

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und
Integration

Geschäftsstelle DI Philipp Heinricher
Email philipp.heinricher@magibk.at
Telefon 0512 53 60 4111

05.10.2023

Innsbrucker Gestaltungsbeirat (IGB)

Hinweisblatt für die Projektvorlage

Termine:

Für eine Vorlage in einer Sitzung des Gestaltungsbeirates informieren Sie bitte frühzeitig (spätestens 5 Wochen vor einer Sitzung) die Geschäftsstelle des Gestaltungsbeirates zur Terminreservierung.

Die Projekte müssen mit der Sachbearbeiterin / dem Sachbearbeiter (Fr. Bicakci, Hr. Ing. Gruber, Hr. Bmstr. Ing. BSc Sababoglu bzw. Hr. Ing. Prandstätter) städtebaulich und mit der Baupolizei zumindest hinsichtlich der Grenzabstände abgestimmt sein.

Die so abgestimmten Projektunterlagen müssen spätestens 4 Wochen vor einer Sitzung der Geschäftsstelle vollständig, digital und in Papierform vorliegen. Auch das Modell muss frühzeitig (spätestens 2 Wochen vor einer Sitzung) vorliegen.

Erforderliche Projektunterlagen:

1. Projektinformationsblatt (siehe Beilage)

Für eine Vorlage füllen Sie bitte das beiliegende Projektinformationsblatt aus. Die mit * bezeichneten Felder sind Pflichtfelder. Bei der Projektbeschreibung wird eine detaillierte Analyse des städtebaulichen Umfeldes, des Bestandes, des Vorhabens; eine Beschreibung des Entwurfes hinsichtlich Baustruktur, Höhenentwicklung, Fassaden, Öffnungen, Materialität, Außenanlagen erwartet.

Bei Wiedervorlagen bitte die Änderungen zum Vorprojekt beschreiben.

2. Bestandsfotos

3. Planunterlagen

1 digitaler Plansatz: -pdf Format, in möglichst wenigen einzelnen Dateien

2 Plansätze in Papier (wird an Präsentationswand montiert bzw. am Besprechungstisch aufgelegt) zwei Planmappen mit Seitenzahlen und Datum, nicht gebunden, Din A4 - A3, Formate größer als A3 bitte gefaltet, nicht gerollt. Sollte optional eine Präsentation auf Fotopapier gewünscht sein, diese bitte **zusätzlich** zu den zwei gefalteten Planmappen auf Normalpapier abgeben.

Bei Wiedervorlagen bitte die planliche Darstellung in möglichst vergleichbarer Form zur vorangegangenen Vorlage im Gestaltungsbeirat wählen!

Alle für eine architektonisch/ städtebauliche Beurteilung notwendigen Planunterlagen, insbesondere:

- Schwarzplan des Projektes mit Umgebung
- Lageplan inkl. Grünraum-/ Freiflächengestaltung mit relevantem Baumbestand
- Sämtliche Grundrisse, Ansichten, Schnitte (inklusive angrenzende Gebäude/ Umgebung)

4. Baumassenmodell

Projekt mit städtebaulich relevanter Umgebung, M= 1:500