

## Einwohner mit Hauptwohnsitz 2013 nach Monaten <sup>1)</sup>

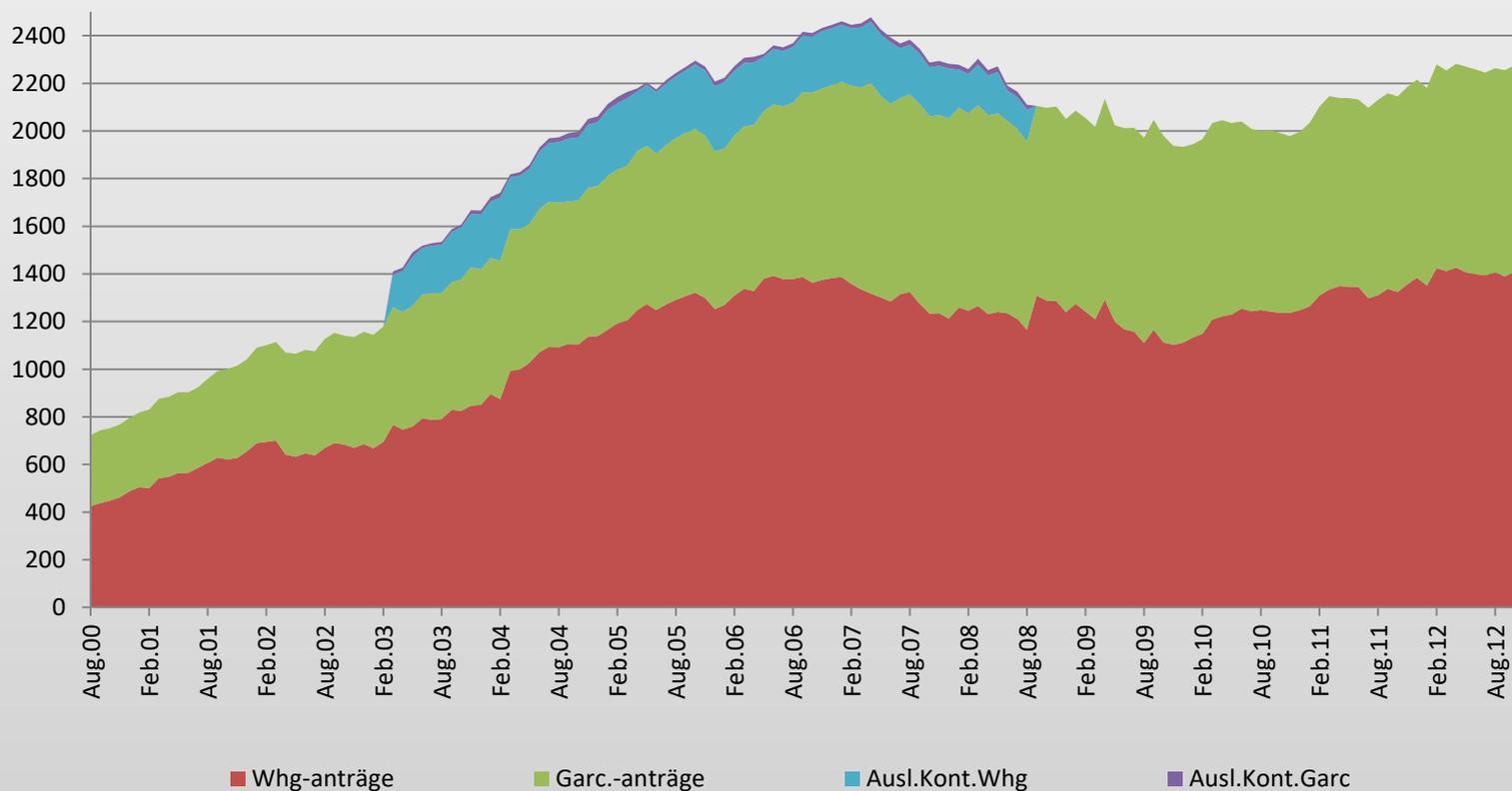
Monat	Geschlecht		Staatsangehörigkeit			Alter von...bis unter...Jahren			insgesamt
	Männer	Frauen	Inländer	Ausländer	Ausländer in %	unter 20	20 - 60	60 und mehr	
<b>Jänner</b>	59.652	64.830	100.883	23.599	19,0	20.804	74.036	29.642	<b>124.482</b>
<b>Feber</b>	59.679	64.832	100.759	23.752	19,1	20.780	74.115	29.616	<b>124.511</b>

## Einwohner mit weiterem Wohnsitz 2013 nach Monaten <sup>1)</sup>

Monat	Geschlecht		Staatsangehörigkeit			Alter von...bis unter...Jahren			insgesamt
	Männer	Frauen	Inländer	Ausländer	Ausländer in %	unter 20	20 - 60	60 und mehr	
<b>Jänner</b>	11.068	12.403	12.922	10.549	44,9	1.831	19.933	1.707	<b>23.471</b>
<b>Feber</b>	11.069	12.396	12.901	10.564	45,0	1.746	19.988	1.731	<b>23.465</b>

1) Stand zum Monatsanfang  
erstellt: Statistik und Berichtswesen  
der Stadt Innsbruck  
Quelle: Lokales Melderegister

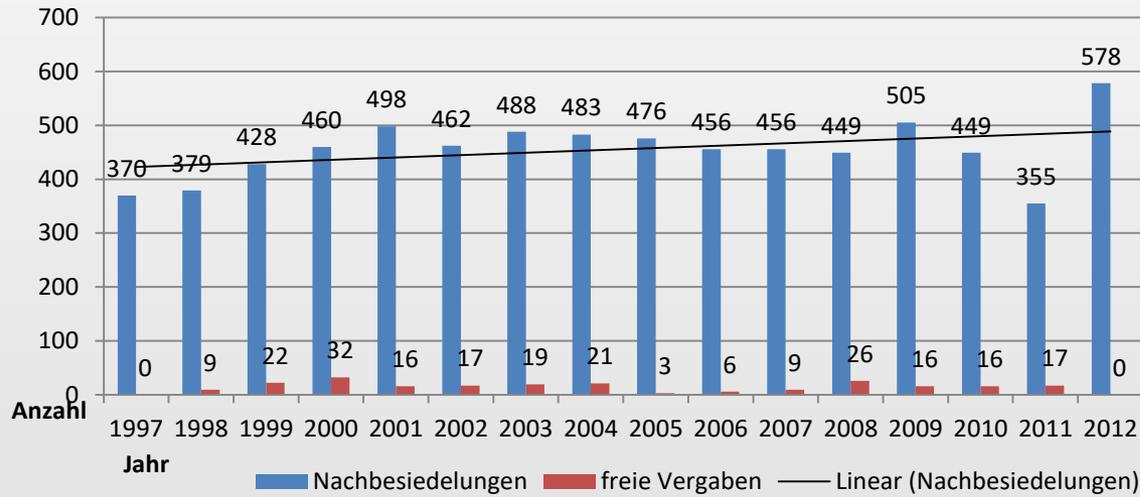
## Entwicklung der Miet-WohnungswerberInnen seit 8 / 2000 (Richtlinien-Änderung 3/2003 sowie 10/2008)



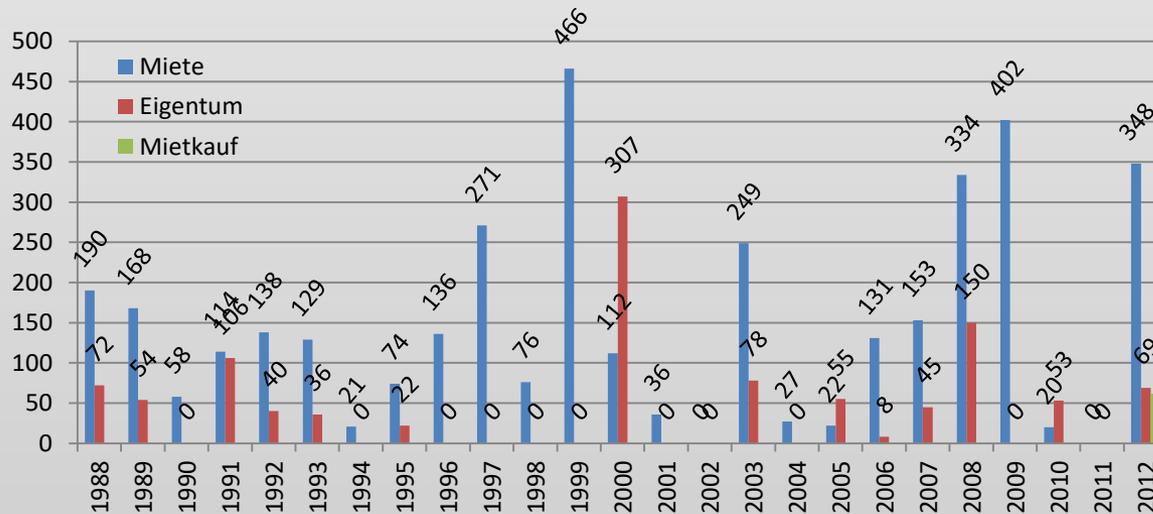
# Wohnungsvergaben der Stadt Innsbruck



## Nachbesiedelungen



## Neubau-Fertigstellungen



## Immopreisatlas:

Datenquelle: Immobilien.net – Raiffeisen Immobilien

### Wohnung gebraucht Innsbruck Stadt:

Innsbruck Land:

Tirol:

**3.063,-- (niedrige Preisschwankung)**

2.463,-- (mittlere Preisschwankung)

2.136,72

### Wohnung neu Innsbruck Stadt:

Innsbruck Land:

Tirol:

**4.249,91,-- (niedrige Preisschwankung)**

2.999,52,-- (mittlere Preisschwankung)

3.303,32

### Miete Innsbruck Stadt:

Innsbruck Land:

Tirol:

**10,79 (niedrige Preisschwankung)**

8,44 (niedrige Preisschwankung)

7,81

### Baugrund Innsbruck:

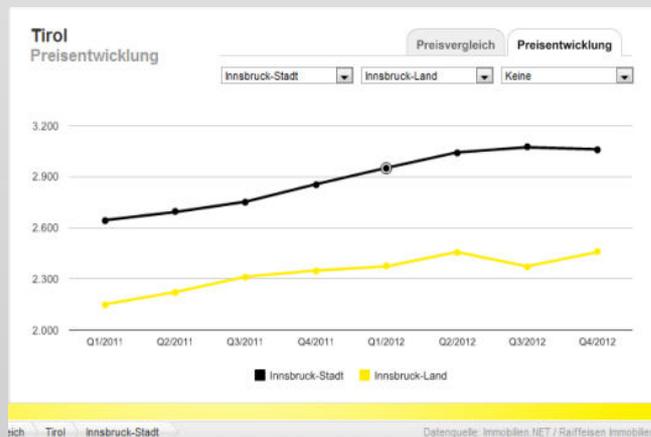
Innsbruck Land:

Tirol:

**über 577,- / m<sup>2</sup>**

357,37 / m<sup>2</sup>

285,60 / m<sup>2</sup>



## Entwicklungen:

- Anstieg der Nachfrage nach **Kleinwohnungen** für Single- und 2-Personen-Haushalte
- Nachfrage nach **leistbaren 4-Zimmer-Wohnungen** – im Verhältnis zum mittleren Einkommen von € 2.245,- netto (im Jahreszwölftel) der 4-, 5- und Mehrpersonen-Haushalte

## Herausforderungen:

- erforderliche **Bewusstseinsbildung** für den **Wert** einer von der **Stadt** Innsbruck angebotenen **Wohnung** mit unbefristetem Mietvertrag
- innerhalb der gesetzlichen Rahmenbedingungen eine gute Durchmischung unterschiedlichster Bevölkerungsgruppen für eine soziale **Zu-Frieden-Heit in den Wohnanlagen**

## Herausforderungen:

- **Kostensituation:**
  - **Normen und rechtliche Rahmenbedingungen** überdenken, adaptieren
    - z.B. **Stellplatzverordnung** – in Bezug auf umliegende Parkmöglichkeiten
      - bzw. Standort der Wohnanlage
      - im Verhältnis zu den Wohnungsgrößen (nicht jeder Single hat ein Auto)
      - Berücksichtigung gesellschaftlicher Entwicklungen (z.B. siehe Schweiz – Rückgang der Führerscheineulinge – Infrastruktur – Kosten)
      - Mobilität – Fahrrad und öffentliche Verkehrsanbindung
      - Nachverdichtungen
      - Erhalt von Grünzonen
  - **Wohnbauförderungssprünge bzw. Annuitätenzuschuss**
    - Bsp. 4-Zimmer-Wohnung 95m<sup>2</sup> Erstbezug € 850,--:
    - Steigerung bis zum 15. Jahr um ca. € 400,-- also € 1.250,-- ohne Betriebskostensteigerungen und evtl. Erhöhung der Bankdarlehenszinsen
  - **Förderungsquote** in Bezug auf die Gesamtbaukosten in den letzten Jahren auf ca. 34% gesunken
  - **Reglementierung** der zu beobachtenden **Spekulation** mit Mietkaufwohnungen und frei finanzierten Wohnungen in subjektgeförderten Anlagen

## Herausforderungen:

- **BSp. für neue Wohnformen:**
  - entspr. der demografischen Entwicklung: Senioren-WGs
  - Single-Wohnparks mit integrierten gesellschaftlichen Einrichtungen
  - autofreie Siedlungen
  - generationsübergreifendes, unterstützendes Wohnen
- **Wohnungspolitik über die Gemeindegrenzen – z.B. in Bezug auf:**
  - Baulandreserven
  - Migration
  - Mietzinsbeihilfen
  - etc.