/32028/SP-BB-IG/1 beschlossen.
Für den Bürgermeister:

Dr. Robert Schöpf
Baudirektor

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 66 TROG 2016
vom bis

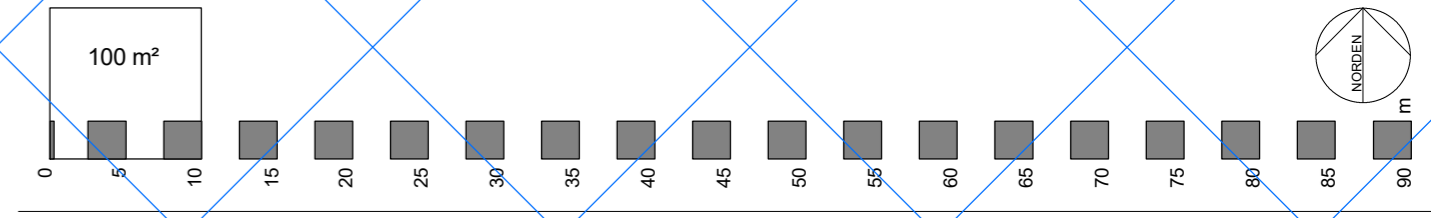
**LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**

KUNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2016
vom bis

Stadtplanung, Stadtentwicklung und Integration



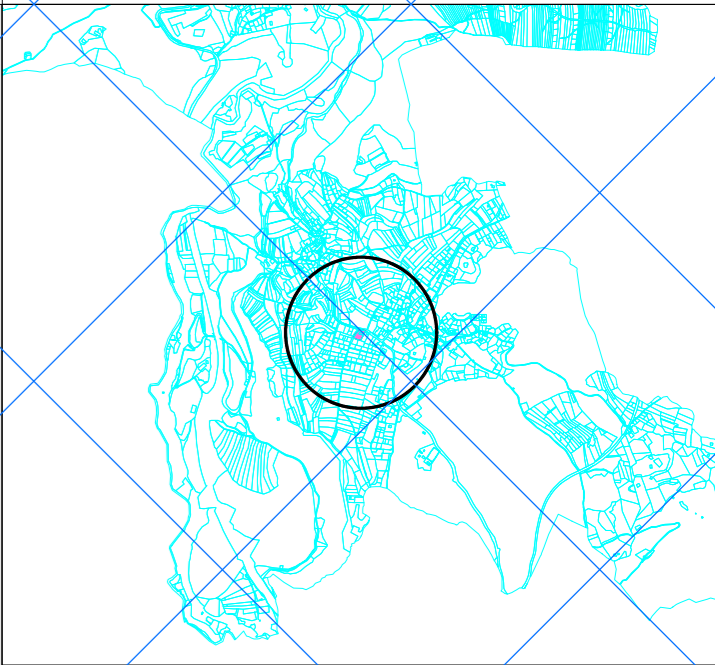
Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Stadtentwicklung und Integration

**BEBAUUNGSPLAN UND
ERGÄNZENDER
BEBAUUNGSPLAN**

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2016

**IG-B14
IGLS**

Bereich Igler Straße 54, Fernkreuzweg 1 und 1a (als Änderung des
Bebauungsplanes IG-B6, 2. Entwurf) 2. Entwurf



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kernzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2016 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath