

Retouren an MAIII – Bau-, Wasser-, Gewerbe- u. Straßenrecht

## Stadtmagistrat

Baurecht

SachbearbeiterIn Mag.<sup>a</sup> Alexandra Egger

Telefon +43 512 5360 4122

Email [post.baurecht@innsbruck.gv.at](mailto:post.baurecht@innsbruck.gv.at)

Ort, Datum Innsbruck, 06.07.2021

**Maglbk/35765/BW-BV-BA/1/5**  
**Gramartstraße 71a**  
**Neubau eines Zweifamilienwohnhauses**

## KUNDMACHUNG

Mit Antrag vom 09.01.2021, eingelangt am 03.02.2021 wurde von Herrn Philipp Erlacher um Erteilung der Baubewilligung für den Neubau eines Zweifamilienwohnhauses im Anwesen Gramartstraße 71 angesucht.

Über dieses Ansuchen wird auf Grund des § 32 Tiroler Bauordnung 2018 – TBO 2018, LGBl. Nr. 28/2018, i.d.g.F., die mündliche Verhandlung gemäß den Bestimmungen der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. 1991/51, i.d.g.F., für

**Donnerstag, 29.07.2021**

anberaamt.

Die Amtsabordnung tritt um **09.00 Uhr** in Innsbruck, **Rathaus, Maria-Theresien-Straße 18, 3. Stock, Bauamtssitzungszimmer (Zi. 3142)**, zusammen.

Den Parteien steht es frei, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Eine Person verliert gemäß § 42 AVG ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Pläne (Projektsbehalte) liegen bis zum Verhandlungstag beim Amt für Bau-, Wasser-, Gewerbe- und Straßenrecht Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 18, (Eingang Fallmerayerstr. 1), 4. Stock, Zimmer 4128, zur Einsichtnahme auf. Akteneinsicht ist nur nach vorheriger **Terminvereinbarung** (Tel. 0512/53604140) möglich.

Es wird um Verständnis ersucht, dass im Rahmen der Akteneinsichtnahme eine detaillierte Erläuterung des Projektes nicht möglich ist. Zu diesem Zweck findet die Bauverhandlung statt.

**Hinweise:**

- In allen geschlossenen Räumen, damit auch in Amtsgebäuden wie dem Rathaus, ist das Tragen einer Atemschutzmaske der Schutzklasse FFP 2 verpflichtend. Es besteht darüber hinaus die Verpflichtung, stets und überall gegenüber anderen Personen, die nicht im gemeinsamen Haushalt leben, einen Abstand von mindestens zwei Metern einzuhalten. Diese Vorschriften gelten auch während der Bauverhandlung!
- Das Rathaus ist nur noch über die Eingänge Fallmerayerstraße Nord sowie Bürgerservice erreichbar. Bitte bringen Sie die Kundmachung zur Eintrittskontrolle mit und planen Sie diesbezüglich jedenfalls Verzögerungen ein.
- Bitte informieren Sie sich eigenständig über die zum Zeitpunkt der Bauverhandlung geltenden Vorschriften und Sicherheitsmaßnahmen.

Für den Stadtmagistrat:

Mag.<sup>a</sup> Alexandra Egger  
(elektronisch unterfertigt)