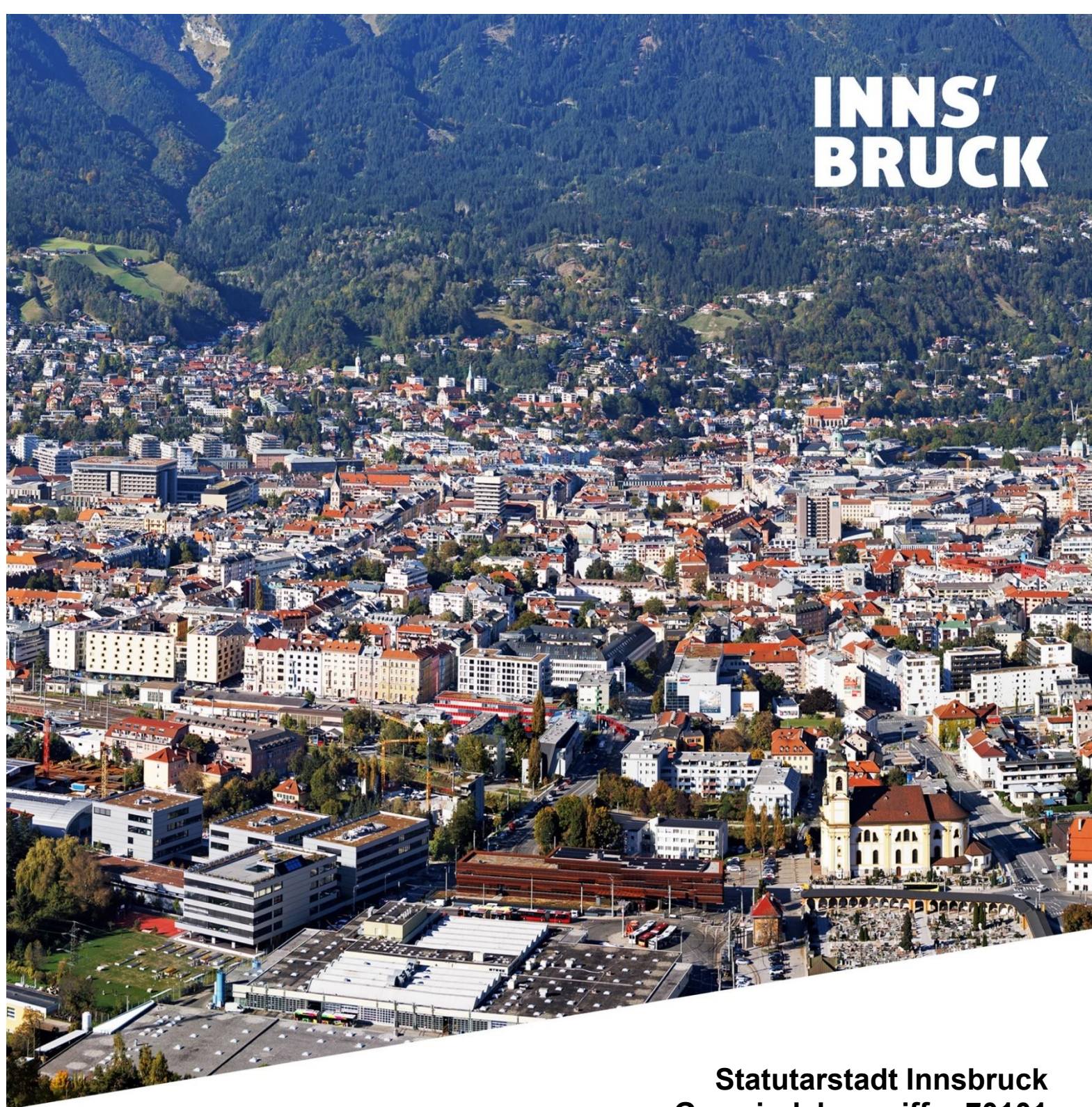


Beteiligungsbericht 2025

Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung



INNS' BRUCK



**Statutarstadt Innsbruck
Gemeindekennziffer 70101**

**Fläche der Stadt in ha 10.491
Gebäude 16.732
Wohnungen 79.882**

**Hauptwohnsitze 2024 133.078
Anwesende Bevölkerung 2024 161.460
Haushalte HWS 2024 65.491**

Impressum:

Medieninhaber und Herausgeber: Stadtmagistrat Innsbruck
Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung
Maria-Theresien-Straße 18, 6020 Innsbruck
Telefon: + 43 512 5360 8294
E-Mail: post.abteilungsleitung4@innsbruck.gv.at

Quelle: Stadtmagistrat Innsbruck – geoHub - Statistik



**Bürgermeister
Johannes Anzengruber**

Stadt macht Business

Ganze 27 Beteiligungen sorgen dafür, dass in unserer Stadt alles rund läuft. Die Aufgabe ist klar definiert: Versorgungssicherheit und Dienstleistungsqualität für die Innsbruckerinnen und Innsbrucker.

Innsbrucks städtische Unternehmen zeigen auf, dass modernes Wirtschaften, soziale wie ökologische Verantwortung und ein attraktiver Arbeitgeber für rund 4.600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu sein gut vereinbar sind.

Sie halten den Beteiligungsbericht der Stadt Innsbruck in Händen. Er gibt fundiert Auskunft über die kommunalen Beteiligungen in der Landeshauptstadt. Hinter Akronymen wie IKB-AG, IVB, IIG, ISD stecken leistungsfähige Unternehmen. Sie sind es, die über öffentliche Aufträge unsere Regionalwirtschaft am Laufen halten und die Kommunalsteuern generieren. Und wir als Stadtführung sind es, die diese Wirtschaftsgebarung mit den politischen Zielen der Stadtregierung synchronisieren. Zusammen mit der Finanzdirektion steuern wir und unterstützen in strategischen Fragen – viele Wochen und Monate an Arbeit, die die Bürgerinnen und Bürger nicht direkt sehen, aber vom Wohnen, übers Trinkwasser bis zum Verkehr tagtäglich erleben.

Im Jahr 2024 ist beispielsweise der Gesamtumsatz auf 865 Millionen Euro gesprungen (843 Millionen Euro 2023). Investiert wurden 318 Millionen Euro. Und zwar zu 70% im Bereich Immobilien, Wohnen und Bauwirtschaft. 6.000 Wohnungen und 300 Geschäftslokale sowie die von der Stadt genutzten Schul- und Amtsgebäude entfallen allein auf die städtische IIG. Das gesamte Anlagevermögen unserer Beteiligungen beträgt nunmehr knapp über 4 Milliarden Euro. Gleich drei Kennzahlen, die belegen, dass die Stadt erfolgreich Business macht.

Die Beteiligungen sind mit ihrer Wirtschaftskraft das Rückgrat unserer Versorgungsqualität. Wo die öffentliche Hand – allein oder mit Partnern – Verantwortung trägt, stehen die Bedürfnisse der Bürgerinnen und Bürger an erster Stelle. Nicht der Profit, sondern das Gemeinwohl zählt. Sozial verantwortungsvoll und zugleich wirtschaftlich nachhaltig handeln ist das Ziel.

Machen Sie sich ein Bild davon - der vorliegende Bericht unserer Finanzdirektion bereitet sorgfältig dokumentiert alle Zahlen, Daten und Fakten auf und stellt somit die Leistung und wirtschaftlichen Erfolge des städtischen Beteiligungsmanagements detailliert dar.

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Johannes Anzengruber'. The signature is fluid and cursive.

Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Bürgermeister der Landeshauptstadt Innsbruck

Inhaltsverzeichnis

Allgemeines zum Beteiligungsbericht – Geschäftsjahr 2024	5
Wirtschaftskraft Stadt Innsbruck	6
Übersicht der städtischen Beteiligungen zum 31.12.2024	10
Versorger, Technik	11
Innsbrucker Kommunalbetriebe Aktiengesellschaft	12
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG Konzern	20
Verkehr.....	24
Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH.....	25
Patscherkofelbahn Betriebs GmbH.....	30
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	34
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	41
Innbus GmbH.....	45
Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft m.b.H.	50
Sport, Veranstaltung, Wirtschaft	55
Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH.....	56
Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.....	61
Congress und Messe Innsbruck GmbH	66
Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH	73
Innsbruck Marketing GmbH	78
Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft.....	83
Innsbrucker Immobilien GmbH	84
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG	88
Innsbrucker Immobilien Service GmbH	94
Sowi Garage Beteiligungs GmbH	99
SOWI-Investor-Bausträger GmbH	103
Tourist Center Hotelbau Gesellschaft m.b.H.	108
Tourist Center Hotelbau Gesellschaft m.b.H. & Co. Kommanditgesellschaft	112
Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	116
Neue Heimat Tirol Gemeinn. WohnungsGmbH Konzern	121
Innsbrucker Stadtbau GmbH	125
Internationales Studentenhaus, gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.	129
Rathaus-Passage GmbH	134
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH.....	138
Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur	143
Innsbrucker Soziale Dienste GmbH.....	144
Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH.....	149
Tiroler Landestheater und Orchester GmbH.....	153

Allgemeines zum Beteiligungsbericht – Geschäftsjahr 2024

Der von der Magistratsabteilung IV, Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung, erstellte Beteiligungsbericht 2025 gibt einen komprimierten Überblick über die Beteiligungsunternehmen der Landeshauptstadt Innsbruck für das Geschäftsjahr 2024 und gliedert diese in fünf Themenbereiche:

- 1) Versorger, Technik
- 2) Verkehr
- 3) Sport, Veranstaltung, Wirtschaft
- 4) Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft
- 5) Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur

Für jede Gesellschaft werden in einem allgemeinen Teil die gesellschaftsrechtlichen Hauptmerkmale, wie Firma, Sitz, Gesellschaftszweck, Gesellschafter und Organe angeführt. Die Unternehmen stellen sich vor, indem sie die Tätigkeiten, die strategischen Überlegungen, die besonderen Ereignisse des Berichtsjahres beleuchten und über das Risikomanagement in ihrem Unternehmen berichten. Ebenso geben sie einen Ausblick auf das folgende Geschäftsjahr.

Aus den Jahresabschlüssen der Beteiligungen sind Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung dargestellt. Die Unternehmensdaten werden von den Jahren 2021 bis 2024 gegenübergestellt. Zusätzlich ist die Entwicklung von Vermögen, Kapital, Erfolg und Aufwand über fünf Jahre grafisch abgebildet.

Veröffentlicht sind auch die Eigenmittelquote und der Eigendeckungsgrad, das Investitionsvolumen, sowie die Art der Betriebs- und Investitionsfinanzierung im Berichtsjahr.

Die Angaben aus dem jeweiligen Jahresabschluss der Gesellschaft beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2024, sofern das Geschäftsjahr nicht vom Kalenderjahr abweicht.

Einzelne Gesellschaften veröffentlichen darüber hinaus Geschäftsberichte, Corporate Governance Berichte oder auch Nachhaltigkeitsberichte, in denen sich insbesondere bei Unternehmen mit entsprechender Größe weitere Kenndaten ablesen lassen.

Wirtschaftskraft Stadt Innsbruck

Allgemeines

Die Stadt Innsbruck ist an zahlreichen Unternehmen beteiligt. Einige Unternehmen wurden aus der Stadtverwaltung bereits Ende 1990 bzw. nach der Jahrtausendwende ausgegliedert, bei anderen, wie der Sowi Garage Beteiligungs GmbH oder der Tourist Center Hotelbau hat sich die Stadt entschieden, Anteile zu erwerben. Insbesondere Unternehmen, wie zum Beispiel die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG, die Innsbrucker Immobilien GmbH oder die Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH, sind aus der Stadtverwaltung und deren ehemaligen Betrieben entstanden.

Der Beteiligungsbericht zeigt die einzelnen Beteiligungsunternehmen mit ihren finanziellen Entwicklungen im Überblick.

Zum Start werden hier einige Daten summiert, um die Wirtschaftskraft der Beteiligungsunternehmen in der Stadt Innsbruck darzustellen. Im Teil „Beteiligungen plus Stadtmagistrat“ werden die Daten mit der Wirtschaftskraft der Stadtverwaltung verknüpft.

Es geht um:

27 Beteiligungsunternehmen und

1 Stadtverwaltung (Jahresabschluss 2024 – Homepage)

Vermögen

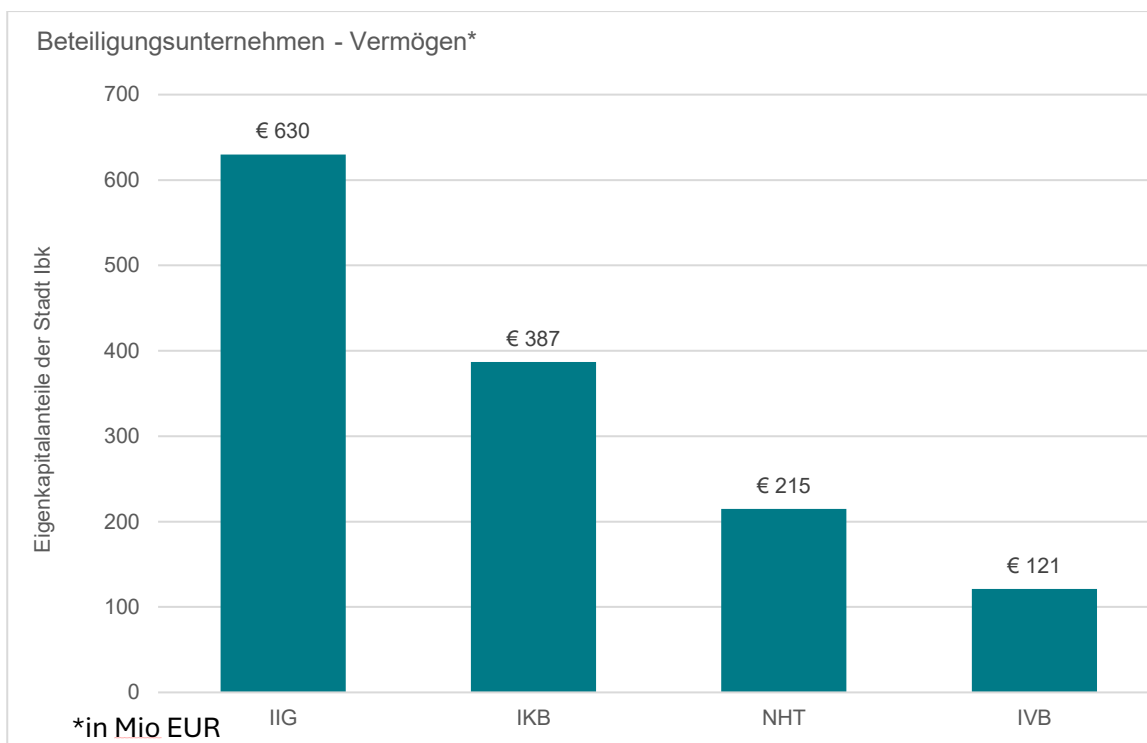
Seit dem Stichtag 01.01.2020 wird für den Stadtmagistrat Innsbruck eine Eröffnungsbilanz erstellt. Diese folgt den Regelungen der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV 2015). Zum Rechnungsabschlussstichtag bereits vorhandene Beteiligungen an einem Unternehmen sind mit dem Anteil der Gebietskörperschaft am Eigenkapital oder geschätzten Nettovermögen der Beteiligung zu bewerten.

Im Jahresabschluss 2024 ist das Gesamtvermögen der Stadt Innsbruck mit knapp 3 Milliarden Euro beziffert.

Davon stammen rund 1,4 Milliarden Euro aus dem Vermögen nach Anteilen an Beteiligungsunternehmen bemessen.

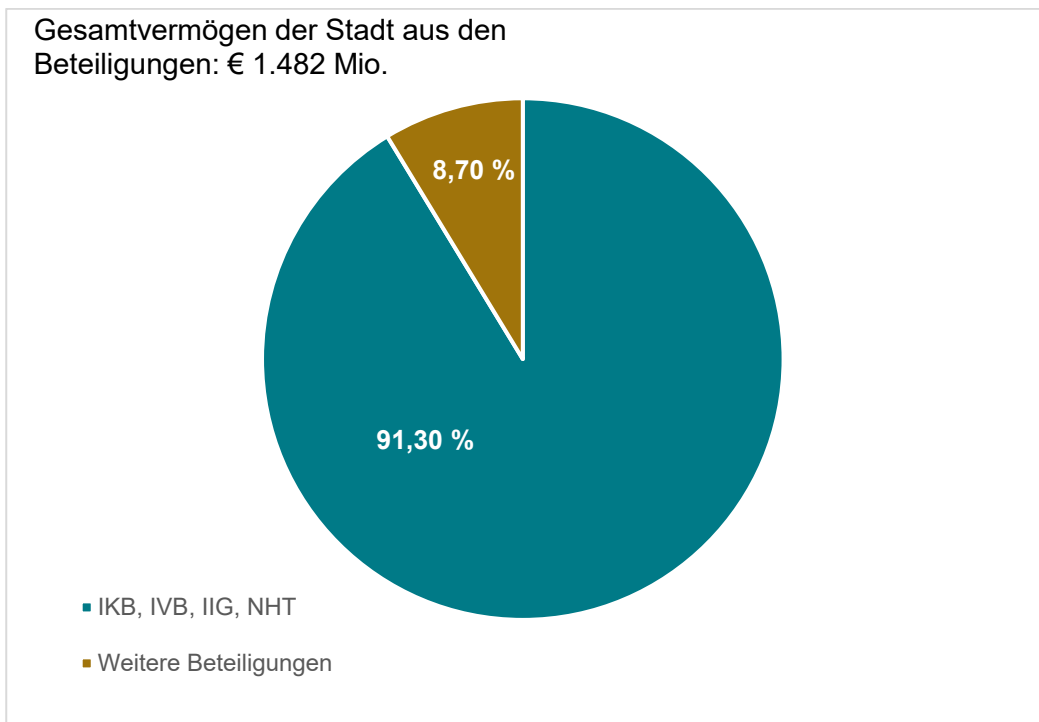
Rund 90% des Vermögens an Beteiligungen, das sind rund 1,3 Milliarden Euro, stammen dabei aus vier Unternehmen:

- der 100% Tochter Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG,
- der Innsbrucker Kommunalbetriebe AG, an dem die Stadt einen Anteil von 50% plus 1 Aktie hält,
- der Neuen Heimat Tirol GmbH, an der die Stadt Innsbruck einen 50% Anteil hat und
- der Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH, mit einem städtischen Anteil von 45%.



*) Das sind die vier Unternehmen, an denen die Stadt die größten Eigenkapitalanteile hat.

Diese vier Beteiligungen machen über 90 Prozent am Gesamtvermögen der Stadt aus allen Beteiligungen aus.



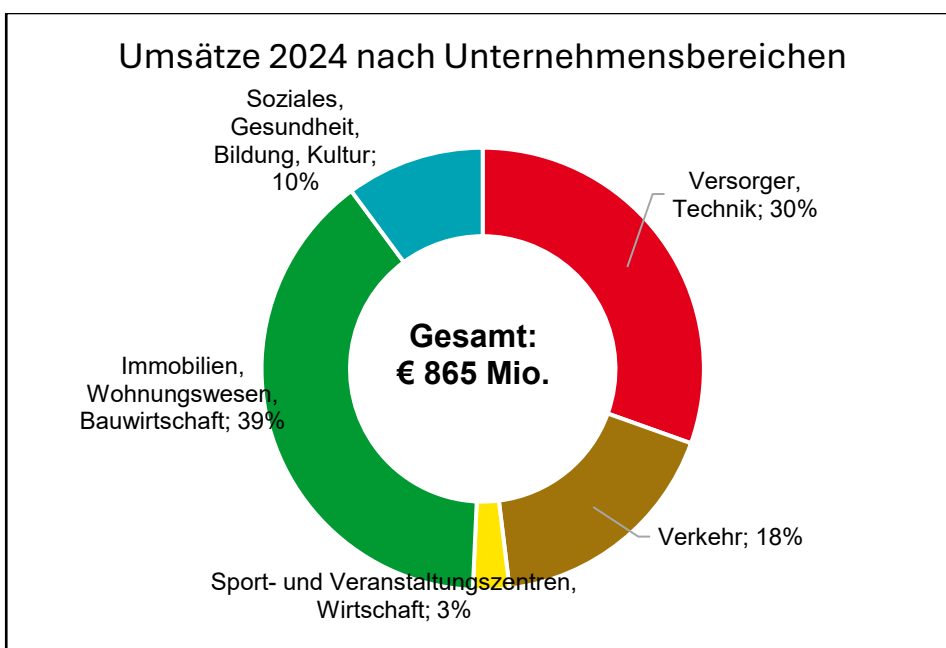
Entwicklungen in den Beteiligungen bzw. Unternehmensbereichen

Umsätze

Die Beteiligungsunternehmen der Stadt erwirtschaften jährlich rund 865 Millionen Euro an Umsatzerlösen.

Der größte Bereich ist „Immobilien, Wohnungswesen und Bauwirtschaft“ mit 39%, gefolgt vom Bereich „Versorger, Technik“ mit 30% der Umsatzsumme.

Umsatzerlöse nach Unternehmensbereichen:



Betriebsleistung

Die Umsatzerlöse und die sonstigen betrieblichen Erträge zusammen ergeben rund 1 Milliarde Euro.

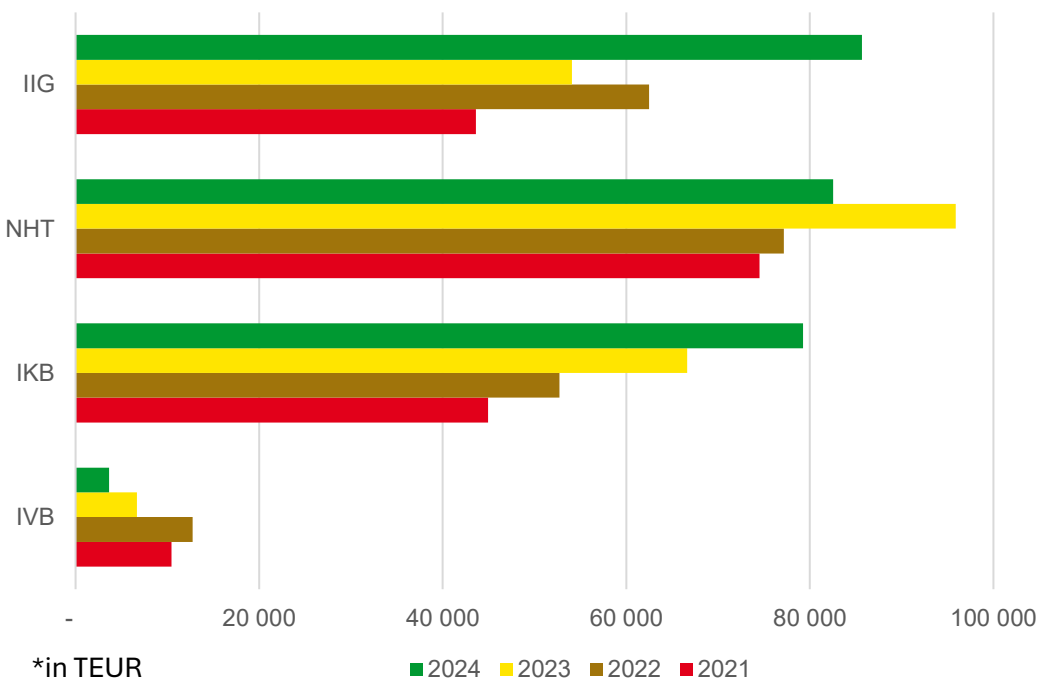
Beteiligungen plus Stadtmagistrat

Das gemeinsame Anlagevermögen der Beteiligungsunternehmen und der Stadt Innsbruck beträgt 5,6 Milliarden Euro, das sind zum großen Teil Sachanlagen, wie Grundstücke und Gebäude. Die Neue Heimat Tirol GmbH besitzt 1,3 Milliarden Euro und die Innsbrucker Immobilien GmbH Co KG 1,1 Milliarden Euro. Die Stadtverwaltung selbst, schließt 2024 mit einem Anlagevermögen von rund 1,5 Milliarden Euro ab.

Die Investitionen konzentrieren sich auf wesentliche Projekte wie Wohnungsneubau, Wohnungssanierung und die Netzinfrastruktur für Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Strom, Telekommunikation und verschiedenste Digitalisierungsprojekte.

- Investitionen der Beteiligungsunternehmen: 318 Millionen Euro
- Gesamtinvestitionen inklusive Stadtverwaltung: 353 Millionen Euro

Investitionen* 2024 Beteiligungen



*) Das sind die vier Unternehmen, an denen die Stadt die größten Eigenkapitalanteile hat.

Personal

In den Beteiligungsunternehmen waren im Jahr 2024 rund 4.600 Mitarbeitende beschäftigt. Zusammen mit den knapp 2.000 Mitarbeitenden des Stadtmagistrats, arbeiten somit rund **6.600 Personen für die Stadt Innsbruck**. Der gesamte Personalaufwand beträgt rund 440 Millionen Euro.

Die größte Arbeitgeberin bei den Beteiligungen ist die Innsbrucker Sozialen Dienste GmbH – ISD, eine 100 % Tochter der Stadt Innsbruck. Im Jahr 2024 waren dort rund 1.500 Personen beschäftigt.

Übersicht und Entwicklung 2021-2024

	Beteiligungsunternehmen				Wirtschaftskraft Stadtmagistrat u. Beteiligungen
Euro	2021	2022	2023	2024	2024
Umsatz	609 Mio.	698 Mio.	843 Mio.	865 Mio.	-
Betriebsleistung	729 Mio.	833 Mio.	981 Mio.	1,04 Mrd.	1,67 Mrd.
Investitionen	230 Mio.	238 Mio.	272 Mio.	318 Mio.	353 Mio.
Anlagevermögen	3,81 Mrd.	3,90 Mrd.	3,99 Mrd.	4,14 Mrd.	5,6 Mrd.
Ergebnis - EGT	7,2 Mio.	15,8 Mio.	1,8 Mio.	16,6 Mio.	- 5 Mio.
Gesamtvermögen der Stadt aus Beteiligungen nach VRV2015	1,42 Mrd.	1,42 Mrd.	1,43 Mrd.	1,44 Mrd.	2,97 Mrd.
Beschäftigte					
Jahr	2021	2022	2023	2024	2024
Anzahl Beschäftigte Summe	4 055	4 258	4 316	4 606	6 577
VZÄ Summe	3 531	3 620	3 663	3 875	5 554

Übersicht der städtischen Beteiligungen zum 31.12.2024

Versorger, Technik	Nennkapital €	städtische Beteiligung	% der Beteiligung
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	10.000.000,00	5.000.100,00	50,001

Verkehr

Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH	2.635.000,00	2.635.000,00	100,000
Patscherkofelbahn Betriebs GmbH**	36.000,00	36.000,00	100,000
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnhof GmbH	14.000.000,00	6.300.000,00	45,000
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	36.336,42	12.717,76	35,000
Innbus GmbH**	6.000.000,00	4.230.060,00	70,501
Tiroler Flughafenbetriebs GmbH	10.000.000,00	2.450.000,00	24,500

Sport- und Veranstaltungszentren, Wirtschaft

Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH	1.526.129,52	1.526.129,52	100,000
Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.	595.917,25	595.917,25	100,000
Congress und Messe Innsbruck GmbH	255.000,00	147.900,00	58,000
Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH	1.900.000,00	950.000,00	50,000
Innsbruck Marketing GmbH	75.000,00	36.750,00	49,000
Tourist Center Hotelbau Gesellschaft m.b.H.	36.500,00	12.775,00	35,000
Tourist Center Hotelbau GmbH & Co KG	15.318,30	5.318,30	34,719

Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft

Innsbrucker Immobilien GmbH	50.000,00	50.000,00	100,000
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG	50.000,00	50.000,00	100,000
Innsbrucker Immobilien Service GmbH	50.000,00	50.000,00	100,000
Sowi Garage Beteiligungs GmbH	35.000,00	17.850,00	51,000
Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsgmbH	2.000.000,00	1.000.000,00	50,000
Innsbrucker Stadtbau GmbH	3.625.000,00	1.800.000,00	49,700
Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH	1.000.000,00	250.000,00	25,000

Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur

Innsbrucker Soziale Dienste GmbH	3.035.000,00	3.035.000,00	100,000
Tiroler Sozialmärkte – gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH	36.000,00	18.000,00	50,000
Tiroler Landestheater und Orchester GmbH	35.000,00	15.750,00	45,000

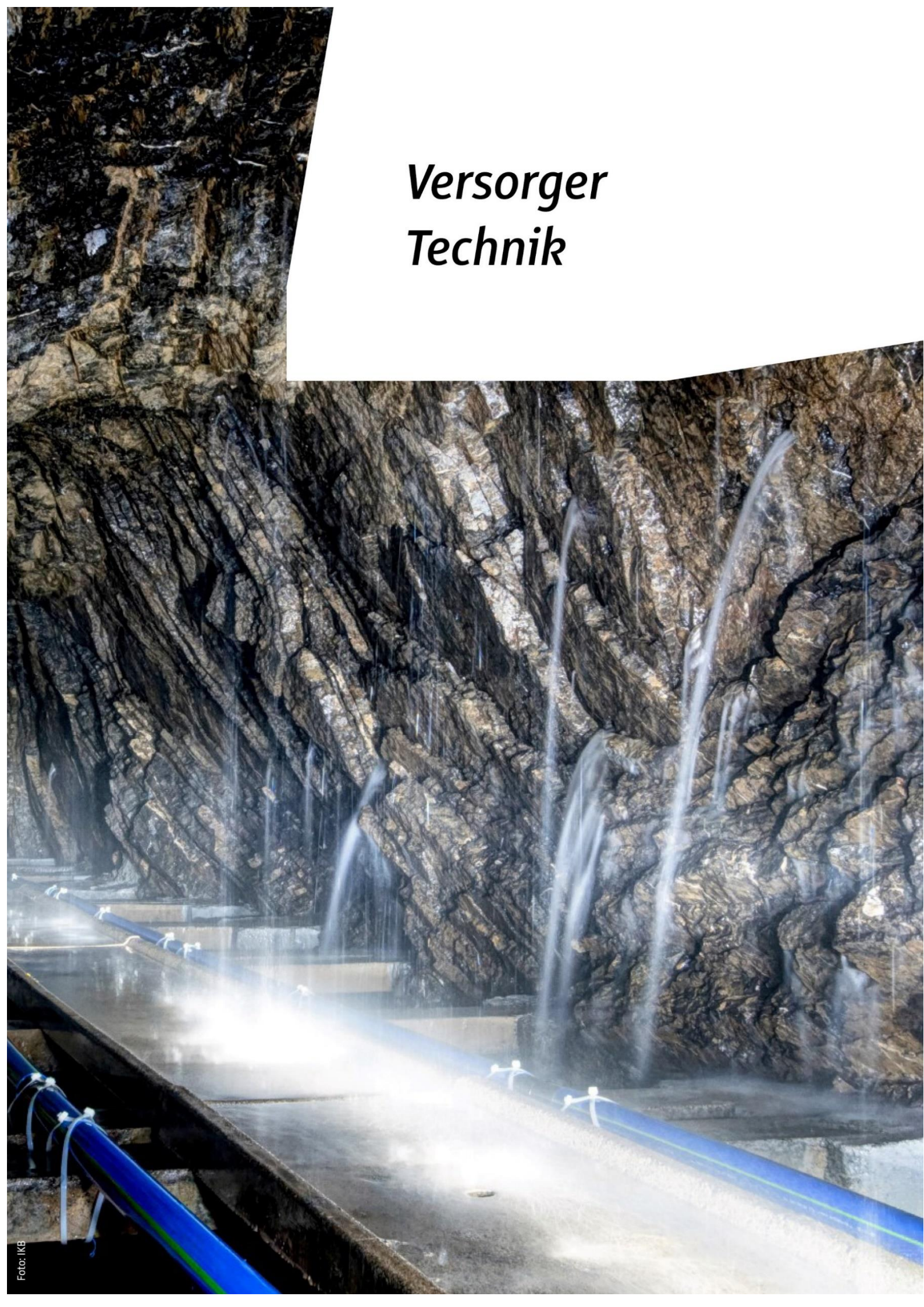
Sonstige Beteiligungen

Rathaus-Passage GmbH	14.600.000,00	1.460.000,00	10,000
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH	2.665.067,00	120.000,00	4,503
Schlick 2000 Schizentrum AG	532.800,00	14.401,58	2,703
SOWI-Investor-Bauträger GmbH	36.336,42	741,26	2,040
Felbertauernstraße AG	15.556.956,68	11.733,78	0,075
Tirol Milch eGen	1 Anteilsschein à 73,00 €		
Bioalpin Bioproduktehandel eGen	3 Anteilsscheine à 2.000,00 €		

* gerundet auf drei Nachkommastellen

** mittelbare städtische Beteiligung

Versorger Technik



Firma	Innsbrucker Kommunalbetriebe Aktiengesellschaft
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ikb.at
Firmenbuchnummer	90981x
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Die Tätigkeit des Unternehmens hat vor allem den Bedürfnissen und Interessen der Stadt Innsbruck und ihrer Bewohnerinnen und Bewohner zu wirtschaftlich angemessenen und sozial tragbaren Bedingungen zu dienen. Dabei ist dem sparsamen Einsatz von Ressourcen und den Anforderungen des Umweltschutzes im Sinne der nachhaltigen Entwicklung Rechnung zu tragen. Im Energiebereich ist besonders auf die Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Energiequellen und auf Energieeffizienz zu achten.</p> <p>Zweck der Gesellschaft ist ferner, dass sie ihre Unternehmenstätigkeit im Interesse der Versorgungssicherheit nach dem Prinzip der Eigenwirtschaftlichkeit ausübt. Dabei ist neben der Gewinnerzielung auch für eine angemessene Verzinsung des Eigenkapitals und für die Abdeckung der langfristigen Folgekosten aus Projekten für die Gesamtheit der Betriebszweige Sorge zu tragen.</p>
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Salurner Straße 11 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	<p>Gegenstand des Unternehmens ist die Besorgung kommunalwirtschaftlicher Aufgaben aller Art, insbesondere</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Erzeugung, Verteilung und Vertrieb elektrischer Energie sowie Förderung und Durchführung von Maßnahmen zur Sicherung der Energieeffizienz, b) Erzeugung, Anwendung und Verwertung alternativer Energieformen, c) Gewinnung, Verteilung und Verwertung von Wasser sowie Förderung und Durchführung von Maßnahmen zur Sicherung der Ressourceneffizienz, d) Angelegenheiten der Abwasserwirtschaft, e) Angelegenheiten der Abfallwirtschaft, f) Betrieb von Verkehrseinrichtungen jeder Art, g) Betrieb von Bädern und Freizeitanlagen, h) Angelegenheiten der Telekommunikation, i) Fernwärme, j) Contracting und Energiedienstleistungen.
Strategische Überlegungen	<p>Die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG (IKB) will einer der führenden Anbieter von (kommunalen) Energie- und Infrastrukturlösungen aus einer Hand sein. Dabei werden in der IKB-Dachstrategie folgende strategischen Ziele verfolgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Kundenzufriedenheit und Servicequalität konsequent zu steigern - die Vertrauensbeziehung zur Kundin / zum Kunden zu stärken - die hohe Ver- und Entsorgungssicherheit weiterhin zu garantieren - den hochwertigen Zustand aller IKB-Anlagen sicherzustellen - bis 2030 die direkt beeinflussbaren Treibhausgasemissionen stark zu reduzieren - eine zentrale Rolle beim Ausbau Innsbrucks zur Smart City einzunehmen - erneuerbare Energieerzeugung (Photovoltaik, Wasserkraft, Umweltwärme) auszubauen - fossile Energieträger zu ersetzen (IKB-Fuhrpark und -Gebäude) - Digitalisierung und Innovation zum Nutzen aller voranzutreiben - den Fokus auf die Kreislaufwirtschaft zu legen und so Ressourcen zu schonen - in Innsbruck und Tirol weiterhin zu wachsen - die Ertragskraft und den Unternehmenswert langfristig zu erhalten - Mehrwerte für die Eigentümerinnen zu schaffen - die regionale Wertschöpfung durch Einkauf und Investitionen zu unterstützen - die Attraktivität als Arbeitgeberin zu steigern - die Mitarbeiterzufriedenheit auf hohem Niveau zu halten - die hohe Mitarbeiterqualifikation sicherzustellen

Besondere Ereignisse

Das abgelaufene Geschäftsjahr 2024 war energiewirtschaftlich wiederum durchaus herausfordernd. Vor allem die geopolitischen Ereignisse, insbesondere der Krieg in der Ukraine, aber auch die allgemeine Wirtschaftslage in Europa hatten massive Auswirkungen auf die Entwicklung der europäischen Großhandelspreise für Strom. Diese stellen neben den generierten Erzeugungsmengen aus den eigenen Wasserkraftwerken einen wesentlichen Werttreiber für die Geschäftsentwicklung der IKB dar. Die Rohstoffpreise lagen im Jahr 2024 aufgrund einer Beruhigung der Märkte deutlich unter jenen des Vorjahres. Der Stromgroßhandelsmarkt war geprägt von einem Preisrückgang sowohl am Spot- als auch am Terminmarkt. Gesunkene, jedoch aufgrund der vorausschauenden strukturierten Beschaffung nach wie vor hohe, Bezugspreise belasteten in Kombination mit Tarifmaßnahmen im Massenkundensegment das Ergebnis im Strom-Vertrieb weniger als im Vorjahr. Positiv auf das Ergebnis des abgelaufenen Geschäftsjahres wirkte sich auch ein Einmaleffekt aus einer Abschlagsleistung der TIWAG aus. Diese betraf die Betriebsführung im Bereich Strom-Vertrieb. Das Ergebnis der IKB ist damit im Vergleich zum Vorjahr deutlich höher ausgefallen.

Zur Aufrechterhaltung und Verbesserung der Versorgungssicherheit, aber auch zum Ausbau der Geschäftsaktivitäten sind im Jahr 2024 folgende Großprojekte besonders zu erwähnen: Fertigstellung Trinkwasserstollen Mühlau (Wasserversorgung) zur langfristigen Abdeckung des Trinkwasserbedarfs von Innsbruck, Errichtung Einleitungskanal Stubai (Abwasserentsorgung) zur Anbindung des Abwasserverbandes Stubaital an die Kanalisation und Kläranlage Innsbruck, Neubau des 110 KV-Umspannwerks Ost (Strom Netz) zur Erneuerung und Erhöhung der Versorgungssicherheit, Errichtung eines Rechenzentrums im Umspannwerk Ost (Telekommunikation) in Kooperation mit der Universität Innsbruck und Errichtung von Grundwassernutzungsanlagen (Energieservices) zur Erweiterung des bestehenden Grundwassernetzes sowie diverse sonstige Leitungsverlegungen. Wichtige Themen sind auch die Umsetzung verschiedenster Digitalisierungsprojekte mit dem primären Ziel, Arbeitsprozesse zu vereinfachen bzw. zu automatisieren, aber auch um verbesserte digitale Nahtstellen zu den Kundinnen und Kunden zu gestalten.

Risikomanagement

Die IKB ist aufgrund ihrer vielfältigen Geschäftsbereiche unterschiedlichen operativen und strategischen Risiken ausgesetzt. Risikomanagement wird in der IKB gleichzeitig auch als Chancenmanagement gesehen. Oberstes Ziel des Risiko- und Chancenmanagements der IKB ist das Sichern bestehender und das Erschließen zukünftiger Ertragspotenziale. Wobei es nicht nur darum geht, Risiken zu vermeiden, sondern diese auch bewusst und im Einklang mit der Unternehmensstrategie und den Unternehmenszielen einzugehen, um unternehmerische Entwicklungsmöglichkeiten wahrzunehmen und die damit einhergehenden Risiken zu managen.

Die IKB betreibt ein unternehmensweites Risikomanagementsystem. Dieses wird beständig weiterentwickelt und, soweit erforderlich, wird der Risikokatalog laufend aktualisiert. Die Rahmenbedingungen des IKB-Risikomanagements sowie der operative Ablauf der Risikomanagementaktivitäten wurden im Geschäftsjahr 2024 unverändert nach ÖNORM ISO 31000:2018 fortgeführt. Der Vorstand berichtet dem Aufsichtsrat bzw. dessen Prüfungsausschuss regelmäßig zur Risikolage und dem Stand des Risikomanagements.

Ausblick

Die Entwicklung des IKB-Ergebnisses hängt maßgeblich von folgenden Faktoren ab: den Großhandelspreisen für Strom, der Eigenerzeugung aus Wasserkraft und der weiteren energiewirtschaftlichen Entwicklung. Im Hinblick auf die nach wie vor angespannte geopolitische Lage, regulatorische Eingriffe und die hohe Volatilität dieser wesentlichen Einflussfaktoren auf das Ergebnis ist der Ausblick für das Unternehmen IKB mit einer gewissen Unsicherheit behaftet.

Die Energiewende, also der Umbau des gesamten Energiewirtschaftssystems von fossilen oder atomaren Energieträgern hin zu den sogenannten „Erneuerbaren“ – also umweltfreundliche, regenerative und CO₂-freie Energien wie Wasserkraft, Sonne, Wind oder Biomasse beschäftigt Europa seit Jahren. Zentrales Vorhaben des bereits im Jahr 2019 vorgestellten EU-Green-Deals – des zentralen europäischen Strategiedokuments für Energie und Klimapolitik – ist die Anhebung der Klimaambitionen der EU für das Jahr 2030 und für das

Jahr 2050. In einem umfassenden Legislativpaket „Fit for 55“ hat die EU-Kommission die Umsetzung und die Ausgestaltung des Zielpfads für die angestrebte Treibhausgasreduktion weiter detailliert. Die Sektoren Elektrizität, Wärme- und Kälteversorgung sowie Verkehr werden in einem zunehmend erneuerbaren Energiesystem immer mehr miteinander vernetzt. Über neu definierte Marktteilnehmer wie Prosumer, lokale Energiegemeinschaften und Aggregatoren soll der Wandelprozess auch hin zur Dezentralisierung beschleunigt werden. Dekarbonisierung ist ein zentrales Instrument des Klimaschutzes und ein Hauptpfeiler der Energiewende.

Der Nationale Energie- und Klimaplan (NEKP) Österreichs orientiert sich an diesen Zielsetzungen der EU. Österreich hat sich zum Ziel gesetzt, ab dem Jahr 2030 den Strombedarf (bilanziell über das Jahr gerechnet) ausschließlich aus erneuerbaren Energieträgern zu decken und strebt ab dem Jahr 2040 Klimaneutralität an. Zur Erreichung dieser Ziele sind hohe Investitionen in den Ausbau der Erzeugungskapazitäten genauso wie in die Netzinfrastruktur notwendig. Die IKB ist aufgrund der Bedeutung des Strom- und Energiegeschäftes im Gesamtportfolio der Unternehmensaktivitäten durch die sich noch verstärkenden Veränderungen in diesen Märkten betroffen. Der NEKP enthält eine Reihe von Maßnahmen, von denen vor allem die E-Mobilitäts-offensive und Ladeinfrastruktur, erneuerbare Wärme, thermische Gebäudesanierung, das Photovoltaikausbauprogramm sowie Dezentralisierung und Digitalisierung für die IKB von höherer Bedeutung sind. Die energiewirtschaftlichen Rahmenbedingungen bleiben somit für die IKB sowie die gesamte Branche herausfordernd. In Kombination mit allgemeinen politischen und wirtschaftlichen Entwicklungen, gesetzlichen Vorgaben und nicht zuletzt klimatischen Veränderungen ergibt dies ein äußerst dynamisches und komplexes Umfeld.

Die kommenden Jahre werden für die IKB angesichts gestiegener gesamtwirtschaftlicher und energiewirtschaftlicher Risiken weiterhin durch herausfordernde energiewirtschaftliche Rahmenbedingungen gekennzeichnet bleiben. Dem wird die IKB mit der konsequenten Fortführung der eingeschlagenen Strategie begegnen. Die Aufrechterhaltung der Versorgungssicherheit in allen Geschäftsbereichen bleibt zentrale Aufgabe der IKB und des Konzerns. Im Mittelpunkt stehen weiterhin eine konsequente Kundenorientierung und der Ausbau von Geschäftsaktivitäten auf Basis organischen Wachstums und mit Fokus auf die Kernkompetenzen des Unternehmens. Das Stammgeschäft stellt weiterhin eine wesentliche Ertragsstütze dar und es finden neue Themenstellungen gezielt Eingang in die Strategie des Unternehmens. Aufgrund des risiko- und krisenaversen Geschäftsmodells der IKB und auch der finanziellen Kraft des Unternehmens ist zu erwarten, dass sich die IKB weiter zu einer führenden Anbieterin von Energielösungen und kommunaler Infrastruktur in Tirol entwickelt. Erhaltung und Ausbau der Infrastruktur sowie der Umbau der Energieversorgung auf erneuerbare Energien erfordern in den nächsten Jahren erhebliche Investitionen. Trotz schwierigerer und unsicherer Rahmenbedingungen ist auch weiterhin von einer stabilen wirtschaftlichen Entwicklung auszugehen. Erhöhte Unsicherheiten resultieren aus dem internationalen Umfeld. Risiken gehen weiterhin von den geopolitischen Spannungen aus, vor allem dem anhaltenden Krieg Russlands gegen die Ukraine und den Feindseligkeiten im Nahen Osten. Damit bleiben die Unsicherheiten hoch und die Verschärfungen geopolitischer Konflikte könnte zu nicht vorhersehbaren Preissprüngen bei Rohstoff- und Energiepreisen führen.

Digitale Transformation, demografische Rahmenbedingungen, Klimawandel und gesellschaftliche und globale Veränderungen wie Pandemie, Krieg in Europa und die damit verbundenen intensiven Dynamiken in der Energiewirtschaft beeinflussen Arbeits- und Berufsleben sowie die Personalpolitik grundlegend. In Zeiten dieser massiven Umbrüche ist als regionaler Leitbetrieb und als attraktive Arbeitgeberin die Verfolgung einer flexiblen, aber auch langfristigen Strategie in der Personalpolitik erforderlich. Das Rekrutieren und Halten qualifizierten Personals stellt dabei nach wie vor eine zentrale Herausforderung dar. Zu deren Bewältigung arbeitet die IKB verstärkt daran, eine Unternehmenskultur zu schaffen, in der Menschen gerne und mit Freude gut arbeiten. In diesem Zusammenhang wurden Maßnahmen entwickelt und umgesetzt, mittels derer die Attraktivität der IKB als Arbeitgeberin weiter gesteigert werden soll.

Finanzierung	Die Finanzierung erfolgt aus Eigen- und Fremdmitteln.																																																																																
Prüfung von	KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft																																																																																
Personalstruktur	810 (Jahresdurchschnitt 2024)																																																																																
Vorstand	DI Helmuth Müller (Vorstandsvorsitzender) DI Thomas Gasser, MBA (Vorstandsmitglied) Dr. Thomas Pühringer (Vorstandsmitglied)																																																																																
Aufsichtsrat	<p>Aufsichtsrat bis 30.06.2024</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th colspan="2">Entsendet/ Nominiert von</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prof. Dr. Andreas Altmann (Vorsitzender)</td> <td colspan="2">Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag. Dr. Erich Entstrasser (Stellvertreter)</td> <td colspan="2">TIWAG</td> </tr> <tr> <td>Mag. Hermann Meysel</td> <td colspan="2">TIWAG</td> </tr> <tr> <td>DI Alexander Speckle</td> <td colspan="2">TIWAG</td> </tr> <tr> <td>Mag. David Nagiller B.Ed.</td> <td colspan="2">Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag.^a Sonja Pitscheider</td> <td colspan="2">Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Andreas Wanker</td> <td colspan="2">Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag. Markus Stoll</td> <td colspan="2">Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Daniela Staud</td> <td colspan="2">Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Ing. Michael Tassenbacher</td> <td colspan="2">Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Christoph Martiner</td> <td colspan="2">Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Markus Paratscher</td> <td colspan="2">Betriebsrat</td> </tr> </tbody> </table> <p>Aufsichtsrat ab 01.07.2024</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th colspan="2">Entsendet/ Nominiert von</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dr. Markus Bachlechner (Vorsitzender)</td> <td colspan="2">Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Dr.-Ing. Michael Kraxner (Stellvertreter ab 28.03.2025)</td> <td colspan="2">TIWAG</td> </tr> <tr> <td>Mag. Hermann Meysel</td> <td colspan="2">TIWAG</td> </tr> <tr> <td>DI Alexander Speckle</td> <td colspan="2">TIWAG</td> </tr> <tr> <td>Mag. Martin Rupprechter</td> <td colspan="2">Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>MMMag. Christian Mair</td> <td colspan="2">Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Kenan Asci</td> <td colspan="2">Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag. Fabian Saxl</td> <td colspan="2">Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Daniela Staud</td> <td colspan="2">Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Christoph Martiner</td> <td colspan="2">Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Markus Paratscher</td> <td colspan="2">Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Ing. Michael Tassenbacher bis 31.12.2024</td> <td colspan="2">Betriebsrat</td> </tr> </tbody> </table>			Name	Entsendet/ Nominiert von		Prof. Dr. Andreas Altmann (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck		Mag. Dr. Erich Entstrasser (Stellvertreter)	TIWAG		Mag. Hermann Meysel	TIWAG		DI Alexander Speckle	TIWAG		Mag. David Nagiller B.Ed.	Stadt Innsbruck		Mag. ^a Sonja Pitscheider	Stadt Innsbruck		Andreas Wanker	Stadt Innsbruck		Mag. Markus Stoll	Stadt Innsbruck		Daniela Staud	Betriebsrat		Ing. Michael Tassenbacher	Betriebsrat		Christoph Martiner	Betriebsrat		Markus Paratscher	Betriebsrat		Name	Entsendet/ Nominiert von		Dr. Markus Bachlechner (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck		Dr.-Ing. Michael Kraxner (Stellvertreter ab 28.03.2025)	TIWAG		Mag. Hermann Meysel	TIWAG		DI Alexander Speckle	TIWAG		Mag. Martin Rupprechter	Stadt Innsbruck		MMMag. Christian Mair	Stadt Innsbruck		Kenan Asci	Stadt Innsbruck		Mag. Fabian Saxl	Stadt Innsbruck		Daniela Staud	Betriebsrat		Christoph Martiner	Betriebsrat		Markus Paratscher	Betriebsrat		Ing. Michael Tassenbacher bis 31.12.2024	Betriebsrat	
Name	Entsendet/ Nominiert von																																																																																
Prof. Dr. Andreas Altmann (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck																																																																																
Mag. Dr. Erich Entstrasser (Stellvertreter)	TIWAG																																																																																
Mag. Hermann Meysel	TIWAG																																																																																
DI Alexander Speckle	TIWAG																																																																																
Mag. David Nagiller B.Ed.	Stadt Innsbruck																																																																																
Mag. ^a Sonja Pitscheider	Stadt Innsbruck																																																																																
Andreas Wanker	Stadt Innsbruck																																																																																
Mag. Markus Stoll	Stadt Innsbruck																																																																																
Daniela Staud	Betriebsrat																																																																																
Ing. Michael Tassenbacher	Betriebsrat																																																																																
Christoph Martiner	Betriebsrat																																																																																
Markus Paratscher	Betriebsrat																																																																																
Name	Entsendet/ Nominiert von																																																																																
Dr. Markus Bachlechner (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck																																																																																
Dr.-Ing. Michael Kraxner (Stellvertreter ab 28.03.2025)	TIWAG																																																																																
Mag. Hermann Meysel	TIWAG																																																																																
DI Alexander Speckle	TIWAG																																																																																
Mag. Martin Rupprechter	Stadt Innsbruck																																																																																
MMMag. Christian Mair	Stadt Innsbruck																																																																																
Kenan Asci	Stadt Innsbruck																																																																																
Mag. Fabian Saxl	Stadt Innsbruck																																																																																
Daniela Staud	Betriebsrat																																																																																
Christoph Martiner	Betriebsrat																																																																																
Markus Paratscher	Betriebsrat																																																																																
Ing. Michael Tassenbacher bis 31.12.2024	Betriebsrat																																																																																
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	50,001%	€ 5.000.100,00																																																																														
	TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG	49,999%	€ 4.999.900,00																																																																														

Beteiligungen zum 31.12.2024

Verkehr	
Innbus Regionalverkehr GmbH	55,00%
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH	51,00%
Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft mbH	51,00%
Abfalldienstleistung	
Mussmann GmbH	100,00%
Bodenaushubdeponie Ahrental GmbH	51,00%
Abfallbehandlung Ahrental GmbH	50,00%
Recycling Innsbruck GmbH	50,00%
Baueingangsplanungsgesellschaft mbH	49,00%
Klärschlammverwertung Tirol GmbH	40,00%
Energie	
IKB Sonnenstrom GmbH	100,00%
e-laden Tirol GmbH	100,00%
ProContracting Italia GmbH	100,00%

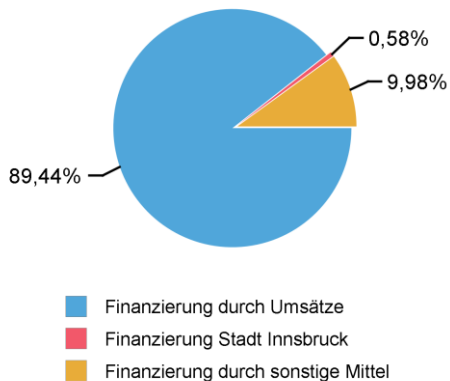
Naturstrom Mühlau GmbH	62,00%
Bio Heizwerk Steinach am Brenner GmbH	51,00%
Abwasser	
DAWI Kanalservice GmbH	100,00%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	579.145.231	80,40%	538.025.436	78,33%	522.952.002	81,57%	497.421.383	81,81%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	8.705.102	1,21%	9.879.666	1,44%	11.779.886	1,84%	12.716.478	2,09%
II. Sachanlagen	553.673.007	76,86%	512.985.946	74,68%	480.164.160	74,90%	454.496.074	74,75%
III. Finanzanlagen	16.767.121	2,33%	15.159.824	2,21%	31.007.957	4,84%	30.208.831	4,97%
B. Umlaufvermögen	140.972.361	19,57%	148.610.454	21,64%	118.031.227	18,41%	110.522.774	18,18%
I. Vorräte	4.760.835	0,66%	5.388.149	0,78%	5.694.126	0,89%	3.292.890	0,54%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	75.087.830	10,42%	64.581.551	9,40%	52.615.941	8,21%	45.289.778	7,45%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	61.123.696	8,49%	78.640.754	11,45%	59.721.160	9,32%	61.940.106	10,19%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	204.751	0,03%	256.086	0,04%	128.737	0,02%	101.856	0,02%
Summe Aktiva	720.322.343	100,00%	686.891.975	100,00%	641.111.967	100,00%	608.046.013	100,00%
PASSIVA								
A. Eigenkapital	423.923.864	58,85%	395.433.211	57,57%	393.018.168	61,30%	388.863.343	63,95%
I. Grundkapital	10.000.000	1,39%	10.000.000	1,46%	10.000.000	1,56%	10.000.000	1,64%
II. Kapitalrücklagen	196.789.594	27,32%	193.432.289	28,16%	193.267.419	30,15%	191.814.220	31,55%
III. Gewinnrücklagen	181.850.379	25,25%	179.000.922	26,06%	172.395.097	26,89%	164.880.322	27,12%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	35.283.892	4,90%	13.000.000	1,89%	17.355.653	2,71%	22.168.801	3,65%
B. Investitionszuschüsse	99.897.674	13,87%	103.880.804	15,12%	98.961.665	15,44%	97.898.943	16,10%
C. Rückstellungen	50.270.727	6,98%	57.391.088	8,36%	42.485.614	6,63%	42.779.671	7,04%
I. Abfertigungen	5.760.889	0,80%	5.327.929	0,78%	4.759.541	0,74%	4.628.364	0,76%
II. Pensionen	3.724.532	0,52%	3.848.954	0,56%	4.023.346	0,63%	3.670.439	0,60%
III. Sonstige Rückstellungen	40.785.306	5,66%	48.214.205	7,02%	33.702.727	5,26%	34.480.868	5,67%
D. Verbindlichkeiten	139.368.266	19,35%	123.892.805	18,04%	105.020.117	16,38%	76.786.059	12,63%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	12.276.339	1,70%	11.207.172	1,63%	10.912.602	1,70%	9.824.992	1,62%
II. Erhaltene Anzahlungen	7.562.948	1,05%	2.551.651	0,37%	7.021.060	1,10%	1.820.517	0,30%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	34.480.887	4,79%	30.728.856	4,47%	23.303.950	3,63%	25.667.838	4,22%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	85.048.092	11,81%	79.405.125	11,56%	63.782.505	9,95%	39.472.713	6,49%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	6.861.812	0,95%	6.294.067	0,92%	1.626.404	0,25%	1.717.995	0,28%
Summe Passiva	720.322.343	100,00%	686.891.975	100,00%	641.111.967	100,00%	608.046.013	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

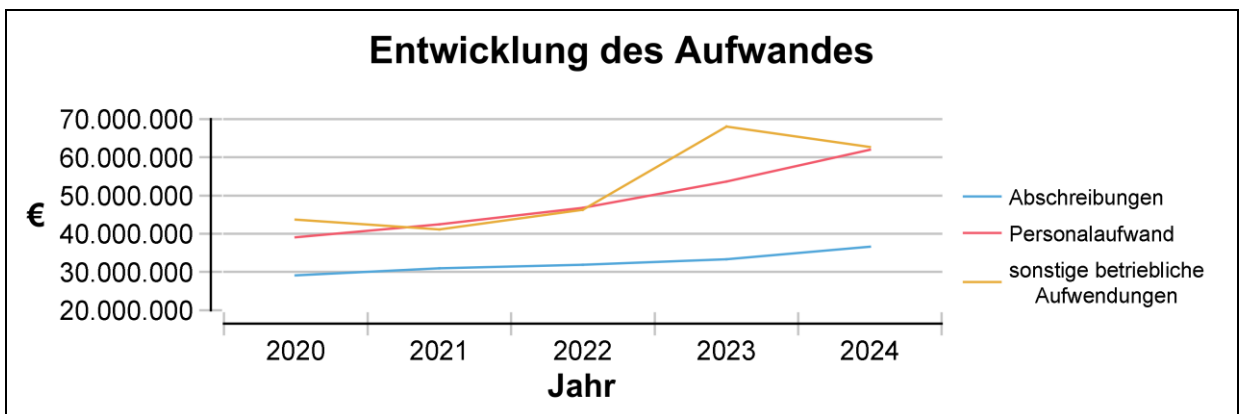
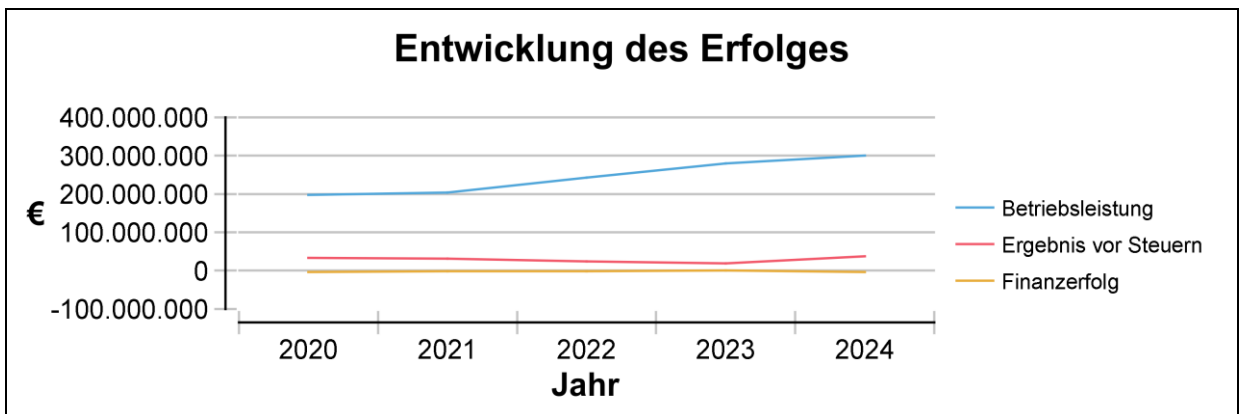
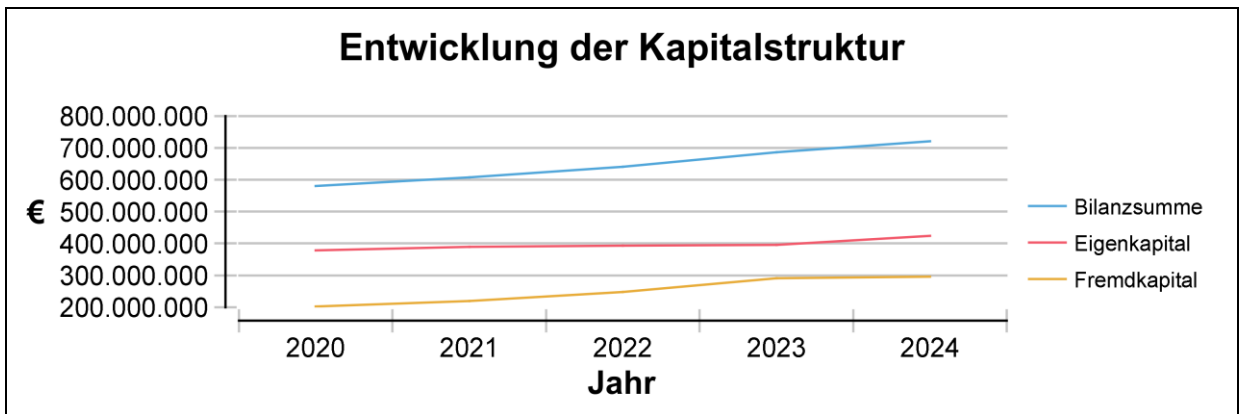
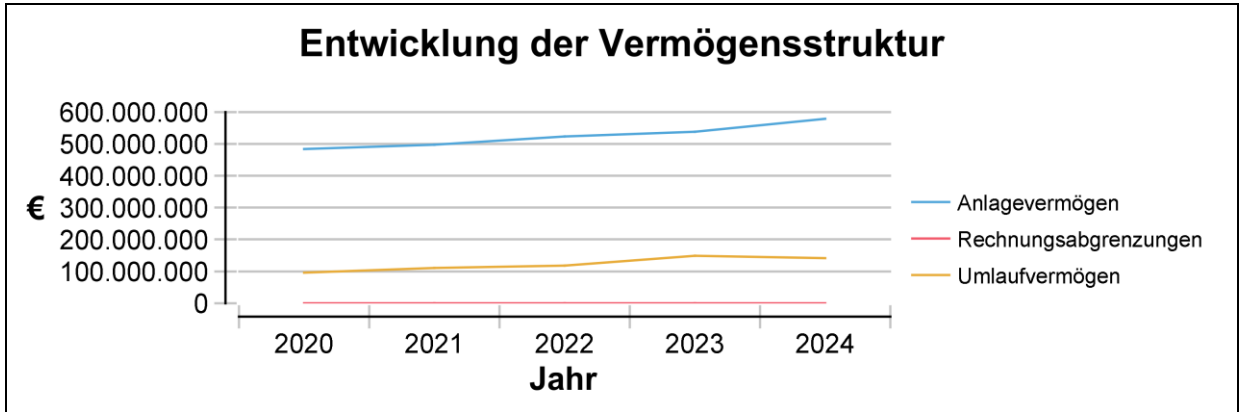
2022	2023	2024
61,30%	68,10%	68,33%

Investitionen € 79.250.570

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	263.545.252	87,67%	265.744.610	95,15%	225.484.018	92,91%	189.077.978	92,93%
Bestandsveränderungen	-105.119	-0,03%	487.940	0,17%	117.106	0,05%	463.688	0,23%
sonstige betriebliche Erträge	29.400.845	9,78%	5.794.463	2,07%	10.488.703	4,32%	5.965.742	2,93%
andere aktivierte Eigenleistungen	7.770.140	2,58%	7.267.329	2,60%	6.591.602	2,72%	7.947.461	3,91%
Betriebsleistung	300.611.118	100,00%	279.294.342	100,00%	242.681.430	100,00%	203.454.869	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	98.213.017	32,67%	106.294.417	38,06%	91.378.317	37,65%	56.067.277	27,56%
Personalaufwand	61.957.416	20,61%	53.705.371	19,23%	46.779.900	19,28%	42.500.740	20,89%
Abschreibungen	36.644.368	12,19%	33.330.379	11,93%	31.918.979	13,15%	31.003.774	15,24%
sonstige betriebliche Aufwendungen	62.677.158	20,85%	67.982.568	24,34%	46.234.735	19,05%	41.123.457	20,21%
Betriebsaufwand	259.491.958	86,32%	261.312.735	93,56%	216.311.930	89,13%	170.695.248	83,90%
Betriebserfolg	41.119.160	13,68%	17.981.607	6,44%	26.369.499	10,87%	32.759.621	16,10%
Finanzerfolg +/-	-3.842.784	-1,28%	534.451	0,19%	-1.973.994	-0,81%	-1.582.510	-0,78%
Ergebnis vor Steuern	37.276.376	12,40%	18.516.058	6,63%	24.395.505	10,05%	31.177.111	15,32%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-631.730	-0,21%	-864.523	-0,31%	-249.678	-0,10%	-180.050	-0,09%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	37.908.106	12,61%	19.380.581	6,94%	24.645.184	10,16%	31.357.160	15,41%
Rücklagenverrechnung	-2.624.214	-0,87%	-6.380.581	-2,28%	-7.289.531	-3,00%	-9.188.359	-4,52%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	35.283.892	11,74%	13.000.000	4,65%	17.355.653	7,15%	22.168.801	10,90%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG Konzern
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ikb.at
Firmenbuchnummer	90981x
Standorte	Salurner Straße 11 6020 Innsbruck
Prüfung von	KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft
Personalstruktur	1792 (Jahresdurchschnitt 2024)
Konzernmutter	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG

Konzernabschluss zum 31.12.2024

In den Konzernabschluss einbezogene Unternehmen:

Tochterunternehmen	Beteiligung Mutterunternehmen:
Mussmann GmbH	100,00%
IKB Sonnenstrom GmbH	100,00%
e-laden Tirol GmbH	100,00%
ProContracting Italia GmbH	100,00%
DAWI Kanalservice GmbH	100,00%
Naturstrom Mühlau GmbH	62,00%
Innbus Regionalverkehr GmbH	55,00%
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	51,00%
Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft mbH	51,00%
Bodenaushubdeponie Ahrental GmbH	51,00%
Bio Heizwerk Steinach am Brenner GmbH	51,00%
Assoziierte Unternehmen	
Abfallbehandlung Ahrental GmbH	50,00%
Recycling Innsbruck GmbH	50,00%
Bauentsorgungsgesellschaft mbH	49,00%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	871.994.100	80,06%	845.987.811	79,18%	839.160.946	82,06%	830.623.301	81,38%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	10.411.975	0,96%	11.682.644	1,09%	14.412.097	1,41%	16.559.742	1,62%
II. Sachanlagen	856.616.483	78,64%	829.973.519	77,68%	804.258.660	78,64%	793.395.365	77,73%
III. Finanzanlagen	4.965.642	0,46%	4.331.648	0,41%	20.490.189	2,00%	20.668.194	2,02%
B. Umlaufvermögen	213.879.299	19,64%	219.778.252	20,57%	180.801.434	17,68%	187.267.377	18,35%
I. Vorräte	12.559.720	1,15%	12.503.920	1,17%	11.890.956	1,16%	11.739.228	1,15%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	102.142.935	9,38%	88.696.370	8,30%	80.800.179	7,90%	68.638.465	6,72%
III. Wertpapiere und Anteile	10.000.000	0,92%						
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	89.176.644	8,19%	118.577.962	11,10%	88.110.300	8,62%	106.889.684	10,47%
C. Aktive latente Steuern	1.600.272	0,15%	1.741.821	0,16%	1.732.342	0,17%	1.991.738	0,20%
D. Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.768.020	0,16%	963.513	0,09%	956.557	0,09%	775.698	0,08%
Summe Aktiva	1.089.241.692	100,00%	1.068.471.398	100,00%	1.022.651.280	100,00%	1.020.658.114	100,00%

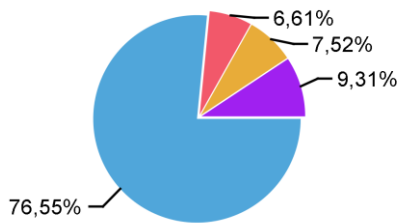
PASSIVA

A. Eigenkapital	775.400.223	71,19%	756.379.646	70,79%	751.606.130	73,50%	752.452.781	73,72%
I. Grundkapital	10.000.000	0,92%	10.000.000	0,94%	10.000.000	0,98%	10.000.000	0,98%
II. Ausgleichsposten	50.076.736	4,60%	47.496.377	4,45%	46.981.396	4,59%	47.246.583	4,63%
III. Kapitalrücklagen	465.051.813	42,70%	478.087.947	44,75%	478.879.512	46,83%	482.509.554	47,27%
IV. Gewinnrücklagen	207.194.682	19,02%	204.832.038	19,17%	198.226.214	19,38%	194.052.704	19,01%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	43.076.991	3,95%	15.963.284	1,49%	17.519.009	1,71%	18.643.940	1,83%
B. Investitionszuschüsse	101.705.470	9,34%	104.235.278	9,76%	98.282.606	9,61%	94.159.530	9,23%
C. Rückstellungen	75.153.866	6,90%	81.346.292	7,61%	65.122.295	6,37%	65.313.060	6,40%
I. Abfertigungen	19.904.996	1,83%	20.050.860	1,88%	19.505.774	1,91%	19.130.248	1,87%
II. Pensionen	4.125.413	0,38%	4.258.471	0,40%	4.446.887	0,43%	4.216.109	0,41%
III. Sonstige Rückstellungen	51.123.457	4,69%	57.036.961	5,34%	41.169.634	4,03%	41.966.703	4,11%
D. Verbindlichkeiten	129.571.590	11,90%	119.597.295	11,19%	105.275.172	10,29%	106.211.638	10,41%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	25.380.073	2,33%	26.058.081	2,44%	27.502.381	2,69%	29.995.106	2,94%
II. Erhaltene Anzahlungen	7.599.053	0,70%	2.571.829	0,24%	7.076.732	0,69%	1.839.372	0,18%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	52.209.900	4,79%	48.858.150	4,57%	37.884.005	3,70%	46.933.420	4,60%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	44.382.564	4,07%	42.109.233	3,94%	32.812.053	3,21%	27.443.741	2,69%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	7.410.544	0,68%	6.912.888	0,65%	2.365.077	0,23%	2.521.104	0,25%
Summe Passiva	1.089.241.692	100,00%	1.068.471.398	100,00%	1.022.651.280	100,00%	1.020.658.114	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung Stadt Innsbruck
- Finanzierung durch sonstige Mittel
- Finanzierung durch Rücklagenverwendung

Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
97,69%	88,64%	88,87%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
73,50%	78,44%	78,52%

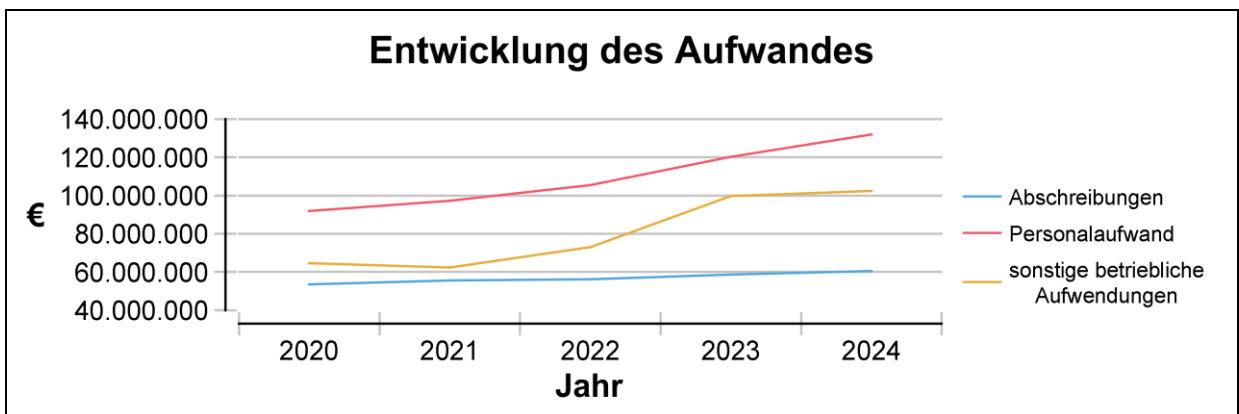
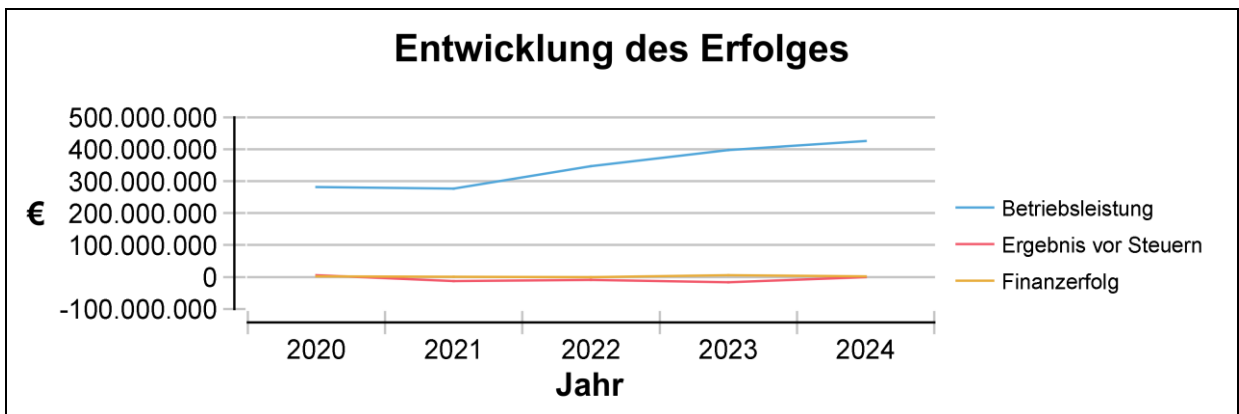
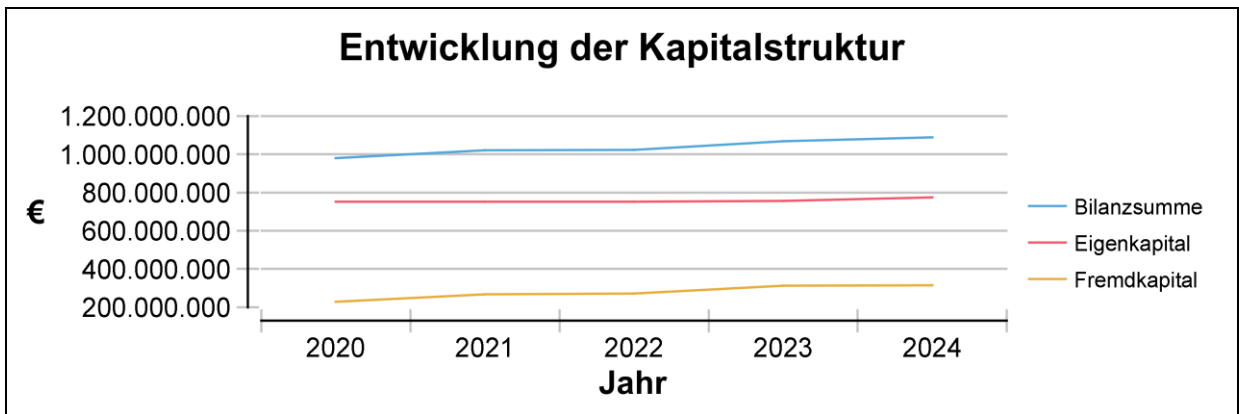
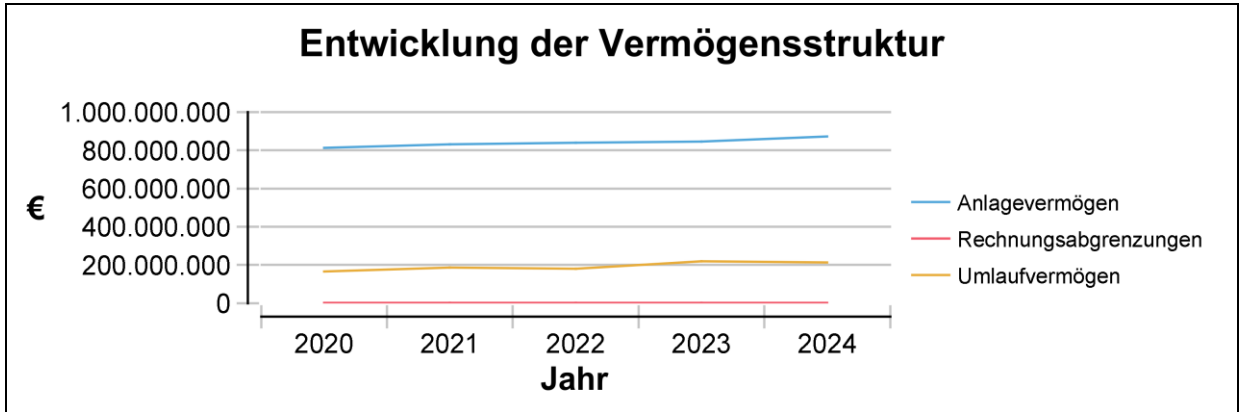
Investitionen

€ 89.309.467

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	380.550.072	89,44%	372.315.420	93,54%	317.380.597	91,56%	254.164.176	91,71%
Bestandsveränderungen	-530.136	-0,12%	216.199	0,05%	736.980	0,21%	379.710	0,14%
sonstige betriebliche Erträge	37.406.633	8,79%	17.590.335	4,42%	21.385.260	6,17%	14.166.721	5,11%
andere aktivierte Eigenleistungen	8.062.217	1,89%	7.909.692	1,99%	7.117.621	2,05%	8.421.882	3,04%
Betriebsleistung	425.488.786	100,00%	398.031.646	100,00%	346.620.457	100,00%	277.132.489	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	133.462.042	31,37%	141.610.752	35,58%	120.193.285	34,68%	76.262.545	27,52%
Personalaufwand	132.003.664	31,02%	120.175.110	30,19%	105.438.096	30,42%	97.161.764	35,06%
Abschreibungen	60.443.156	14,21%	58.619.860	14,73%	56.219.944	16,22%	55.485.638	20,02%
sonstige betriebliche Aufwendungen	102.283.628	24,04%	99.615.673	25,03%	72.954.749	21,05%	62.270.511	22,47%
Betriebsaufwand	428.192.489	100,64%	420.021.394	105,52%	354.806.074	102,36%	291.180.458	105,07%
Betriebserfolg	-2.703.703	-0,64%	-21.989.748	-5,52%	-8.185.616	-2,36%	-14.047.969	-5,07%
Finanzerfolg +/-	2.115.687	0,50%	5.357.456	1,35%	-476.895	-0,14%	1.191.346	0,43%
Ergebnis vor Steuern	-588.016	-0,14%	-16.632.292	-4,18%	-8.662.511	-2,50%	-12.856.624	-4,64%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	191.284	0,04%	-155.782	-0,04%	179.541	0,05%	-28.347	-0,01%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-779.300	-0,18%	-16.476.510	-4,14%	-8.842.052	-2,55%	-12.828.277	-4,63%
Gewinn-/Verlustvortrag	2.963.284	0,70%	163.356	0,04%				
Rücklagenverrechnung	43.925.599	10,32%	33.919.419	8,52%	27.026.873	7,80%	27.184.970	9,81%
Ergebnisübernahme	-3.032.592	-0,71%	-1.642.981	-0,41%	-665.812	-0,19%	4.287.247	1,55%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	43.076.991	10,12%	15.963.284	4,01%	17.519.009	5,05%	18.643.940	6,73%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG





Verkehr

Firma	Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH																											
Sitz	Igls																											
Webadresse	www.patscherkofelbahn.at																											
Firmenbuchnummer	295945 p																											
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Errichtung, Bereitstellung und Verwaltung von Schi- und Freizeit-Infrastrukturanlagen; die Beteiligung an und die Verwaltung von anderen Unternehmen und Gesellschaften.																											
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc																											
Standorte	Römerstraße 81, 6080 Igls																											
Tätigkeiten	Wesentliche Arbeitsschwerpunkte der Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH (PKBI) waren in den letzten Jahren der Abschluss der Errichtung der neuen Einseilumlaufbahn (Dezember 2017), die Ertüchtigung der Beschneiungsanlage (2017), die Optimierung der Energieversorgung (2017), die Pistenadaptierungen, die Parkplatzerweiterung (Inbetriebnahme März 2022 und September 2022) westlich der Talstation und zuletzt die laufende Optimierung des Verkehrskonzeptes zur Anbindung des öffentlichen Verkehrs an die Talstation und die Zu- und Abfahrt des Individualverkehrs zu den Parkplätzen westlich und östlich der Talstation.																											
Besondere Ereignisse	Sanierung der Wasserversorgungsanlage und Quellen im Bereich der Bergstation (Inbetriebnahme November 2025) am Patscherkofel, zumal die bisherige Versorgung aus den seit Jahrzehnten betriebenen Quellen nicht mehr ausreichte.																											
Risikomanagement	Zum Risikomanagement tragen die Einrichtung der internen Revision durch einen externen Wirtschaftsprüfer und die Umsetzung der Corporate Governance Leitlinien der Stadt Innsbruck bei. Die Erstellung der operativen Planung inklusive Investitionsplan, der regelmäßige Austausch mit dem Eigentümer Stadt Innsbruck und die Berichterstattung an den Aufsichtsrat ergänzen den Informations- und Risikoteil.																											
Finanzierung	Stadt Innsbruck als Alleingesellschafterin - allfällige Investitionen über Zuschüsse, Gewinnausschüttungen durch die Patscherkofelbahn Betriebs GmbH oder durch Fremdfinanzierung. Mittelfristig ist die Ertragssituation vor dem Hintergrund von Investitionen zu verbessern.																											
Prüfung von	Freiwillige Prüfung: Barenth & Partner, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft mbH Keine Pflicht (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB)																											
Personalstruktur	0 (ab 01.01.2020 keine DN mehr)																											
Geschäftsführung	Mag. (FH) Adrian Egger (Geschäftsführer)																											
Aufsichtsrat	<p>Aufsichtsrat bis 30.06.2024</p> <table border="0"> <tr> <td>Name</td> <td>Nominiert von</td> </tr> <tr> <td>Mag. Johannes Verdross (Vorsitzender)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>MMag. Dr. Wolfgang A. Henle (Stellvertreter)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag. Christian Kogler</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Dominik Berloff</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Heinz Kuen</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> </table> <p>Aufsichtsrat ab 01.07.2024</p> <table border="0"> <tr> <td>Name</td> <td>Nominiert von</td> </tr> <tr> <td>MMag. Dr. Wolfgang A. Henle (Vorsitzender)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Ing. Christoph Wegscheider (Stellvertreter)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag.^a Daniela Hackl</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Heinz Kuen</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>MMag.^a Maria Stern LL.M.</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Dr.ⁱⁿ Hannelore Weck-Hannemann</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> </table>		Name	Nominiert von	Mag. Johannes Verdross (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	MMag. Dr. Wolfgang A. Henle (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	Mag. Christian Kogler	Stadt Innsbruck	Dominik Berloff	Stadt Innsbruck	Heinz Kuen	Stadt Innsbruck	Name	Nominiert von	MMag. Dr. Wolfgang A. Henle (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	Ing. Christoph Wegscheider (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	Mag. ^a Daniela Hackl	Stadt Innsbruck	Heinz Kuen	Stadt Innsbruck	MMag. ^a Maria Stern LL.M.	Stadt Innsbruck	Dr. ⁱⁿ Hannelore Weck-Hannemann	Stadt Innsbruck
Name	Nominiert von																											
Mag. Johannes Verdross (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck																											
MMag. Dr. Wolfgang A. Henle (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck																											
Mag. Christian Kogler	Stadt Innsbruck																											
Dominik Berloff	Stadt Innsbruck																											
Heinz Kuen	Stadt Innsbruck																											
Name	Nominiert von																											
MMag. Dr. Wolfgang A. Henle (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck																											
Ing. Christoph Wegscheider (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck																											
Mag. ^a Daniela Hackl	Stadt Innsbruck																											
Heinz Kuen	Stadt Innsbruck																											
MMag. ^a Maria Stern LL.M.	Stadt Innsbruck																											
Dr. ⁱⁿ Hannelore Weck-Hannemann	Stadt Innsbruck																											

Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 2.635.000,00
Beteiligt an	Patscherkofelbahn Betriebs GmbH	100,00%	

BILANZ

AKTIVA	30.09.2024		30.09.2023		30.09.2022		30.09.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	47.490.857	98,86%	49.655.153	99,13%	51.863.966	99,21%	54.443.472	98,76%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	654	0,00%	2.912	0,01%	7.410	0,01%	11.908	0,02%
II. Sachanlagen	44.051.805	91,70%	46.213.841	92,26%	48.418.157	92,62%	50.993.164	92,50%
III. Finanzanlagen	3.438.399	7,16%	3.438.399	6,86%	3.438.399	6,58%	3.438.399	6,24%
B. Umlaufvermögen	357.240	0,74%	230.592	0,46%	191.041	0,37%	199.463	0,36%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	49.288	0,10%	50.514	0,10%	68.822	0,13%	193.040	0,35%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	307.952	0,64%	180.078	0,36%	122.219	0,23%	6.423	0,01%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	191.813	0,40%	206.444	0,41%	221.075	0,42%	485.707	0,88%
Summe Aktiva	48.039.910	100,00%	50.092.189	100,00%	52.276.082	100,00%	55.128.641	100,00%

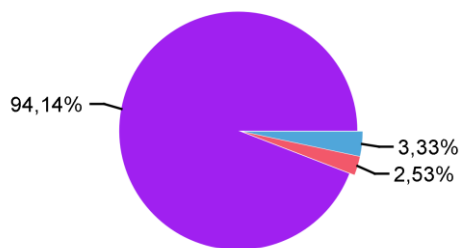
PASSIVA

A. Eigenkapital	45.786.843	95,31%	48.106.888	96,04%	50.459.236	96,52%	52.947.216	96,04%
I. Stammkapital	2.635.000	5,49%	2.635.000	5,26%	2.635.000	5,04%	2.635.000	4,78%
II. Kapitalrücklagen	43.066.837	89,65%	45.416.837	90,67%	47.766.837	91,37%	50.246.837	91,14%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	85.006	0,18%	55.051	0,11%	57.400	0,11%	65.380	0,12%
B. Investitionszuschüsse	1.118.239	2,33%	1.095.735	2,19%	916.458	1,75%	988.221	1,79%
C. Rückstellungen	282.380	0,59%	280.280	0,56%	290.540	0,56%	284.390	0,52%
I. Sonstige Rückstellungen	282.380	0,59%	280.280	0,56%	290.540	0,56%	284.390	0,52%
D. Verbindlichkeiten	852.448	1,77%	609.286	1,22%	609.848	1,17%	908.814	1,65%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	852.198	1,77%	608.411	1,21%	558.881	1,07%	894.339	1,62%
II. sonstige Verbindlichkeiten	250	0,00%	875	0,00%	50.968	0,10%	14.476	0,03%
Summe Passiva	48.039.910	100,00%	50.092.189	100,00%	52.276.082	100,00%	55.128.641	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung durch sonstige Mittel
- Finanzierung durch Rücklagenverwendung

Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
4,00%	1,48%	3,36%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
98,00%	98,18%	97,58%

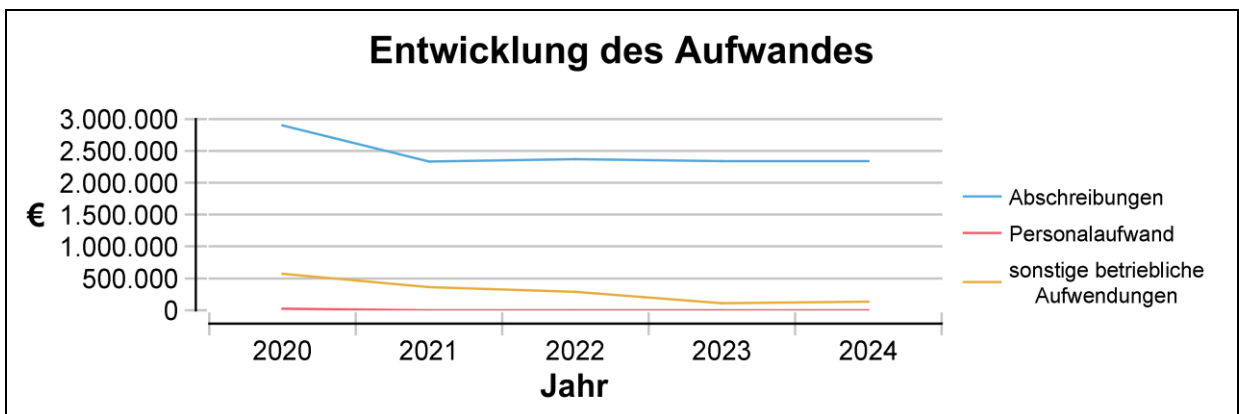
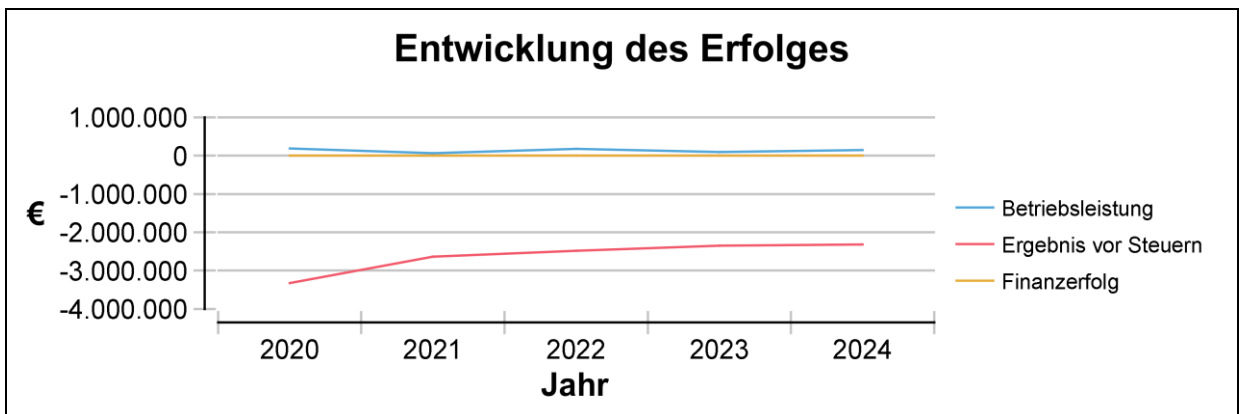
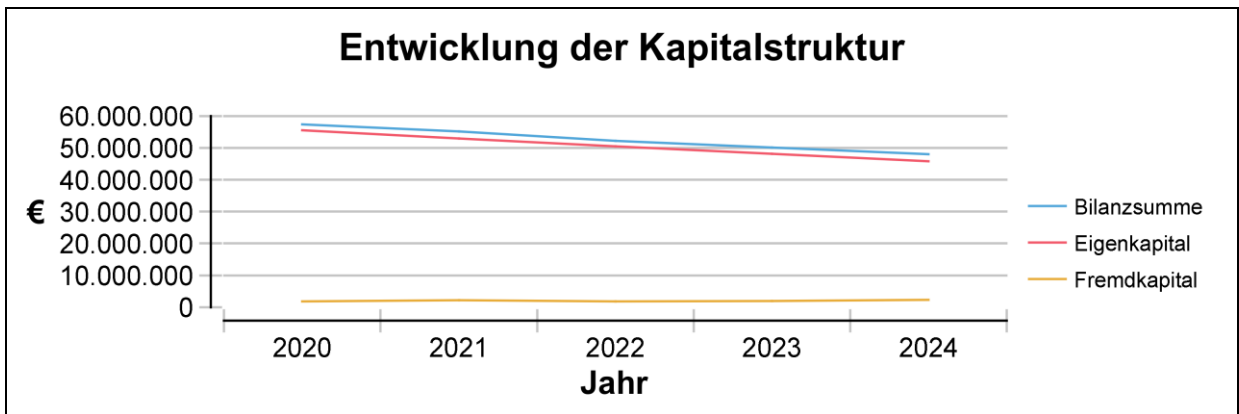
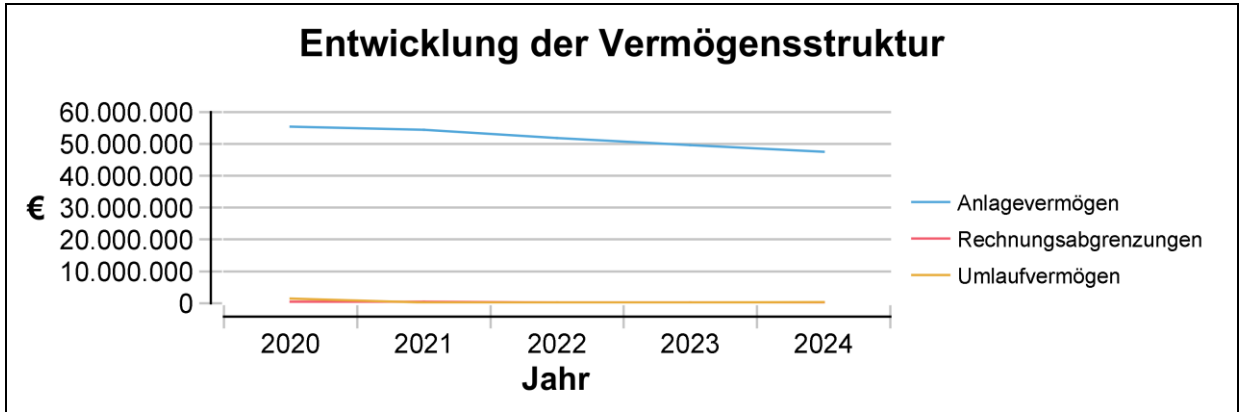
Investitionen

€ 210.902

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2024		30.09.2023		30.09.2022		30.09.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	83.077	56,80%	36.125	36,38%	106.711	59,63%	664	0,99%
sonstige betriebliche Erträge	63.176	43,20%	63.176	63,62%	72.249	40,37%	66.248	99,01%
Betriebsleistung	146.253	100,00%	99.301	100,00%	178.959	100,00%	66.912	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen							10.427	15,58%
Abschreibungen	2.338.117	1598,68%	2.340.552	2357,03%	2.372.919	1325,95%	2.336.305	3491,60%
sonstige betriebliche Aufwendungen	133.036	90,96%	107.598	108,36%	290.520	162,34%	359.645	537,49%
Betriebsaufwand	2.471.153	1689,65%	2.448.150	2465,38%	2.663.439	1488,29%	2.706.377	4044,67%
Betriebserfolg	-2.324.900	-1589,65%	-2.348.849	-2365,38%	-2.484.480	-1388,29%	-2.639.464	-3944,67%
Finanzerfolg +/-	5.855	4,00%						
Ergebnis vor Steuern	-2.319.045	-1585,64%	-2.348.849	-2365,38%	-2.484.480	-1388,29%	-2.639.464	-3944,67%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.000	0,68%	3.500	3,52%	3.500	1,96%	3.500	5,23%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-2.320.045	-1586,33%	-2.352.349	-2368,91%	-2.487.980	-1390,25%	-2.642.964	-3949,90%
Gewinn-/Verlustvortrag	55.051	37,64%	57.400	57,80%	65.380	36,53%	68.344	102,14%
Rücklagenverrechnung	2.350.000	1606,81%	2.350.000	2366,54%	2.480.000	1385,79%	2.640.000	3945,47%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	85.006	58,12%	55.051	55,44%	57.400	32,07%	65.380	97,71%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Patscherkofelbahn Betriebs GmbH
Sitz	Igls
Webadresse	www.patscherkofelbahn.at
Firmenbuchnummer	143293a
Unternehmensgegenstand und Zweck	Seilbahnunternehmen - die Patscherkofelbahn erschließt das ganzjährige Naherholungsgebiet am Patscherkofel für Einheimische und Gäste. Das Unternehmen will ein verlässlicher Partner für die touristischen Betriebe im Großraum Innsbruck sein und für die Kundinnen und Kunden ein unvergessliches Erlebnis und Emotionen in der alpin urbanen Region Innsbruck ermöglichen. Gegenüber dem Eigentümer verpflichtet sich die Patscherkofelbahn Betriebs GmbH (PKBB) einen wirtschaftlichen Betrieb zu führen, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein vertrauensvoller Arbeitgeber zu sein und diese auch zu fördern.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Römerstraße 81 6080 Igls
Tätigkeiten	Die Aufgaben der PKBB umfassen den Betrieb der Seilbahnanlagen am Patscherkofel, sowie die Vermarktung des stadtnahen Hausberges mit speziellen touristischen Angeboten. Die PKBB verwaltet im Sinne der bestehenden Vereinbarungen das gesamte Anlagevermögen der Patscherkofelbahnen.
Strategische Überlegungen	Durch die Erhöhung der Ersteintritte an der PKBB soll eine Wertschöpfungssteigerung erreicht werden. In intensiver Zusammenarbeit und stetigem Austausch mit den Betreibern der touristischen Infrastruktur im Großraum Innsbruck wird die PKBB eine starke und gefragte Destination für Einheimische und Gäste. Zielsetzung ist, die Ertragssituation durch eine nachhaltige Steigerung im Bereich des Ticketverkaufs zu verbessern.
Risikomanagement	Zum Risikomanagement tragen die Einrichtung der internen Revision durch einen externen Wirtschaftsprüfer und die Umsetzung der Corporate Governance Leitlinie der Stadt Innsbruck bei. Die Erstellung der operativen Planung inkl. Investitionsplan, der regelmäßige Austausch mit dem Eigentümer Stadt Innsbruck und die Berichterstattung an den Aufsichtsrat ergänzen den Informations- und Risikoteil.
Besondere Ereignisse	Errichtung einer Photovoltaik-Anlage, Austausch Ticketautomaten an allen drei Stationen, Errichtung Turmkanonen, Plattentausch Mittelstation, Heiligwasserumfahrung/Skiwegverbreiterung, Winterbetrieb Zimmerwiese.
Ausblick	Upgrade Snowsat (Schneetiefenmessung) Ertüchtigung Beschneigung
Finanzierung	Aus dem operativen Betrieb der PKBB.
Prüfung von	Freiwillige Prüfung: Barenth & Partner, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft mbH Keine Pflicht (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB)
Personalstruktur	31 (Jahresdurchschnitt 2024)
Geschäftsführung	Mag. (FH) Adrian Egger (Geschäftsführer) Stephan Obmascher (Prokurist)
Gesellschafter	Patscherkofel Infrastruktur GmbH 100,00% € 36.000,00 (Mittelbare Beteiligung gem. § 23 (9) VRV 2015)

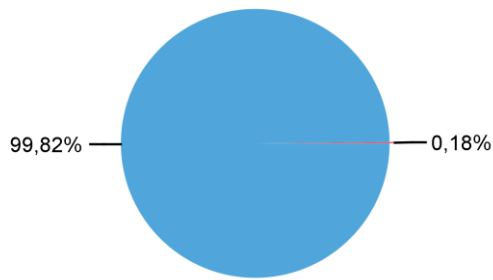
BILANZ

AKTIVA	30.09.2024		30.09.2023		30.09.2022		30.09.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	2.802.986	63,73%	2.942.640	62,79%	3.123.359	70,77%	3.580.290	70,94%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	54.985	1,25%	73.936	1,58%	2.368	0,05%	3.044	0,06%
II. Sachanlagen	2.748.002	62,48%	2.868.704	61,22%	3.120.991	70,72%	3.577.245	70,88%
B. Umlaufvermögen	1.432.131	32,56%	1.642.377	35,05%	1.205.508	27,31%	1.389.557	27,53%
I. Vorräte	57.449	1,31%	90.581	1,93%	66.074	1,50%	38.379	0,76%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.277.560	29,05%	928.057	19,80%	623.068	14,12%	641.249	12,71%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	97.121	2,21%	623.739	13,31%	516.367	11,70%	709.929	14,07%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	163.045	3,71%	101.192	2,16%	84.564	1,92%	77.102	1,53%
Summe Aktiva	4.398.162	100,00%	4.686.208	100,00%	4.413.432	100,00%	5.046.948	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	3.397.404	77,25%	3.692.100	78,79%	3.538.544	80,18%	4.018.880	79,63%
I. Stammkapital	36.000	0,82%	36.000	0,77%	36.000	0,82%	36.000	0,71%
II. Kapitalrücklagen	3.402.399	77,36%	3.402.399	72,60%	3.402.399	77,09%	3.402.399	67,41%
III. Gewinnrücklagen	1.458.349	33,16%	1.458.349	31,12%	1.458.349	33,04%	1.458.349	28,90%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-1.499.344	-34,09%	-1.204.649	-25,71%	-1.358.204	-30,77%	-877.869	-17,39%
B. Rückstellungen	413.336	9,40%	390.241	8,33%	342.149	7,75%	187.872	3,72%
I. Abfertigungen	39.911	0,91%	36.150	0,77%	28.870	0,65%	28.867	0,57%
II. Sonstige Rückstellungen	373.425	8,49%	354.091	7,56%	313.279	7,10%	159.005	3,15%
C. Verbindlichkeiten	586.423	13,33%	594.909	12,69%	532.162	12,06%	838.183	16,61%
I. Erhaltene Anzahlungen	1.743	0,04%	2.202	0,05%	853	0,02%	428	0,01%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	529.510	12,04%	544.060	11,61%	479.354	10,86%	790.815	15,67%
III. sonstige Verbindlichkeiten	55.169	1,25%	48.647	1,04%	51.955	1,18%	46.939	0,93%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	1.000	0,02%	8.958	0,19%	576	0,01%	2.014	0,04%
Summe Passiva	4.398.162	100,00%	4.686.208	100,00%	4.413.432	100,00%	5.046.948	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung sonstige öffentliche Mittel

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
90,22%	100,00%	93,65%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

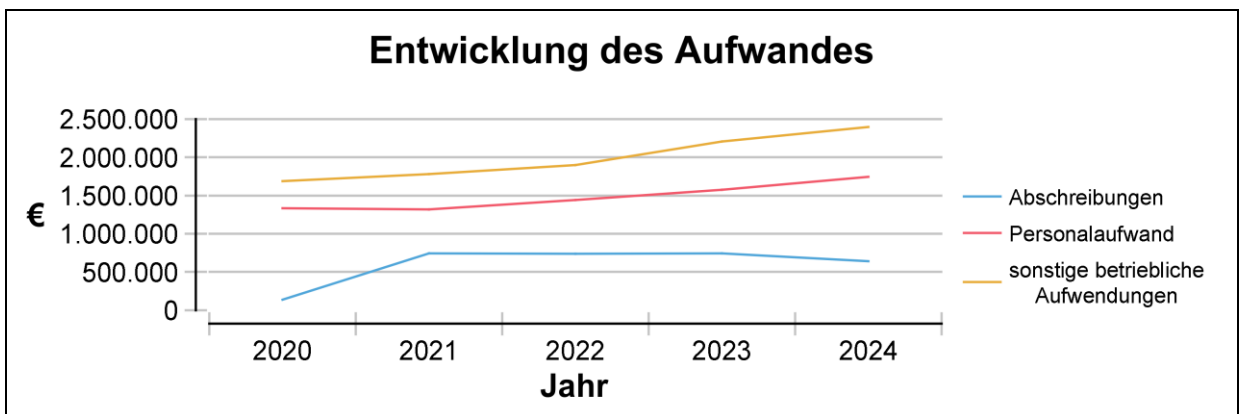
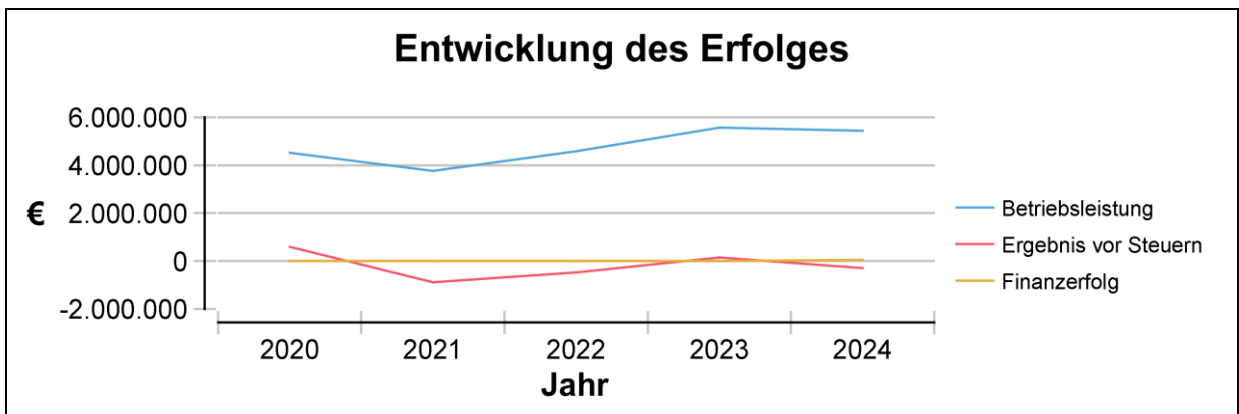
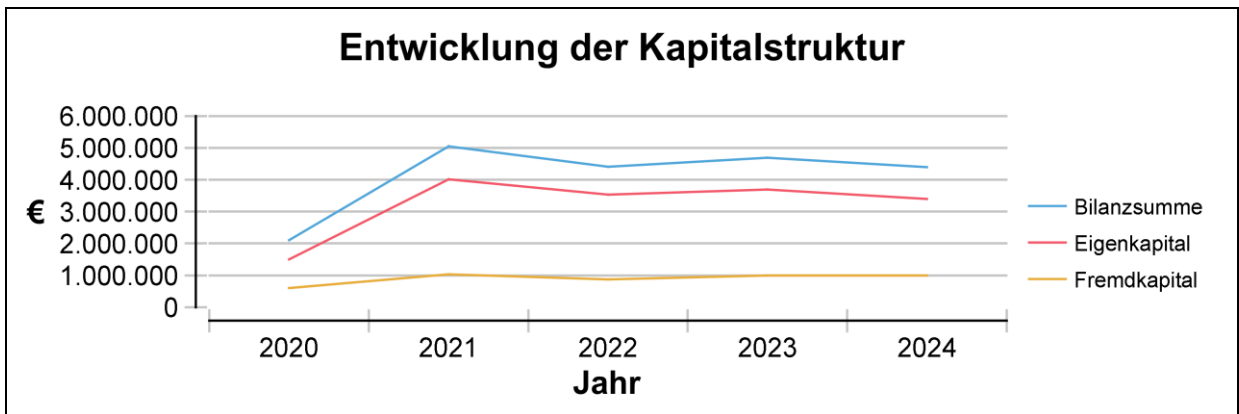
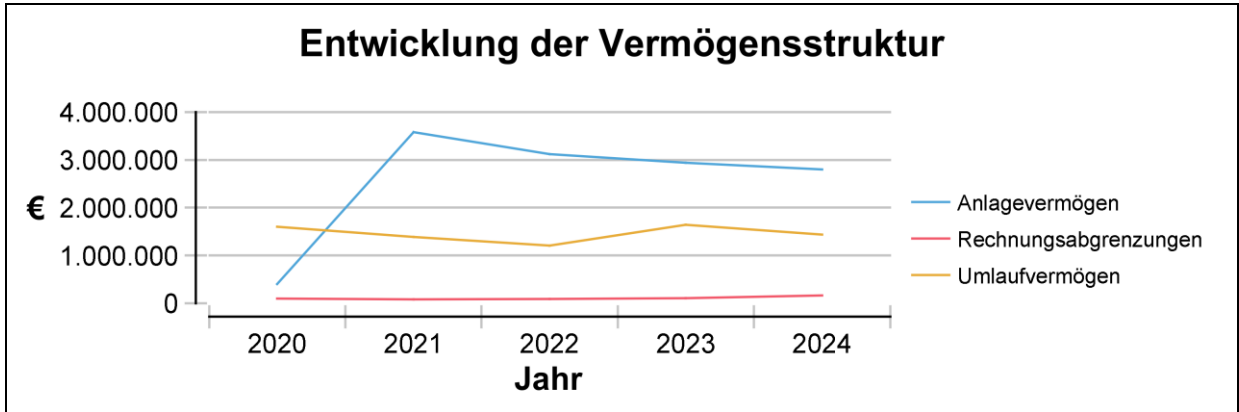
2022	2023	2024
80,18%	78,79%	77,25%

Investitionen € 511.135

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2024		30.09.2023		30.09.2022		30.09.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	5.428.497	99,69%	5.552.423	99,73%	4.567.763	99,67%	3.217.443	85,34%
sonstige betriebliche Erträge	16.968	0,31%	15.086	0,27%	14.965	0,33%	552.863	14,66%
Betriebsleistung	5.445.465	100,00%	5.567.508	100,00%	4.582.728	100,00%	3.770.306	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.016.067	18,66%	890.537	16,00%	988.370	21,57%	807.272	21,41%
Personalaufwand	1.744.534	32,04%	1.574.746	28,28%	1.440.814	31,44%	1.317.420	34,94%
Abschreibungen	639.077	11,74%	743.902	13,36%	735.502	16,05%	745.176	19,76%
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.396.726	44,01%	2.204.768	39,60%	1.898.377	41,42%	1.779.856	47,21%
Betriebsaufwand	5.796.404	106,44%	5.413.953	97,24%	5.063.063	110,48%	4.649.725	123,32%
Betriebserfolg	-350.939	-6,44%	153.556	2,76%	-480.335	-10,48%	-879.419	-23,32%
Finanzerfolg +/-	56.243	1,03%					8	0,00%
Ergebnis vor Steuern	-294.696	-5,41%	153.556	2,76%	-480.335	-10,48%	-879.411	-23,32%
Gewinn-/Verlustvortrag	-1.204.649	-22,12%	-1.358.204	-24,40%	-877.869	-19,16%	1.542	0,04%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-1.499.344	-27,53%	-1.204.649	-21,64%	-1.358.204	-29,64%	-877.869	-23,28%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ivb.at
Firmenbuchnummer	37318 f
Unternehmensgegenstand und Zweck	Verkehrskoordination für den ÖPNRV (Öffentlicher Personennah- und Regionalverkehr - ÖPNRV-G 1999, BGBl. I Nr. 204/1999 idgF.) soweit diese in die Zuständigkeit der Stadt Innsbruck fällt. Errichtung und Betrieb von Eisenbahnen, Straßenbahnen und anderen Bahnen aller Art sowie sonstiger Verkehrsunternehmen. Errichtung, Erwerb und Betrieb aller dem Gesellschaftszweck dienenden Unternehmungen und Einrichtungen jeder Art sowie Beteiligung an solchen Unternehmungen und Einrichtungen.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Pastorstraße 5 6010 Innsbruck
Tätigkeiten	Wahrnehmung der Aufgabe des Verkehrskordinators für den ÖPNRV soweit dieser in die Zuständigkeit der Stadt Innsbruck fällt. Zu diesen, seit 01.01.1998, betrauten Aufgaben gehören insbesondere die Bestellung der Verkehrsleistungen durch Auferlegung und Vereinbarung, die Koordination, Konzeption und Kontrolle der bestellten Verkehre, die Infrastruktur, Personal- und Fahrzeugvorhaltung für diese Verkehre; darüber hinaus die notwendigen ergänzenden Aktivitäten, insbesondere im Bereich der Vorhaltung und Bewirtschaftung der Infrastruktur und der Fahrbetriebsmittel. Eine weitere Aufgabe der Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH (IVB) ist die Errichtung und der Betrieb von Eisenbahnen und Straßenbahnen. Die IVB betreibt selbst die Straßenbahnlinien 1, 2, 3 und 6 sowie die regionalen Nebenbahnen Linie 5 und die Stubaitalbahnen.
Strategische Überlegungen	Die IVB sind ein allumfassender Mobilitätsanbieter, mit dem Anspruch, seine Kundinnen und Kunden zu begeistern und mit seinen Leistungen maßgeblich die Lebensqualität in der Landeshauptstadt zu verbessern. Die IVB wird dazu ihre Serviceleistungen, Produkte und Kooperationen unter Wahrung der Wirtschaftlichkeit und Beachtung ökologischer Aspekte weiter ausbauen.
Besondere Ereignisse	Im Jahr 2024 koordinierte die IVB über 7,5 Millionen Kilometer und 510.200 Stunden Fahrleistung. Besonders erfreulich: Die Fahrgastzahlen steigen kontinuierlich. Im Jahr 2024 wurden im Stadtverkehr 71 Millionen Fahrgäste befördert – ein neuer Rekord. Im Bereich des Betriebs und der Infrastruktur konnten wichtige Projekte verwirklicht werden: Die Etappe 3 des Tramprojekts (Bahnhof Rum) wurde abgeschlossen, Etappe 4 (Völs) weiter geplant. Die Planungen zur Dekarbonisierung der Busflotte werden mit dem Verkehrsverbund Tirol vorangetrieben, eine Systemscheidung durch die Stadt Innsbruck wird vorbereitet. Weichenanlagen und Gleise an zentralen Knotenpunkten wurden erneuert, ein provisorischer Kopfbahnhof am Claudiaplatz zur Durchführung weiterer Gleiserneuerungen im Stadtteil Saggen eingerichtet. 54 Masten wurden entlang der Linie 6 zwischen Schönruh und Igls ersetzt. Die Waldbahn Linie 6 wurde nicht nur infrastrukturell gestärkt, sondern auch emotional aufgeladen: Seit Juni 2024 fährt die „6er“ bis zur Mühlauer Brücke, die Durchbindung in die Innenstadt geht mit einem neuen Marketingkonzept einher, durch das die traditionsreiche Tramlinie verstärkt als Ausflugsbahn beworben werden soll. Das Fahrradverleihsystem „Stadtrad“ wurde weiter ausgebaut (neue Stationen u.a. Olympiaworld, Flughafen, Zeughaus) und verzeichnete mit über 830.000 Ausleihen fast eine Verdoppelung zum Vorjahr – ebenfalls ein neuer Rekord. Großen Anteil am Erfolg des Bikesharings haben zahlreiche Firmenkooperationen. Dadurch können Beschäftigte der Partnerbetriebe das Stadtrad kostenlos zum Vorteilstarif nutzen. Die Erlöse aus den Kooperationen wiederum fließen in den Ausbau und Erhalt des Mietradsystems – eine Win-Win-Situation.

Die Mobilitäts-App „wegfinder“ ging erfolgreich in Betrieb und ermöglicht österreichweit den einfachen Zugang zu multimodalen Verkehrsangeboten. In Innsbruck können damit zum Beispiel IVB-Tickets, Stadtrad-Ausleihen, ÖBB-Rail&Drive und E-Scooter gebucht werden, auch der IVB-Abfahrtsmonitor wurde integriert. Für die Zukunft setzen die IVB damit ganz auf „eine App für alle Wege“.

Im Recruiting konnten durch die breite Präsenz auf Bildungsmessen (BeSt, Career&Competence u.a.), Schulbesuche und die Kooperation mit dem Verein Vielfalt (Unterstützung von Bewerberinnen und Bewerbern mit geringen Deutschkenntnissen) wichtige Schritte zur Reduzierung des Personalmangels gesetzt werden. Parallel dazu wurden mit dem neuen Karriereportal ivb-jobs.at (seit Juli 2023), einem innovativen Onboarding-Prozess (entlohnte Ausbildung zur Busfahrerin/ zum Busfahrer im Rahmen eines befristeten Dienstverhältnisses) und dem digitalen Mitarbeiter-Empfehlungsprogramm zusätzlich effektive Instrumente für die Personalsuche geschaffen. Am neuen Employer-Branding-Konzept arbeiteten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus allen Bereichen des Unternehmens in Workshops mit. Die konstruktiven Rückmeldungen und Vorschläge werden dabei helfen, die IVB auch in Zukunft zu einem attraktiven Arbeitgeber zu machen.

Zahlreiche Kooperationen stärken die Sichtbarkeit und das Image der IVB als Mobilitätsanbieter und verlässlicher Partner nach außen. Das IVB-Marketing betreut über 60 Werbe-, Shuttle- und Ticketkooperationen: Von der Olympiaworld und Congressmesse Innsbruck über das Tiroler Landestheater und die Festwochen der Alten Musik bis hin zum Gans Anders und KRAPOLDI Festival reicht das vielfältige Netzwerk an Partnerschaften. Bereits über 800 Firmen stellen ihren Beschäftigten mit dem IVB-Jobticket nachhaltige Mobilität zur Verfügung – die rund 5.200 aktiven Jobtickets belegen den Erfolg des Modells.

Die Ergebnisse des ÖPNV-Kundenbarometers, der größten Öffi-Benchmark Studie im deutschsprachigen Raum, bestätigen die IVB in ihrem Kurs: Innsbruck liegt bei Zufriedenheit, Angebot, Haltestellen und Sicherheit im Spitzenfeld – die IVB erreichten die meisten Top-3-Platzierungen unter allen Studienteilnehmenden. Auch die Mobilitätsstudie 2023/24 zeigt den Trend zu nachhaltiger Mobilität: 79 % aller Wege innerhalb Innsbrucks werden bereits im Umweltverbund zurückgelegt, der ÖPNV steigerte seinen Anteil auf 24 %.

Risikomanagement

Die Finanzierung des Unternehmens ist durch die vertraglich festgelegten Gesellschafterzuschüsse, durch die Zahlungen von Seiten der Republik Österreich sowie durch Zuschüsse Dritter sichergestellt. Zudem sichern diverse Verträge die finanzielle Basis des Unternehmens (ÖPNV-Vertrag mit der Stadt Innsbruck, Grund- und Finanzierungsvertrag Stadt Innsbruck/Land Tirol, Kooperations- und Tarifbestellvertrag mit dem Verkehrsverbund Tirol etc.).

Die EU Clean-Vehicles-Directive (CVD) 2019/1161 sieht vor, dass bis 2025 in Summe 45 Prozent (bis 2030 sogar 65 Prozent) der neu zu beschaffenden Busse den von der Kommission vorgegebenen „sauberen“ Antriebskonzepten entsprechen. Aufgrund der Verlängerung des Vertrages über die Erbringung sämtlicher städtischer Bus-Verkehrsleistungen durch die Innbus GmbH, muss die CVD in der IVB erst ab 01.01.2030 umgesetzt werden. Gemeinsam mit dem Verkehrsverbund Tirol arbeitet die IVB seit Herbst 2018 eine Strategie zur Dekarbonisierung der Busflotte im öffentlichen Verkehr in Tirol aus. Die endgültige Systementscheidung seitens der Stadt Innsbruck steht noch aus. Zur Überleitung des Dieseldienstbetriebs in einen Busbetrieb mit alternativen Antriebstechnologien wurde ein Fahrzeugbeschaffungsplan bis ins Jahr 2035 erstellt. Um bei der Umstellung auf alternative Antriebsformen für alle Eventualitäten und Notwendigkeiten gerüstet zu sein und schnell in die Umsetzung allfälliger Pläne seitens der Eigentümer reagieren zu können, hat die IVB diverse Liefer-/Rahmenverträge für Diesel-, Trolley- bzw. Elektrobusse abgeschlossen bzw. sind diese in Bearbeitung.

Auf Grund einer Entspannung des Marktes für elektrische Energie wurde der Strombedarf für die Jahre 2026 und 2027 bereits beschafft (Planungssicherheit) – die seitens der IVB nicht beeinflussbaren Netztarife steigen jedoch. Da Diesel aufgrund der vorhandenen Lagerkapazitäten nicht auf Vorrat beschafft werden kann, ist man in diesem Bereich von den aktuellen Marktpreisen abhängig.

Beim Thema Personal gibt es eine leichte Entspannung - die Personalzahl wächst moderat. Insbesondere im Fahrdienst trägt diese Entwicklung zur nachhaltigen Stabilisierung der Personalstruktur bei.

Im Bereich Infrastruktur werden laufend Inspektionen, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten durchgeführt, um das Anlagenrisiko generell zu verringern.

Hinsichtlich des großflächigen Stromausfallsrisikos (Blackout) hängt man zu 100 % von der Netzbetreiberin IKB AG ab. Das Ausfallsrisiko der IVB-eigenen Anlagen hat sich in den letzten Jahren durch Anpassungen weiter verbessert. Zudem erfolgen eine laufende Nachverdichtung, Erneuerung und Erweiterung des Energieversorgungsnetzes. Punktuelle Ausfälle können bewerkstelligt werden, großflächige Ausfälle nicht.

Im gesamten Unternehmen ist eine aktuelle und sichere IT-Landschaft notwendig. Daher wird auf eine permanente Identifikation, Analyse und Bewältigung etwaiger Risiken großer Wert gelegt. Allgemeine IT-Bereiche wie zum Beispiel Betriebssysteme oder Lizenzen werden meist in Kooperation mit der Innsbrucker Kommunalbetriebe AG betreut. Spezielle IT-Bereiche wie zum Beispiel Werkstätten-, Dienstplan- und Vertriebssoftware oder Telematik-Bereiche wie Fahrgastinformationssoftware, Zugleitsystem liegen im Zuständigkeitsbereich unternehmensinterner Fachkräfte. Hinsichtlich Cyberattacken hat die IVB schon länger diverse Maßnahmen wie (Passwortrichtlinie, Netzwerksegmentierung etc.) gesetzt und plant auch für die nahe Zukunft Aktivitäten (weitere Penetration-Tests etc.). Zudem soll ein Informationssicherheitsmanagement-System in enger Anlehnung an die Erfordernisse der NIS-Gesetzgebung aufgebaut werden.

Im Unternehmen wird ein Risikomanagementsystem betrieben. Bei der Einrichtung und Führung des Risikomanagementsystems der IVB wurden folgende gesetzliche Rahmenbedingungen zu Grunde gelegt: § 22 GmbHG zur Verpflichtung der Geschäftsführung zur Führung eines internen Kontrollsystems und § 243 UGB zur Verpflichtung zur Beschreibung wesentlicher Risiken und Ungewissheiten im Lagebericht.

Ausblick

Die Dekarbonisierung des Busfuhrparks zur Erfüllung der Clean-Vehicle-Directive stellt eine der größten Herausforderungen der kommenden Jahre dar – über die Dekarbonisierungs-Strategie ist seitens der Stadt Innsbruck noch final zu entscheiden.

Im öffentlichen Personennahverkehr soll durch die Realisierung des Straßen- und Regionalbahnprojektes das Umsteigen auf öffentliche Verkehrsmittel noch stärker gefördert werden. Die neue Innsbrucker Ost-West-Verbindung, die im Endausbau (Linie 5) bis nach Völs reichen wird, stellt eine sichere und schnelle Alternative zum privaten PKW-Verkehr dar und soll die Mobilität und den Komfort bis zum Bahnhof Völs nachhaltig verbessern. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist mit dem Jahr 2030 geplant.

Die Gleisanlagen am Südring werden im Zuge eines Gemeinschaftsprojekts mit dem Land Tirol und der Stadt Innsbruck im Rahmen der Straßensanierung „Südring“ umfassend erneuert. Der Neubau erstreckt sich von der Graßmayr-Kreuzung bis zum Westbahnhof und umfasst den gesamten Straßenbau inkl. Geh- und Radwege. Die Gleise und Fahrleitung bleiben in Mittellage. Die Haltestelle Cineplexx wird verbreitert, verlängert und auf den aktuellen Stand der Technik gebracht. In Fortführung der Baumaßnahmen in der Erzherzog-Eugen-Straße wird die Gleissanierung in der Conradstraße zwischen Falkstraße und Claudiaplatz abgeschlossen. Es werden auch Fahrleitungsmasten erneuert und das Tragwerk der Fahrleitungsanlage geringfügig adaptiert. Zudem beginnt die Vorplanung für die Erneuerung der Weichenanlage „Grüner Baum“ (Kreuzung Museumstraße und Brunecker-Straße), die für das Jahr 2026 vorgesehen ist. Die Arbeiten an der Waldstraßenbahn - Linie 6 - umfassen die Fertigstellung des letzten Wechselfelds vor dem Bahnhof Igls und die Erneuerung von 15 Masten. Die Haltestelle Tummelplatzweg wird modernisiert und auf den neuesten technischen Stand gebracht.

Zur Stabilisierung der Personalsituation bei der 100 %-Tochter Innbus GmbH wird seit Dezember 2023 voraussichtlich bis zum Fahrplanwechsel im Dezember 2025 der Fahrplan vorübergehend ausgedünnt.

Die derzeit im ÖPNV-Vertrieb genutzte Buchungsmaschine Tirol wird in die neue nationale Vertriebsplattform „One Mobility“ migriert und zukünftig um weitere Verkehrsverbünde inklusive Klima Ticket Österreich erweitert. Im Jahr 2026 soll diese gemeinsame Buchungsplattform in Betrieb gehen.

Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt im Wesentlichen durch Umsatzerlöse und Gesellschaftereinlagen der Stadt Innsbruck.

Prüfung von

KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Personalstruktur

334 (Jahresdurchschnitt 2024)

Geschäftsführung

DI Martin Baltes (Geschäftsführer)
KR Dr. Thomas Scheiber (Prokurist)

Aufsichtsrat

Name	Entsendet/ Nominiert von
DI Helmuth Müller (Vorsitzender)	IKB AG
Mag. Martin Rupprechter (Stellvertreter ab 18.06.2024)	Stadt Innsbruck
Dr. Thomas Pühringer	IKB AG
Mag. Gerhard Tollinger	IKB AG
Mag. Manfred Tschopfer	Land Tirol
Mag. ^a Monika Unterholzner	Stadt Innsbruck
Richard Mair	Betriebsrat
Daniel Florian Horn	Betriebsrat
Wiltrud Deutschmann	Betriebsrat
Mag. Johannes Müller (Stellvertreter bis 17.06.2024)	Stadt Innsbruck

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	45,00%	€ 6.300.000,00
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	€ 7.140.000,00
Land Tirol	4,00%	€ 560.000,00

Beteiligt an

Innbus GmbH	100,00%
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	56,00%
Mobilitätsservice Tirol GmbH	50,00%
Innbus Regionalverkehr GmbH	45,00%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	246.602.453	75,14%	260.113.716	75,50%	269.980.860	78,51%	278.669.153	80,12%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.589.653	0,48%	1.711.640	0,50%	1.887.035	0,55%	2.150.490	0,62%
II. Sachanlagen	233.798.388	71,24%	247.240.257	71,77%	256.989.806	74,73%	265.295.463	76,27%
III. Finanzanlagen	11.214.412	3,42%	11.161.820	3,24%	11.104.019	3,23%	11.223.200	3,23%
B. Umlaufvermögen	81.000.157	24,68%	83.928.145	24,36%	73.423.216	21,35%	68.759.097	19,77%
I. Vorräte	6.153.843	1,88%	4.992.917	1,45%	4.115.154	1,20%	7.345.298	2,11%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	61.469.156	18,73%	60.067.297	17,44%	52.397.551	15,24%	46.530.324	13,38%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	13.377.158	4,08%	18.867.931	5,48%	16.910.511	4,92%	14.883.475	4,28%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	596.005	0,18%	460.254	0,13%	477.213	0,14%	401.566	0,12%
Summe Aktiva	328.198.615	100,00%	344.502.115	100,00%	343.881.290	100,00%	347.829.817	100,00%

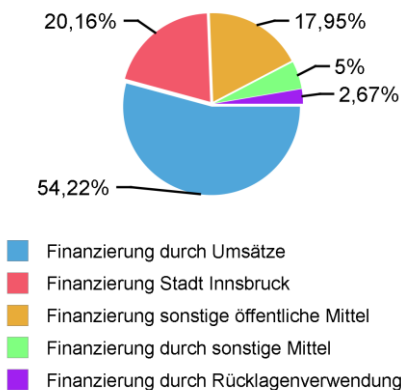
PASSIVA

A. Eigenkapital	269.602.469	82,15%	284.188.592	82,49%	285.517.063	83,03%	289.536.303	83,24%
I. Stammkapital	14.000.000	4,27%	14.000.000	4,06%	14.000.000	4,07%	14.000.000	4,02%
II. Kapitalrücklagen	272.941.700	83,16%	287.527.823	83,46%	288.856.293	84,00%	292.875.534	84,20%
III. Gewinnrücklagen	3.684.906	1,12%	3.684.906	1,07%	3.684.906	1,07%	3.684.906	1,06%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-21.024.137	-6,41%	-21.024.137	-6,10%	-21.024.137	-6,11%	-21.024.137	-6,04%
B. Investitionszuschüsse	25.671.952	7,82%	25.913.999	7,52%	25.121.248	7,31%	22.676.471	6,52%
C. Rückstellungen	12.746.326	3,88%	12.301.313	3,57%	12.243.769	3,56%	11.957.307	3,44%
I. Abfertigungen	8.420.752	2,57%	8.447.180	2,45%	9.018.567	2,62%	8.592.791	2,47%
II. Pensionen	400.881	0,12%	409.517	0,12%	423.541	0,12%	545.670	0,16%
III. Sonstige Rückstellungen	3.924.693	1,20%	3.444.616	1,00%	2.801.661	0,81%	2.818.846	0,81%
D. Verbindlichkeiten	19.734.088	6,01%	21.576.780	6,26%	20.355.398	5,92%	22.934.906	6,59%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					6.085	0,00%	6.065	0,00%
II. Erhaltene Anzahlungen	2.626	0,00%	3.365	0,00%	3.439	0,00%	2.043	0,00%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.664.053	2,94%	9.991.146	2,90%	10.245.547	2,98%	8.602.333	2,47%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	10.067.409	3,07%	11.582.269	3,36%	10.100.327	2,94%	14.324.465	4,12%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	443.780	0,14%	521.431	0,15%	643.811	0,19%	724.829	0,21%
Summe Passiva	328.198.615	100,00%	344.502.115	100,00%	343.881.290	100,00%	347.829.817	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
54,15%	52,08%	53,35%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

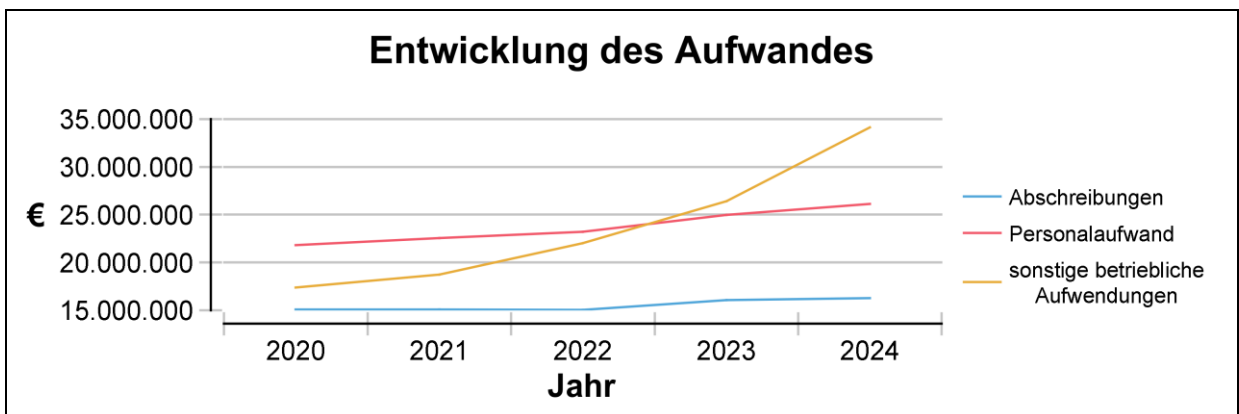
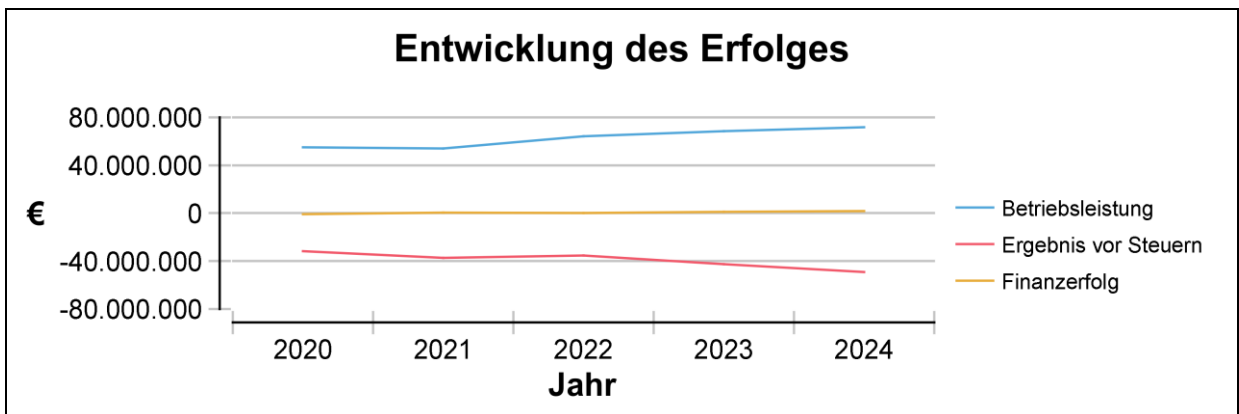
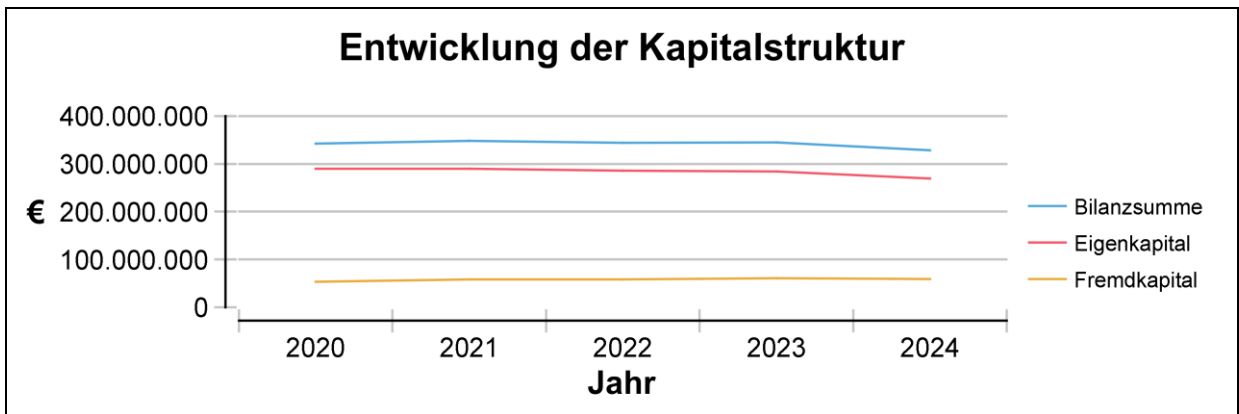
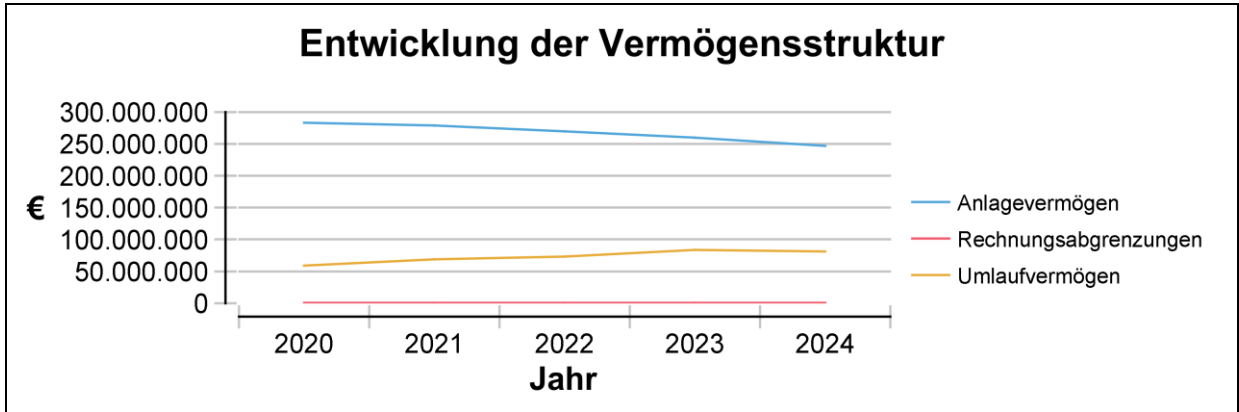
2022	2023	2024
89,57%	89,20%	89,12%

Investitionen € 3.645.016

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	65.391.237	91,20%	58.380.420	85,17%	53.903.079	84,19%	48.642.765	90,27%
Bestandsveränderungen	-18.429	-0,03%	91.100	0,13%	-50.409	-0,08%	-133.403	-0,25%
sonstige betriebliche Erträge	6.033.342	8,41%	9.427.960	13,76%	9.645.217	15,07%	4.900.803	9,10%
andere aktivierte Eigenleistungen	292.076	0,41%	642.363	0,94%	526.019	0,82%	474.422	0,88%
Betriebsleistung	71.698.226	100,00%	68.541.842	100,00%	64.023.905	100,00%	53.884.588	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	46.037.773	64,21%	44.685.046	65,19%	39.307.625	61,40%	35.198.736	65,32%
Personalaufwand	26.136.141	36,45%	24.951.603	36,40%	23.193.057	36,23%	22.543.054	41,84%
Abschreibungen	16.271.936	22,70%	16.046.784	23,41%	15.028.466	23,47%	15.061.326	27,95%
sonstige betriebliche Aufwendungen	34.126.398	47,60%	26.419.922	38,55%	22.010.754	34,38%	18.727.832	34,76%
Betriebsaufwand	122.572.249	170,96%	112.103.355	163,55%	99.539.902	155,47%	91.530.947	169,86%
Betriebserfolg	-50.874.022	-70,96%	-43.561.513	-63,55%	-35.515.998	-55,47%	-37.646.359	-69,86%
Finanzerfolg +/-	1.705.661	2,38%	966.172	1,41%	239.725	0,37%	371.257	0,69%
Ergebnis vor Steuern	-49.168.361	-68,58%	-42.595.340	-62,15%	-35.276.273	-55,10%	-37.275.102	-69,18%
Gewinn-/Verlustvortrag	-21.024.137	-29,32%	-21.024.137	-30,67%	-21.024.137	-32,84%	-21.024.137	-39,02%
Rücklagenverrechnung	45.200.000	63,04%	38.600.000	56,32%	32.600.000	50,92%	34.600.000	64,21%
Ergebnisübernahme	3.968.361	5,53%	3.995.340	5,83%	2.676.273	4,18%	2.675.102	4,96%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-21.024.137	-29,32%	-21.024.137	-30,67%	-21.024.137	-32,84%	-21.024.137	-39,02%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	144639 f		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Besitzgesellschaft der Seilbahnanlagen-Neu "Nordkette".		
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc		
Standorte	Pastorstraße 5 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Inhaberin der Seilbahnkonzession, Verwalterin und Eigentümerin der seilbahntechnischen Anlagen.		
Strategische Überlegungen	Zurverfügungstellung der Infrastruktur für die Betreiber der Nordkettenbahnen.		
Besondere Ereignisse	Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (außer Geschäftsführung) werden an die Nordketten Betriebsgesellschaft arbeitskräfteüberlassen.		
Risikomanagement	Die Nordkettenbahnen GmbH betreibt aufgrund ihrer Größe und Stellung als Infrastrukturverwaltungsgesellschaft kein eigenes Risikomanagementsystem. Etwaige Risiken werden in der Generalversammlung besprochen. Durch den Wegfall des steuerlichen Querverbundes mit der IKB AG haben sich die liquiden Mittel verringert, sodass die Gesellschaft ohne Zuschüsse der Gesellschafter voraussichtlich nicht in der Lage sein wird, die Zahlungsfähigkeit nachhaltig aufrecht zu erhalten.		
Ausblick	Der Dienstleistungskonzessionsvertrag (DLKV) mit der Nordketten Betriebs GmbH läuft noch bis Ende des Jahres 2038.		
Finanzierung	Entgelte gemäß Dienstleistungskonzessionsvertrag betreffend die Planung, Erneuerung und den Betrieb der Innsbrucker Nordkettenbahnen samt dazugehöriger Einrichtungen sowie jährliche Gesellschafterzuschüsse durch die Stadt Innsbruck.		
Prüfung von	Freiwillige jährliche Prüfung: KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Keine Pflicht (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB)		
Personalstruktur	5,42 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	DI Martin Baltès (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	35,00%	€ 12.717,76
	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	56,00%	€ 20.348,39
	Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	9,00%	€ 3.270,27

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	17.794.499	98,74%	18.663.345	98,79%	20.152.201	98,03%	21.814.705	97,33%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	350	0,00%	350	0,00%	350	0,00%	350	0,00%
II. Sachanlagen	17.787.557	98,70%	18.656.402	98,76%	20.145.258	98,00%	21.807.763	97,30%
III. Finanzanlagen	6.593	0,04%	6.593	0,03%	6.593	0,03%	6.593	0,03%
B. Umlaufvermögen	227.557	1,26%	228.033	1,21%	403.979	1,97%	599.344	2,67%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	197.253	1,09%	166.120	0,88%	131.030	0,64%	45.584	0,20%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	30.305	0,17%	61.912	0,33%	272.949	1,33%	553.760	2,47%
Summe Aktiva	18.022.056	100,00%	18.891.378	100,00%	20.556.180	100,00%	22.414.049	100,00%

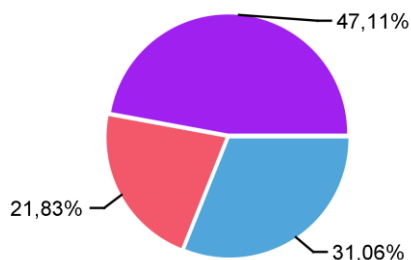
PASSIVA

A. Eigenkapital	17.676.401	98,08%	18.538.667	98,13%	20.232.665	98,43%	22.124.027	98,71%
I. Stammkapital	36.336	0,20%	36.336	0,19%	36.336	0,18%	36.336	0,16%
II. Kapitalrücklagen	17.625.579	97,80%	18.488.579	97,87%	20.188.579	98,21%	22.088.579	98,55%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	14.485	0,08%	13.751	0,07%	7.750	0,04%	-888	0,00%
B. Investitionszuschüsse	10.509	0,06%	11.218	0,06%	11.926	0,06%	12.634	0,06%
C. Rückstellungen	123.904	0,69%	125.544	0,66%	112.152	0,55%	96.651	0,43%
I. Abfertigungen	65.820	0,37%	60.422	0,32%	52.960	0,26%	48.421	0,22%
II. Sonstige Rückstellungen	58.084	0,32%	65.122	0,34%	59.192	0,29%	48.230	0,22%
D. Verbindlichkeiten	211.242	1,17%	215.949	1,14%	199.438	0,97%	180.737	0,81%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	190.185	1,06%	185.154	0,98%	175.567	0,85%	155.145	0,69%
II. sonstige Verbindlichkeiten	21.057	0,12%	30.795	0,16%	23.870	0,12%	25.592	0,11%
Summe Passiva	18.022.056	100,00%	18.891.378	100,00%	20.556.180	100,00%	22.414.049	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung durch sonstige Mittel
- Finanzierung durch Rücklagenverwendung

Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
17,65%	19,68%	31,09%

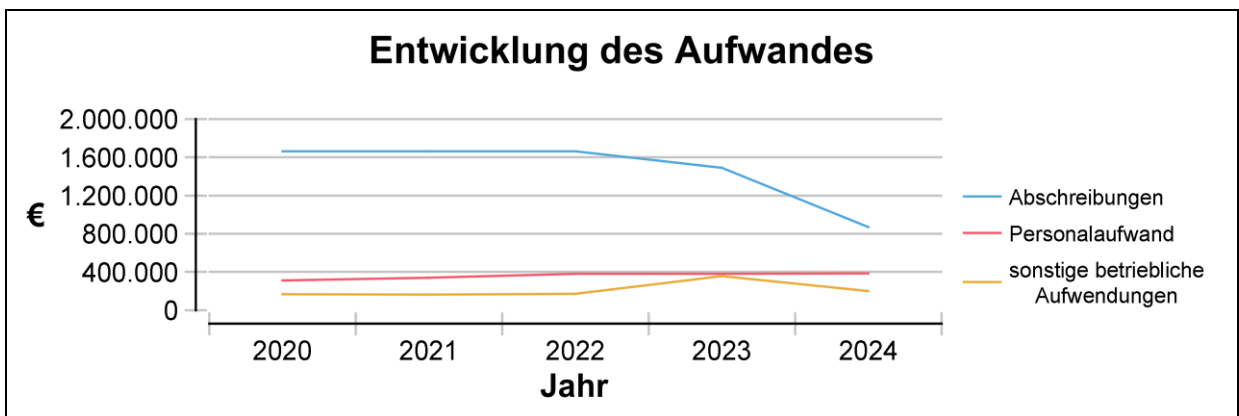
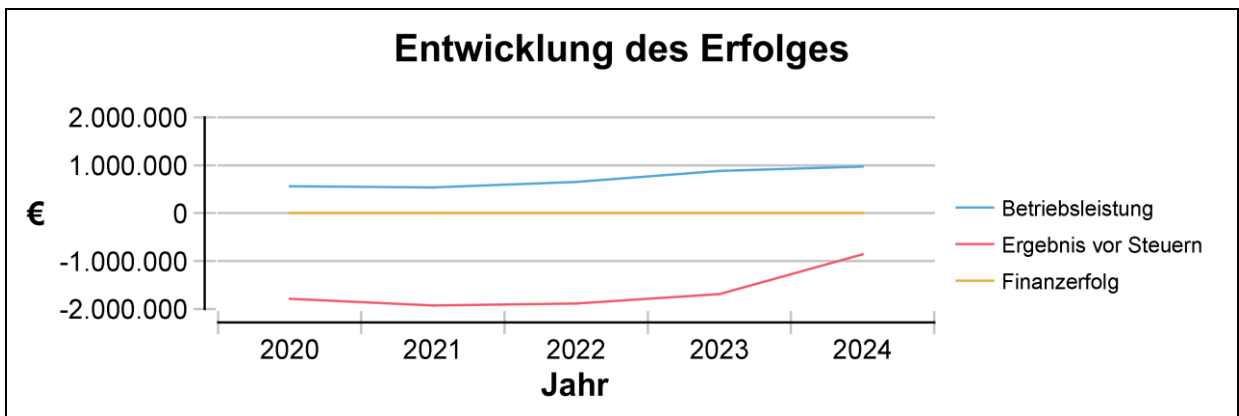
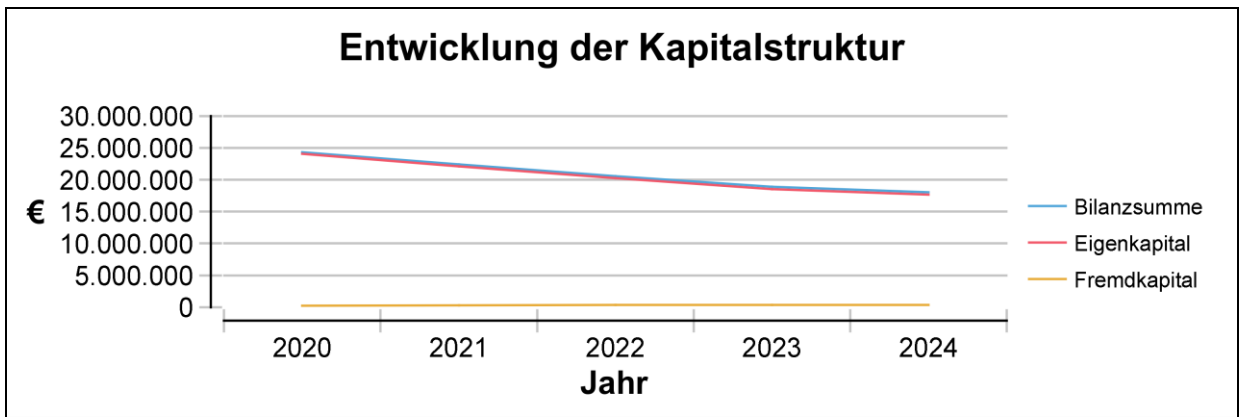
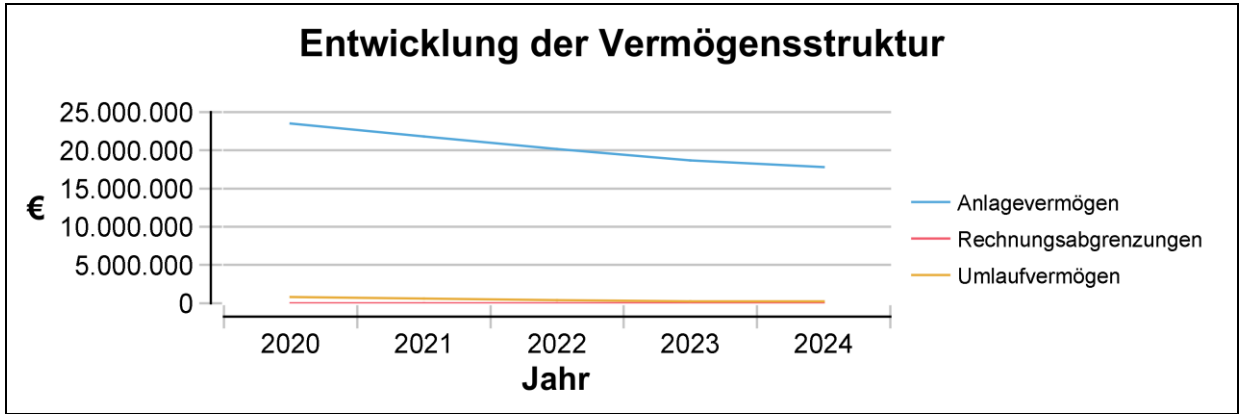
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
98,48%	97,93%	98,14%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	569.046	58,72%	507.624	57,50%	447.985	69,06%	348.815	64,77%
sonstige betriebliche Erträge	399.982	41,28%	375.266	42,50%	200.708	30,94%	189.733	35,23%
Betriebsleistung	969.028	100,00%	882.889	100,00%	648.694	100,00%	538.548	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	373.147	38,51%	354.203	40,12%	321.900	49,62%	300.979	55,89%
Personalaufwand	386.691	39,91%	381.477	43,21%	382.775	59,01%	341.355	63,38%
Abschreibungen	868.846	89,66%	1.488.856	168,63%	1.662.504	256,28%	1.662.504	308,70%
sonstige betriebliche Aufwendungen	201.671	20,81%	354.788	40,18%	171.249	26,40%	162.449	30,16%
Betriebsaufwand	1.830.355	188,89%	2.579.324	292,15%	2.538.428	391,31%	2.467.286	458,14%
Betriebserfolg	-861.327	-88,89%	-1.696.435	-192,15%	-1.889.734	-291,31%	-1.928.738	-358,14%
Finanzerfolg +/-	-439	-0,05%	4.187	0,47%	122	0,02%	133	0,02%
Ergebnis vor Steuern	-861.766	-88,93%	-1.692.248	-191,67%	-1.889.612	-291,30%	-1.928.605	-358,11%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	500	0,05%	1.750	0,20%	1.750	0,27%	1.750	0,32%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-862.266	-88,98%	-1.693.998	-191,87%	-1.891.362	-291,56%	-1.930.355	-358,44%
Gewinn-/Verlustvortrag	13.751	1,42%	7.750	0,88%	-888	-0,14%	29.467	5,47%
Rücklagenverrechnung	863.000	89,06%	1.700.000	192,55%	1.900.000	292,90%	1.900.000	352,80%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	14.485	1,49%	13.751	1,56%	7.750	1,19%	-888	-0,16%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innbus GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.innbus.at
Firmenbuchnummer	181474z
Unternehmensgegenstand und Zweck	Erbringung von Busverkehrsleistungen im Gebiet der Stadt Innsbruck im Rahmen eines Öffentlichen Dienstleistungsauftrages (2018 - 2029) mit der Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH (100 % - Eigentümerin der im Jahre 2010 gegründeten Innbus GmbH).
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Pastorstraße 5 6010 Innsbruck
Tätigkeiten	Das Leistungsangebot der Innbus GmbH umfasst 16 Buslinien im Stadtbereich von Innsbruck. Bei 5 Buslinien handelt es sich um Nightliner-Linien, welche in der Nacht die Hauptsiedlungsgebiete erschließen. Eine besondere Buslinie für Touristen stellt der Sightseer dar, mit dem die Sehenswürdigkeiten Innsbrucks gut zu erreichen sind. Ferner werden Auftrags- und Gelegenheitsverkehre im Stadtgebiet, wie zum Beispiel der Rollfeldzubringer am Flughafen in Innsbruck, gefahren.
Strategische Überlegungen	Vertragsgemäße Erbringung von Busverkehrsdienstleistungen im Stadtgebiet von Innsbruck.
Besondere Ereignisse	Die Innbus GmbH erbrachte im Jahr 2024 im städtischen Linienbetrieb insgesamt 5.289.460 Kilometer (Vorjahr 5.074.490 Kilometer) an Fahrleistungen und beförderte 40.438.745 Personen (Vorjahr 36.362.504 Personen). Zur Stabilisierung der Personalsituation wird seit Dezember 2023 voraussichtlich bis zum Fahrplanwechsel im Dezember 2025 der Fahrplan vorübergehend ausgedünnt.
Risikomanagement	Die Finanzierung der Verkehrsleistungen der Innbus GmbH im Stadtverkehr erfolgt zur Gänze über die Muttergesellschaft IVB als Verkehrskordinator der Stadt Innsbruck. Aufgrund des zwischen der Stadt Innsbruck, der IKB AG und der IVB geltenden ÖPNV-Vertrages, des öffentlichen Dienstleistungsauftrages mit der IVB und dem Verkehrsdienstevertrag mit der VVT (Verkehrsverbund Tirol GmbH) sind die betrieblichen Einnahmen für die folgenden Jahre sichergestellt. Die EU Clean-Vehicles-Directive (CVD) 2019/1161 sieht vor, dass bis zum Jahr 2025 45 Prozent (bis zum Jahr 2030 sogar 65 Prozent) der neu zu beschaffenden Busse den von der Kommission vorgegebenen „sauberen“ Antriebskonzepten entsprechen. Aufgrund der Verlängerung des Vertrages über die Erbringung sämtlicher städtischer Bus-Verkehrsleistungen mit der Muttergesellschaft IVB muss die CVD erst ab 01.01.2030 umgesetzt werden. Gemeinsam mit dem Verkehrsverbund Tirol arbeitet die IVB seit Herbst 2018 eine Strategie zur Dekarbonisierung der Busflotte im öffentlichen Verkehr in Tirol aus. Eine Systementscheidung durch die Stadt Innsbruck wird für Herbst 2025 vorbereitet. Der Treibstoff Diesel kann aufgrund der vorhandenen Lagerkapazitäten nicht auf Vorrat beschafft werden - man ist in diesem Bereich von den aktuellen Marktpreisen abhängig. Mittels Rahmenvereinbarung mit mehreren Anbietern wird ein Wettbewerb innerhalb des Bieterkreises geschaffen. Bzgl. Personal gibt es eine leichte Entspannung - die Personalzahl wächst moderat, aber stetig.
Ausblick	Zur Stabilisierung der Personalsituation wird voraussichtlich bis zum Fahrplanwechsel im Dezember 2025 der Fahrplan vorübergehend ausgedünnt. Für das Jahr 2025 ist die Anschaffung von 4 Solo- und 6 Gelenk-Dieselnbussen sowie 3 Sightseer-Bussen (gebraucht) geplant.
Finanzierung	Im Rahmen einer In-House-Vergabe hat die Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH (IVB) die Innbus GmbH mit der Erbringung des

innerstädtischen Busverkehrs in Innsbruck beauftragt. Die Innbus GmbH ist eine 100%ige Tochter der IVB und erhält für die Erbringung der Verkehrsdienstleistungen finanzielle Ausgleichsleistungen gemäß den Vereinbarungen des öffentlichen Dienstleistungsauftrages.

Prüfung von	KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft		
Personalstruktur	347 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	DI Martin Baltès (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	100,00%	€ 6.000.000,00

BILANZ

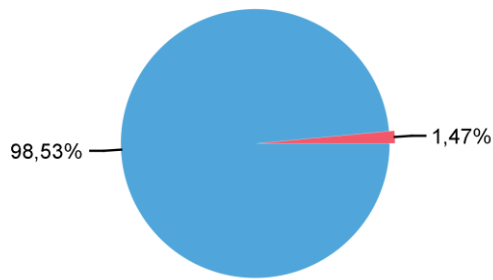
AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	10.384.820	67,40%	8.655.649	52,95%	5.232.177	38,04%	6.833.786	40,98%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.870	0,02%	3.201	0,02%	3.835	0,03%	4.254	0,03%
II. Sachanlagen	10.370.590	67,31%	8.641.088	52,87%	5.216.982	37,93%	6.818.172	40,88%
III. Finanzanlagen	11.360	0,07%	11.360	0,07%	11.360	0,08%	11.360	0,07%
B. Umlaufvermögen	5.020.434	32,58%	7.688.361	47,04%	8.521.169	61,95%	9.843.398	59,02%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.972.652	32,27%	7.266.922	44,46%	6.098.976	44,34%	8.439.484	50,60%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	47.782	0,31%	421.439	2,58%	2.422.193	17,61%	1.403.914	8,42%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	2.144	0,01%	1.532	0,01%	1.806	0,01%	34	0,00%
Summe Aktiva	15.407.398	100,00%	16.345.542	100,00%	13.755.152	100,00%	16.677.218	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	6.046.220	39,24%	6.033.034	36,91%	6.033.034	43,86%	6.025.870	36,13%
I. Stammkapital	6.000.000	38,94%	6.000.000	36,71%	6.000.000	43,62%	6.000.000	35,98%
II. Gewinnrücklagen	46.220	0,30%	33.034	0,20%	33.034	0,24%	25.870	0,16%
B. Rückstellungen	2.501.895	16,24%	2.173.905	13,30%	1.937.469	14,09%	1.772.913	10,63%
I. Abfertigungen	679.309	4,41%	614.000	3,76%	538.998	3,92%	465.655	2,79%
II. Sonstige Rückstellungen	1.822.586	11,83%	1.559.905	9,54%	1.398.471	10,17%	1.307.258	7,84%
C. Verbindlichkeiten	6.859.283	44,52%	8.138.604	49,79%	5.784.649	42,05%	8.878.435	53,24%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.954.666	19,18%	7.032.746	43,03%	154.917	1,13%	3.005.381	18,02%
II. sonstige Verbindlichkeiten	3.904.617	25,34%	1.105.858	6,77%	5.629.732	40,93%	5.873.053	35,22%
Summe Passiva	15.407.398	100,00%	16.345.542	100,00%	13.755.152	100,00%	16.677.218	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



■ Finanzierung durch Umsätze
■ Finanzierung durch sonstige Mittel

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
98,61%	100,00%	99,31%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

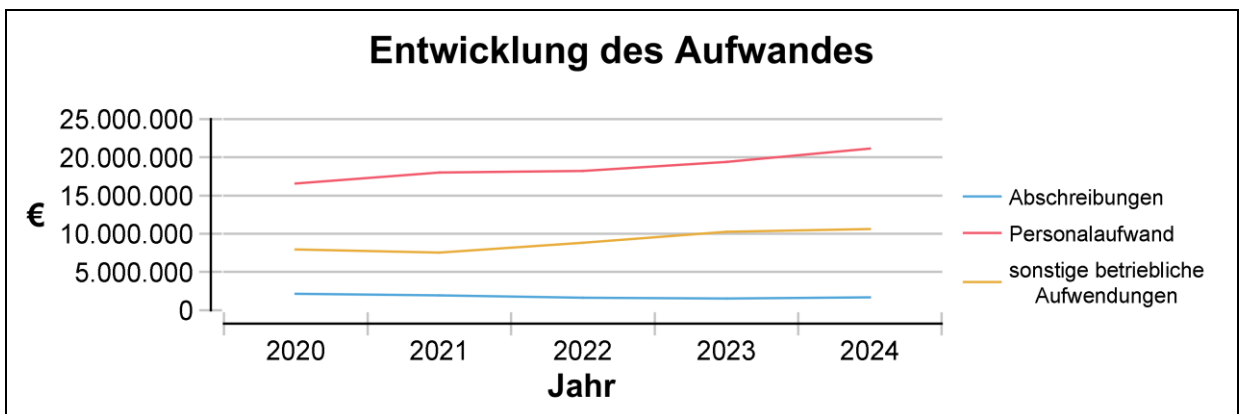
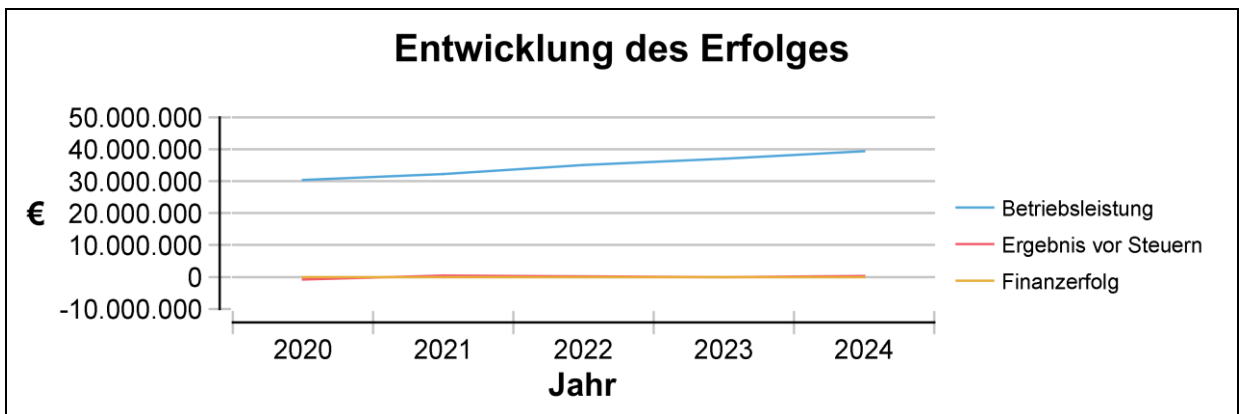
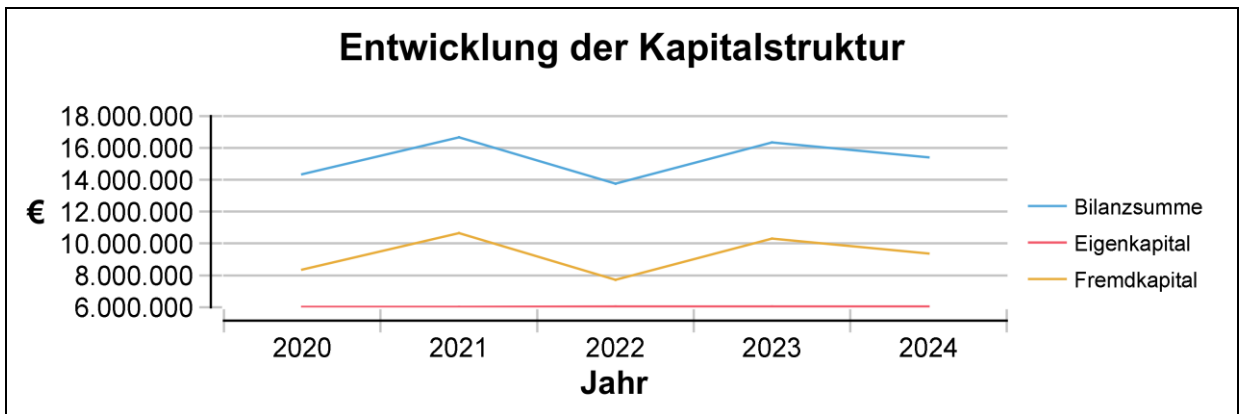
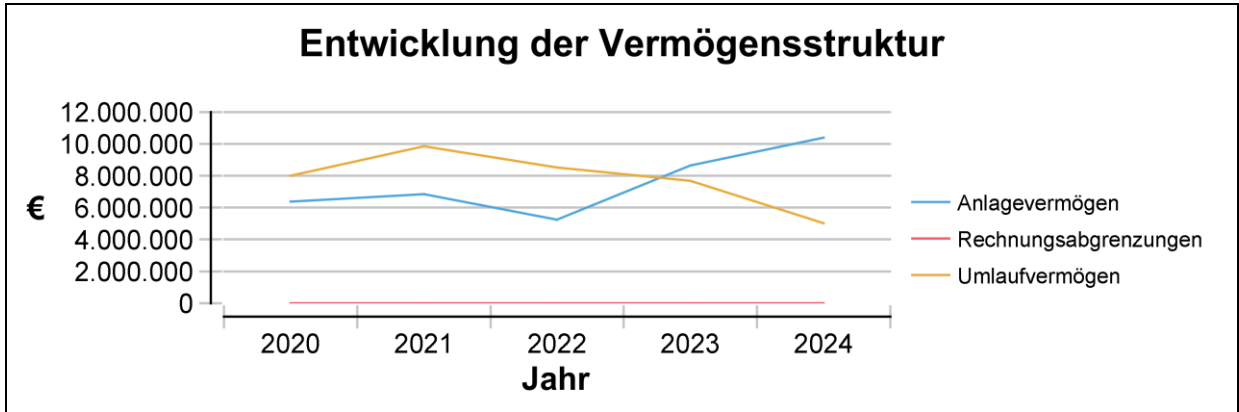
2022	2023	2024
43,86%	36,91%	39,24%

Investitionen € 3.432.346

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	38.851.839	98,53%	35.901.427	96,92%	34.362.568	97,97%	31.809.437	98,69%
sonstige betriebliche Erträge	581.403	1,47%	1.139.629	3,08%	713.768	2,03%	420.875	1,31%
Betriebsleistung	39.433.241	100,00%	37.041.056	100,00%	35.076.336	100,00%	32.230.312	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	5.633.482	14,29%	5.872.360	15,85%	6.174.049	17,60%	4.328.575	13,43%
Personalaufwand	21.165.294	53,67%	19.389.386	52,35%	18.230.560	51,97%	18.024.380	55,92%
Abschreibungen	1.703.175	4,32%	1.543.819	4,17%	1.621.907	4,62%	1.956.429	6,07%
sonstige betriebliche Aufwendungen	10.618.591	26,93%	10.230.516	27,62%	8.820.411	25,15%	7.528.996	23,36%
Betriebsaufwand	39.120.541	99,21%	37.036.081	99,99%	34.846.927	99,35%	31.838.380	98,78%
Betriebserfolg	312.700	0,79%	4.975	0,01%	229.409	0,65%	391.933	1,22%
Finanzerfolg +/-	-48.973	-0,12%	-82.827	-0,22%	-86.131	-0,25%	763	0,00%
Ergebnis vor Steuern	263.727	0,67%	-77.852	-0,21%	143.278	0,41%	392.696	1,22%
Rücklagenverrechnung	-13.186	-0,03%	0	0,00%	-7.164	-0,02%	-19.635	-0,06%
Ergebnisübernahme	-250.541	-0,64%	77.852	0,21%	-136.114	-0,39%	-373.061	-1,16%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft m.b.H.
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.innsbruck-airport.com
Firmenbuchnummer	46367 m
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Gegenstand der Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft m.b.H. (TFG) ist der Bau und der Betrieb von Verkehrsflughäfen in Tirol mit allen damit in Zusammenhang stehenden Nebeneinrichtungen und deren Finanzierung sowie die Beförderung von Personen und Sachen im Bedarfsverkehr.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Fürstenweg 180 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Abwicklung von Linien- und Charterflügen sowie Flügen für die General Aviation. Damit verbunden ist auch die Organisation und Abwicklung der Sicherheitsdienstleistungen, die Durchführung von Handlingdienstleistungen im Passagierbereich für rund 65% der Flugbewegungen. Organisation und Abwicklung von Dienstleistungen im Bereich der Vermietung und Verpachtung, Travel Value und Shop Bereiche, sowie durch Dritte in der Gastronomie. Weiters der Betrieb einer Business-Lounge im Bereich des Abfluggates.
Strategische Überlegungen	Die Prioritäten der Unternehmensführung sind die Gewährleistung eines "sicheren Flughafenbetriebes" unter Bedachtnahme auf Erhalt und Ausbau der Wirtschaftlichkeit. Weitere Strategieziele sind die nachfragegerechte Entwicklung des Angebotes sowohl im Aviation- als auch Non-Aviation-Bereich, die Stärkung der Umsatzkraft durch eine nachhaltige Entgeltpolitik und die Absicherung der bestehenden Arbeitsplätze. Dazu gehört auch die Abwicklung des Flughafenbetriebes im größtmöglichen Konsens mit der Bevölkerung von Innsbruck und Tirol durchzuführen. Das Ziel ist ein attraktiver Regionallughafen zu sein, der entsprechende Erträge erwirtschaftet und seine Investitionen und den Betrieb selbst finanzieren kann.
Besondere Ereignisse	Trotz rückläufiger Passagier- und Flugbewegungszahlen konnte die TFG im Jahr 2024 ein deutlich verbessertes Jahresergebnis erzielen. Ausschlaggebend waren ein Sparsbudget, Preiserhöhungen im Aviation-Bereich sowie stabile Aufwendungen. Die Umsätze stiegen um +9,3% auf EUR 42 Millionen, das Betriebsergebnis lag bei EUR 5,6 Millionen, das Finanzergebnis bei EUR 0,621 Millionen. Dies führte zu einem Ergebnis vor Steuern von EUR 6,245 Millionen.
Ausblick	Trotz Herausforderungen, wie dem Wegfall der Frankfurt-Flüge und Kürzungen auf der Wien-Strecke, zeigt sich die Wintersaison 2024/25 wirtschaftlich stark. Neue Destinationen und gute Auslastung im 1. Quartal 2025 legen die Basis für ein erfolgreiches Jahr. Im Sommer wird mit leichtem Zuwachs im Charterverkehr gerechnet. Es wird verstärkt versucht Hub-Verbindungen für die Tiroler Wirtschaft aufzubauen. Investitionen in Personal, Infrastruktur und der Bau des neuen Sicherheitszentrums sind geplant, um langfristige Wettbewerbsfähigkeit zu sichern.
Risikomanagement	Die TFG verfügt über ein Risikomanagementsystem, welches dem COSO - "Enterprise Risk Management Framework" folgt. Dabei wurden die Risiken grundlegend in operative, strategische und finanzielle Risiken eingeteilt. Außerdem erstellt der Flughafen einen Corporate Governance Leitfaden gemäß den Vorgaben von Land Tirol und Stadt Innsbruck. Dazu wird jährlich ein Bericht veröffentlicht. Im Jahr 2024 standen die Risikoanalyse und Risikobewertung im Vordergrund sowie das ISMS und die Cyber-Security. Des Weiteren sind insbesondere die Kapitalerhaltung und Sicherung des Betriebes als wesentliche Punkte für das Wirtschaftsjahr 2024 zu nennen sowie die Absicherung der IT, da sich, durch eine langsame Erholung, der Geschäftsverlauf des Unternehmens nur langsam positiv entwickelte.

Finanzierung	Es besteht ein aufgenommenes Darlehen in Höhe von EUR 16,5 Millionen für die Pistengeneralsanierung (zum Bilanzstichtag sind EUR 10,7 Millionen noch aushaftend). Der Flughafen Innsbruck kann seine restlichen Investitionen für das Jahr 2024 aus dem eigenen Cash-Flow finanzieren. Der Vollständigkeit halber wird darauf hingewiesen, dass für die Planung und den angestrebten Bau des Terminals ein Finanzierungsbedarf in Höhe von rund EUR 100 Millionen prognostizierter Kosten besteht. Eine Entscheidung der Eigentümer dazu steht noch aus.		
Prüfung von	KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft		
Personalstruktur	199 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	DI Marco Pernetta (Geschäftsführer) Mag. (FH) Patrick Dierich (Prokurist) Dipl.-Kff. (FH) Nadine Herrmann (Prokuristin)		
Aufsichtsrat	Name	Nominiert von	
	Mag. ^a Dr. ⁱⁿ Paula Stecher (Vorsitzende)	Land Tirol	
	DI Helmuth Müller (1. Stellvertreter)	IKB AG	
	Mathias Mölk (2. Stellvertreter ab 01.07.2024)	Stadt Innsbruck	
	Mag. ^a Gisela Wurm ab 01.07.2024	Stadt Innsbruck	
	Dr. Thomas Pühringer	IKB AG	
	Mag. Bernhard Beyer, MA	IKB AG	
	DI Thomas Gasser, MBA	IKB AG	
	Mag. ^a Martina Entner	Land Tirol	
	Mag. Lucas Krackl (2. Stellv. bis 30.6.2024)	Stadt Innsbruck	
	Mag. ^a Fiona Primus bis 30.06.2024	Stadt Innsbruck	
	Markus Hechenblaickner	Betriebsrat	
	Florian Barta	Betriebsrat	
	Sebastian Köll	Betriebsrat	
	Tiziana Haller	Betriebsrat	
	Simon Lorch	Betriebsrat	
Gesellschafter	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	€ 5.100.000,00
	Stadt Innsbruck	24,50%	€ 2.450.000,00
	Land Tirol	24,50%	€ 2.450.000,00
Beteiligt an	SCA Schedule Coordination Austria GmbH	Anteil:	3,00%

BILANZ

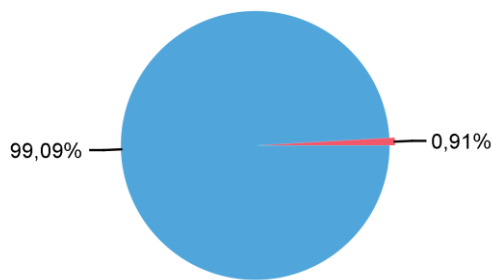
AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	57.538.913	57,75%	60.599.331	64,09%	62.776.674	70,35%	66.360.253	68,65%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	29.256	0,03%	23.229	0,02%	55.724	0,06%	120.876	0,13%
II. Sachanlagen	57.493.707	57,71%	60.560.152	64,05%	62.705.000	70,27%	66.223.426	68,51%
III. Finanzanlagen	15.950	0,02%	15.950	0,02%	15.950	0,02%	15.950	0,02%
B. Umlaufvermögen	40.074.814	40,22%	31.979.830	33,82%	24.386.575	27,33%	28.044.821	29,01%
I. Vorräte	910.803	0,91%	1.038.421	1,10%	1.035.265	1,16%	943.604	0,98%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.565.285	20,64%	17.090.699	18,07%	19.857.716	22,25%	3.932.448	4,07%
III. Wertpapiere und Anteile	10.000.000	10,04%						
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.598.726	8,63%	13.850.710	14,65%	3.493.593	3,91%	23.168.770	23,97%
C. Aktive latente Steuern	1.600.272	1,61%	1.741.821	1,84%	1.732.342	1,94%	1.991.738	2,06%
D. Aktive Rechnungsabgrenzungen	414.108	0,42%	235.454	0,25%	342.954	0,38%	263.026	0,27%
Summe Aktiva	99.628.108	100,00%	94.556.436	100,00%	89.238.545	100,00%	96.659.838	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	71.627.115	71,89%	65.524.163	69,30%	62.905.417	70,49%	62.586.574	64,75%
I. Stammkapital	10.000.000	10,04%	10.000.000	10,58%	10.000.000	11,21%	10.000.000	10,35%
II. Gewinnrücklagen	57.578.451	57,79%	58.078.451	61,42%	58.078.451	65,08%	58.078.451	60,09%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	4.048.664	4,06%	-2.554.289	-2,70%	-5.173.034	-5,80%	-5.491.877	-5,68%
B. Investitionszuschüsse	1.144.850	1,15%	150.893	0,16%	155.684	0,17%	280.000	0,29%
C. Rückstellungen	8.368.778	8,40%	8.403.023	8,89%	7.425.591	8,32%	7.861.201	8,13%
I. Abfertigungen	4.698.030	4,72%	5.332.793	5,64%	4.827.178	5,41%	5.106.692	5,28%
II. Sonstige Rückstellungen	3.670.748	3,68%	3.070.230	3,25%	2.598.413	2,91%	2.754.509	2,85%
D. Verbindlichkeiten	18.379.395	18,45%	20.377.950	21,55%	18.653.975	20,90%	25.852.470	26,75%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.752.402	10,79%	12.419.417	13,13%	14.073.382	15,77%	16.525.538	17,10%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.568.301	2,56%	2.668.328	2,82%	1.929.199	2,16%	8.543.202	8,84%
III. sonstige Verbindlichkeiten	5.058.692	5,08%	5.290.205	5,59%	2.651.394	2,97%	783.730	0,81%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	107.969	0,11%	100.407	0,11%	97.879	0,11%	79.593	0,08%
Summe Passiva	99.628.108	100,00%	94.556.436	100,00%	89.238.545	100,00%	96.659.838	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung sonstige öffentliche Mittel

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

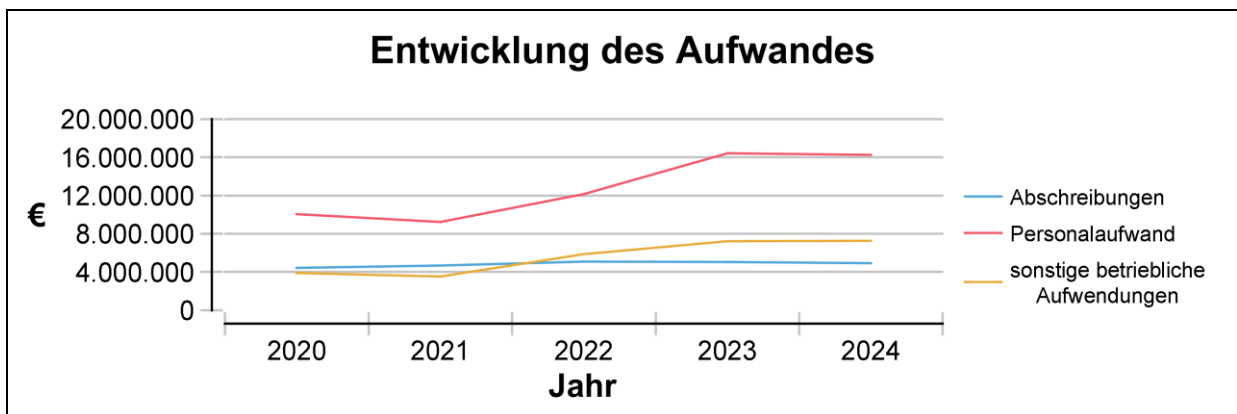
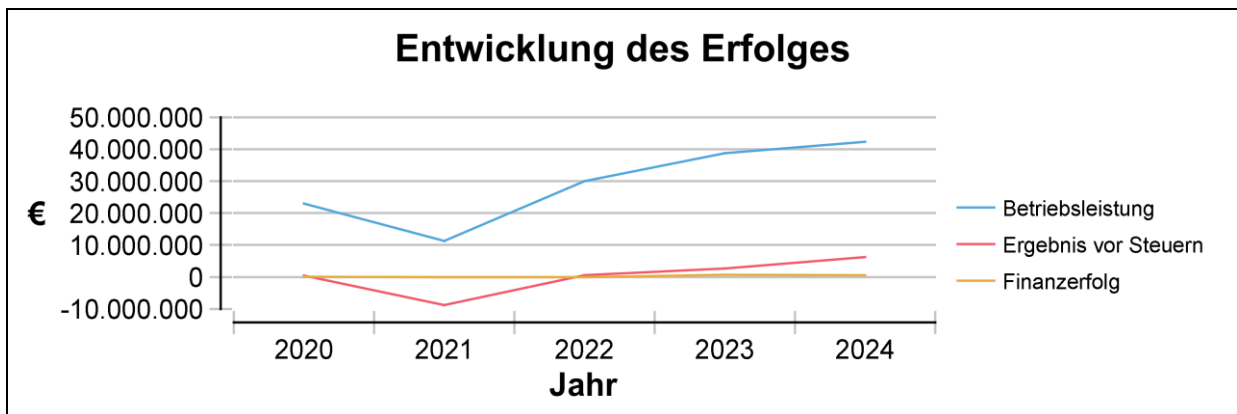
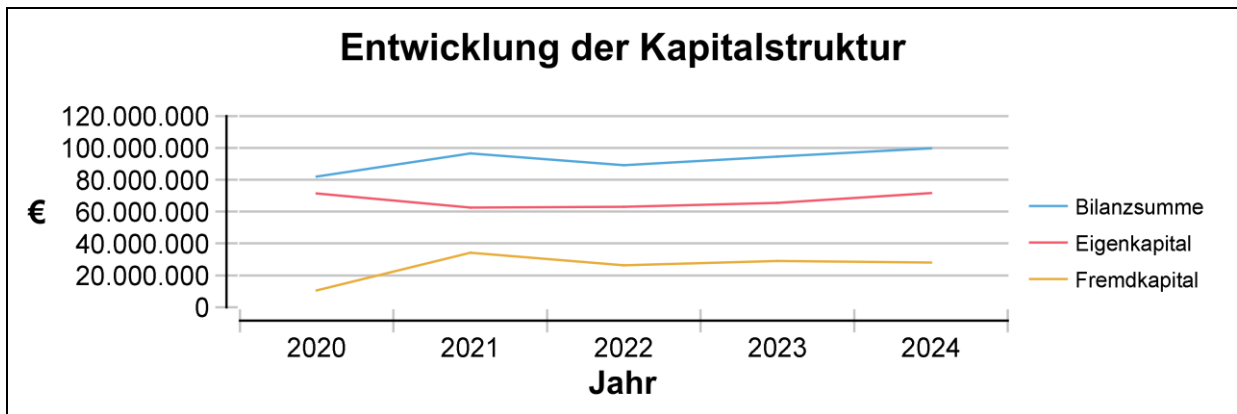
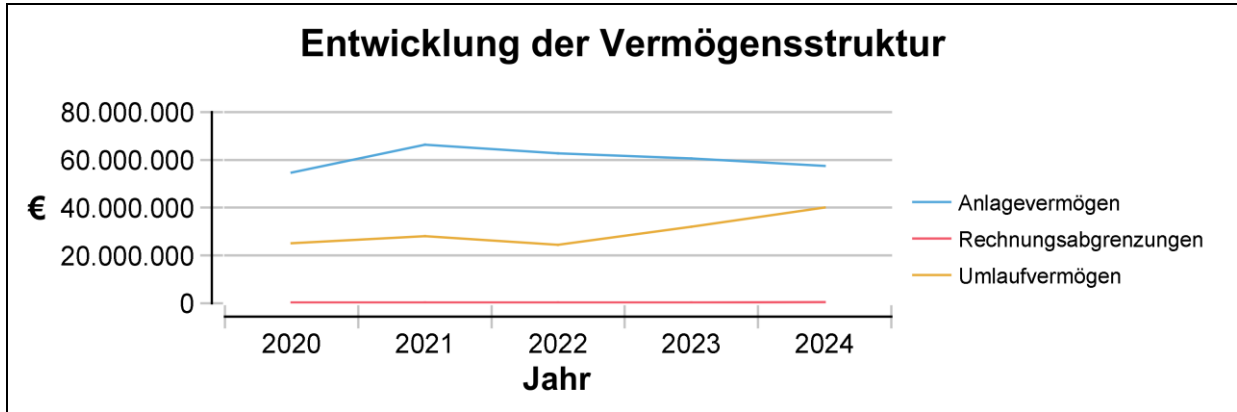
2022	2023	2024
70,50%	69,30%	71,90%

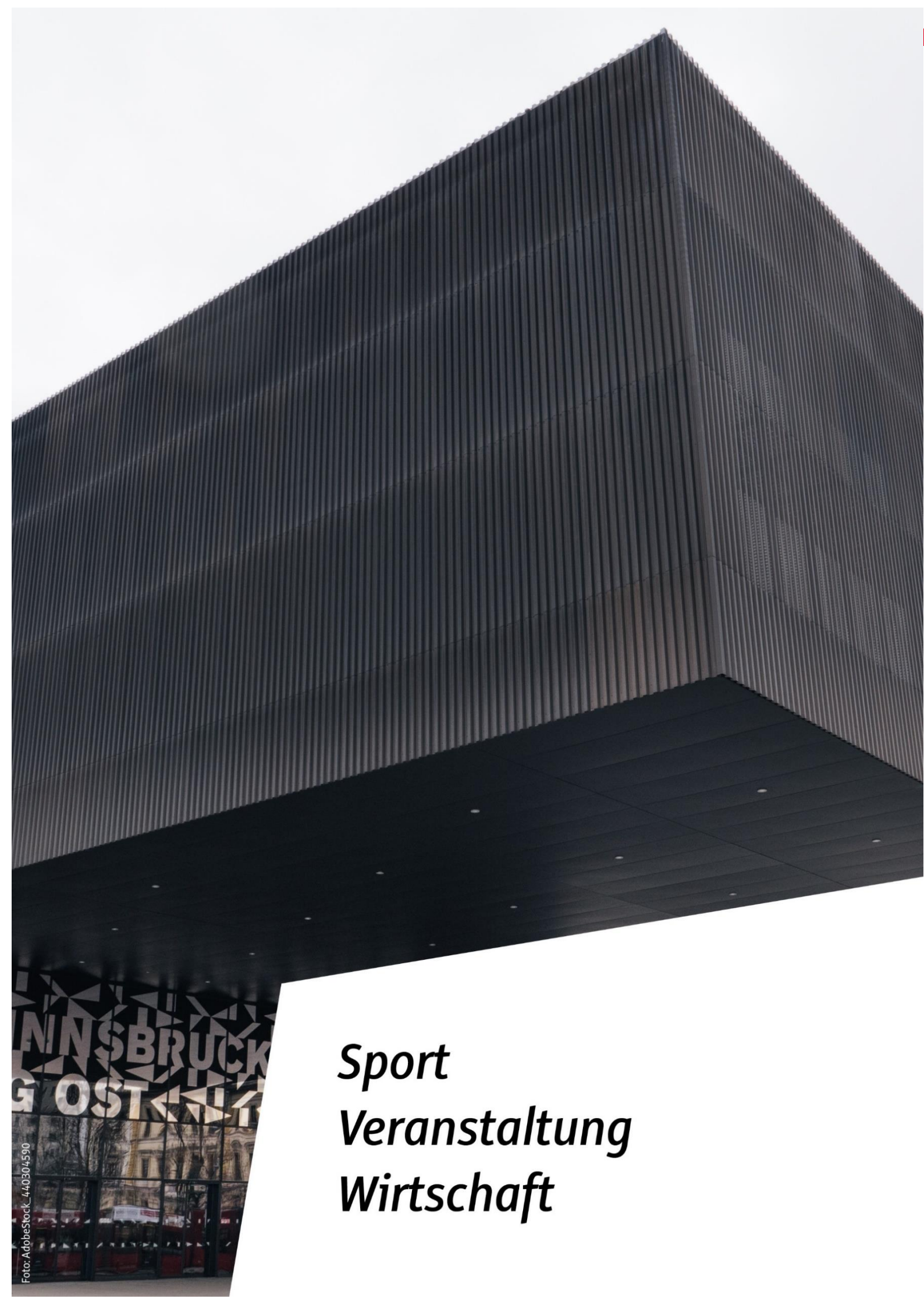
Investitionen € 1.837.831

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	41.983.551	99,09%	38.420.218	99,15%	29.378.625	98,06%	8.196.892	73,00%
sonstige betriebliche Erträge	385.950	0,91%	330.131	0,85%	579.921	1,94%	3.032.162	27,00%
Betriebsleistung	42.369.501	100,00%	38.750.349	100,00%	29.958.546	100,00%	11.229.054	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	8.331.713	19,66%	8.079.743	20,85%	6.199.735	20,69%	2.563.746	22,83%
Personalaufwand	16.242.359	38,34%	16.428.280	42,40%	12.159.900	40,59%	9.232.989	82,22%
Abschreibungen	4.898.248	11,56%	5.044.753	13,02%	5.073.376	16,93%	4.656.519	41,47%
sonstige betriebliche Aufwendungen	7.273.655	17,17%	7.219.976	18,63%	5.870.754	19,60%	3.505.844	31,22%
Betriebsaufwand	36.745.974	86,73%	36.772.753	94,90%	29.303.764	97,81%	19.959.097	177,75%
Betriebserfolg	5.623.527	13,27%	1.977.596	5,10%	654.782	2,19%	-8.730.043	-77,75%
Finanzerfolg +/-	620.974	1,47%	633.420	1,63%	-74.706	-0,25%	-24.494	-0,22%
Ergebnis vor Steuern	6.244.501	14,74%	2.611.017	6,74%	580.076	1,94%	-8.754.537	-77,96%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	141.548	0,33%	-7.729	-0,02%	261.234	0,87%	11.252	0,10%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	6.102.953	14,40%	2.618.746	6,76%	318.842	1,06%	-8.765.790	-78,06%
Gewinn-/Verlustvortrag	-2.554.289	-6,03%	-5.173.034	-13,35%	-5.491.877	-18,33%	3.273.913	29,16%
Rücklagenverrechnung	500.000	1,18%						
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	4.048.664	9,56%	-2.554.289	-6,59%	-5.173.034	-17,27%	-5.491.877	-48,91%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG





***Sport
Veranstaltung
Wirtschaft***

Firma	Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ispa-gmbh.at
Firmenbuchnummer	160910 h
Unternehmensgegenstand und Zweck	<ul style="list-style-type: none">a) Errichtung von baulichen Anlagen auf fremdem Grund und Boden.b) Förderung des Reitsportes, die Errichtung und der Betrieb von Reitsportanlagen sowie von Einrichtungen für die Pferdezucht.c) Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften, Gebäuden und Unternehmen.d) Verwaltung und Nutzung von Beteiligungen, Kapitalvermögen und Subventionen.e) Ausübung von Gewerbeberechtigungen und Konzessionen – insbesondere der Erwerb und die Pachtung von, sowie die Beteiligung an anderen Unternehmen und Gesellschaften.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Rossgasse 4 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Nach dem Bau des Tivoli-Fußballstadions, der Errichtung der kleinen Eishalle, der Renovierung der Olympia Eishalle und der Bob- und Rodelbahn Innsbruck-Igls war die EURO 2008 mit Auf- und Rückbau eine wesentliche Aufgabe für die Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA). Die Reitsportzentrum Igls GmbH war eine Tochtergesellschaft der Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG KG) (Beteiligung 99 %) und der Stadt Innsbruck (Beteiligung 1 %) und wurde zum Zwecke der Errichtung und Verwaltung der Reitsportanlage Igls gegründet. Mit Wirkung zum 01.01.2011 wurde die Reitsportzentrum Igls GmbH in die ISpA eingebracht. Die kaufmännische und technische Betreuung wird von der IIG abgewickelt, wobei gesellschaftsmäßig die Innsbrucker Immobilien Service GmbH (IISG) für die ISpA tätig ist. Durch die Prozesse und Abläufe profitiert der Betrieb vom Know-How und der Organisation in der IIG und Synergien können insoweit genutzt werden. Die ISpA betreibt die Photovoltaik-Anlage am Reitsportzentrum Igls.
Strategische Überlegungen	Die Hauptaufgabe der ISpA ist die effiziente und kompetente Verwaltung der im Eigentum der ISpA stehenden Sportanlagen. Durch die Eingliederung in die Organisation und Abläufe der IIG werden Synergien genutzt.
Besondere Ereignisse	Im Juli 2023 konnte die große Photovoltaik-Anlage der ISpA beim Reitsportzentrum Igls in Betrieb gehen. Somit wurden im Jahr 2024 rund 490.000 kWh Strom emissionsfrei erzeugt. Die ISpA leistet damit einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz.
Risikomanagement	Die Tätigkeit der Gesellschaft ist auf die Verwaltung der zugewiesenen Immobilien gerichtet. Daher kann im Hinblick auf das Risikomanagementsystem und entsprechende Maßnahmen auf den Beteiligungsbericht der IIG KG verwiesen werden.
Ausblick	Im Sommer 2025 wird die Dachsanierung bei den Räumlichkeiten des Reitclubs Innsbruck-Igls am Reitsportzentrum saniert. Anschließend werden Photovoltaik-Module mit einer Leistung von 112,5 kWp montiert. Somit wird die bestehende Photovoltaik-Anlage der ISpA um eine jährliche Produktion von rund 100.000 kWh erweitert.
Finanzierung	Stammeinlage EUR 1.526.129,52 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Laufende Einnahmen werden aus dem Fruchtgenussentgelt für das Tivoli-Stadion und die Leichtathletik-Anlage sowie die Verpachtung der Reitsportanlage in Igls erzielt.
Prüfung von	Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB).

Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer) Ing. Mag. (FH) Michael Ausserhofer (Prokurist)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 1.526.129,52

BILANZ

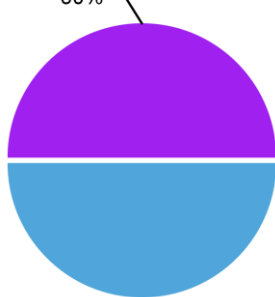
AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	8.137.087	94,33%	9.395.107	97,33%	10.257.638	96,64%	11.066.225	91,80%
I. Sachanlagen	8.137.087	94,33%	9.395.107	97,33%	10.257.638	96,64%	11.066.225	91,80%
B. Umlaufvermögen	485.387	5,63%	246.081	2,55%	344.405	3,24%	977.933	8,11%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.848	0,11%	46.528	0,48%	43.097	0,41%	97	0,00%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	475.539	5,51%	199.553	2,07%	301.309	2,84%	977.836	8,11%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	3.686	0,04%	11.979	0,12%	12.109	0,11%	10.277	0,09%
Summe Aktiva	8.626.160	100,00%	9.653.167	100,00%	10.614.153	100,00%	12.054.435	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	5.697.139	66,04%	6.140.465	63,61%	6.511.912	61,35%	7.598.201	63,03%
I. Stammkapital	1.526.130	17,69%	1.526.130	15,81%	1.526.130	14,38%	1.526.130	12,66%
II. Kapitalrücklagen	3.971.010	46,03%	4.514.335	46,77%	4.985.783	46,97%	5.572.071	46,22%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	200.000	2,32%	100.000	1,04%	0	0,00%	500.000	4,15%
B. Investitionszuschüsse	2.897.053	33,58%	3.411.334	35,34%	3.887.340	36,62%	4.399.753	36,50%
C. Rückstellungen	7.305	0,08%	26.684	0,28%	26.145	0,25%	25.908	0,21%
I. Sonstige Rückstellungen	7.305	0,08%	26.684	0,28%	26.145	0,25%	25.908	0,21%
D. Verbindlichkeiten	24.664	0,29%	74.685	0,77%	188.756	1,78%	30.572	0,25%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	24.664	0,29%	60.021	0,62%	188.266	1,77%	7.978	0,07%
II. sonstige Verbindlichkeiten			14.664	0,15%	489	0,00%	22.594	0,19%
Summe Passiva	8.626.160	100,00%	9.653.167	100,00%	10.614.153	100,00%	12.054.435	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung durch Rücklagenverwendung

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
40,17%	55,59%	56,52%

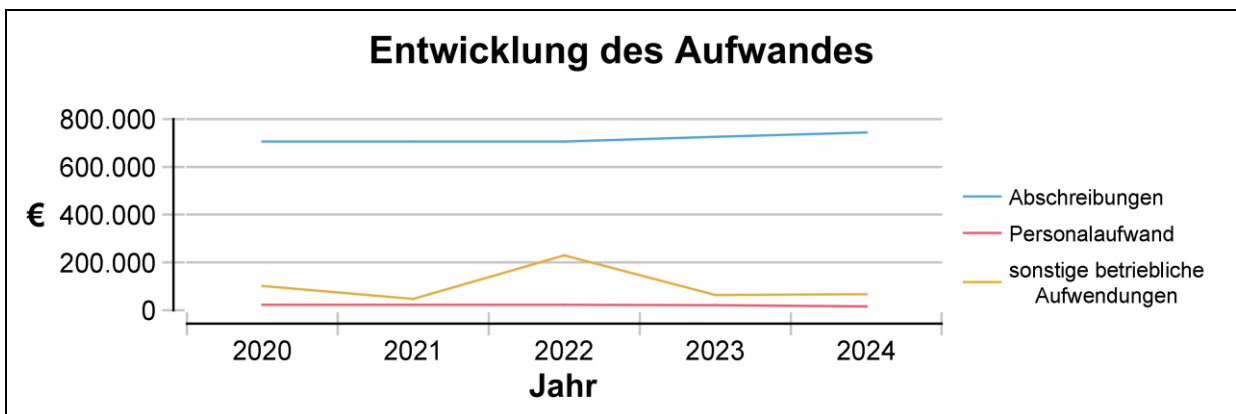
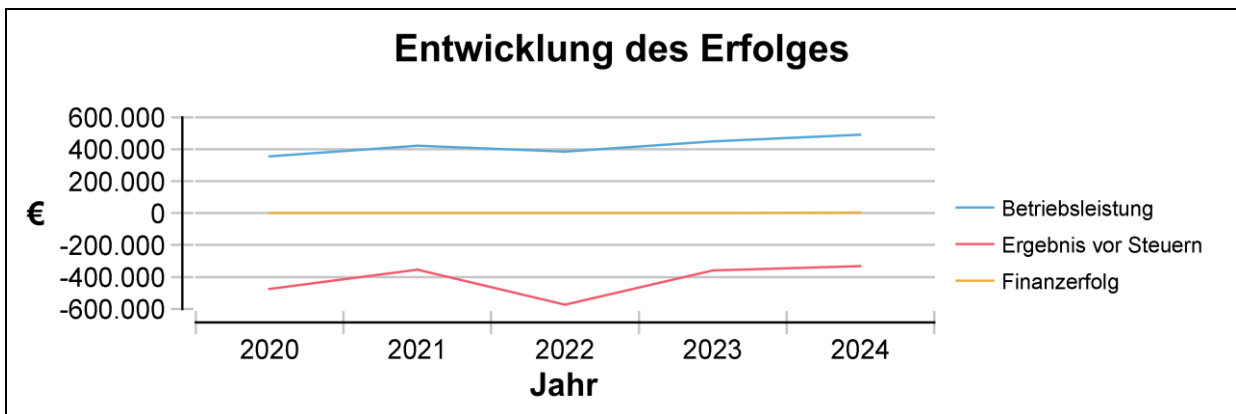
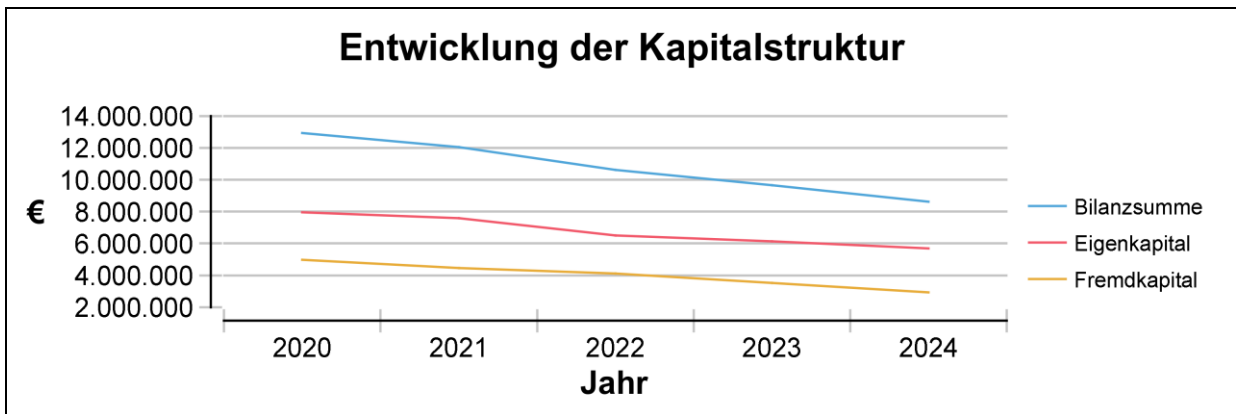
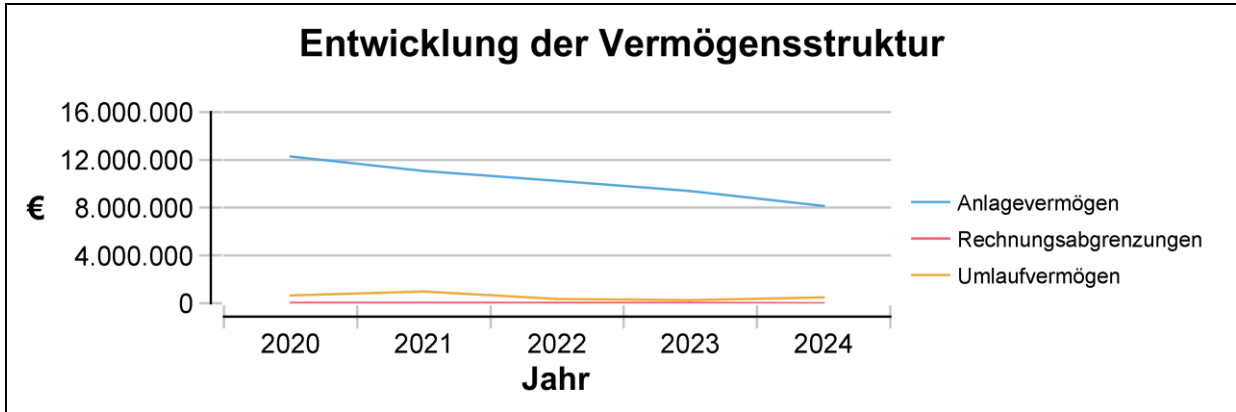
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
96,81%	98,38%	99,44%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	467.080	95,25%	450.084	100,00%	385.411	100,00%	365.493	86,55%
sonstige betriebliche Erträge	23.291	4,75%					56.805	13,45%
Betriebsleistung	490.371	100,00%	450.084	100,00%	385.411	100,00%	422.298	100,00%
Personalaufwand	16.473	3,36%	20.888	4,64%	22.963	5,96%	22.454	5,32%
Abschreibungen	743.739	151,67%	725.022	161,09%	706.308	183,26%	706.308	167,25%
sonstige betriebliche Aufwendungen	66.117	13,48%	63.801	14,18%	230.130	59,71%	47.850	11,33%
Betriebsaufwand	826.329	168,51%	809.711	179,90%	959.400	248,93%	776.612	183,90%
Betriebserfolg	-335.958	-68,51%	-359.627	-79,90%	-573.990	-148,93%	-354.314	-83,90%
Finanzerfolg +/-	2.995	0,61%	6	0,00%	54	0,01%	165	0,04%
Ergebnis vor Steuern	-332.963	-67,90%	-359.621	-79,90%	-573.936	-148,92%	-354.149	-83,86%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	500	0,10%	1.750	0,39%	1.750	0,45%	1.750	0,41%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-333.463	-68,00%	-361.371	-80,29%	-575.686	-149,37%	-355.899	-84,28%
Rücklagenverrechnung	533.463	108,79%	461.371	102,51%	575.686	149,37%	855.899	202,68%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	200.000	40,79%	100.000	22,22%	0	0,00%	500.000	118,40%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.markthalle-innsbruck.at
Firmenbuchnummer	33845 y
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tätigkeiten der Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H. (MHI) erstrecken sich einerseits auf die Vermietung von verschiedenen Räumlichkeiten (Marktstände, Kojen, Büros, Lager- und Kühlräume, Außenflächen) und andererseits in der Attraktivierung / Vermarktung des Markthallengeschehens.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Herzog-Siegmond-Ufer 1-3 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die MHI hat die Markthalle von der Innsbrucker Immobilien GmbH (IIG) angemietet und den jeweiligen Händlern in der Markthalle untervermietet. Die MHI ist für die Bewirtschaftung und den Betrieb der Markthalle verantwortlich. Seit 2015 wird die gesamte Buchhaltung der MHI über das Rechnungswesen der IIG abgewickelt, wobei gesellschaftsmäßig die Innsbrucker Immobilien Service GmbH (IISG) für die Betriebsgesellschaft tätig ist. Durch die Prozesse und Abläufe profitiert der Betrieb vom Know-How und der Organisation in der IIG und Synergien können insoweit genutzt werden. Durch die ganztägige Besetzung der Marktleitung ist eine kompetente Ansprechperson der MHI vor Ort.
Strategische Überlegungen	Die Marktleitung vor Ort sorgt für die Bewirtschaftung und die Attraktivierung des Markthallengeschehens. Die Markthalle spiegelt den alpin-urbanen Lebensstil in Innsbruck ideal wider und beherbergt Tradition, Internationalität und lässt auch regionale Schmankerl nicht vermissen. Die Trends wie Regionalität, Nachhaltigkeit und bewusster Genuss sind die idealen Bedingungen für eine weitere positive Entwicklung. Durch die Eingliederung in die Organisation und Abläufe der IIG profitiert die MHI vom Know-How in der IIG und Synergien können insoweit genutzt werden. Im Jahr 2023 wurde ein Strategie-Entwicklungsprozess abgeschlossen.
Besondere Ereignisse	Im Jahr 2021 und im Jahr 2023 wurden Photovoltaik-Anlagen installiert bzw. erweitert. Somit können für die Markthalle ab dem Jahr 2024 rund 400.000 kWh Strom selbst emissionsfrei erzeugt werden. Somit leistet die MHI nicht nur einen wertvollen Beitrag zur Klimaneutralität, sondern auch zur wirtschaftlichen Unabhängigkeit. Über die letzten Jahre ist es gelungen, die Markthalle weiter zu attraktivieren. Aktuell gibt es über 40 Anbieter und 7 Gastronomiebetriebe. Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurde die Begegnungszone "Marktpause" umgesetzt.
Risikomanagement	1) Branchenspezifische Gesamtrisikosituation im Jahr 2023 im Unternehmen: Aus dem Betrieb der Markthalle entsteht insbesondere das Mietausfalls- und Leerstellungsrisiko. 2) Risiko/Maßnahmen-Vorschau und mögliche Auswirkungen der Risiken auf die Stadt Innsbruck: keine besonderen 3) Risikomanagementsystem: Die MHI wird von der IIG betreut. Die IIG hat ein Internes Kontrollsystem (IKS) und es gilt ein generelles 4-Augen-Prinzip. Jährlich wird der Corporate-Governance-Bericht erstellt und veröffentlicht.
Ausblick	Positive Effekte für die Markthalle bringt weiterhin die Nutzung der Organisation der IIG mit den daraus entstehenden Synergien. Die Trends wie Regionalität, Nachhaltigkeit und bewusster Genuss sind die idealen Bedingungen für eine weitere positive Entwicklung der Markthalle sowohl im Segment der einheimischen Käuferschicht als auch im Tourismus.
Finanzierung	Stammkapital EUR 595.917,25 zu 100 % der Stadt Innsbruck.

Laufende Einnahmen werden über die Vermietung der Marktstände, Kojen, Büros, Lager- und Kühlräume sowie der Terrasse, den Werbungskostenbeitrag und der Überlassung der Schauküche sowie teilweise Förderungen der Stadt erzielt.

Prüfung von

Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB).

Personalstruktur

6 (Jahresdurchschnitt 2024)

Geschäftsführung

Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat**Aufsichtsrat bis 09.07.2024****Name**

Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)

Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)

Mag. Martin Rupprechter

Dipl. Kfr. Verena Kaiser

Helmut Buchacher

Andreas Wanker (ab 09.02.2024)

Ing. Mag. Johannes Anzengruber BSc (bis 09.02.2024)

Nominiert von

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Aufsichtsrat ab 09.07.2024**Name**

Dr. Alois Muglach (Vorsitzender)

Claudia Kogler, MSc (Stellvertreterin)

Gabriele Berchtold

Dominik Pittracher

DI Mario Dallaserra

DI Claudia Katharina Sacher

Nominiert von

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Gesellschafter

Stadt Innsbruck

100,00%

€ 595.917,25

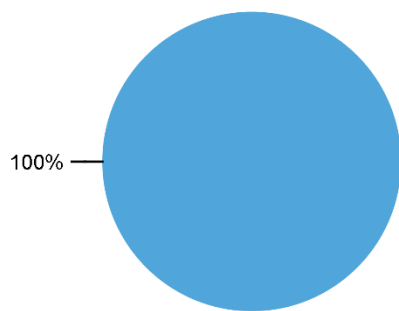
BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	560.759	39,66%	563.238	50,08%	315.495	29,63%	362.020	36,84%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0,00%	2.500	0,22%	7.500	0,70%	12.500	1,27%
II. Sachanlagen	467.009	33,03%	490.352	43,60%	246.861	23,18%	293.280	29,84%
III. Finanzanlagen	93.750	6,63%	70.387	6,26%	61.134	5,74%	56.240	5,72%
B. Umlaufvermögen	853.299	60,34%	560.133	49,80%	749.295	70,37%	619.188	63,01%
I. Vorräte	3.590	0,25%	3.880	0,34%	5.798	0,54%	6.644	0,68%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	188.863	13,36%	113.480	10,09%	95.832	9,00%	97.749	9,95%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	660.846	46,73%	442.773	39,37%	647.665	60,83%	514.795	52,39%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen			1.375	0,12%	0	0,00%	1.500	0,15%
Summe Aktiva	1.414.058	100,00%	1.124.746	100,00%	1.064.790	100,00%	982.707	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	1.066.484	75,42%	911.666	81,06%	851.136	79,93%	797.880	81,19%
I. Stammkapital	595.917	42,14%	595.917	52,98%	595.917	55,97%	595.917	60,64%
II. Kapitalrücklagen	76.922	5,44%	76.922	6,84%	76.922	7,22%	76.922	7,83%
III. Gewinnrücklagen	214.442	15,16%	14.442	1,28%	14.442	1,36%	14.442	1,47%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	179.203	12,67%	224.385	19,95%	163.855	15,39%	110.599	11,25%
B. Investitionszuschüsse	91.658	6,48%	3.296	0,29%	5.494	0,52%	8.873	0,90%
C. Rückstellungen	7.430	0,53%	13.776	1,22%	4.164	0,39%	6.125	0,62%
I. Sonstige Rückstellungen	7.430	0,53%	13.776	1,22%	4.164	0,39%	6.125	0,62%
D. Verbindlichkeiten	235.013	16,62%	188.292	16,74%	198.152	18,61%	166.293	16,92%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	89.604	6,34%	85.729	7,62%	103.418	9,71%	67.075	6,83%
II. sonstige Verbindlichkeiten	145.408	10,28%	102.563	9,12%	94.734	8,90%	99.218	10,10%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	13.473	0,95%	7.716	0,69%	5.846	0,55%	3.536	0,36%
Summe Passiva	1.414.058	100,00%	1.124.746	100,00%	1.064.790	100,00%	982.707	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

■ Finanzierung durch Umsätze

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

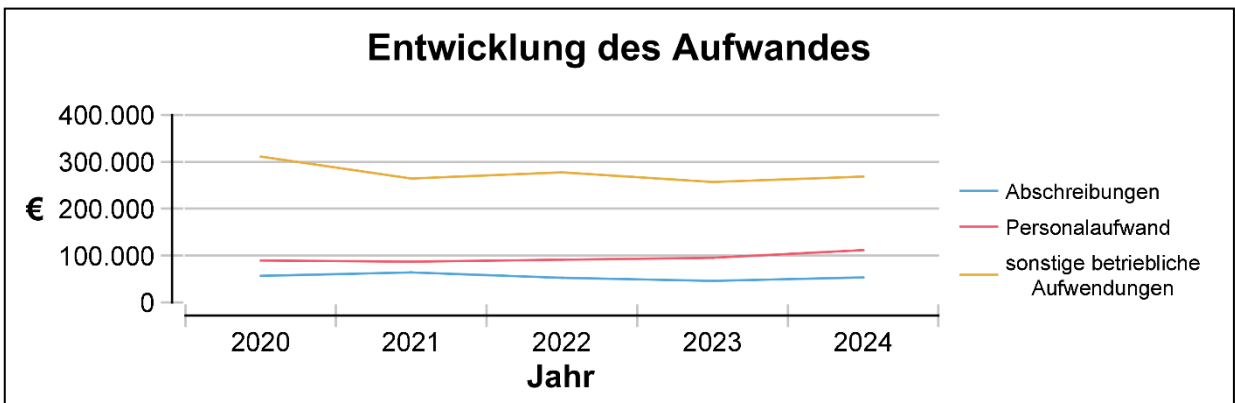
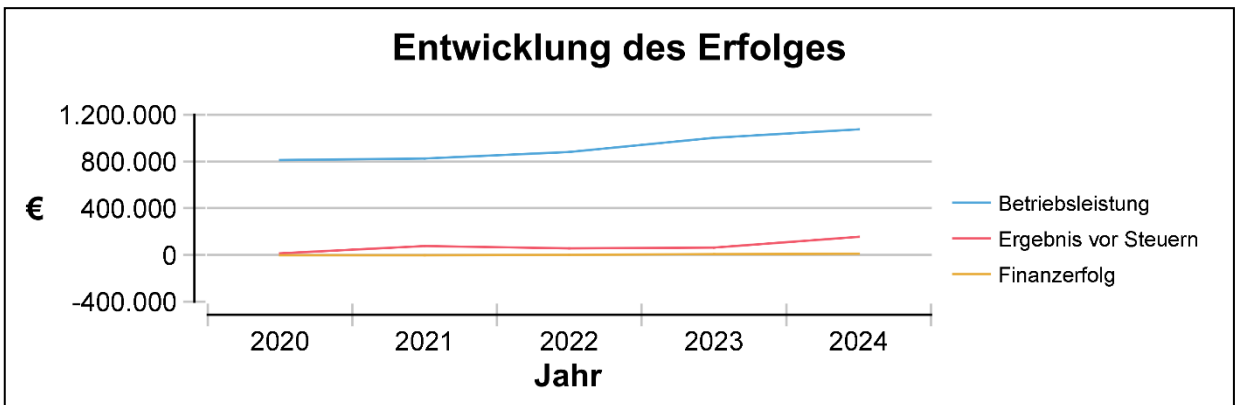
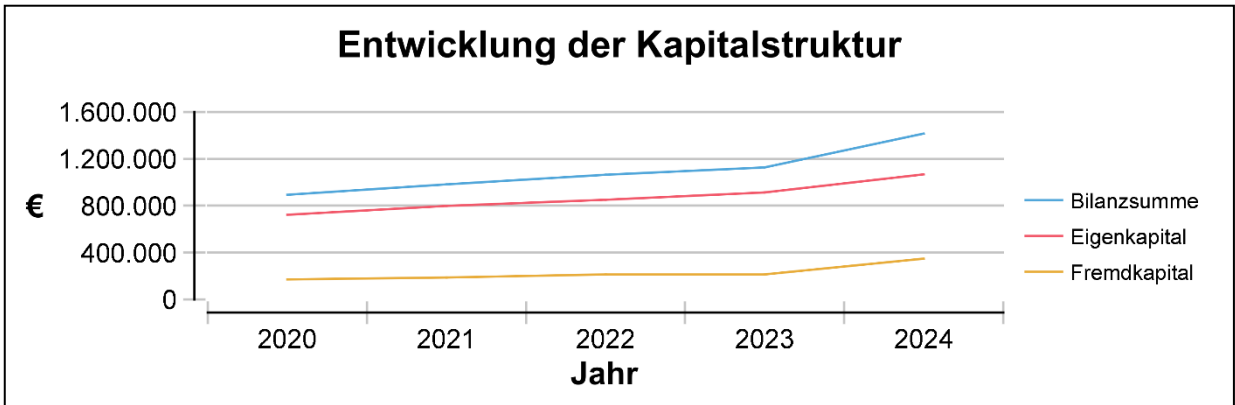
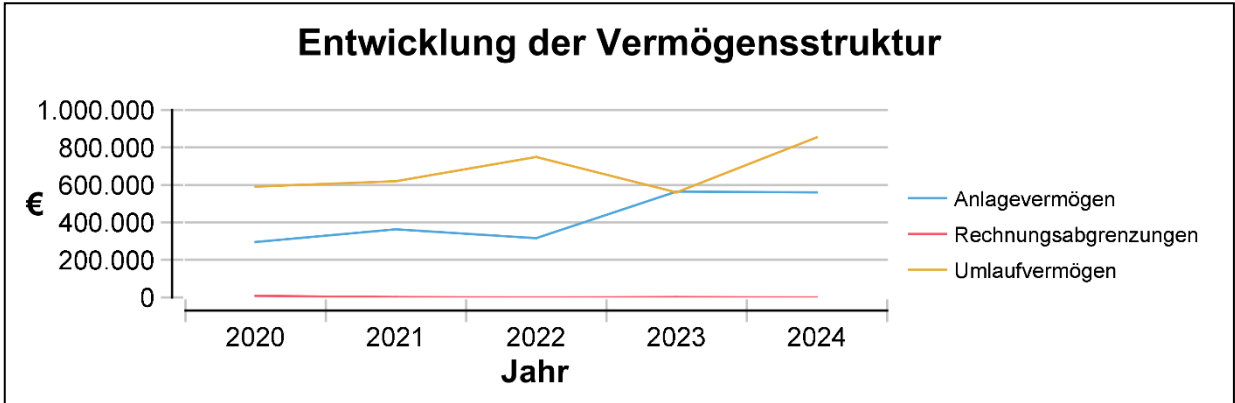
2022	2023	2024
80,35%	81,30%	81,90%

Investitionen € 51.105

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	1.064.314	99,19%	999.084	99,73%	875.780	99,59%	819.934	99,22%
sonstige betriebliche Erträge	8.684	0,81%	2.707	0,27%	3.594	0,41%	6.436	0,78%
Betriebsleistung	1.072.998	100,00%	1.001.791	100,00%	879.373	100,00%	826.370	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	20.587	1,92%	17.871	1,78%	23.196	2,64%	25.036	3,03%
Personalaufwand	111.201	10,36%	94.940	9,48%	90.868	10,33%	86.908	10,52%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	474.540	44,23%	532.429	53,15%	379.188	43,12%	307.873	37,26%
Abschreibungen	53.584	4,99%	45.390	4,53%	52.259	5,94%	63.683	7,71%
sonstige betriebliche Aufwendungen	268.021	24,98%	256.873	25,64%	277.777	31,59%	264.416	32,00%
Betriebsaufwand	927.933	86,48%	947.503	94,58%	823.289	93,62%	747.915	90,51%
Betriebserfolg	145.065	13,52%	54.288	5,42%	56.084	6,38%	78.455	9,49%
Finanzerfolg +/-	10.253	0,96%	7.993	0,80%	-1.078	-0,12%	-1.784	-0,22%
Ergebnis vor Steuern	155.317	14,48%	62.281	6,22%	55.006	6,26%	76.671	9,28%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	500	0,05%	1.750	0,17%	1.750	0,20%	1.750	0,21%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	154.817	14,43%	60.531	6,04%	53.255	6,06%	74.921	9,07%
Gewinn-/Verlustvortrag	24.385	2,27%	163.855	16,36%	110.599	12,58%	35.679	4,32%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	179.203	16,70%	224.385	22,40%	163.855	18,63%	110.599	13,38%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Congress und Messe Innsbruck GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.cmi.at
Firmenbuchnummer	36779 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	<ol style="list-style-type: none">1.) Erhaltung und Betrieb des Unternehmens, insbesondere durch Akquisition, Vorbereitung und Durchführung von Kongressen jeder Art (wie auch von Konferenzen, Versammlungen, Seminaren, Symposien und dergleichen), Abwicklung von Konzerten und Veranstaltungen wirtschaftlicher, kultureller oder unterhaltender Natur sowie die Betreuung von Ausstellungen aller Art, Vermietung der Räume der Congress und Messe Innsbruck GmbH und Führung aller jener Nebenbetriebe, die üblicherweise mit den angeführten Tätigkeiten verbunden sind oder diesen nützen können;2.) die Abhaltung von Messen im Bereich des Messeareals, die Vermietung und Verpachtung von Grundstücken, Gebäuden und Gebäudeteilen, beweglichen und unbeweglichen Ausstattungsgegenständen;3.) die Beteiligung an Unternehmen, die gleichartige oder ähnliche Zwecke zum Gegenstand haben.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Rennweg 3 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Als Leitbetrieb der Tiroler Veranstaltungsbranche ist es die Aufgabe der Congress und Messe Innsbruck GmbH (CMI), Veranstaltungen für die Standorte der CMI zu akquirieren, diese zu organisieren und zu servicieren. Außerdem ist die Congress Messe Innsbruck auch Veranstalterin unterschiedlicher Veranstaltungsformate. Die CMI ist für die Investitionen, Instandhaltungen und Wartungen der Infrastruktur an den Standorten Congress Innsbruck, Messe Innsbruck und congresspark igls verantwortlich.
Strategische Überlegungen	Die Congress Messe Innsbruck GmbH versteht sich als Impulsgeberin und professionelle Partnerin der Wirtschaft, Wissenschaft, Kultur, Politik und Gesellschaft, wenn es um die Themenführerschaft, die Konzeption, Planung, Umsetzung und Durchführung von Veranstaltungen in diversen Formaten und Größenordnungen geht. Die CMI ist engagiert, internationale und nationale Veranstaltungen für den Standort zu gewinnen, die für die Region und ihre Leistungsträger authentisch sind und einen Mehrwert für alle Beteiligten und den Standort schaffen. Die Akquisitionen, die konzeptionelle Neuentwicklung und die Weiterentwicklung von eigenen Formaten und Konzepten in allen Segmenten belegen die starke Zukunftsorientierung der CMI, die sich in einem intensiven internationalen, nationalen und regionalen Wettbewerb befindet. Die Congress Messe Innsbruck ist mit ihren werblichen Aktivitäten Botschafterin der Marke Innsbruck und Tirol. Als Veranstaltungsspezialistin setzt die CMI auf die Weiterentwicklung der wesentlichen Kernkompetenzen im Unternehmen. Dazu gehört der Verkauf genauso wie die spezifische Vermarktung des Portfolios, die Organisation und Planung oder die technischen Leistungen und weitere Services. Prozesse und effiziente Organisationsstrukturen prägen das moderne Veranstaltungsmanagement. Diese sind direkt mit entsprechenden Spezialsoftware-Applikationen verknüpft. Die gastronomische Versorgung muss unterschiedlichste und komplexe Marktanforderungen im internationalen und nationalen Wettbewerb erfüllen und erfolgt an den drei Standorten der CMI durch spezialisierte Veranstaltungsgastronomen. Um die Wettbewerbsfähigkeit weiter aufrechterhalten und den komplexen aktuellen und künftigen Anforderungen von internationalen, nationalen und regionalen Veranstaltungskunden Rechnung tragen zu können, ist zudem die bauliche Weiterentwicklung der Infrastruktur essenziell. Die Congress und Messe Innsbruck GmbH leistet einen wesentlichen Beitrag zum Wirtschaftsstandort Tirol und ihre Geschäftstätigkeit generiert eine hohe Wertschöpfung für die Destination und die gesamte Region. Eine WIFO-Studie 2018/2019 hat eine jährliche Bruttowertschöpfung von rund EUR 360 Millionen ermittelt.

Risikomanagement

Aus der gesamtwirtschaftlichen Situation ergeben sich Herausforderungen, welche derzeit noch in Bezug auf ihre weitere Tragweite und Größenordnung schwer einzuschätzen sind. Österreich befand sich im Jahr 2024 im zweiten Jahr in einer Rezession, für das Jahr 2025 wird zum Zeitpunkt der Berichterstattung von Seiten der Experten allenfalls von einem zögerlichen Wachstum oder gar von einer weiteren Rezession ausgegangen. Ein hohes Preisniveau und eine zu erwartende Teuerung können sich weiterhin negativ auf das Investitions- und Konsumverhalten auswirken, Unternehmen sehen sich außerdem mit hohen Lohn- und Gehaltskosten konfrontiert. Im Jahr 2024 war in Österreich in Bezug auf Insolvenzen und Konkurse ein Rekordjahr, auch für das Jahr 2025 kann eine weitere Unternehmensschließungswelle nicht ausgeschlossen werden. Weltweit gibt es schließlich auch Sorge angesichts der aggressiv-protektionistischen Wirtschafts- und Zollpolitik der USA, die sich insbesondere auch auf die europäische und damit auch auf die österreichische Wirtschaft empfindlich auswirken und die Wettbewerbsfähigkeit des Wirtschaftsstandortes negativ beeinflussen könnte. Als positiv darf die schrittweise Leitzinssenkung der Europäischen Zentralbank EZB eingeschätzt werden. Gesamteuropäisch konnte die Inflation mittels Zinsanhebungen gesenkt werden, noch unklar ist, ob sich der positive Trend weiter fortsetzen oder eine weitere Strategieänderung der EZB erforderlich sein wird.

Die Energiekosten sind in den vergangenen Jahren ab dem Jahr 2023 signifikant gestiegen und führten im Jahr 2024 bei der CMI als energieintensives Unternehmen zu hohen Aufwendungen. Die CMI setzt auf Sparpotentiale und den Umstieg auf energieeffizientere Systeme, zudem ist zu erwarten, dass nach Inbetriebnahme der Photovoltaik-Anlagen an allen drei Standorten weitere Einsparungen positiv zu Buche schlagen und die entsprechenden Aufwände reduzieren werden. Die Strategie der CMI sieht einen Energie-Mix vor, zumal die Betriebssicherheit aufgrund vertraglicher Verpflichtungen gegenüber ihren Kundinnen und Kunden zu berücksichtigen sind.

Angesichts der rasant fortschreitenden Digitalisierung und der intensiven Weiterentwicklung von Künstlicher Intelligenz/KI werden diesbezügliche Risiken zunehmen, sodass sich das Themenfeld Cyber-Security zu einem stärker geforderten Aufgabengebiet für das Unternehmen erweisen wird.

Besondere Ereignisse

Das Geschäftsjahr 2024 stand unter der Einwirkung von komplexen makroökonomischen Rahmenbedingungen und diversen Herausforderungen. Entsprechend war die CMI laufend gefordert, geeignete Maßnahmen zu setzen, um die Auswirkungen von Herausforderungen so gering wie möglich zu halten und förderliche Bedingungen und Geschäftschancen bestmöglich zu nutzen. Das Messe-, Kongress- und Veranstaltungswesen reagiert seismographisch auf die gesamtwirtschaftlichen Herausforderungen, die im Jahr 2024 in besonderer Weise einwirkten. Die allgemeine gesamtwirtschaftliche Lage, die schwächelnde Konjunktur oder die Teuerungen sind mit direkten Auswirkungen auf die gesamte Branche verbunden und treffen sowohl die CMI als Unternehmen als auch ihre Kundinnen und Kunden. Zudem bringt die angespannte Sicherheitslage in Europa oder im Nahen Osten auch indirekte Effekte angesichts der Internationalität der Branche mit sich. Insgesamt konnten 380 Veranstaltungen mit rund 475 Tsd. Besucherinnen und Besuchern an den drei Standorten der CMI durchgeführt werden. Im Geschäftsjahr 2024 waren brancheninhärente Turnusse und Zyklen zu berücksichtigen. Die Unternehmensstrategie, die Verkaufsaktivitäten, die konzeptionellen Weiterentwicklungen, die kontinuierliche Entwicklung der eigenen Marken, die notwendigen Investitionen sowie die Einsparungsmaßnahmen haben zusammen mit dem Arbeitseinsatz des engagierten Teams der CMI dazu geführt, dass das Geschäftsjahr planmäßig abgeschlossen werden konnte.

Schon früh hat die CMI auf Nachhaltigkeit gesetzt, was auch durch diverse Zertifikate belegt wird, seit dem Jahr 2024 ist die CMI zudem ein anerkannter Klimabündnis-Betrieb. Ein neu erarbeitetes Energiekonzept gehört ebenso zur Nachhaltigkeitsstrategie des Unternehmens. Im Jahr 2024 wurde hierzu ein wichtiger Meilenstein in der entsprechenden Umsetzung mit der Ausschreibung für die Errichtung von Photovoltaik-Anlagen an allen drei Standorten, deren Umsetzung im Jahr 2025 erfolgen soll.

Als innovatives Unternehmen setzt die CMI auch auf die Chancen und Potentiale, die mit der Digitalisierung im Allgemeinen und mit der rasanten Weiterentwicklung der Künstlichen Intelligenz/KI im Besonderen einhergehen.

So wurde im Jahr 2024 eine unternehmensinterne Chat-GPT Applikation implementiert, welche in verschiedenen Bereichen der Kommunikation oder etwa zu Recherchezwecken im Einsatz ist. Es ist davon auszugehen, dass KI-gestützte Aufgaben künftig zunehmen werden und entsprechende Entwicklungen für weitere Effizienzsteigerungen sorgen können. Die CMI setzt in diesem Kontext auf eine bewusste Schulung ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, um Kompetenzen im Umgang mit KI zu fördern und auch in Bezug auf Herausforderungen oder gar Gefahren zu sensibilisieren.

Ausblick

Der Wirtschaftsplan 2025 der CMI sieht ein veranstaltungs- und umsatzstarkes Geschäftsjahr für die Congress und Messe Innsbruck GmbH vor. Die CMI sieht sich bei allen Entscheidungen den Prinzipien der Wirtschaftlichkeit, der Sparsamkeit, der Zweckmäßigkeit und der Sicherheit verpflichtet. Außerdem setzt die CMI auf Innovation und Weiterentwicklung, was ihre Services, ihr Know-how und insbesondere auch ihr Angebotsportfolio betrifft. Dank großer Akquise-Anstrengungen ist es für das Jahr 2025 gelungen, neue Formate, insbesondere im internationalen Kongresssegment, zu gewinnen, bestehende Eigenmarken und -veranstaltungen weiterzuentwickeln und neue Konzepte umzusetzen. Im Jahr 2025 findet mit der INAC-Inter-alpine Natural Hazards Conference erstmals ein Kongress statt, für den die CMI zusammen mit zwei Partnerorganisationen als Veranstalterin verantwortlich zeichnet. Im Rahmen der INTERALPIN 2025 wird zudem mit der Marke City Cable Car Solutions 3Cs eine neue und zukunftssträchtige Plattform gelauncht, welche sich mit dem potentialreichen Thema der seilbahngezogenen urbanen Mobilität beschäftigt. Auch für die Fachmesse für Gastronomie und Hotellerie FAFGA werden mit dem FAFGA Future Feast innovative inhaltliche Konzepte weiterentwickelt, um eine stärkere Bindung von bestehenden und die Gewinnung von neuen Zielgruppen zu erreichen. Neben der INTERALPIN findet auch die Landwirtschaftliche Fachmesse Agro Alpin im Zweijahres-Rhythmus in den ungeraden Jahren und damit auch im Jahr 2025 statt. Mit dem IHF Internationalen Holzbau-Forum ist es gelungen, den jährlich stattfindenden international zentralen Kongress der Holzbaubranche für Innsbruck zu gewinnen und in den vergangenen Jahren seit dem Jahr 2019 erfolgreich durchzuführen. Neben vielen anderen Veranstaltungen freut sich die CMI auch auf das World Music Festival als weltweit größtes Harmonika-Festival, das im Jahr 2025 nach längerer Pause wieder stattfinden wird.

Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebs sowie der Infrastrukturmaßnahmen erfolgt neben der Eigenmittelfinanzierung über einen im Syndikatsvertrag festgelegten Schlüssel durch die Gesellschafter.

Prüfung von

MOORE SSK Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft mbH

Personalstruktur

90 (VZÄ-Jahresdurchschnitt 2024)

Geschäftsführung

Dipl.-BW (FH) Christian Mayerhofer (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat**Aufsichtsrat bis 10.06.2024****Name**

Dkfm. Dr. Herbert Weissenböck (Vorsitzender)
 KRⁱⁿ Patrizia Zoller-Frischauf (1. Stellvertreterin)
 Franz Jirka (2. Stellvertreter)
 Mag. Markus Stoll
 Sarah Theresa Maria Schett MA
 Mag. Reinhold Falch
 Mag.^a Ines Praxmarer
 Barbara Moser
 Mag. Manfred Tschopfer
 Mag.^a Krista Sommer
 Markus Renk
 Mag.^a (FH) Katharina Schnitzer-Zach

Entsendet/Nominiert von

Stadt Innsbruck
 Land Tirol
 WK-Tirol
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Land Tirol
 Land Tirol
 Land Tirol
 WK-Tirol
 TVB

Aufsichtsrat ab 10.06.2024**Name**

Hkfm. Andreas Perger (Vorsitzender)
 KRⁱⁿ Patrizia Zoller-Frischauf (1. Stellvertreterin)
 Mag.^a Sebiye Cara (2. Stellvertreterin)
 Mag.^a Ines Praxmarer
 Sarah Theresa Maria Schett, MA
 Mag.^a Krista Sommer
 Ing. Karl Zimmermann
 Mag. Manfred Tschopfer
 Klaus Mark
 Dr.ⁱⁿ Birgit Pikkemaat
 Markus Renk
 Mag.^a (FH) Katharina Schnitzer-Zach

Entsendet/Nominiert von

Stadt Innsbruck
 Land Tirol
 WK Tirol
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Land Tirol
 Land Tirol
 Land Tirol
 WK Tirol
 TVB Innsbruck

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	58,00%	€ 147.900,00
Land Tirol	25,50%	€ 65.025,00
Wirtschaftskammer Tirol	13,50%	€ 34.425,00
Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	3,00%	€ 7.650,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	33.062.792	75,33%	35.678.063	75,88%	37.826.225	77,78%	40.451.745	87,27%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	230.065	0,52%	140.263	0,30%	92.455	0,19%	114.263	0,25%
II. Sachanlagen	32.832.727	74,81%	35.537.800	75,58%	37.733.770	77,59%	40.337.482	87,02%
B. Umlaufvermögen	10.667.820	24,31%	11.237.600	23,90%	10.736.951	22,08%	5.841.013	12,60%
I. Vorräte	278.116	0,63%	174.598	0,37%	128.579	0,26%	78.561	0,17%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.359.597	3,10%	1.516.263	3,22%	1.223.834	2,52%	2.326.743	5,02%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	9.030.107	20,57%	9.546.739	20,30%	9.384.538	19,30%	3.435.709	7,41%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	159.117	0,36%	102.789	0,22%	69.007	0,14%	60.646	0,13%
Summe Aktiva	43.889.729	100,00%	47.018.453	100,00%	48.632.183	100,00%	46.353.404	100,00%

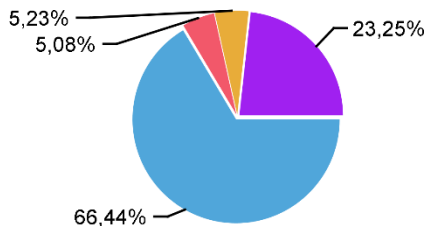
PASSIVA

A. Eigenkapital	25.038.996	57,05%	26.061.529	55,43%	27.490.809	56,53%	24.327.409	52,48%
I. Stammkapital	255.000	0,58%	255.000	0,54%	255.000	0,52%	255.000	0,55%
II. Kapitalrücklagen	24.783.996	56,47%	25.806.529	54,89%	27.235.809	56,00%	24.072.409	51,93%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
B. Investitionszuschüsse	12.155.402	27,70%	13.178.167	28,03%	14.488.564	29,79%	15.901.561	34,31%
C. Rückstellungen	4.229.424	9,64%	4.033.839	8,58%	4.179.814	8,59%	4.071.277	8,78%
I. Abfertigungen	167.809	0,38%	147.279	0,31%	304.575	0,63%	258.325	0,56%
II. Pensionen	3.254.955	7,42%	3.274.866	6,97%	3.350.718	6,89%	3.308.946	7,14%
III. Sonstige Rückstellungen	806.660	1,84%	611.694	1,30%	524.521	1,08%	504.006	1,09%
D. Verbindlichkeiten	2.445.583	5,57%	3.736.501	7,95%	2.460.704	5,06%	2.040.208	4,40%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	620.355	1,41%	927.235	1,97%	1.234.194	2,54%	1.542.742	3,33%
II. Erhaltene Anzahlungen	482.007	1,10%	115.179	0,24%	109.410	0,22%	21.138	0,05%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	519.655	1,18%	680.217	1,45%	402.275	0,83%	233.622	0,50%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	823.566	1,88%	2.013.871	4,28%	714.826	1,47%	242.706	0,52%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	20.324	0,05%	8.417	0,02%	12.293	0,03%	12.949	0,03%
Summe Passiva	43.889.729	100,00%	47.018.453	100,00%	48.632.183	100,00%	46.353.404	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung Stadt Innsbruck
- Finanzierung sonstige öffentliche Mittel
- Finanzierung durch Rücklagenverwendung

Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
91,49%	87,62%	71,25%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

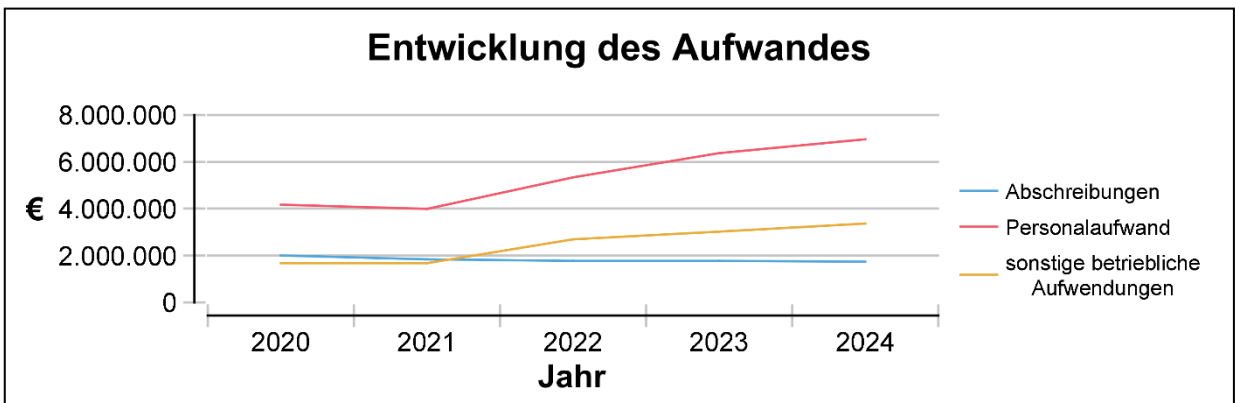
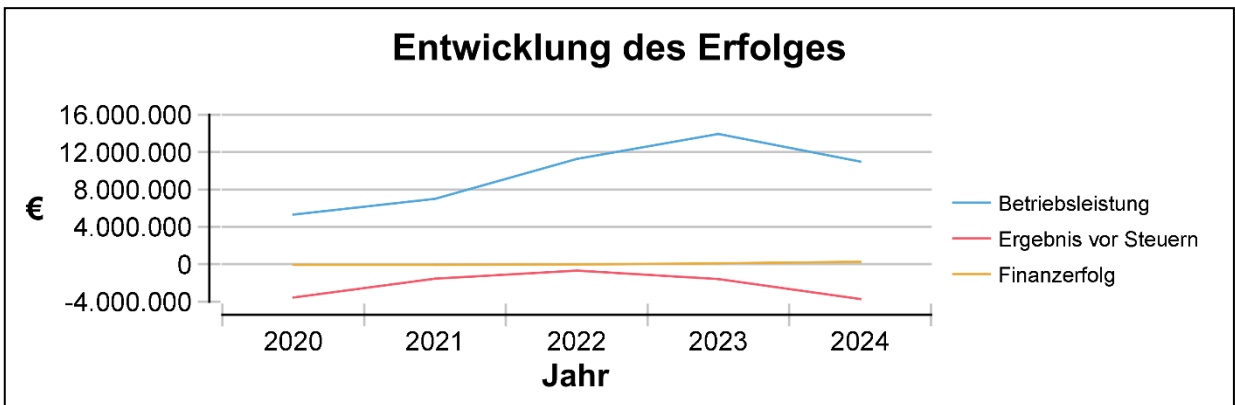
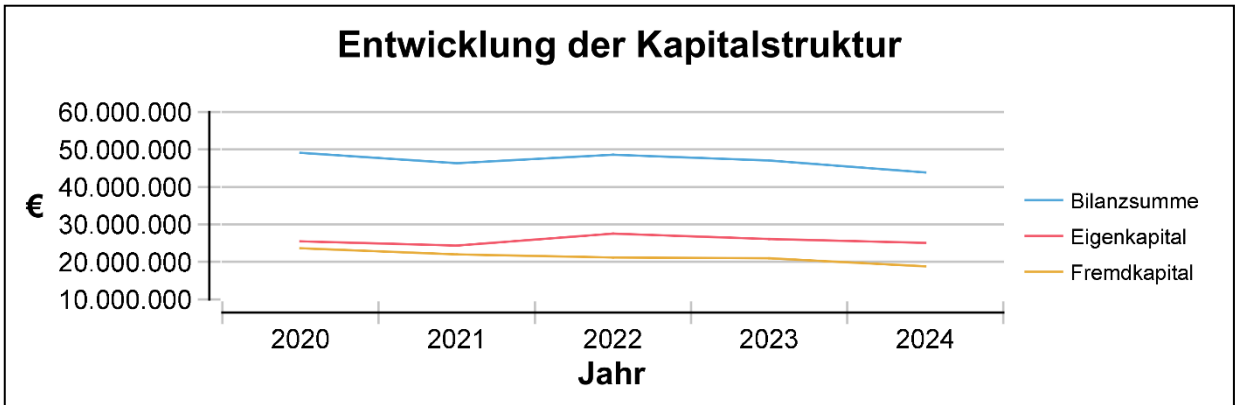
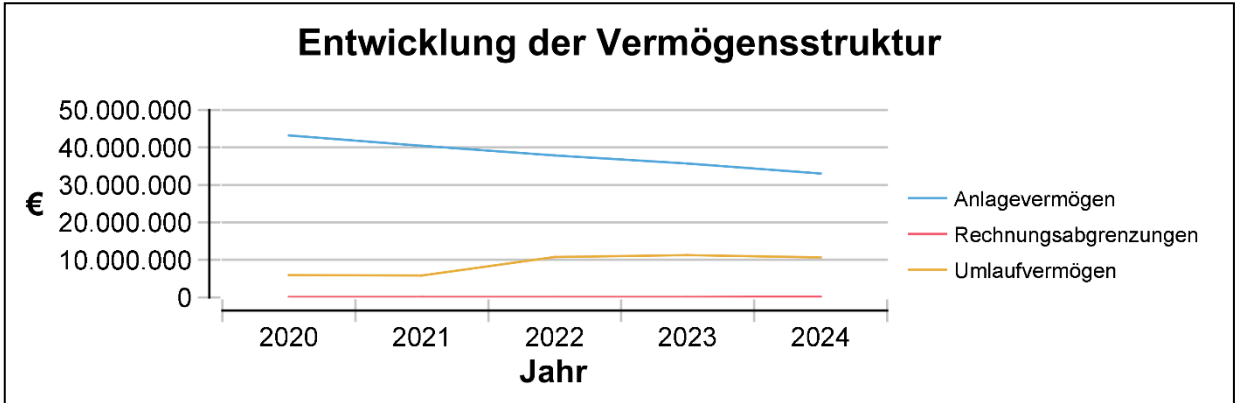
2022	2023	2024
80,80%	77,40%	79,60%

Investitionen € 640.408

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	10.661.017	97,00%	13.691.075	98,09%	10.902.051	96,70%	5.921.201	84,56%
Bestandsveränderungen	99.590	0,91%	52.357	0,38%	41.363	0,37%	60.061	0,86%
sonstige betriebliche Erträge	229.908	2,09%	214.719	1,54%	330.532	2,93%	1.021.115	14,58%
Betriebsleistung	10.990.514	100,00%	13.958.150	100,00%	11.273.945	100,00%	7.002.377	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	2.891.528	26,31%	4.460.986	31,96%	2.129.071	18,88%	981.027	14,01%
Personalaufwand	6.967.662	63,40%	6.366.850	45,61%	5.338.816	47,36%	3.993.732	57,03%
Abschreibungen	1.741.117	15,84%	1.773.516	12,71%	1.765.159	15,66%	1.840.339	26,28%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.362.014	30,59%	3.024.165	21,67%	2.683.315	23,80%	1.673.470	23,90%
Betriebsaufwand	14.962.322	136,14%	15.625.517	111,95%	11.916.360	105,70%	8.488.568	121,22%
Betriebserfolg	-3.971.808	-36,14%	-1.667.367	-11,95%	-642.415	-5,70%	-1.486.191	-21,22%
Finanzerfolg +/-	241.879	2,20%	89.222	0,64%	-35.154	-0,31%	-51.391	-0,73%
Ergebnis vor Steuern	-3.729.929	-33,94%	-1.578.144	-11,31%	-677.568	-6,01%	-1.537.582	-21,96%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	500	0,00%	1.750	0,01%	1.750	0,02%	1.750	0,02%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-3.730.429	-33,94%	-1.579.894	-11,32%	-679.318	-6,03%	-1.539.332	-21,98%
Gewinn-/Verlustvortrag							-3.547.237	-50,66%
Rücklagenverrechnung	3.730.429	33,94%	1.579.894	11,32%	679.318	6,03%	5.086.569	72,64%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.olympiaworld.at
Firmenbuchnummer	43703 w
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens bildet die nachhaltige Nutzung und Bewirtschaftung der in der Verwaltung der Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH (OSVI) befindlichen Gebäude und Anlagen nach den Grundsätzen der Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit und Werterhaltung.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Olympiastraße 10 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die GmbH betreibt folgende Sportanlagen: <ul style="list-style-type: none">• Olympiahalle• Eisschnelllaufbahn am 400 m Außenring• Kleine Eishalle (TIWAG Arena)• Olympia Eiskanal• Landessportzentrum• Tivoli Stadion Tirol samt Geschäftsflächen, Außenanlagen u. Tiefgarage• Skate- und Leichtathletikhalle Sillside• American Football Zentrum
Strategische Überlegungen	Die OSVI verfolgt die Strategie einer kontinuierlichen Erweiterung der Angebotspalette und der Dienstleistungen im Spannungsfeld zwischen Wachstum, Kontinuität und Innovation. Die Anpassung an die technischen Veränderungen, an die Veränderungen des Marktes sowie an die Veränderungen des wirtschaftlichen Umfeldes stehen dabei im Mittelpunkt des Handelns. Eine starke Marktposition ergibt sich durch den laufenden Austausch mit Kundinnen und Kunden, Veranstaltern, Partnern und Nutzern sowie durch die Vernetzung innerhalb der Branche führender Sport- und Veranstaltungszentren.
Besondere Ereignisse	Das Projekt Umbau/Sanierung des Olympia Eiskanal zur Erreichung der Homologierung 2025 wurde planmäßig im März 2024 gestartet. Bis zum Herbst 2024 wurden die Tragwerke des neuen Bahnkörpers sowie das neue Zielhaus errichtet. Für die Saison 2024/25 stand der Olympia Eiskanal für Trainings und Wettkämpfe zur Verfügung. Die zweite Bauphase hat im Februar 2025 begonnen.
Risikomanagement	Das Budget konnte wiederum nicht nur eingehalten, sondern sogar wesentlich unterschritten werden. Die nach wie vor hohen Energiepreise stellen für die Gebarung der OSVI, als ein sehr energieintensives Unternehmen, nach wie vor ein erhebliches und für die Zukunft nur schwer einschätzbares Risikofeld dar. Im Unternehmen ist ein IKS-Internes Kontrollsystem installiert, welches laufend Teilbereiche der Unternehmensorganisation bzw. Arbeitsabläufe überprüft.
Ausblick	Der Ausblick auf das restliche Jahr 2025 zeigt für den Sportbereich einen normalen, saisonüblichen Geschäftsverlauf. Auch bei den kommerziellen Veranstaltungen stimmen die Buchungslage und der prognostizierte Umsatz optimistisch und entsprechen für das erste Halbjahr den Prognosen im Wirtschaftsplan. Der zweite Teil des Bauvorhabens Umbau Olympia Eiskanal konnte planmäßig mit Anfang Februar 2025 gestartet werden. Die Arbeiten gehen zügig voran und liegen im Zeitplan, sodass mit einem Abschluss des Projektes im Oktober 2025 geplant werden kann.
Finanzierung	Die Finanzierung des laufenden Betriebs und der Infrastrukturmaßnahmen erfolgt neben erwirtschafteten Erträgen durch vertraglich festgelegte Gesellschafterzuschüsse.

Prüfung von	Moore SSK Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH		
Personalstruktur	78 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	Mag. Matthias Schipflinger (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Aufsichtsrat bis 30.06.2024		
	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Dr. Christian Girardi (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Manfred Tschopfer (Stellvertreter)	Land Tirol	
	Dipl.-Ing. Johannes Kessler	Land Tirol	
	Mag. ^a Simone Wallnöfer	Land Tirol	
	Mag. Reinhard Eberl bis 19.03.2024	Land Tirol	
	Mag. Dr. Andreas Glätzle ab 20.03.2024	Land Tirol	
	Dipl.-Kfm. Fabian-Valentin Kaiser bis 19.03.2024	Stadt Innsbruck	
	Mag. ^a Christine Oppitz-Plörer	Stadt Innsbruck	
	Mag. ^a Elisabeth Mayr	Stadt Innsbruck	
	Sieghard Holzner	Betriebsrat	
	Christian Danner bis 28.02.2024	Betriebsrat	
	Aufsichtsrat ab 01.07.2024		
	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Dr. Christian Girardi (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Manfred Tschopfer (Stellvertreter)	Land Tirol	
	Dipl.-Ing. Johannes Kessler	Land Tirol	
	Mag. ^a Simone Wallnöfer	Land Tirol	
	Mag. Dr. Andreas Glätzle	Land Tirol	
	Thomas Schultze B.Pro.	Stadt Innsbruck	
	Ing. Josef Gunsch	Stadt Innsbruck	
	Dennis Mimm	Stadt Innsbruck	
	Sieghard Holzner	Betriebsrat	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	50,00%	€ 950.000,00
	Land Tirol	50,00%	€ 950.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	39.359.965	85,12%	32.353.864	87,24%	33.423.059	90,59%	35.491.381	92,85%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	52.717	0,11%	60.280	0,16%	33.684	0,09%	47.603	0,12%
II. Sachanlagen	39.306.148	85,00%	32.292.484	87,07%	33.388.274	90,50%	35.442.679	92,73%
III. Finanzanlagen	1.100	0,00%	1.100	0,00%	1.100	0,00%	1.100	0,00%
B. Umlaufvermögen	6.678.985	14,44%	4.567.935	12,32%	3.305.156	8,96%	2.564.068	6,71%
I. Vorräte	127.302	0,28%	176.136	0,47%	124.450	0,34%	142.195	0,37%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.525.690	5,46%	1.248.552	3,37%	1.029.433	2,79%	835.974	2,19%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.025.992	8,71%	3.143.246	8,48%	2.151.273	5,83%	1.585.899	4,15%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	202.793	0,44%	164.557	0,44%	165.547	0,45%	167.899	0,44%
Summe Aktiva	46.241.742	100,00%	37.086.357	100,00%	36.893.761	100,00%	38.223.348	100,00%

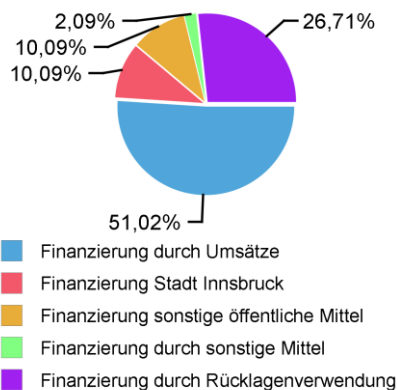
PASSIVA

A. Eigenkapital	57.473	0,12%	57.473	0,15%	57.473	0,16%	57.473	0,15%
I. Stammkapital	1.900.000	4,11%	1.900.000	5,12%	1.900.000	5,15%	1.900.000	4,97%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-1.842.527	-3,98%	-1.842.527	-4,97%	-1.842.527	-4,99%	-1.842.527	-4,82%
B. Investitionszuschüsse	38.996.266	84,33%	31.927.719	86,09%	32.955.701	89,33%	35.061.968	91,73%
C. Rückstellungen	856.346	1,85%	723.043	1,95%	622.347	1,69%	679.384	1,78%
I. Abfertigungen	257.921	0,56%	237.781	0,64%	222.977	0,60%	271.844	0,71%
II. Pensionen	145.899	0,32%	135.262	0,36%	118.497	0,32%	143.210	0,37%
III. Sonstige Rückstellungen	452.526	0,98%	350.001	0,94%	280.873	0,76%	264.330	0,69%
D. Verbindlichkeiten	5.710.502	12,35%	3.923.853	10,58%	2.634.363	7,14%	1.964.495	5,14%
I. Erhaltene Anzahlungen	88.838	0,19%	62.926	0,17%	75.417	0,20%	56.095	0,15%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.232.703	6,99%	1.352.146	3,65%	642.398	1,74%	709.693	1,86%
III. sonstige Verbindlichkeiten	2.388.960	5,17%	2.508.780	6,76%	1.916.549	5,19%	1.198.707	3,14%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	621.156	1,34%	454.269	1,22%	623.877	1,69%	460.029	1,20%
Summe Passiva	46.241.742	100,00%	37.086.357	100,00%	36.893.761	100,00%	38.223.348	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
52,40%	55,93%	51,01%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
1,46%	1,11%	0,79%

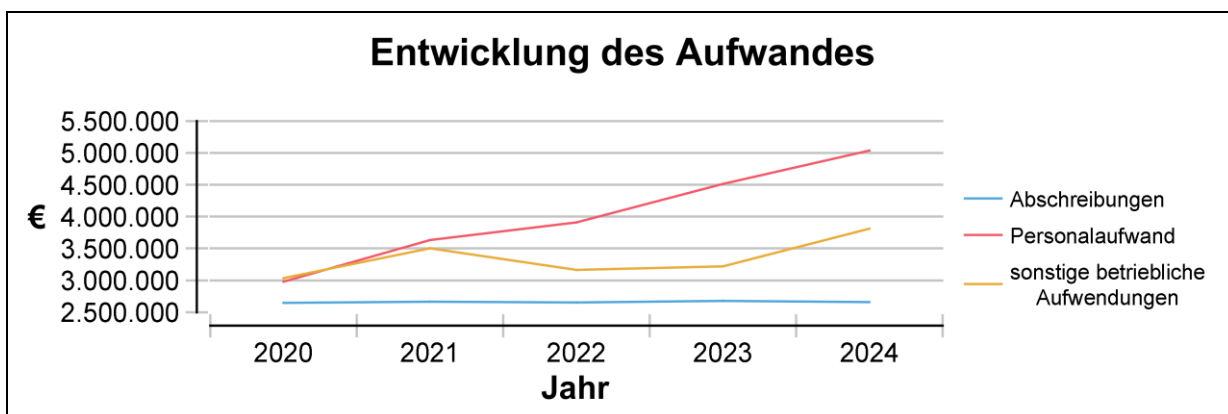
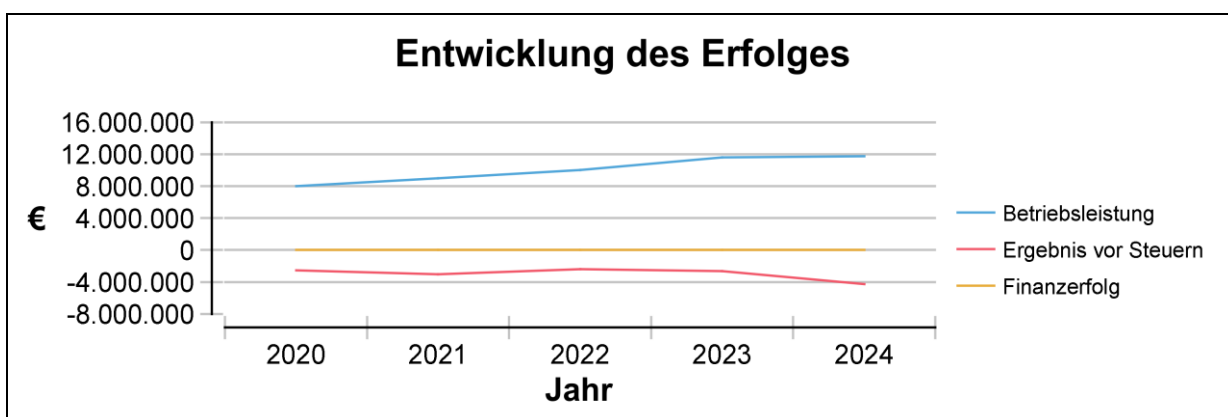
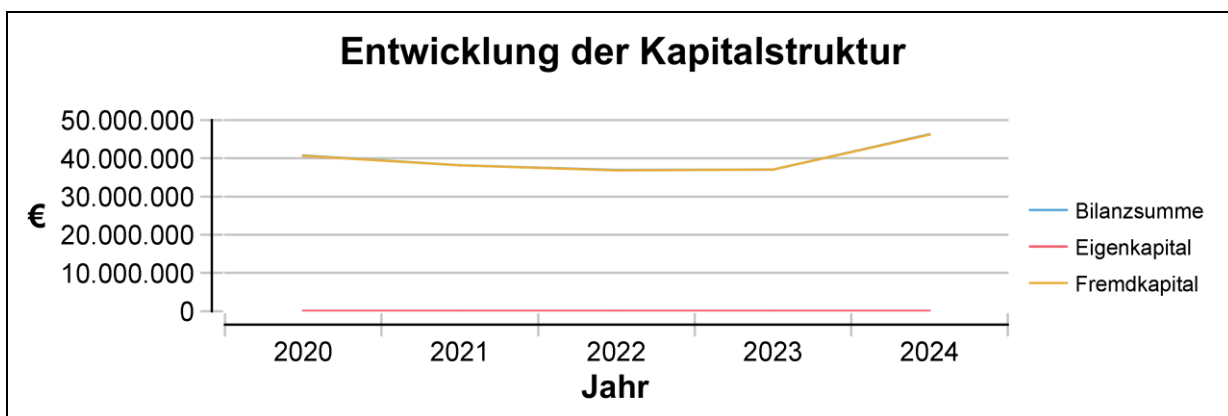
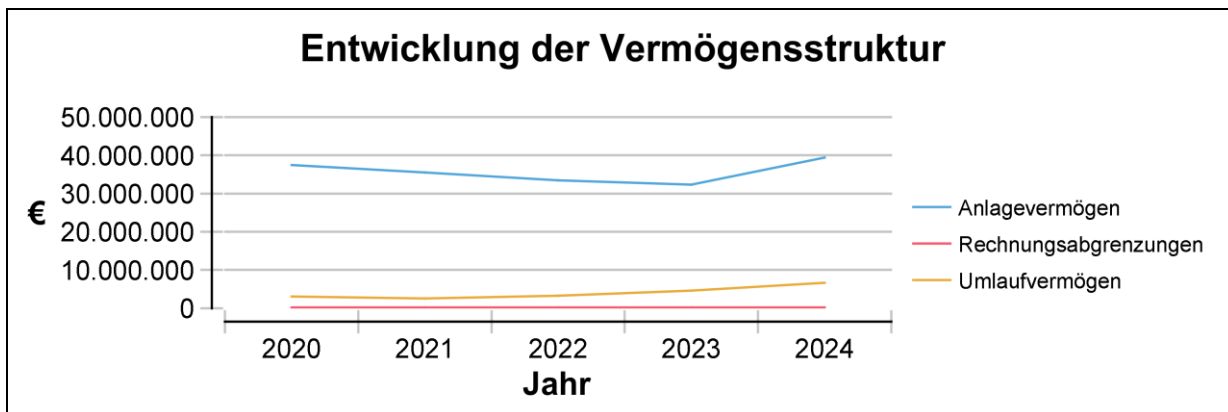
Investitionen

€ 9.663.677

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	8.187.707	69,77%	7.962.033	68,62%	6.501.709	64,95%	5.051.063	56,28%
sonstige betriebliche Erträge	3.547.308	30,23%	3.641.269	31,38%	3.508.568	35,05%	3.924.121	43,72%
Betriebsleistung	11.735.015	100,00%	11.603.302	100,00%	10.010.277	100,00%	8.975.185	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	4.545.755	38,74%	3.822.515	32,94%	2.686.877	26,84%	2.214.083	24,67%
Personalaufwand	5.035.182	42,91%	4.515.317	38,91%	3.907.442	39,03%	3.635.054	40,50%
Abschreibungen	2.657.576	22,65%	2.678.215	23,08%	2.650.824	26,48%	2.664.166	29,68%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.812.903	32,49%	3.219.325	27,74%	3.162.736	31,59%	3.500.717	39,00%
Betriebsaufwand	16.051.416	136,78%	14.235.372	122,68%	12.407.878	123,95%	12.014.020	133,86%
Betriebserfolg	-4.316.401	-36,78%	-2.632.070	-22,68%	-2.397.601	-23,95%	-3.038.835	-33,86%
Finanzerfolg +/-	30.510	0,26%	-46	0,00%	67	0,00%	0	0,00%
Ergebnis vor Steuern	-4.285.891	-36,52%	-2.632.116	-22,68%	-2.397.535	-23,95%	-3.038.835	-33,86%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	500	0,00%	1.750	0,02%	1.750	0,02%	1.750	0,02%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-4.286.391	-36,53%	-2.633.866	-22,70%	-2.399.285	-23,97%	-3.040.585	-33,88%
Rücklagenverrechnung	4.286.391	36,53%	2.633.866	22,70%	2.399.285	23,97%	3.040.585	33,88%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbruck Marketing GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.innsbruckmarketing.at
Firmenbuchnummer	167881i
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Innsbruck Marketing GmbH (IMG) ist für die Positionierung, Attraktivierung und Bewerbung der Landeshauptstadt Innsbruck verantwortlich. Zielgruppe der Gesellschaft sind die Bewohnerinnen und Bewohner, die Unternehmen und (Tages-)gäste der Stadt. Die Hauptaufgabe des Stadtmarketings ist das "Moderieren" der Stadt, der Dialog mit den Interessensgruppen und das Vernetzen von Institutionen über alle Stadtteile hinaus. Die Innsbruck Marketing GmbH ist die Eigentümerin der Marke Innsbruck und ist für das Management und die Weiterentwicklung der Standortmarke Innsbruck verantwortlich.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Colingasse 5a 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Brandmanagement der Standortmarke Innsbruck, Standortmarketing, Stadtteilentwicklung, Eventmarketing, Empowerment und Beratung im Eventmanagement, Stakeholdermanagement, Marke im öffentlichen Raum, Stärken des Wirtschaftsstandorts (Handel, Handwerk, Dienstleistung, Gastronomie und Produktionsunternehmen), Wissensstandort (Stadt der Universitäten), Kultur- und Sportstadt und Präsentation als attraktiven Lebensraum.
Strategische Überlegungen	Kontinuierlicher Austausch mit den Stakeholdern der Marke Innsbruck, sowie Durchführung von diversen Formaten zur Attraktivierung der Marke (Forum Innsbruck, Markendialoge). Die aktive Nutzung der öffentlichen Plätze für Veranstaltungen vor allem im Innenstadtbereich und das Anbieten von teilweise kostenlosen Veranstaltungen auf hohem Niveau, um die Frequenz in der Stadt zu erhöhen, hat höchste Priorität. Neben den Aktivitäten in der Innenstadt positioniert sich die IMG als kompetenter Marketingpartner in den Stadtteilen und unterstreicht das ganzheitliche Denken im Stadtmarketing.
Besondere Ereignisse	<p>Veranstaltungen: Neue Leuchtturmveranstaltung: Bridge Beat Festival (Ablöse New Orleans Festival) Weiterentwicklung Berg Silvester: 3D Lichtprojektion mit internationalen Künstlern, Rauh Nächte im Waltherpark, Aktive Integration der Volksschülerinnen und Volksschüler - Projektion am Stadtturm</p> <p>IMG Allgemein: Erweiterung der Aufgabenbereiche durch Quartiersmanagement Rossau Implementierung IKS – Internes Kontrollsystem Digitalisierung & Kollaboratives Arbeiten (SharePoint)</p> <p>Marke: Auftakt Forum Innsbruck (B2B Veranstaltung) zur Markenaktivierung</p> <p>Standortmarketing: Stadtübergreifender Stakeholder-Austausch zu gewerblichen Freiflächen Implementierung des Freiflächenprojektes "Zwischenraum"</p>
Risikomanagement	Die IMG ist als Veranstalterin im öffentlichen Raum verschiedensten Risiken und Gefahren ausgesetzt. Sicherheit der Teams und der Besucherinnen und Besucher ist das höchste Gebot. Die Durchführung von Veranstaltungen, die große Begeisterung und hohe Feierlaune der Besucherinnen und Besucher mit sich bringt, birgt auch immer eine große Verantwortung in sich, die viel Fingerspitzengefühl braucht. Plätze haben je nach Größe, Infrastruktur und Lage zu berücksichtigende Limitierungen. Die Innsbruck Marketing GmbH informiert mit transparenter und aktiver Kommunikation die Betroffenen und begegnet mit klarer Linie den unterschiedlichen Interessen der Zielgruppen und Stakeholder. Die finanziellen Auswirkungen von Sicherheitsvorgaben der Behörden sind zu berücksichtigen. Die Innsbruck Marketing GmbH bedient sich

unterschiedlicher Dienstleister (Künstler, Technik, Equipment, usw.), was ein Ausfallrisiko mit sich bringt.

Zur zusätzlichen Reduktion des Risikos wurde ein internes Kontrollsystem (IKS) mit Dezember 2024 etabliert. Das IKS beinhaltet eine IKS-Richtlinie, ein IKS-Tool, Meldezettel Kontrollbeschreibung und IKS- Musterberichterstattung, die am Ende des Jahres jeweils evaluiert und angepasst werden. Einmal pro Jahr wird zukünftig ein Bericht verfasst und dem Aufsichtsrat vorgelegt werden.

Finanzierung

Den überwiegenden Anteil der Ausgaben finanziert die Stadt Innsbruck durch Gesellschafterzuschüsse und eine entsprechende Projektkostenverrechnung; weitere Zuschüsse erfolgen von Innsbruck Tourismus, Wirtschaftskammer Tirol und Innsbrucker Zentrumsverein. Darüber hinaus unterstützen private Sponsoren anlassbezogenen Projekte und Veranstaltungen der Innsbruck Marketing GmbH.

Prüfung von

Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB).

Personalstruktur

6 (Jahresdurchschnitt 2024)

Geschäftsführung

Mag.^a Heike Kiesling (Geschäftsführerin)

Aufsichtsrat

Name	Entsendet/ Nominiert von
Franz Jirka (Vorsitzender)	WK Tirol
Thomas Weber (Stellvertreter ab 01.07.2024)	Stadt Innsbruck
Mag. Alexander Koller	Innsbrucker Zentrumsverein
Peter Paul Mölk	Tourismusverband
DI ⁱⁿ Therese Fiegl (Stellvertreterin bis 30.06.2024)	Stadt Innsbruck

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	49,00%	€ 36.750,00
Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	24,00%	€ 18.000,00
Wirtschaftskammer Tirol	14,00%	€ 10.500,00
Innsbrucker Zentrumsverein	9,00%	€ 6.750,00
Verein IAI	4,00%	€ 3.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	149.123	7,05%	186.899	12,65%	213.915	17,16%	243.059	31,26%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.844	0,18%	5.766	0,39%	7.688	0,62%	11.682	1,50%
II. Sachanlagen	145.279	6,87%	181.133	12,26%	206.227	16,55%	231.378	29,76%
B. Umlaufvermögen	1.960.127	92,63%	1.279.965	86,63%	1.018.468	81,71%	527.904	67,90%
I. Vorräte							758	0,10%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	71.682	3,39%	77.157	5,22%	167.088	13,41%	66.145	8,51%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.888.444	89,24%	1.202.808	81,41%	851.379	68,30%	461.001	59,29%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	6.888	0,33%	10.636	0,72%	14.056	1,13%	6.516	0,84%
Summe Aktiva	2.116.137	100,00%	1.477.500	100,00%	1.246.438	100,00%	777.480	100,00%

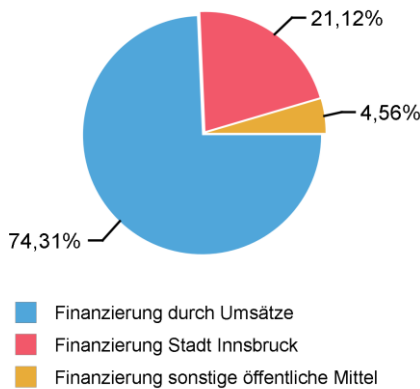
PASSIVA

A. Eigenkapital	1.132.554	53,52%	852.811	57,72%	586.499	47,05%	413.406	53,17%
I. Stammkapital	75.000	3,54%	75.000	5,08%	75.000	6,02%	75.000	9,65%
II. Kapitalrücklagen	717.400	33,90%	438.600	29,69%	173.000	13,88%		
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	340.154	16,07%	339.211	22,96%	338.499	27,16%	338.406	43,53%
B. Rückstellungen	36.302	1,72%	19.304	1,31%	17.395	1,40%	23.221	2,99%
I. Sonstige Rückstellungen	36.302	1,72%	19.304	1,31%	17.395	1,40%	23.221	2,99%
C. Verbindlichkeiten	869.281	41,08%	528.885	35,80%	542.544	43,53%	340.854	43,84%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	869.281	41,08%	528.885	35,80%	530.117	42,53%	338.168	43,50%
II. sonstige Verbindlichkeiten					12.427	1,00%	2.685	0,35%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	78.000	3,69%	76.500	5,18%	100.000	8,02%		
Summe Passiva	2.116.137	100,00%	1.477.500	100,00%	1.246.438	100,00%	777.480	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
44,23%	25,64%	80,02%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
47,05%	57,72%	53,52%

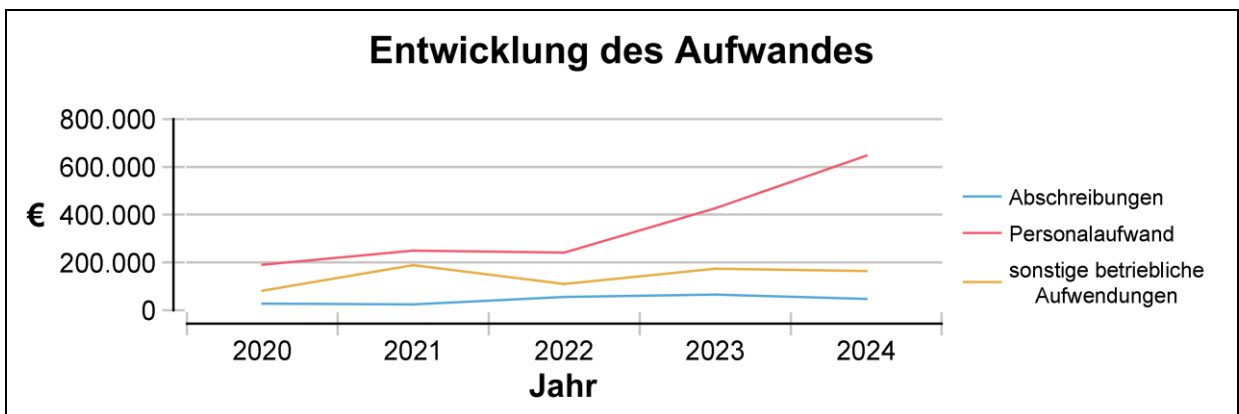
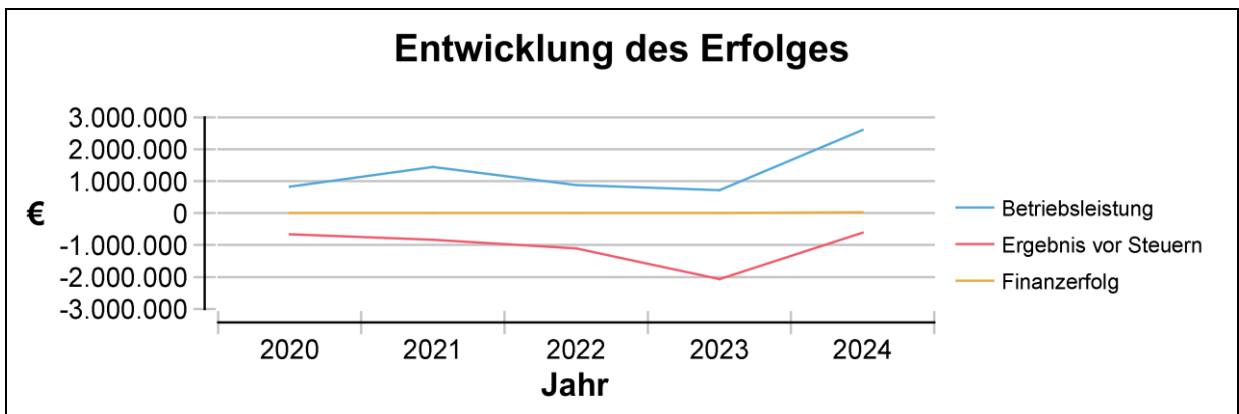
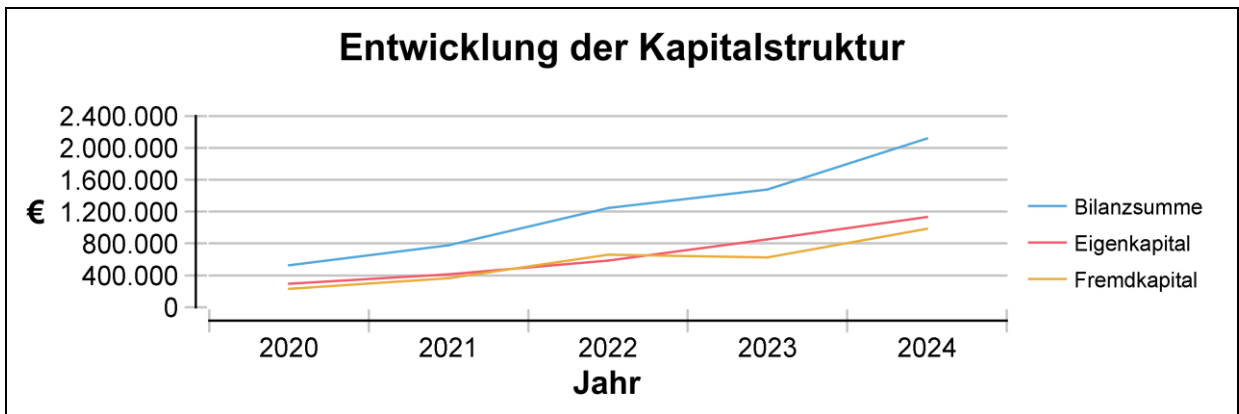
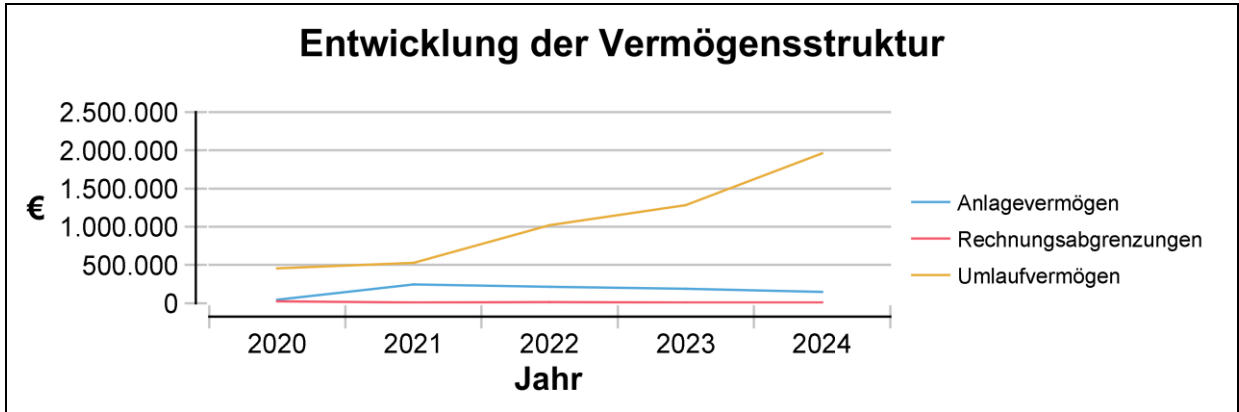
Investitionen

€ 11.608

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.597.593	99,89%	712.608	99,69%	879.221	99,82%	1.446.347	99,83%
sonstige betriebliche Erträge	2.900	0,11%	2.192	0,31%	1.567	0,18%	2.420	0,17%
Betriebsleistung	2.600.493	100,00%	714.800	100,00%	880.788	100,00%	1.448.767	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	2.387.910	91,83%	2.113.497	295,68%	1.584.630	179,91%	1.819.734	125,61%
Personalaufwand	646.967	24,88%	427.245	59,77%	241.491	27,42%	249.723	17,24%
Abschreibungen	47.993	1,85%	64.978	9,09%	55.498	6,30%	24.130	1,67%
sonstige betriebliche Aufwendungen	163.449	6,29%	173.618	24,29%	109.326	12,41%	188.863	13,04%
Betriebsaufwand	3.246.318	124,83%	2.779.338	388,83%	1.990.944	226,04%	2.282.450	157,54%
Betriebserfolg	-645.825	-24,83%	-2.064.538	-288,83%	-1.110.156	-126,04%	-833.683	-57,54%
Finanzerfolg +/-	28.268	1,09%						
Ergebnis vor Steuern	-617.557	-23,75%	-2.064.538	-288,83%	-1.110.156	-126,04%	-833.683	-57,54%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	500	0,02%	1.750	0,24%	1.750	0,20%	1.750	0,12%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-618.057	-23,77%	-2.066.288	-289,07%	-1.111.906	-126,24%	-835.433	-57,67%
Gewinn-/Verlustvortrag	339.211	13,04%	338.499	47,36%	338.406	38,42%	218.838	15,11%
Rücklagenverrechnung	619.000	23,80%	2.067.000	289,17%	1.112.000	126,25%	955.000	65,92%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	340.154	13,08%	339.211	47,46%	338.499	38,43%	338.406	23,36%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG





*Immobilien
Wohnungswesen
Bauwirtschaft*

Firma	Innsbrucker Immobilien GmbH																																												
Sitz	Innsbruck																																												
Webadresse	www.iig.at																																												
Firmenbuchnummer	228898 s																																												
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die im Jahr 2002 gegründete Innsbrucker Immobilien GmbH (IIG GmbH) erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG KG). Der Aufsichtsrat der IIG GmbH wurde von der Gesellschafterin bevollmächtigt, auch als Aufsichtsorgan für die IIG KG tätig zu sein.																																												
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc																																												
Standorte	Rossaugasse 4, 6020 Innsbruck																																												
Tätigkeiten	Die IIG GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der IIG KG. Die IIG GmbH war im abgelaufenen Geschäftsjahr operativ nicht tätig.																																												
Strategische Überlegungen	Die IIG GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der IIG KG.																																												
Ausblick	Eine operative Tätigkeit der IIG GmbH ist aktuell nicht vorgesehen.																																												
Finanzierung	Stammeinlage 50.000,00 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Jährlich erhält die IIG GmbH eine Haftungsentschädigung iHv 5 % des Stammkapitals von der IIG KG.																																												
Prüfung von	Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB).																																												
Personalstruktur	1 (Jahresdurchschnitt 2024)																																												
Geschäftsführung	Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer)																																												
Aufsichtsrat	<p>Aufsichtsrat bis 09.07.2024</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Entsendet/ Nominiert von</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag. Martin Rupprechter</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Dipl. Kfr. Verena Kaiser</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Helmut Buchacher</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Andreas Wanker (ab 09.02.2024)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc (bis 09.02.2024)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Ralph Ribis</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Bernhard Moritz</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Michaela Atzenhofer</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> </tbody> </table> <p>Aufsichtsrat ab 09.07.2024</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Entsendet/ Nominiert von</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dr. Alois Muglach (Vorsitzender)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Dipl. Kfr. Verena Kaiser (Stellvertreterin)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag. Martin Rupprechter</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>DI Mario Dallaserra</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Osman Saltan</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag.^a Danijela Racic</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Bernhard Moritz</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Michaela Atzenhofer</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Ralph Ribis</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> </tbody> </table>			Name	Entsendet/ Nominiert von	Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	Mag. Martin Rupprechter	Stadt Innsbruck	Dipl. Kfr. Verena Kaiser	Stadt Innsbruck	Helmut Buchacher	Stadt Innsbruck	Andreas Wanker (ab 09.02.2024)	Stadt Innsbruck	Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc (bis 09.02.2024)	Stadt Innsbruck	Ralph Ribis	Betriebsrat	Bernhard Moritz	Betriebsrat	Michaela Atzenhofer	Betriebsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	Dr. Alois Muglach (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	Dipl. Kfr. Verena Kaiser (Stellvertreterin)	Stadt Innsbruck	Mag. Martin Rupprechter	Stadt Innsbruck	DI Mario Dallaserra	Stadt Innsbruck	Osman Saltan	Stadt Innsbruck	Mag. ^a Danijela Racic	Stadt Innsbruck	Bernhard Moritz	Betriebsrat	Michaela Atzenhofer	Betriebsrat	Ralph Ribis	Betriebsrat
Name	Entsendet/ Nominiert von																																												
Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck																																												
Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck																																												
Mag. Martin Rupprechter	Stadt Innsbruck																																												
Dipl. Kfr. Verena Kaiser	Stadt Innsbruck																																												
Helmut Buchacher	Stadt Innsbruck																																												
Andreas Wanker (ab 09.02.2024)	Stadt Innsbruck																																												
Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc (bis 09.02.2024)	Stadt Innsbruck																																												
Ralph Ribis	Betriebsrat																																												
Bernhard Moritz	Betriebsrat																																												
Michaela Atzenhofer	Betriebsrat																																												
Name	Entsendet/ Nominiert von																																												
Dr. Alois Muglach (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck																																												
Dipl. Kfr. Verena Kaiser (Stellvertreterin)	Stadt Innsbruck																																												
Mag. Martin Rupprechter	Stadt Innsbruck																																												
DI Mario Dallaserra	Stadt Innsbruck																																												
Osman Saltan	Stadt Innsbruck																																												
Mag. ^a Danijela Racic	Stadt Innsbruck																																												
Bernhard Moritz	Betriebsrat																																												
Michaela Atzenhofer	Betriebsrat																																												
Ralph Ribis	Betriebsrat																																												
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 50.000,00																																										

BILANZ

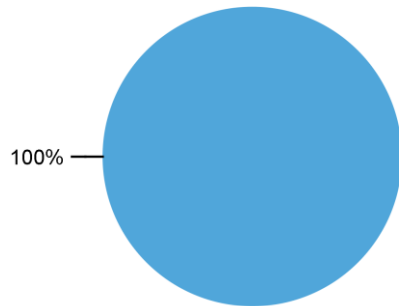
AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Umlaufvermögen	90.118	100,00%	85.763	100,00%	84.523	100,00%	83.588	100,00%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.090	3,43%	7.232	8,43%	3.692	4,37%	2.045	2,45%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	87.027	96,57%	78.532	91,57%	80.830	95,63%	81.542	97,55%
Summe Aktiva	90.118	100,00%	85.763	100,00%	84.523	100,00%	83.588	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	67.292	74,67%	65.491	76,36%	64.766	76,63%	64.053	76,63%
I. Stammkapital	50.000	55,48%	50.000	58,30%	50.000	59,16%	50.000	59,82%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	17.292	19,19%	15.491	18,06%	14.766	17,47%	14.053	16,81%
B. Rückstellungen	14.753	16,37%	12.722	14,83%	9.223	10,91%	12.581	15,05%
I. Sonstige Rückstellungen	14.753	16,37%	12.722	14,83%	9.223	10,91%	12.581	15,05%
C. Verbindlichkeiten	8.073	8,96%	7.551	8,80%	10.533	12,46%	6.953	8,32%
I. sonstige Verbindlichkeiten	8.073	8,96%	7.551	8,80%	10.533	12,46%	6.953	8,32%
Summe Passiva	90.118	100,00%	85.763	100,00%	84.523	100,00%	83.588	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



■ Finanzierung durch Umsätze

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
100,00%	100,00%	100,00%

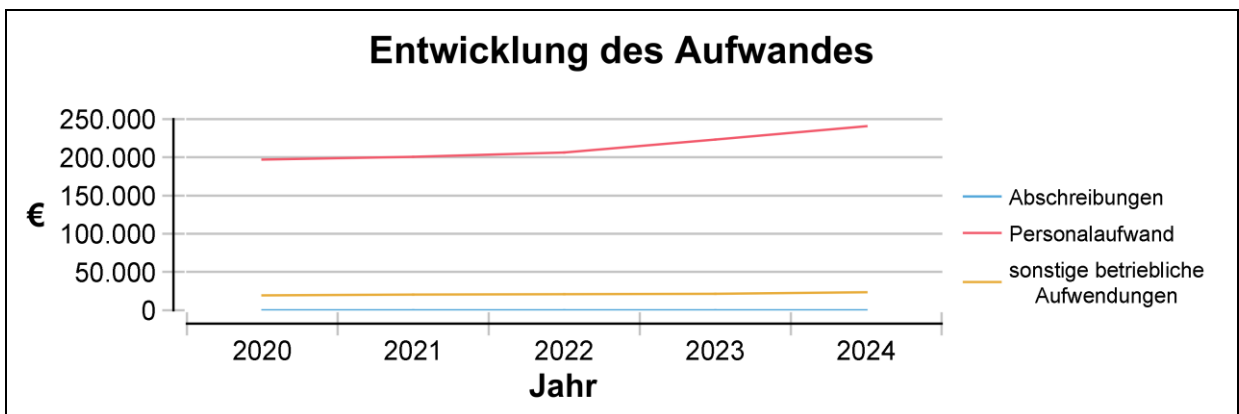
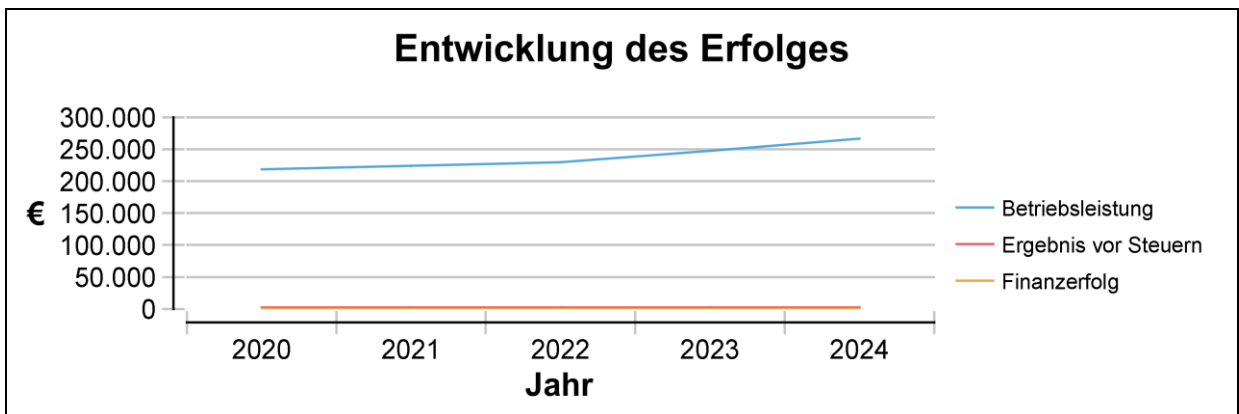
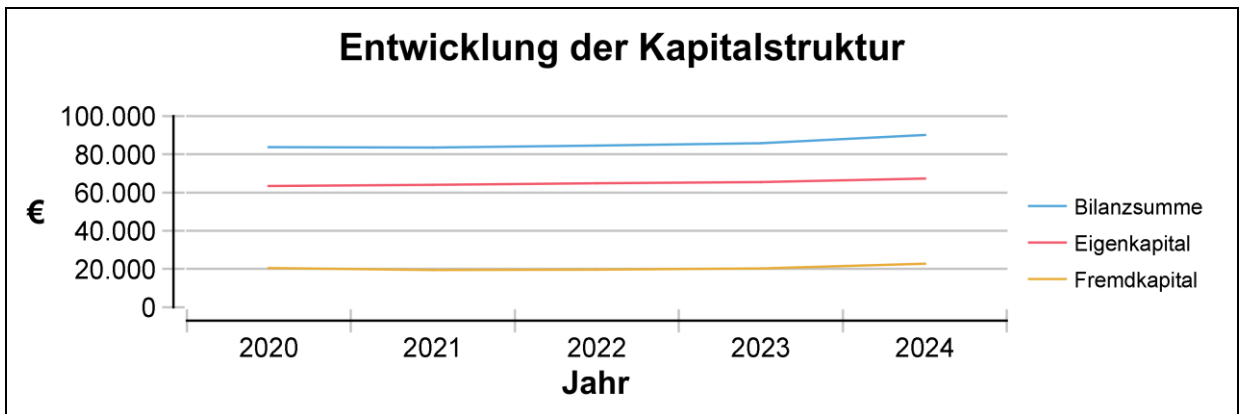
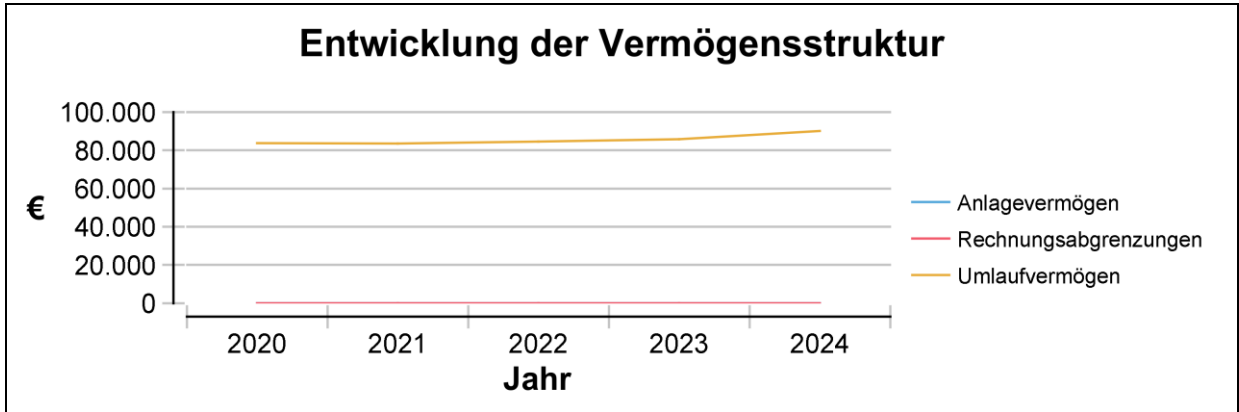
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
76,63%	76,36%	74,67%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	266.365	100,00%	247.242	100,00%	226.446	98,54%	223.862	100,00%
sonstige betriebliche Erträge					3.358	1,46%		
Betriebsleistung	266.365	100,00%	247.242	100,00%	229.804	100,00%	223.862	100,00%
Personalaufwand	240.780	90,39%	223.236	90,29%	206.496	89,86%	200.764	89,68%
sonstige betriebliche Aufwendungen	23.284	8,74%	21.531	8,71%	20.845	9,07%	20.617	9,21%
Betriebsaufwand	264.064	99,14%	244.767	99,00%	227.341	98,93%	221.381	98,89%
Betriebserfolg	2.301	0,86%	2.475	1,00%	2.463	1,07%	2.480	1,11%
Ergebnis vor Steuern	2.301	0,86%	2.475	1,00%	2.463	1,07%	2.480	1,11%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	500	0,19%	1.750	0,71%	1.750	0,76%	1.750	0,78%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	1.801	0,68%	725	0,29%	713	0,31%	730	0,33%
Gewinn-/Verlustvortrag	15.491	5,82%	14.766	5,97%	14.053	6,12%	13.323	5,95%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	17.292	6,49%	15.491	6,27%	14.766	6,43%	14.053	6,28%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.iig.at
Firmenbuchnummer	229813 k
Unternehmens-gegenstand und Zweck	<p>Gegenstand des im Jahr 2002 gegründeten Unternehmens ist die Verwaltung des eigenen Liegenschaftsvermögens und des Liegenschaftsvermögens der Gesellschafter. Die Gesellschaft hat in ihrer Tätigkeit die Stadt Innsbruck in Erfüllung ihrer Aufgaben in allen Bereichen zu unterstützen, so in allen Bereichen der Daseinsvorsorge, insbesondere als Eigentümerin von der Sozialpflichtigkeit unterworfenen Liegenschaften und sich selbst an dieser Sozialpflichtigkeit zu orientieren, wie zum Beispiel bei Entscheidungen über die Grundzüge der Mietzinsbildung und bei Kündigungen.</p> <p>Die Gesellschaft ist eine vermögensverwaltende Gesellschaft. Gewerbliche Tätigkeiten sind ihr nicht gestattet.</p>
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Rossaugasse 4 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	<p>Die Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG KG) ist eine verlässliche Partnerin in der Verwaltung der Gebäude (Objektmanagement) sowie im Bau- und Projektmanagement für Neubauvorhaben und Generalsanierungen in Innsbruck. Mit der Schaffung, Erhaltung und Verwaltung von Wohn- und Geschäftsgebäuden sowie kommunalen Einrichtungen (Schulen, Kindergärten, Sportanlagen, Wohnheime, Feuerwehren usw.) ist die IIG KG ein Bestandteil des städtischen Lebens und sie leistet einen wichtigen Beitrag zur Wohn- und Lebensqualität der Innsbrucker Bürgerinnen und Bürger. Dabei verwaltet die IIG KG das ihr anvertraute Immobilienvermögen entsprechend. Der Servicebereich der IIG KG zeichnet sich durch einen Komplettservice mit Hausverwaltung, Technik, Hausbetreuung und Handwerksdiensten aus.</p>
Strategische Überlegungen	<p>Die IIG KG ist eine Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in Immobilienangelegenheiten. Die wirtschaftliche Verwaltung, qualitative Verbesserung und Erneuerung des Liegenschaftsvermögens werden als Dienstleistungen für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt betrachtet. Die IIG KG arbeitet nach den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit, Sparsamkeit und Zweckmäßigkeit und setzt ihre Finanzmittel für eine effiziente und nachhaltige Entwicklung der Stadt Innsbruck ein. Die finanzielle Unabhängigkeit der IIG KG ist die Basis für die Mitgestaltung des gemeinsamen Lebensraumes der Stadt Innsbruck. Das ethische Wirtschaften und die Berücksichtigung der Auswirkungen ihres Handelns im Sinne der Nachhaltigkeit sind eine wesentliche Basis für einen langfristigen Erfolg, weshalb bei den Entscheidungen der IIG KG ökonomische, soziale und ökologische Aspekte berücksichtigt werden.</p>
Besondere Ereignisse	<p>Die IIG KG wickelte im Jahr 2024 ein Bau- und Sanierungsvolumen von rund EUR 73,6 Millionen ab. Es konnten wiederum 2 Wohnungen in von der IIG verwalteten Objekten im O-Dorf sowie eine Wohnung in der Angerzellgasse erworben werden. Im Jahr 2024 konnte ein Großteil der Bauarbeiten für die Neuerrichtung des Studentenheimes mit 173 Plätzen in der Karmelitergasse 9 umgesetzt werden und es erfolgte ebenso der planmäßige Baufortschritt für die Neuerrichtung der Wohnanlage Wiesengasse 19b sowie Am Bichl III in Igls. Im Jahr 2024 konnte der Zubau bei der Berufsfeuerwehr fertiggestellt und in Betrieb genommen werden.</p> <p>Um den Herausforderungen im Bereich nachhaltiger Entwicklung und Klimaschutz noch besser nachzukommen, wurden in den vergangenen Jahren innerhalb der Organisation wesentliche Weichenstellungen vorgenommen und zum 01.11.2023 die Themenbereiche "Nachhaltige Gebäudeentwicklung" und "Betriebliches Nachhaltigkeitsmanagement" zum Bereich "ESG-Management Transformation" zusammengeführt. Dieser Bereich ist direkt der Geschäftsführung unterstellt. Alle weiteren Details zur nicht-finanziellen</p>

Berichterstattung finden Sie in der Nachhaltigkeitserklärung der IIG KG auf unserer Website. Die Nachhaltigkeitsklärung der IIG KG wurde für das Geschäftsjahr 2024 freiwillig in Anlehnung an die ESRS-Anforderungen erstellt.

Risikomanagement

1) Branchenspezifische Gesamtrisikosituation im Jahr 2024 im Unternehmen: Die vermögensverwaltende Tätigkeit der Gesellschaft ist vor allem dem Zinsänderungsrisiko ausgesetzt. Es kann festgehalten werden, dass bei der IIG gemäß dem Gesetz über die risikoaverse Finanzgebarung keine Fremdwährungsgeschäfte bestehen und auch weder derivative Finanzgeschäfte (wie zum Beispiel Swaps) noch spekulative Veranlagungen abgeschlossen wurden. Die Elementarrisiken im Bereich des Immobilienvermögens sind ausreichend versichert.

2) Risiko/Maßnahmen-Vorschau und mögliche Auswirkungen der Risiken auf die Gesellschafterin Stadt Innsbruck: Das Zinsänderungsrisiko wird laufend beobachtet und analysiert. Im Bereich Neubau und Instandhaltung werden allfällige Lieferengpässe und damit eine Angebotsverknappung beobachtet.

3) Risikomanagementsystem: Die IIG hat ein Internes Kontrollsystem (IKS) und es gilt ein generelles 4-Augen-Prinzip. Es wurde eine Identifikation und Analyse der Unternehmensrisiken in Form eines externen Audits im Jahr 2018 durchgeführt und ein Risikokatalog sowie ein Konzept für Haftungs- und Risikomanagement in den einzelnen Geschäftsbereichen erarbeitet. Jährlich wird gemäß der bestehenden Corporate-Governance Leitlinien der Corporate Governance Bericht erstellt und veröffentlicht.

Ausblick

Ziel und Aufgabe der IIG KG ist es, weiterhin als modernes Dienstleistungsunternehmen aufzutreten und kompetente Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in Immobilienangelegenheiten zu sein. Eine wirtschaftlich solide Basis ist wesentlich für all diese Anstrengungen bzw. Maßnahmen und die geplanten Ziele können bei grundsätzlich unveränderter Mietzinsgestaltung abgearbeitet und erreicht werden.

Für das Wirtschaftsjahr 2025 rechnet die Gesellschaft mit Investitionen in der Höhe von rund EUR 90 Millionen. Damit sorgt sie nicht nur für Arbeitsplätze, sondern auch für moderne Infrastruktur und leistbaren Wohnraum. Zur grundsätzlichen Diskussion betreffend die Anpassung der Mieten sowie auch im Hinblick auf den IIG-Sozialabschlag kann angemerkt werden, dass jede Nichtvalorisierung bzw. jede geringere Inflationsabgeltung als die tatsächlich erforderliche aus Sicht des Unternehmens kritisch zu sehen ist, zumal die inflationsbedingte Teuerung der Kosten unweigerlich stattfindet. Die Mieterlöse aus dem Bereich der Wohnungen und dem sonstigen Gebäudebestand sind wesentliche Voraussetzung für Investitionen in Wohnungen und den sonstigen Gebäudebestand.

Die European Sustainability Reporting Standards (ESRS) inkl. EU-Taxonomie sollen als Rahmen und Struktur einer Nachhaltigkeitsberichterstattung genutzt werden, um eine bessere Bewertung und Vergleichbarkeit für die Stakeholder wie insbesondere Eigentümer, Kunden, Mitarbeiter und Banken zu ermöglichen. Die Berichtsinhalte gemäß den Vorgaben der EU stellen auch die IIG vor große Herausforderungen. Obwohl die IIG sich schon seit einigen Jahren mit dem Thema Nachhaltigkeit beschäftigt und hier aktiv eine Vorreiterrolle eingenommen hat, sind für diese Berichterstattung mehrere neue Prozesse zu definieren und erweiterte Daten erforderlich, wobei insbesondere die Gestaltung von entsprechenden Prozessen sowie die Datenerhebung und -aufbereitung eine intensive und bereichsübergreifende Zusammenarbeit erfordern wird.

Finanzierung

Stammeinlage EUR 50.000,00 zu 100 % der Stadt Innsbruck.

Die Finanzierung von Bauprojekten im öffentlichen Bereich erfolgt größtenteils durch Transferzahlungen der Stadt Innsbruck; Baumaßnahmen bei Wohn- und Geschäftsgebäuden können grundsätzlich mit Wohnbauförderungsmitteln und Bankdarlehen finanziert werden.

Haftungsübernahmen durch die Stadt Innsbruck gem. Stadtrecht § 68a werden anlassbezogen in Anspruch genommen.

Prüfung von

Kanzlei PKF Österreicher & Partner GmbH & Co KG, Wien

Personalstruktur

153,86 VZÄ 2024

Geschäftsführung

Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer)

Beirat**Beirat bis 09.07.2024****Name**

Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)

Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)

Mag. Martin Rupprechter

Dipl. Kfr. Verena Kaiser

Helmut Buchacher

Andreas Wanker (ab 09.02.2024)

Ing. Mag. Johannes Anzengruber BSc (bis 09.02.2024)

Ralph Ribis

Bernhard Moritz

Michaela Atzenhofer

Entsendet/ Nominiert von

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Betriebsrat

Betriebsrat

Betriebsrat

Beirat ab 9.07.2024**Name**

Dr. Alois Muglach (Vorsitzender)

Dipl. Kfr. Verena Kaiser (Stellvertreterin)

Mag. Martin Rupprechter

DI Mario Dallaserra

Osman Saltan

Mag.^a Danijela Racic

Bernhard Moritz

Michaela Atzenhofer

Ralph Ribis

Entsendet/ Nominiert von

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Stadt Innsbruck

Betriebsrat

Betriebsrat

Betriebsrat

Gesellschafter

Stadt Innsbruck

100,00%

€ 50.000,00

Innsbrucker Immobilien GmbH (Komplementär)

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	1.102.999.325	97,18%	1.049.639.666	97,43%	1.031.086.568	97,10%	1.000.138.983	97,61%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	223.102	0,02%	230.520	0,02%	247.458	0,02%	265.669	0,03%
II. Sachanlagen	1.098.849.018	96,81%	1.045.774.625	97,07%	1.027.604.589	96,77%	996.983.592	97,30%
III. Finanzanlagen	3.927.205	0,35%	3.634.521	0,34%	3.234.521	0,30%	2.889.722	0,28%
B. Umlaufvermögen	26.376.091	2,32%	21.781.553	2,02%	30.815.367	2,90%	24.536.325	2,39%
I. Vorräte	202.523	0,02%	190.187	0,02%	160.373	0,02%	106.510	0,01%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.868.378	1,66%	14.326.576	1,33%	15.548.760	1,46%	12.086.841	1,18%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.305.190	0,64%	7.264.790	0,67%	15.106.235	1,42%	12.342.973	1,20%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	5.683.485	0,50%	5.921.320	0,55%				
Summe Aktiva	1.135.058.901	100,00%	1.077.342.539	100,00%	1.061.901.935	100,00%	1.024.675.308	100,00%

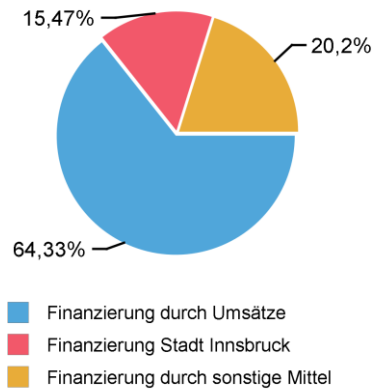
PASSIVA

A. Eigenkapital	630.433.830	55,54%	599.592.485	55,65%	601.823.869	56,67%	603.925.665	58,94%
I. Stammkapital	50.000	0,00%	50.000	0,00%	50.000	0,00%	50.000	0,00%
II. Kapitalrücklagen	629.369.783	55,45%	598.602.162	55,56%	587.535.690	55,33%	594.050.975	57,97%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	1.014.046	0,09%	940.322	0,09%	14.238.179	1,34%	9.824.690	0,96%
B. Investitionszuschüsse	249.040.519	21,94%	238.502.076	22,14%	233.414.207	21,98%	219.762.837	21,45%
C. Rückstellungen	5.121.500	0,45%	7.136.172	0,66%	5.919.107	0,56%	4.989.219	0,49%
I. Abfertigungen	34.669	0,00%	28.738	0,00%	36.051	0,00%	32.994	0,00%
II. Sonstige Rückstellungen	5.086.831	0,45%	7.107.434	0,66%	5.883.056	0,55%	4.956.225	0,48%
D. Verbindlichkeiten	230.236.872	20,28%	211.330.784	19,62%	199.408.887	18,78%	174.106.880	16,99%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	214.854.158	18,93%	197.415.157	18,32%	184.314.569	17,36%	163.279.517	15,93%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.362.678	0,65%	7.342.067	0,68%	8.672.256	0,82%	3.635.756	0,35%
III. sonstige Verbindlichkeiten	8.020.036	0,71%	6.573.559	0,61%	6.422.062	0,60%	7.191.607	0,70%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	20.226.181	1,78%	20.781.023	1,93%	21.335.865	2,01%	21.890.707	2,14%
Summe Passiva	1.135.058.901	100,00%	1.077.342.539	100,00%	1.061.901.935	100,00%	1.024.675.308	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
86,94%	86,72%	84,75%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
72,64%	71,48%	71,15%

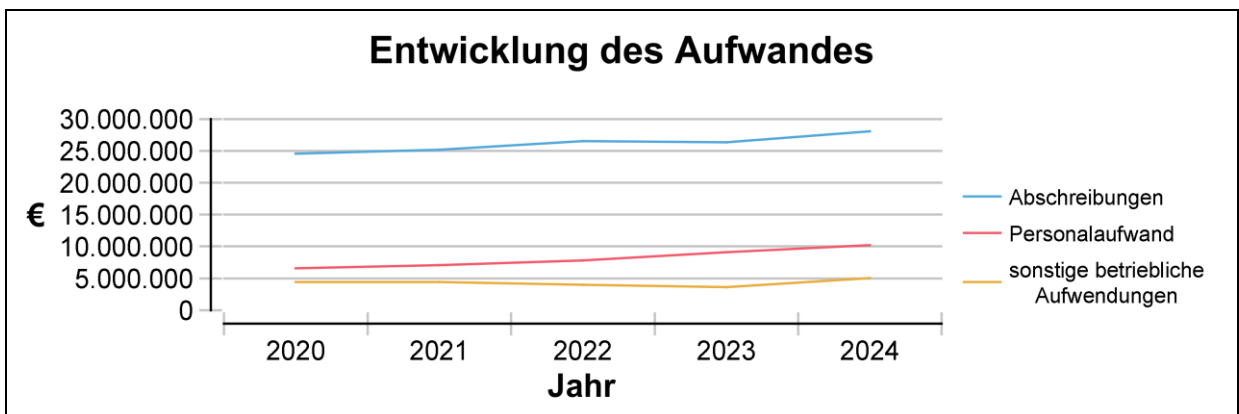
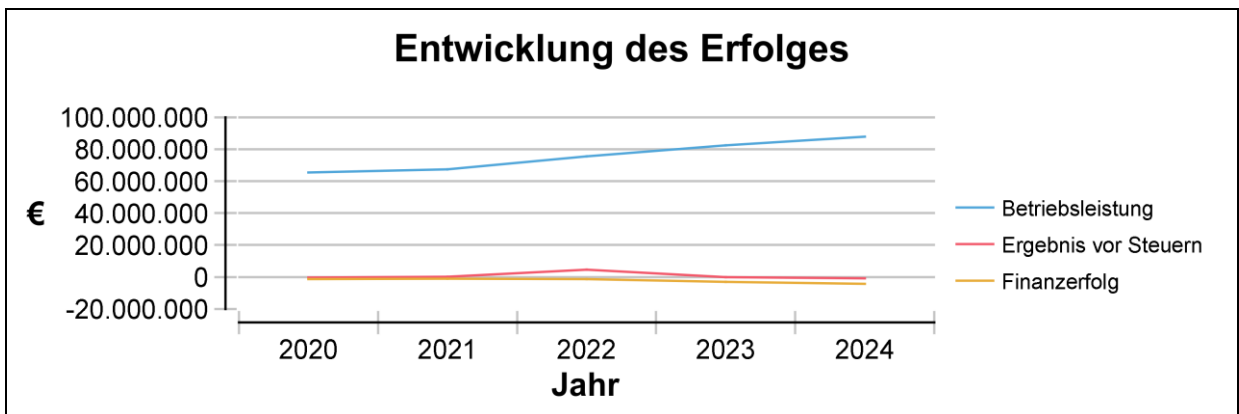
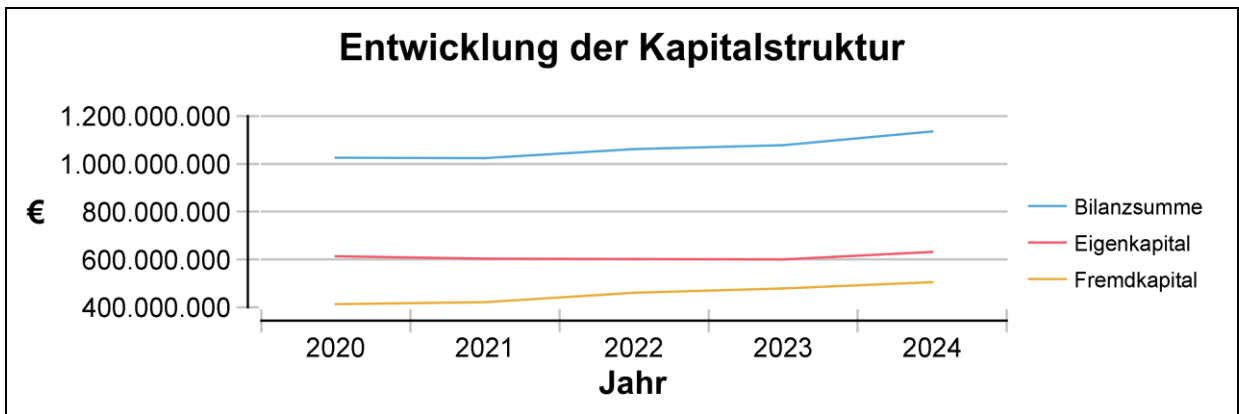
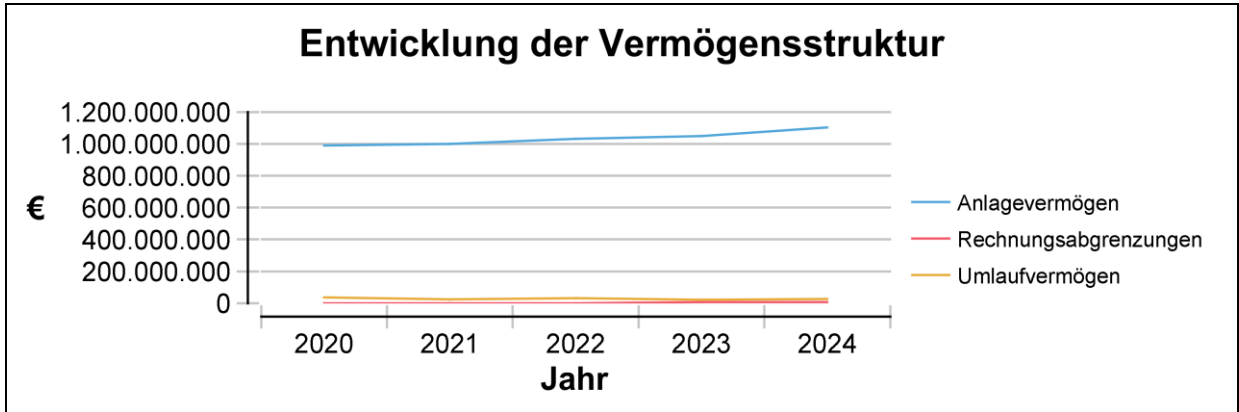
Investitionen

€ 85.567.898

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	75.287.777	85,70%	73.023.739	88,46%	62.709.135	83,07%	57.943.324	85,81%
sonstige betriebliche Erträge	10.857.267	12,36%	7.924.744	9,60%	11.732.005	15,54%	8.675.800	12,85%
andere aktivierte Eigenleistungen	1.701.510	1,94%	1.597.726	1,94%	1.047.871	1,39%	905.590	1,34%
Betriebsleistung	87.846.554	100,00%	82.546.208	100,00%	75.489.011	100,00%	67.524.714	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	41.124.452	46,81%	40.497.108	49,06%	31.153.061	41,27%	29.506.494	43,70%
Personalaufwand	10.211.339	11,62%	9.079.401	11,00%	7.811.507	10,35%	7.089.451	10,50%
Abschreibungen	28.052.888	31,93%	26.348.698	31,92%	26.554.138	35,18%	25.203.784	37,33%
sonstige betriebliche Aufwendungen	5.062.994	5,76%	3.606.074	4,37%	3.961.710	5,25%	4.409.196	6,53%
Betriebsaufwand	84.451.672	96,14%	79.531.281	96,35%	69.480.416	92,04%	66.208.926	98,05%
Betriebserfolg	3.394.882	3,86%	3.014.927	3,65%	6.008.595	7,96%	1.315.788	1,95%
Finanzerfolg +/-	-4.218.171	-4,80%	-3.095.007	-3,75%	-1.425.927	-1,89%	-1.116.063	-1,65%
Ergebnis vor Steuern	-823.289	-0,94%	-80.080	-0,10%	4.582.668	6,07%	199.725	0,30%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	75.791	0,09%	93.581	0,11%	169.179	0,22%	5.555	0,01%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-899.080	-1,02%	-173.660	-0,21%	4.413.490	5,85%	194.170	0,29%
Gewinn-/Verlustvortrag					9.824.690	13,01%	5.000.000	7,40%
Rücklagenverrechnung	1.913.127	2,18%	1.113.983	1,35%			4.630.520	6,86%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	1.014.046	1,15%	940.322	1,14%	14.238.179	18,86%	9.824.690	14,55%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Immobilien Service GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.iig.at
Firmenbuchnummer	228896 m
Unternehmens-gegenstand und Zweck	<p>Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung des eigenen Liegenschaftsvermögens, des Liegenschaftsvermögens der Stadt Innsbruck sowie die Beteiligung an Unternehmen, welche diesem Zwecke dienen. Die Gesellschaft hat in ihrer Tätigkeit die Stadt Innsbruck in Erfüllung ihrer Aufgaben in allen Bereichen zu unterstützen, so in allen Bereichen der Daseinsvorsorge, insbesondere als Eigentümerin von der Sozialpflichtigkeit unterworfenen Liegenschaften.</p>
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Rossaugasse 4, 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	<p>Auf Grund von steuerlichen Bestimmungen war die Gründung der Innsbrucker Immobilien Service GmbH (IISG) im Jahr 2002 zur Abwicklung der gewerblichen Tätigkeiten gegenüber Dritten, im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Objekte im Eigentum der Stadt Innsbruck oder der Verwaltung der Wohnungseigentumsgemeinschaften erforderlich. Seit dem Jahr 2013 wird zusätzlich die buchhalterische Verwaltung von 4 Objekten für die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG durch die IISG vorgenommen.</p> <p>Seit dem Jahr 2015 wird die gesamte Buchhaltung der Markthallen-Betriebsgesellschaft über das Rechnungswesen der IISG abgewickelt. Die Koordination des Rechnungswesens der Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA) wird ebenfalls über die IISG abgerechnet.</p> <p>Seit dem Jahr 2020 erfolgt auch die Abwicklung von Projekten mit städtischen "leistbaren Eigentumswohnungen" über die IISG. Weiters erfolgt die Baubetreuung für fremde Photovoltaik-Anlagen und Errichtung von eigenen Photovoltaik-Anlagen.</p> <p>Mit 01.01.2024 wurden weitere Seniorenwohnungs-Objekte von der ISD in die kaufmännische Verwaltung übernommen (in Summe sind es dann 97 Seniorenwohnungen).</p> <p>Aktuell werden von der IISG 17 leistbare Eigentumswohnungen im Projekt "Am Bichl III" in Igls errichtet und anschließend sollen diese verkauft werden.</p>
Strategische Überlegungen	<p>Die IISG ist Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in Immobilienangelegenheiten. Erbringung von Dienstleistungen (zum Beispiel Baubetreuung oder Handwerksleistungen) für Dritte, Hausverwaltung für Wohnungseigentumsgemeinschaften (WEG) und Dritte sowie kaufmännische Betreuung von Gesellschaften. Im Hinblick auf die umsatzsteuerlichen Regelungen (u.a. Stabilitätsgesetz 2012, Umsatzsteuergesetz, etc.) werden Optimierungen in der Zusammenarbeit und Finanzierung mit der Stadt Innsbruck erforderlich werden.</p>
Besondere Ereignisse	<p>Neben den unter Tätigkeiten genannten wahrgenommenen Aufgaben können wir über besondere Ereignisse im Jahr 2024 wie folgt berichten:</p> <p>Nachdem im Jahr 2023 die Errichtung von den Photovoltaik-Anlagen "Karmelkloster" und "Moho-Areal" erfolgte, hat die IISG rund 490.000 kWh Strom emissionsfrei erzeugt und damit auch einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz geleistet.</p> <p>Im November 2023 erfolgte der Baubeginn und im Jahr 2024 der planmäßige Baufortschritt des Projektes "Am Bichl III" hier werden von der IISG 17 leistbare Eigentumswohnungen errichtet und anschließend verkauft.</p>
Risikomanagement	<p>1) Branchenspezifische Gesamtrisikosituation im Jahr 2023 im Unternehmen: Aus der Verwaltung für die Stadt Innsbruck und Dritte besteht das Risiko von Vermögensschäden, welches grundsätzlich versichert ist. Im Bereich "leistbare</p>

Eigentumswohnungen" sind die Risiken aus der Projektabwicklung insofern berücksichtigt, dass die IISG nach Baufortschritt oder überhaupt erst nach Fertigstellung den Kaufpreis bezahlt.

2) Risiko/Maßnahmen-Vorschau und mögliche Auswirkungen der Risiken auf die Stadt Innsbruck: Im Bereich "leistbare Eigentumswohnungen" wird die Abwicklung geprüft und diese Wohnungen bis auf weiteres vermietet.

3) Risikomanagementsystem: Die IISG bedient sich zu 100 % des Personals der IIG. Die IIG hat ein Internes Kontrollsystem (IKS) und es gilt ein generelles 4-Augen-Prinzip. Es wurde eine Identifikation und Analyse der Unternehmensrisiken bei der IIG in Form eines externen Audits im Jahr 2018 durchgeführt und ein Risikokatalog sowie ein Konzept für Haftungs- und Risikomanagement in den einzelnen Geschäftsbereichen erarbeitet. Jährlich wird auch für die IISG der Corporate Governance Bericht erstellt und veröffentlicht.

Ausblick

Mit 01.01.2024 wurden weitere Seniorenwohnungs-Objekte von der ISD in die kaufmännische Verwaltung übernommen (in Summe sind es dann 97 Seniorenwohnungen). Für diese Wohnungen werden bis zum 30.06.2025 erstmals Betriebs- und Heizkostenabrechnungen erstellt.

Neben der Baubetreuung bei Objekten der Stadt Innsbruck im Rahmen des Geschäftsbesorgungsvertrages sind Baubetreuungen für WEG's bei Projekten im Ausmaß von rund 3,5 Millionen geplant.

Im August 2024 werden die 17 leistbaren Eigentumswohnungen des Projektes "Am Bichl III" übergeben und in die Verwaltung der IISG übernommen.

Finanzierung

Stammeinlage EUR 50.000,00 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Laufende Einnahmen durch das Geschäftsbesorgungsentgelt der Stadt Innsbruck, Verwaltungskosteneinnahmen für betreute Wohnungen und die kaufmännische Betreuung von Gesellschaften, Abwicklung der Projekte "leistbare Eigentumswohnungen", Einnahmen aus Honoraren für Baubetreuungen und Einnahmen aus der Abrechnung von Handwerksleistungen für Dritte.

Prüfung von

Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB).

Personalstruktur

0 (Jahresdurchschnitt 2024)

Geschäftsführung

Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat

Aufsichtsrat bis 09.07.2024

Name

Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)
 Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)
 Mag. Martin Rupprechter
 Dipl. Kfr. Verena Kaiser
 Helmut Buchacher
 Andreas Wanker (ab 09.02.2024)
 Ing. Mag. Johannes Anzengruber BSc (bis 09.02.2024)
 Ralph Ribis
 Bernhard Moritz
 Michaela Atzenhofer

Entsendet/ Nominiert von

Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Betriebsrat
 Betriebsrat
 Betriebsrat

Aufsichtsrat ab 09.07.2024

Name

Dr. Alois Muglach (Vorsitzender)
 Dipl. Kfr. Verena Kaiser (Stellvertreterin)
 Mag. Martin Rupprechter
 DI Mario Dallaserra
 Osman Saltan
 Mag.^a Danijela Racic
 Bernhard Moritz
 Michaela Atzenhofer
 Ralph Ribis

Entsendet/ Nominiert von

Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Betriebsrat
 Betriebsrat
 Betriebsrat

Gesellschafter

Stadt Innsbruck

100,00%

€ 50.000,00

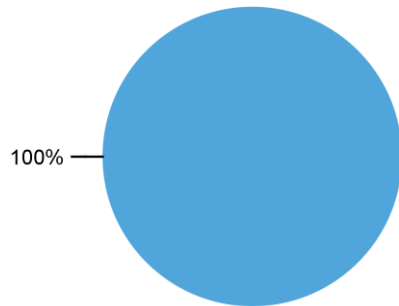
BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	6.650.463	51,48%	6.644.650	62,74%	2.943.585	53,55%	0	0,00%
I. Sachanlagen	6.650.463	51,48%	6.644.650	62,74%	2.943.585	53,55%	0	0,00%
B. Umlaufvermögen	6.268.563	48,52%	3.946.096	37,26%	2.553.233	46,45%	931.572	100,00%
I. Vorräte	5.062.357	39,19%	2.093.462	19,77%	1.558.259	28,35%	539.183	57,88%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	841.699	6,52%	849.495	8,02%	456.533	8,31%	123.365	13,24%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	364.507	2,82%	1.003.139	9,47%	538.440	9,80%	269.023	28,88%
Summe Aktiva	12.919.026	100,00%	10.590.746	100,00%	5.496.817	100,00%	931.572	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	2.525.908	19,55%	2.417.052	22,82%	1.630.507	29,66%	114.997	12,34%
I. Stammkapital	50.000	0,39%	50.000	0,47%	50.000	0,91%	50.000	5,37%
II. Kapitalrücklagen	2.243.000	17,36%	2.243.000	21,18%	1.503.000	27,34%		
III. Gewinnrücklagen	150.000	1,16%	150.000	1,42%	150.000	2,73%	150.000	16,10%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	82.908	0,64%	-25.948	-0,25%	-72.493	-1,32%	-85.003	-9,12%
B. Investitionszuschüsse	410.491	3,18%	64.051	0,60%	45.500	0,83%		
C. Rückstellungen	16.299	0,13%	3.500	0,03%	3.500	0,06%	3.500	0,38%
I. Sonstige Rückstellungen	16.299	0,13%	3.500	0,03%	3.500	0,06%	3.500	0,38%
D. Verbindlichkeiten	4.290.400	33,21%	2.207.701	20,85%	3.817.310	69,45%	813.075	87,28%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	629.762	4,87%	835.507	7,89%	831.682	15,13%	265.970	28,55%
II. sonstige Verbindlichkeiten	3.660.638	28,34%	1.372.194	12,96%	2.985.628	54,32%	547.105	58,73%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	5.675.929	43,93%	5.898.441	55,69%				
Summe Passiva	12.919.026	100,00%	10.590.746	100,00%	5.496.817	100,00%	931.572	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

■ Finanzierung durch Umsätze

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
59,89%	84,94%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

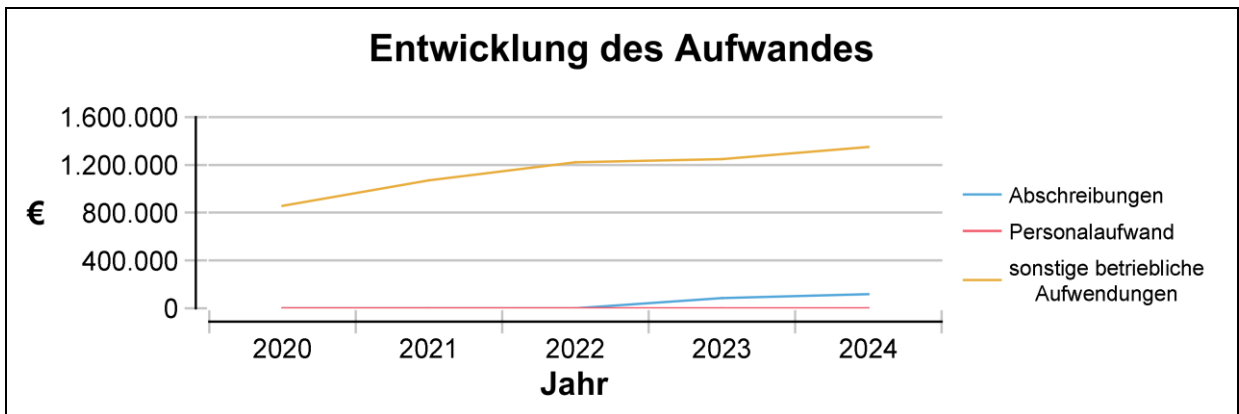
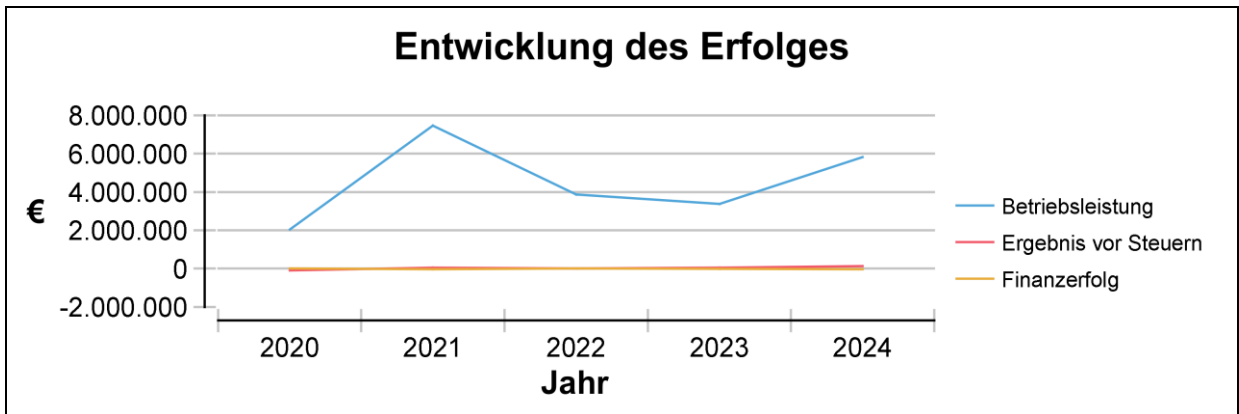
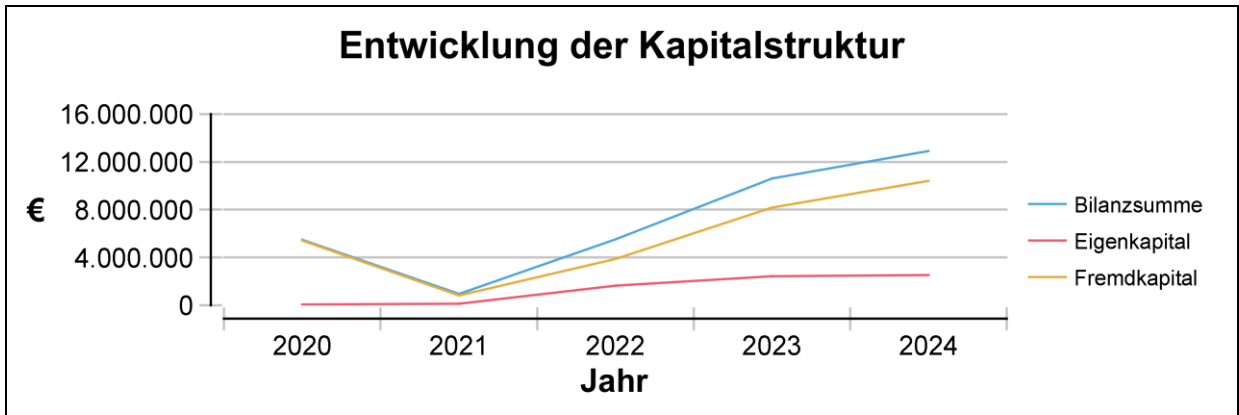
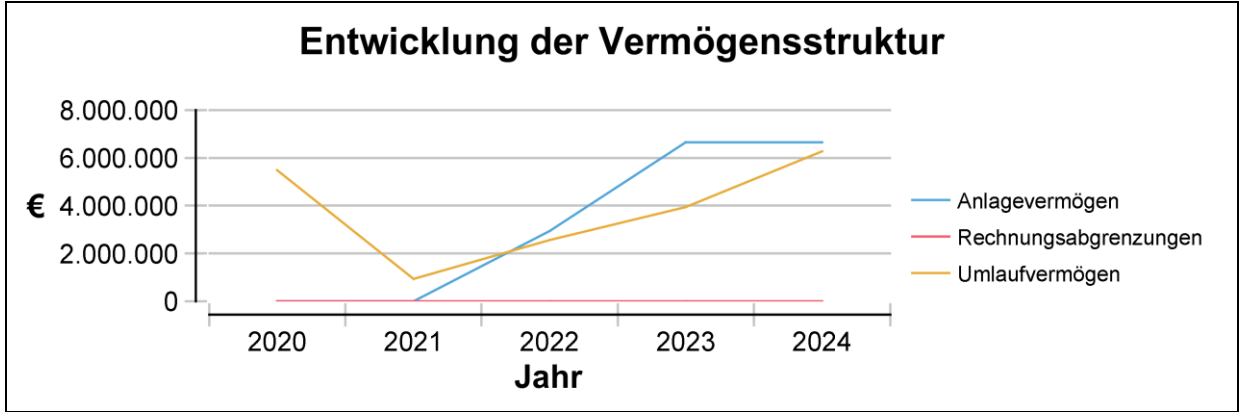
2022	2023	2024
29,66%	22,96%	20,19%

Investitionen € 123.827

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.829.324	48,54%	2.830.652	83,73%	2.306.185	59,67%	6.926.339	92,89%
Bestandsveränderungen	2.968.895	50,94%	535.203	15,83%	1.554.086	40,21%	526.784	7,06%
sonstige betriebliche Erträge	30.043	0,52%	10.512	0,31%	2.411	0,06%	3.326	0,04%
andere aktivierte Eigenleistungen			4.396	0,13%	2.378	0,06%	0	0,00%
Betriebsleistung	5.828.262	100,00%	3.380.763	100,00%	3.865.061	100,00%	7.456.449	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	4.210.174	72,24%	1.980.539	58,58%	2.627.765	67,99%	6.299.094	84,48%
Abschreibungen	118.015	2,02%	85.183	2,52%	0	0,00%	0	0,00%
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.348.779	23,14%	1.247.698	36,91%	1.222.242	31,62%	1.071.208	14,37%
Betriebsaufwand	5.676.967	97,40%	3.313.420	98,01%	3.850.007	99,61%	7.370.302	98,84%
Betriebserfolg	151.295	2,60%	67.344	1,99%	15.054	0,39%	86.148	1,16%
Finanzerfolg +/-	-29.641	-0,51%	-19.049	-0,56%	-794	-0,02%	-40.980	-0,55%
Ergebnis vor Steuern	121.654	2,09%	48.295	1,43%	14.261	0,37%	45.168	0,61%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	12.799	0,22%	1.750	0,05%	1.750	0,05%	1.750	0,02%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	108.855	1,87%	46.545	1,38%	12.511	0,32%	43.418	0,58%
Gewinn-/Verlustvortrag	-25.948	-0,45%	-72.493	-2,14%	-85.003	-2,20%	-128.421	-1,72%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	82.908	1,42%	-25.948	-0,77%	-72.493	-1,88%	-85.003	-1,14%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Sowi Garage Beteiligungs GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	424097 y		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Liegenschaften und Beteiligungen, insbesondere an der SOWI-Investor-Bauträger GmbH (FN 101942s). Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen. Überdies ist die Gesellschaft zu allen gesetzlich zulässigen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. Dafür können auch Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichtet werden.		
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc		
Standorte	Maria-Theresien-Straße 18 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die Sowi Garage Beteiligungs GmbH hält derzeit 96% der Anteile an der SOWI-Investor-Bauträger GmbH (FN 101942s). Am 18.12.2014 wurde ein Gruppen- und Steuerumlagevertrag zwischen der Sowi Garage Beteiligungs GmbH und der SOWI-Investor-Bauträger GmbH abgeschlossen. Mit Bescheid des Finanzamtes Innsbruck vom 24.03.2015 wurde antragsgemäß das Bestehen einer Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG zwischen der Sowi Garage Beteiligungs GmbH als Gruppenträger und der SOWI-Investor-Bauträger GmbH als Gruppenmitglied ab der Veranlagung 2015 festgestellt.		
Risikomanagement	Die Sowi Garage Beteiligungs GmbH ist als kleine Gesellschaft kategorisiert und damit nicht verpflichtet, einen Lagebericht samt Angaben zum Risikomanagement zu erstellen (§243 UGB). Unabhängig davon ist sie im Wesentlichen von der Entwicklung und den Risiken/Chancen der SOWI-Investor-Bauträger GmbH abhängig.		
Prüfung von	Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB).		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	Mag. Klaus Stiebleichinger (Geschäftsführer) Ing. Mag. Johannes Schiener (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	51,00%	€ 17.850,00
	Stiebleichinger Besitz GmbH	49,00%	€ 17.150,00
Beteiligt an	SOWI-Investor-Bauträger GmbH		96,00%

BILANZ

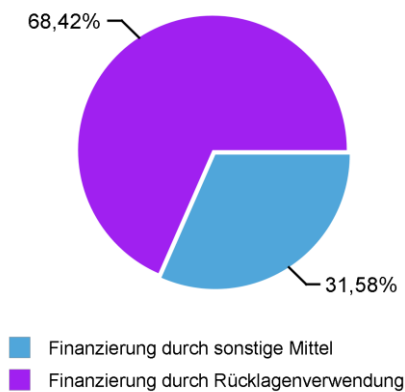
AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	15.704.174	99,82%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%
I. Finanzanlagen	15.704.174	99,82%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%
B. Umlaufvermögen	28.840	0,18%	2.485	0,02%	2.628	0,02%	2.783	0,02%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	26.503	0,17%						
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.337	0,01%	2.485	0,02%	2.628	0,02%	2.783	0,02%
Summe Aktiva	15.733.014	100,00%	15.706.659	100,00%	15.706.802	100,00%	15.706.956	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	2.308.095	14,67%	1.767.981	11,26%	1.516.880	9,66%	694.229	4,42%
I. Stammkapital	35.000	0,22%	35.000	0,22%	35.000	0,22%	35.000	0,22%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	2.273.095	14,45%	1.732.981	11,03%	1.481.880	9,43%	659.229	4,20%
B. Rückstellungen	5.610	0,04%	93.140	0,59%	37.616	0,24%	84.234	0,54%
I. Sonstige Rückstellungen	5.610	0,04%	93.140	0,59%	37.616	0,24%	84.234	0,54%
C. Verbindlichkeiten	13.419.309	85,29%	13.845.538	88,15%	14.152.307	90,10%	14.928.494	95,04%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.606.530	54,70%	8.954.017	57,01%	9.295.235	59,18%	9.629.589	61,31%
II. sonstige Verbindlichkeiten	4.812.780	30,59%	4.891.521	31,14%	4.857.072	30,92%	5.298.905	33,74%
Summe Passiva	15.733.014	100,00%	15.706.659	100,00%	15.706.802	100,00%	15.706.956	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



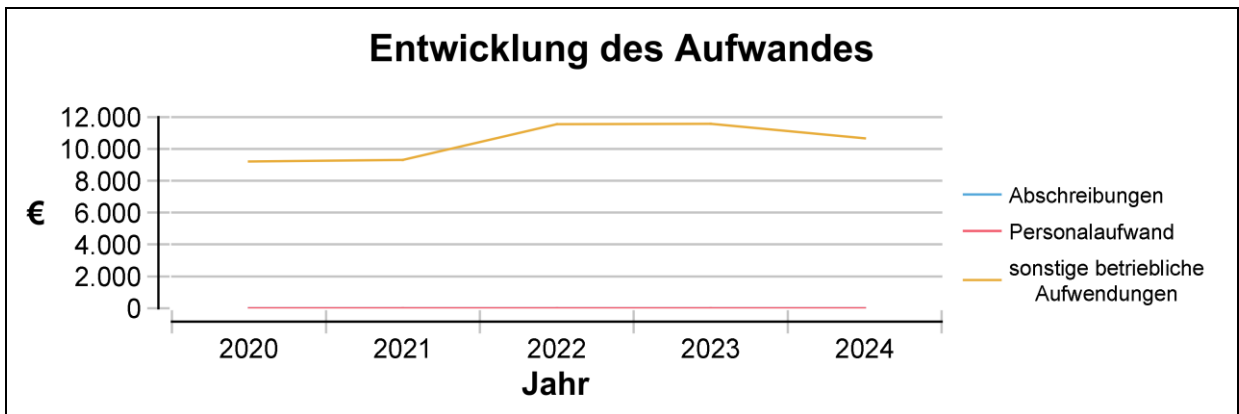
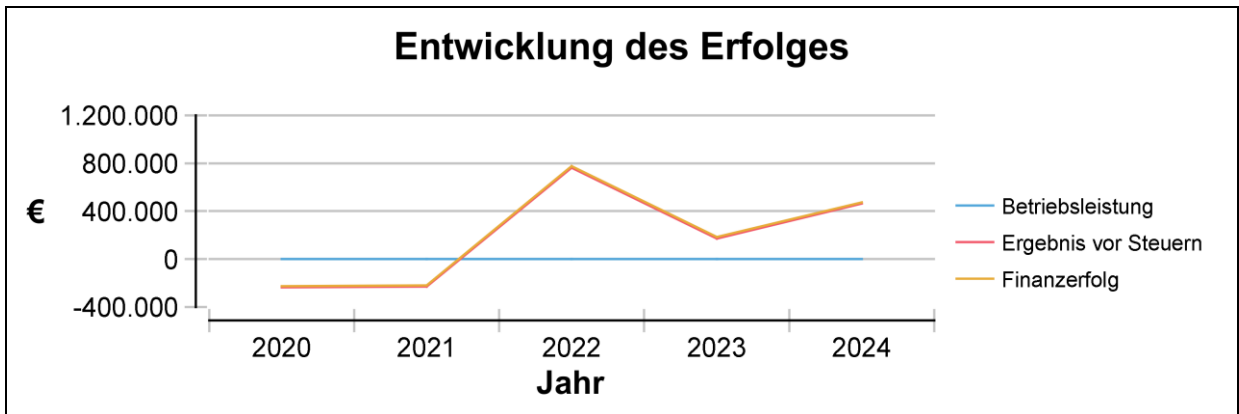
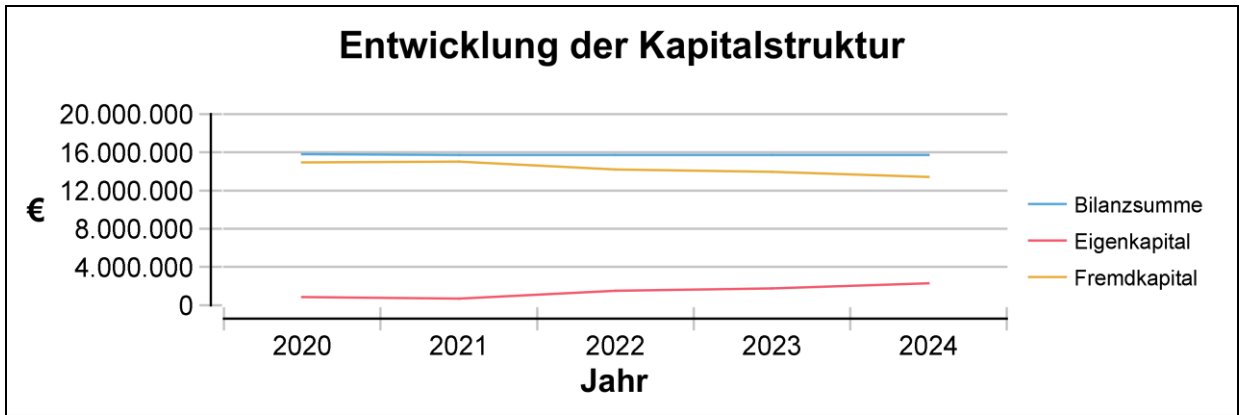
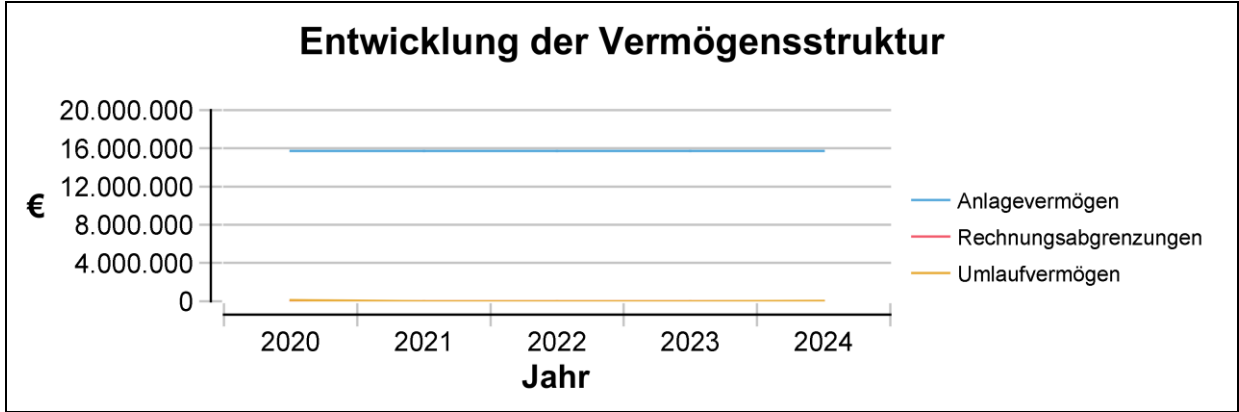
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
9,66%	11,26%	14,67%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
sonstige betriebliche Aufwendungen	10.670		11.572		11.558		9.310	
Betriebsaufwand	10.670		11.572		11.558		9.310	
Betriebserfolg	-10.670		-11.572		-11.558		-9.310	
Finanzerfolg +/-	473.094		184.010		775.562		-220.121	
Ergebnis vor Steuern	462.424		172.438		764.004		-229.430	
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-77.689		-78.663		-58.647		-57.408	
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	540.113		251.101		822.651		-172.022	
Gewinn-/Verlustvortrag	1.732.981		1.481.880		659.229		831.251	
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	2.273.095		1.732.981		1.481.880		659.229	

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	SOWI-Investor-Bausträger GmbH
Sitz	Innsbruck
Firmenbuchnummer	101942s
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Vermietung, die Verwaltung und die Veräußerung von Liegenschaften und Liegenschaftsanteilen. Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen. Überdies ist die Gesellschaft zu allen gesetzlich zulässigen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. Dafür können auch Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichtet werden.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Maria-Theresien-Straße 18 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die SOWI-Investor-Bausträger GmbH ist die Eigentümerin der InnenSTADT-Garage (früher: SOWI-Tiefgarage) und sorgt für den reibungslosen Betrieb. Dies wird durch eine verlässliche Betreibergesellschaft, die BIP Garagengesellschaft Breiteneder GmbH & Co KG, sowie andere Auftragnehmer für Reinigung, Wartung und Instandhaltung bewerkstelligt. Weiters werden notwendige Sanierungsarbeiten organisiert und umgesetzt.
Strategische Überlegungen	Die SOWI-Investor-Bausträger GmbH ist bestrebt die InnenSTADT-Garage (früher: SOWI-Tiefgarage) am Stand der Technik zu halten und für die Kundinnen und Kunden eine attraktive Parkmöglichkeit im Herzen von Innsbruck zur Verfügung zu stellen. Darüber hinaus versucht die SOWI-Investor-Bausträger GmbH weitere zukunftssträchtige Projekte, die zum bisherigen Geschäftsmodell passen und dadurch die Ausnutzung von Synergieeffekten zu erwarten ist, zu entwickeln.
Besondere Ereignisse	Gewinnausschüttung an die Gesellschafter: EUR 102.000,00 an Stadt Innsbruck, EUR 98.000,00 an Stiebleichinger Besitz GmbH; Vereinbarung mit der Innsbrucker Innenstadt GmbH zur Gelben Innenstadtkarte wurde für die Jahre 2025 und 2026 verlängert; Im Dezember 2024 wurde das MCI-Neu-Projekt II durch das Land Tirol für beendet erklärt. Damit einhergehend fehlt nun auch die Möglichkeit zur Erweiterung der Tiefgarage am ehemaligen Fennerareal im Zuge des Neubaus MCI.
Risikomanagement	Die SOWI-Investor-Bausträger GmbH ist als kleine Gesellschaft kategorisiert und damit nicht verpflichtet, einen Lagebericht samt Angaben zum Risikomanagement zu erstellen (§243 UGB). Unabhängig davon wurden im Jahr 2020 die Versicherungswerte samt Umfang der Betriebsausfallversicherung gutachterlich geprüft und angepasst. Ebenso wurde in den letzten Jahren offensichtlich, dass die Tiefgarage stark vom Pandemiegesehen, insbesondere von "Lockdowns" abhängig ist und in diesen Situationen auf externe Hilfe angewiesen ist. Weiters wird mit den aktuellen Energiepreissteigerungen das nächste externe Risiko sichtbar. Interne Risiken, wie z.B. Betrugsgefahr, technische Risiken, Umweltrisiken, sind durch verschiedene Maßnahmen (4/6-Augen, Outsourcing, Softwaresysteme) gesteuert. Dazu werden aktuell die Prozesse verschriftlicht und in weiterer Folge einer externen Prüfungsinstanz zur Kontrolle übermittelt.
Ausblick	Nach Vorarbeiten im Jahr 2024 und entsprechender Beschlussfassung in der Generalversammlung 2025, wird im Jahr 2025 die Installation einer Einzelplatzüberwachung samt Erneuerung der Beleuchtung in der Tiefgarage erfolgen. Eine diesbezügliche Testmontage wird im Herbst erfolgen. Finalisiert werden soll das Projekt Ende 2025/Anfang 2026.

Prüfung von	Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB).		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	Mag. Klaus Stiebleichinger (Geschäftsführer) Ing. Mag. Johannes Schiener (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Sowi Garage Beteiligungs GmbH	96,00%	€ 34.882,96
	Stadt Innsbruck	2,04%	€ 741,26
	Stiebleichinger Besitz GmbH	1,96%	€ 712,20

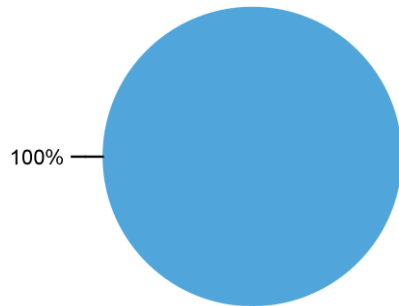
BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	4.156.569	57,26%	4.354.364	59,90%	4.612.156	68,04%	4.869.146	63,87%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	6.886	0,09%	11.477	0,16%	16.068	0,24%	20.659	0,27%
II. Sachanlagen	4.149.683	57,17%	4.342.887	59,74%	4.596.088	67,80%	4.848.487	63,60%
B. Umlaufvermögen	3.102.238	42,74%	2.914.773	40,10%	2.166.503	31,96%	2.753.878	36,13%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.541.333	21,23%	1.683.749	23,16%	1.704.002	25,14%	2.200.163	28,86%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.560.905	21,50%	1.231.024	16,93%	462.501	6,82%	553.715	7,26%
Summe Aktiva	7.258.807	100,00%	7.269.138	100,00%	6.778.659	100,00%	7.623.024	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	4.807.304	66,23%	4.672.622	64,28%	4.047.280	59,71%	4.204.443	55,15%
I. Stammkapital	36.336	0,50%	36.336	0,50%	36.336	0,54%	36.336	0,48%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	4.770.968	65,73%	4.636.286	63,78%	4.010.943	59,17%	4.168.107	54,68%
B. Investitionszuschüsse	1.858	0,03%	2.881	0,04%	3.904	0,06%	2.011	0,03%
C. Rückstellungen	9.410	0,13%	9.410	0,13%	8.313	0,12%	7.799	0,10%
I. Sonstige Rückstellungen	9.410	0,13%	9.410	0,13%	8.313	0,12%	7.799	0,10%
D. Verbindlichkeiten	2.185.448	30,11%	2.311.238	31,80%	2.427.977	35,82%	3.099.386	40,66%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.103.057	28,97%	2.224.302	30,60%	2.349.365	34,66%	3.041.232	39,90%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.100	0,06%	5.706	0,08%	2.673	0,04%	1.846	0,02%
III. sonstige Verbindlichkeiten	78.291	1,08%	81.231	1,12%	75.939	1,12%	56.308	0,74%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	254.787	3,51%	272.986	3,76%	291.185	4,30%	309.385	4,06%
Summe Passiva	7.258.807	100,00%	7.269.138	100,00%	6.778.659	100,00%	7.623.024	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

■ Finanzierung durch Umsätze

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

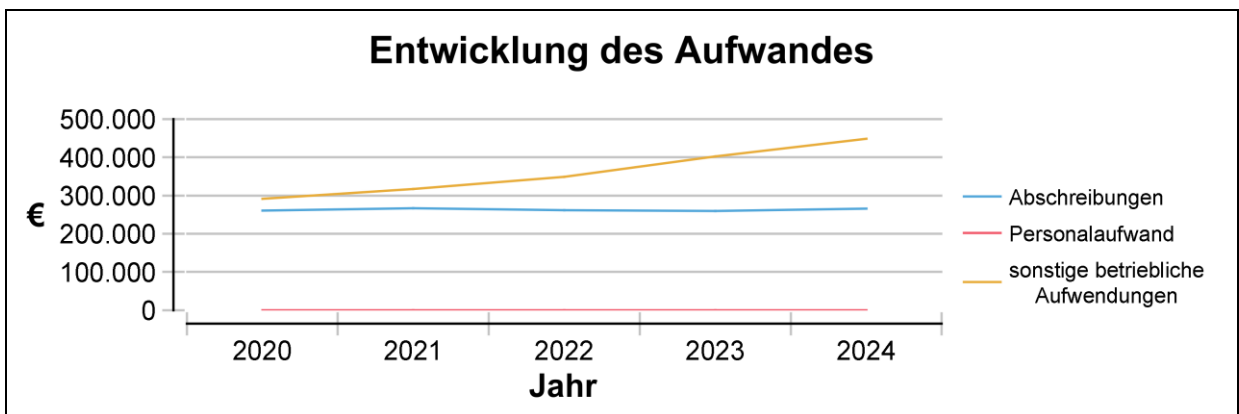
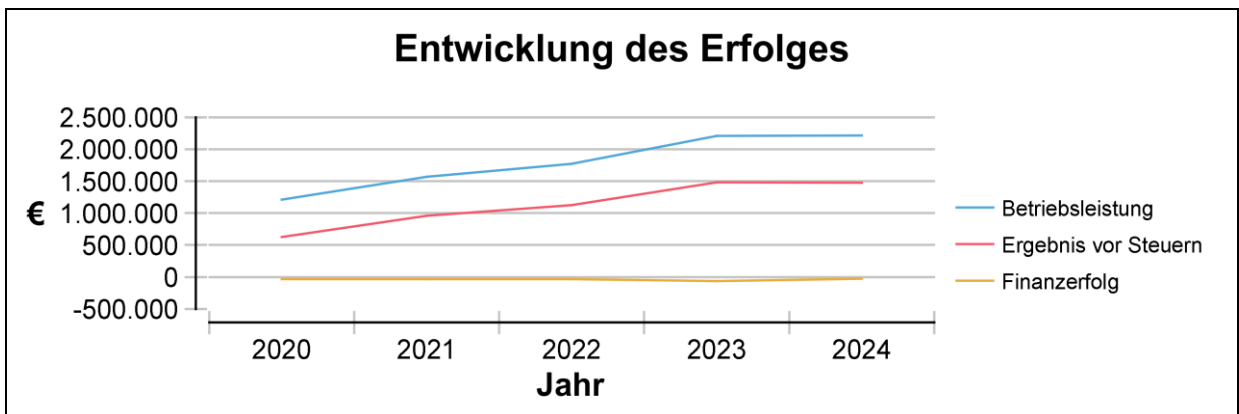
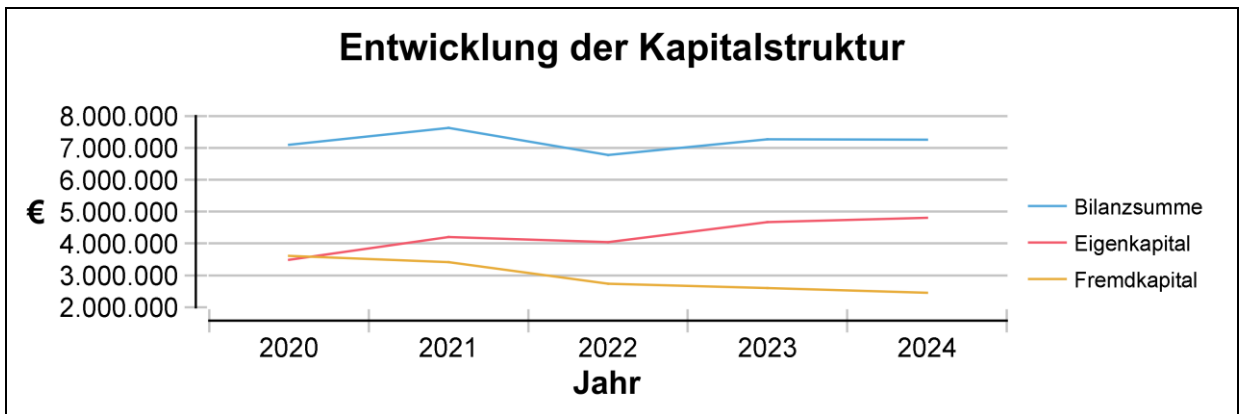
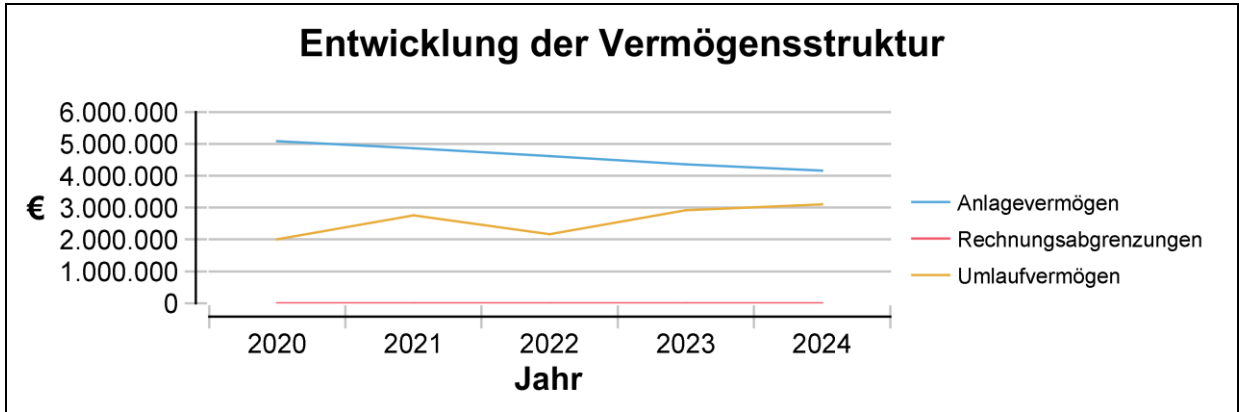
2022	2023	2024
59,76%	59,74%	66,24%

Investitionen € 66.598

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.187.090	98,80%	2.181.501	98,87%	1.747.682	98,80%	1.262.450	80,42%
sonstige betriebliche Erträge	26.636	1,20%	24.943	1,13%	21.261	1,20%	307.454	19,58%
Betriebsleistung	2.213.726	100,00%	2.206.443	100,00%	1.768.944	100,00%	1.569.903	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen					1.080	0,06%		
Abschreibungen	265.897	12,01%	259.099	11,74%	261.955	14,81%	266.500	16,98%
sonstige betriebliche Aufwendungen	448.066	20,24%	401.886	18,21%	348.978	19,73%	316.607	20,17%
Betriebsaufwand	713.964	32,25%	660.984	29,96%	612.013	34,60%	583.107	37,14%
Betriebserfolg	1.499.762	67,75%	1.545.459	70,04%	1.156.930	65,40%	986.797	62,86%
Finanzerfolg +/-	-26.454	-1,20%	-65.069	-2,95%	-33.489	-1,89%	-30.423	-1,94%
Ergebnis vor Steuern	1.473.308	66,55%	1.480.390	67,09%	1.123.442	63,51%	956.374	60,92%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	338.626	15,30%	355.048	16,09%	280.605	15,86%	239.000	15,22%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	1.134.682	51,26%	1.125.342	51,00%	842.837	47,65%	717.374	45,70%
Gewinn-/Verlustvortrag	3.636.286	164,26%	3.510.943	159,12%	3.168.107	179,10%	3.450.733	219,81%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	4.770.968	215,52%	4.636.286	210,12%	4.010.943	226,74%	4.168.107	265,50%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tourist Center Hotelbau Gesellschaft m.b.H.		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	FN 37425 m		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	<p>Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Vermietung und die Verwaltung von Liegenschaften und Liegenschaftsanteilen sowie die Errichtung von Hotelbauten und sonstigen gewerblichen Bauten.</p> <p>Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen.</p> <p>Überdies ist die Gesellschaft zu allen gesetzlichen zulässigen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. Hierzu können auch Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichtet werden.</p>		
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc		
Standorte	Bernhard-Höfel-Straße 16 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die Tourist Center Hotelbau Gesellschaft m.b.H. übt die Geschäftsführung der Tourist Center Hotelbau Gesellschaft m.b.H. & Co Kommanditgesellschaft aus. Sie nimmt die Stellung eines Komplementärs ein.		
Besondere Ereignisse	Mit Abtretungsvertrag vom 22.11.2023 wurde die Stadt Innsbruck mit einem Anteil von 35% (Stammeinlage EUR 12.775,00) zum 01.04.2023 (Stichtag) Gesellschafterin der Tourist Center Hotelbau GmbH.		
Risikomanagement	<p>Die Tourist Center Hotelbau GmbH ist eine kleine Gesellschaft (§ 221 Abs. 1 UGB). Damit ist sie gemäß § 243 UGB nicht verpflichtet einen Lagebericht samt Angaben zum Risikomanagement zu erstellen.</p> <p>Unabhängig davon werden interne Risiken, wie z.B. Betrugsgefahr, technische Risiken, Umweltrisiken, durch verschieden Maßnahmen (4/6-Augen, Outsourcing, Softwaresysteme, ...) gesteuert und kontrolliert.</p>		
Prüfung von	Keine Pflicht (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB)		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	Mag. Klaus Stiebleichinger (Geschäftsführer) Mag. ^a Barbara Stiebleichinger (Prokuristin)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	35,00%	€ 12.775,00
	SK1 Holding GmbH	50,05%	€ 18.268,25
	STB Erste Beteiligungs GmbH	14,95%	€ 5.456,75
Beteiligt an	Tourist Center Hotelbau Gesellschaft m.b.H. & Co. Kommanditgesellschaft 0,80%		

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023	
	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	123	0,05%	123	0,05%
I. Anteile an verbundenen Unternehmen	123	0,05%	123	0,05%
B. Umlaufvermögen	251.472	99,95%	238.211	99,95%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	244.795	97,30%	229.696	96,38%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.677	2,65%	8.514	3,57%
Summe Aktiva	251.595	100,00%	238.334	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	246.216	97,86%	236.134	99,08%
I. Stammkapital	36.500	14,51%	36.500	15,31%
II. Gewinnrücklagen	5.408	2,15%	5.408	2,27%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	204.308	81,21%	194.225	81,49%
B. Rückstellungen	2.823	1,12%	2.200	0,92%
I. Sonstige Rückstellungen	2.823	1,12%	2.200	0,92%
C. Verbindlichkeiten	2.556	1,02%		
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.556	1,02%		
Summe Passiva	251.595	100,00%	238.334	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
-	100,00%	100,00%

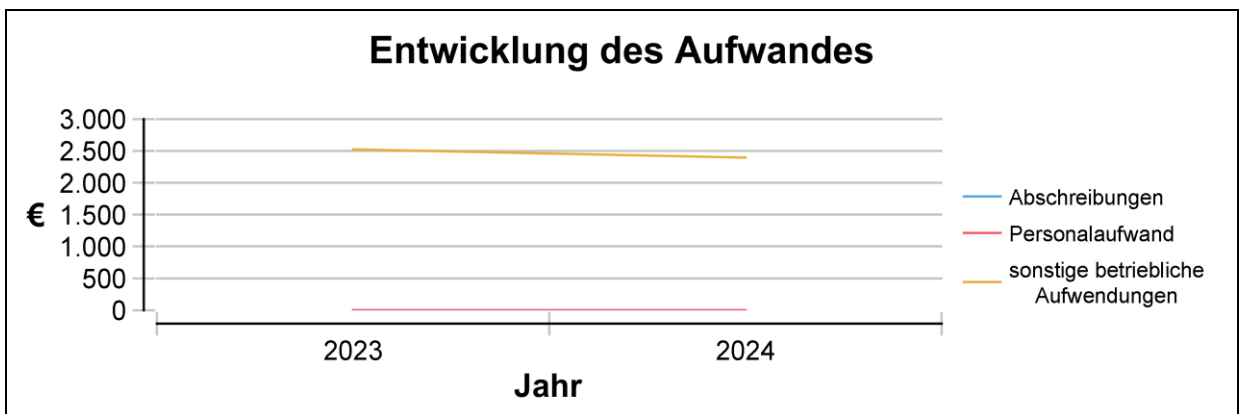
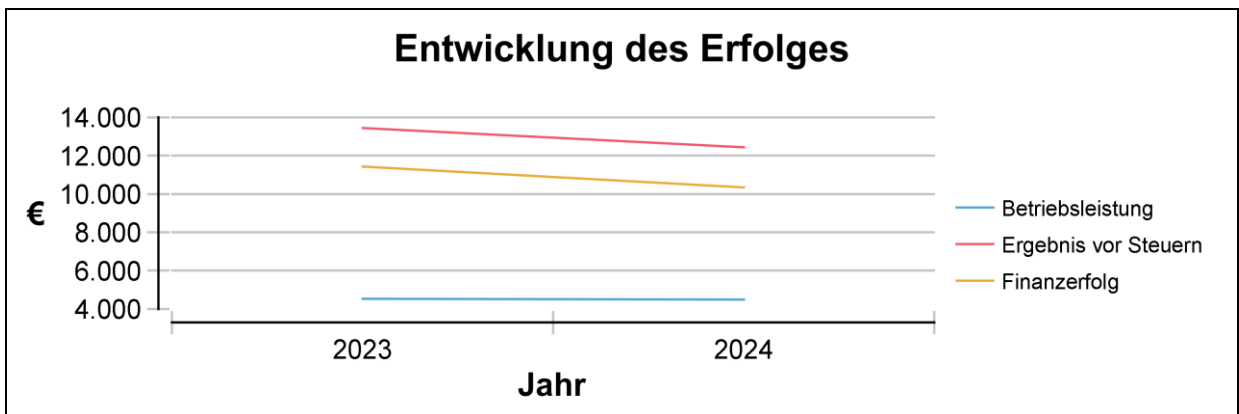
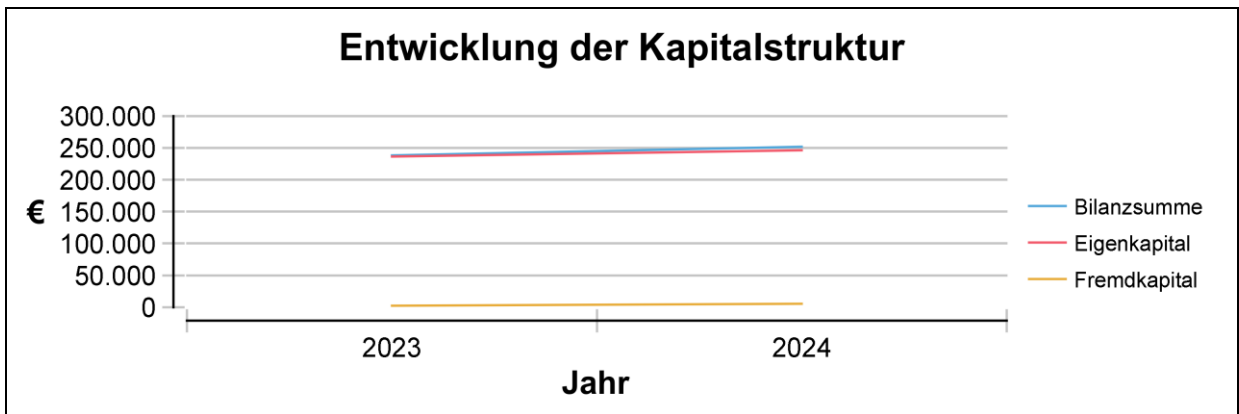
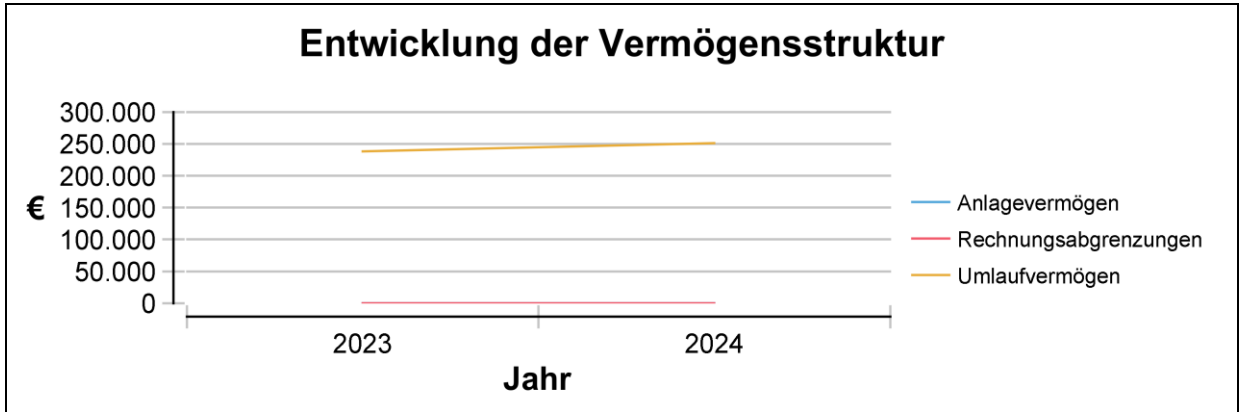
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
-	99,08%	97,86%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023	
	€	%BL	€	%BL
sonstige betriebliche Erträge	4.494	100,00%	4.530	100,00%
Betriebsleistung	4.494	100,00%	4.530	100,00%
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.396	53,32%	2.524	55,72%
Betriebsaufwand	2.396	53,32%	2.524	55,72%
Betriebserfolg	2.098	46,68%	2.006	44,28%
Finanzerfolg +/-	10.340	230,10%	11.438	252,51%
Ergebnis vor Steuern	12.438	276,79%	13.444	296,79%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	2.356	52,42%	1.750	38,63%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	10.082	224,36%	11.694	258,16%
Gewinn-/Verlustvortrag	194.225	4322,09%	182.531	4029,58%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	204.308	4546,45%	194.225	4287,74%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tourist Center Hotelbau Gesellschaft m.b.H. & Co. Kommanditgesellschaft		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	FN 23295 h		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Vermietung, die Verwaltung (inklusive Sanierungen und Baumaßnahmen) und die Veräußerung von Liegenschaften und Liegenschaftsanteilen. Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen.		
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc		
Standorte	Bernhard-Höfel-Straße 16 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	2024 erfolgte die laufende Vermietung der gesellschaftseigenen Objekte sowie die Vorbereitungen (Konzepte, Studien, Variantenprüfung SOG-Zone, Gestaltungsbeirat usw.) für eine allfällige äußere Sanierung der Gebäude im Quartier S15 in Vorschau auf die Jahre 2025 und 2026.		
Besondere Ereignisse	Mit Zusammenschlussvertrag vom 22.11.2023 wurde die Stadt Innsbruck mit einem Anteil von 34,7186% zum 31.03.2023 (Zusammenschlussstichtag) Kommanditistin der Gesellschaft.		
Risikomanagement	Die Tourist Center Hotelbau GmbH & Co KG hat keinen unbeschränkt haftenden Gesellschafter, der eine natürliche Person ist und unterliegt damit hinsichtlich der in § 243 UGB geregelten Lageberichterstattung den der Rechtsform ihres unbeschränkt haftenden Gesellschafters entsprechenden Rechtsvorschrift (§ 221 Abs. 5 UGB). Als kleine Gesellschaft ist die Tourist Center Hotelbau GmbH & Co KG damit nicht verpflichtet, einen Lagebericht samt Angaben zum Risikomanagement zu erstellen (§ 243 Abs. 4 UGB). Unabhängig davon werden interne Risiken, wie z.B. Betrugsgefahr, technische Risiken, Umweltrisiken, durch verschiedene Maßnahmen (4/6-Augen, Outsourcing, Softwaresysteme, ...) gesteuert und kontrolliert.		
Finanzierung	Der laufende Betrieb erzielt einen positiven Cash-Flow. Seit 1.8.2024 nimmt die Gesellschaft am Cash Pooling teil. Poolführer ist die Stiebleichinger GmbH.		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	Mag. Klaus Stiebleichinger		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	34,72%	€ 5.318,30
	SK1 Holding GmbH	49,65%	€ 7.605,17
	STB Erste Beteiligungs GmbH	14,83%	€ 2.271,68
	Tourist Center Hotelbau Ges.m.b.H.	0,80%	€ 123,15

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023	
	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	16.153.952	92,71%	16.673.494	90,54%
I. Sachanlagen	16.153.952	92,71%	16.673.494	90,54%
B. Umlaufvermögen	1.269.957	7,29%	1.742.626	9,46%
I. Vorräte	98.239	0,56%		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.171.719	6,72%	241.273	1,31%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten			1.501.354	8,15%
Summe Aktiva	17.423.909	100,00%	18.416.120	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	9.238.266	53,02%	9.361.848	50,84%
I. Stammkapital	-1.778.723	-10,21%	-1.275.913	-6,93%
II. Kapitalrücklagen	10.258.000	58,87%	10.258.000	55,70%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	758.990	4,36%	379.761	2,06%
B. Rückstellungen	6.023	0,03%	8.000	0,04%
I. Sonstige Rückstellungen	6.023	0,03%	8.000	0,04%
C. Verbindlichkeiten	8.179.620	46,94%	9.046.272	49,12%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.309.963	30,48%	6.044.016	32,82%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	215.407	1,24%	97.264	0,53%
III. sonstige Verbindlichkeiten	2.654.250	15,23%	2.904.992	15,77%
Summe Passiva	17.423.909	100,00%	18.416.120	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
-	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
-	50,84%	53,02%

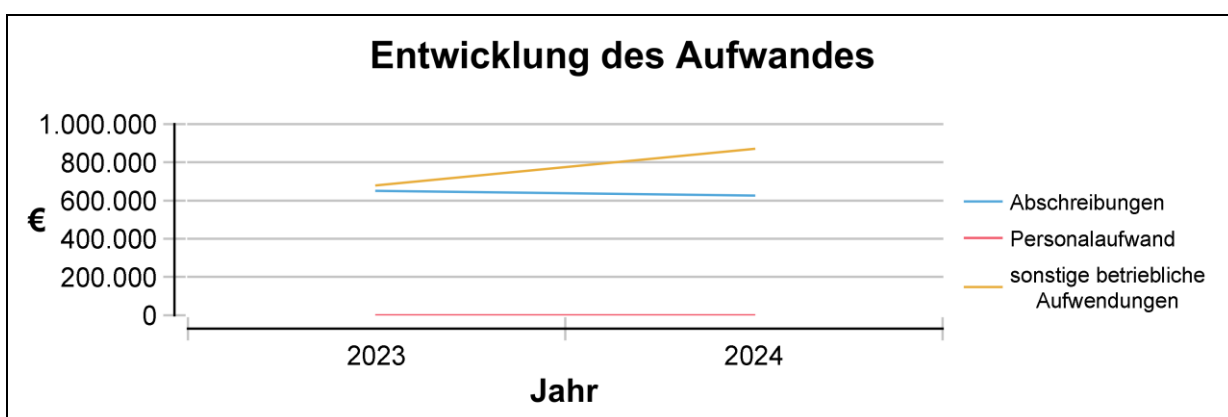
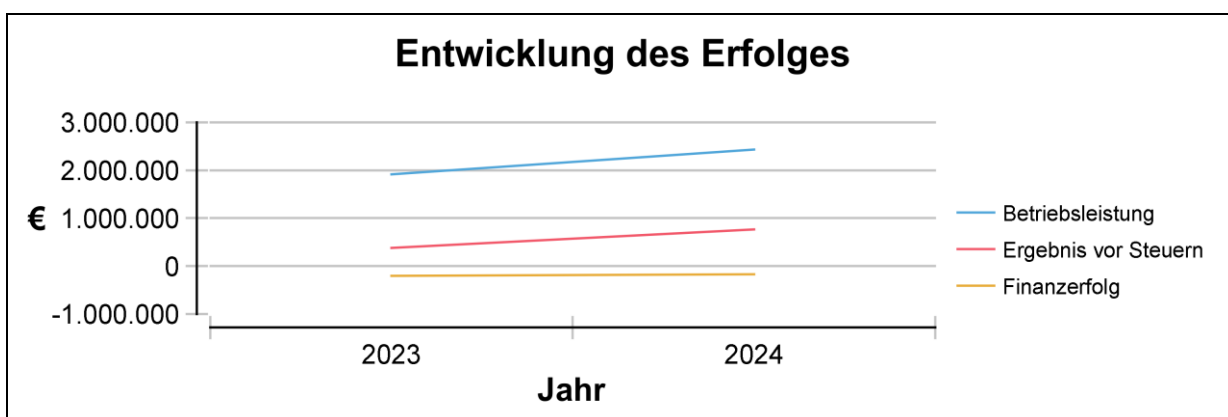
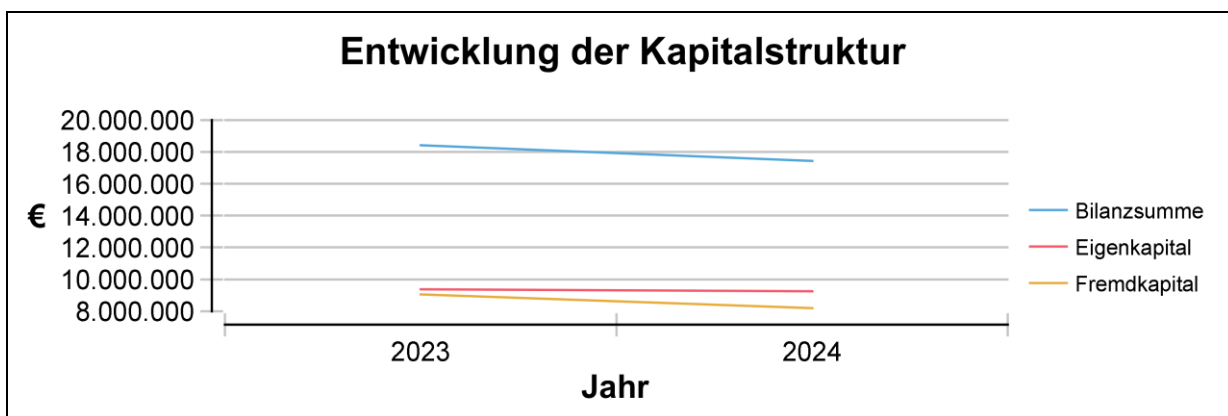
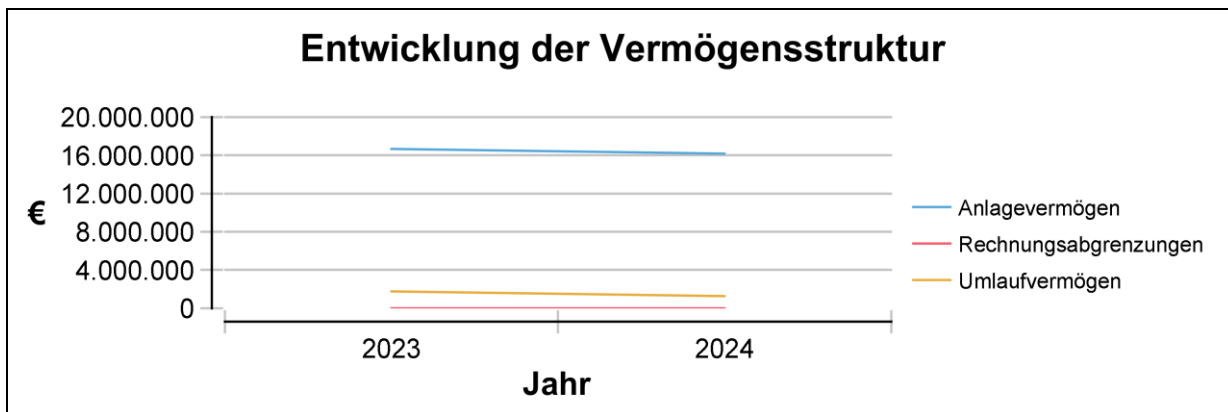
Investitionen

€ 102.828

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023	
	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.423.345	99,62%	1.905.354	99,45%
sonstige betriebliche Erträge	9.199	0,38%	10.483	0,55%
Betriebsleistung	2.432.544	100,00%	1.915.838	100,00%
Abschreibungen	626.263	25,75%	650.321	33,94%
sonstige betriebliche Aufwendungen	869.734	35,75%	679.635	35,47%
Betriebsaufwand	1.495.998	61,50%	1.329.956	69,42%
Betriebserfolg	936.546	38,50%	585.882	30,58%
Finanzerfolg +/-	-175.656	-7,22%	-205.857	-10,75%
Ergebnis vor Steuern	760.889	31,28%	380.024	19,84%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.900	0,08%	264	0,01%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	758.990	31,20%	379.761	19,82%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.neueheimattiro.at
Firmenbuchnummer	50504 x
Unternehmensgegenstand und Zweck	<ol style="list-style-type: none"> 1) Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Errichtung, Verwaltung und Vermietung von Wohnungen im eigenen und fremden Namen sowie die Schaffung von Wohnungseigentum. Gemäß Gesellschaftsvertrag arbeitet die Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH (NHT) ausschließlich im Bundesland Tirol. 2) Bei der NHT handelt es sich um eine gemeinnützige Bauvereinigung im Sinne des Wohnungsgemeinnützigkeitengesetzes (WGG). Das Land Tirol und die Stadt Innsbruck sind ihre gleichberechtigten Gesellschafter. 3) Das Unternehmen „Innsbrucker Stadtbau GmbH“ ist eine gemeinsame Tochtergesellschaft mit der Stadt Innsbruck.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die Neue Heimat Tirol (NHT) zählt zu den führenden Bauträgergesellschaften und Hausverwaltungen Tirols. Als Beraterin unterstützt die NHT in Themen rund ums Wohnen alle Tiroler Gemeinden und Institutionen. Großer Wert wird auf kostenorientierte Architektur, hohe Wohnqualität, energieeffiziente Bauweise und auf Umwelt Nachhaltigkeit gelegt sowie besondere Rücksicht auf Familien, sozial Schwächere und ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger genommen.
Strategische Überlegungen	Die soziale Funktion als Errichterin und Verwalterin von Wohnungen ist durch besondere Rücksichtnahme auf Familien, wirtschaftlich schwächere sowie hilfsbedürftige und ältere Mitbürgerinnen bzw. Mitbürger gekennzeichnet. Die NHT will nachhaltig den folgenden Generationen mehr übergeben, als von der vorangegangenen übernommen wurde. Das NHT-Unternehmensziel ist nicht kurzfristig und gewinnausschüttungsorientiert, sondern langfristig, auf Werterhalt und Wertzuwachs, ausgerichtet.
Risikomanagement	Das Risikomanagement in der NHT ist im Wesentlichen in der eigenen Stabstelle Betriebsorganisation angesiedelt. Allgemein sind die Risiken der NHT sowohl für den Fortbestand des Unternehmens als auch hinsichtlich möglicher Malversationshandlungen als niedrig einzustufen. Nennenswerte Risiken sind vor allem das Mietausfalls-, Zinsänderungs- und Liquiditätsrisiko. Über alle wesentlichen Risiken existiert ein monatliches Berichtswesen, das ein Monitoring und eine allfällige Gegensteuerung ermöglicht.
Ausblick	Trotz der schwierigen allgemeinen Konjunkturlage wird in der NHT von einer gleichbleibend positiven Entwicklung der Geschäftslage sowohl im Neubau- als auch im Bewirtschaftungsbereich ausgegangen. Etwas Verzögerung könnte es lediglich wie im Vorjahr im Abverkauf von Eigentumsobjekten (Erwerbshäusern) in weiter von Innsbruck entfernten Gemeinden geben, es wird allerdings weiterhin von einem vollständigen Abverkauf ausgegangen. Zudem ist die Anzahl der Objekte und somit auch das Risiko für die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage gering.
Finanzierung	Baukosten werden primär durch Wohnbauförderdarlehen des Landes Tirol und durch langfristige Bankdarlehen am Kapitalmarkt finanziert. Grundstückskäufe oder damit verbundene Rechte zur Nutzung werden bisher hauptsächlich durch Eigenmittel der NHT finanziert. Die derzeitige Situation am Immobilienmarkt bietet für NHT deutlich verbesserte Aussichten im Bereich der Grundstücksakquise bei den Gemeinden. Dadurch erhofft sich NHT eine Verbesserung der Grundstücksreserven, die für Neubauprojekte zur Verfügung stehen und genutzt werden.
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband

Personalstruktur	172 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	DI Mag. Markus Pollo (Geschäftsführer) Mag. Johannes Tratter (Geschäftsführer ab 01.01.2024)		
Aufsichtsrat	Aufsichtsrat bis 30.06.2024		
	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag. Jakob Wolf (Vorsitzender)	Land Tirol	
	Mag. Lucas Krackl (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	Andreas Wanker	Stadt Innsbruck	
	DI ⁱⁿ Dr. ⁱⁿ Maria Elisabeth Schneider bis 19.02.2024	Stadt Innsbruck	
	Mag. Markus Kröll	Land Tirol	
	Melanie Zerlauth	Land Tirol	
	Elke Moritz	Betriebsrat	
	DI Harald Konrad Malzer	Betriebsrat	
	Bruno Pertl	Betriebsrat	
	Aufsichtsrat ab 01.07.2024		
	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag. Jakob Wolf (Vorsitzender)	Land Tirol	
	Mag. Michael Mingler (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	Ing. Thomas Krämer, BSc	Stadt Innsbruck	
	Mag. Benjamin Plach	Stadt Innsbruck	
	Melanie Zerlauth	Land Tirol	
	Mag. Markus Kröll	Land Tirol	
	DI Harald Konrad Malzer	Betriebsrat	
	Bruno Pertl	Betriebsrat	
	Elke Moritz	Betriebsrat	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	50,00%	€ 1.000.000,00
	Land Tirol	50,00%	€ 1.000.000,00
Beteiligt an	Innsbrucker Stadtbau GmbH	50,34%	

BILANZ

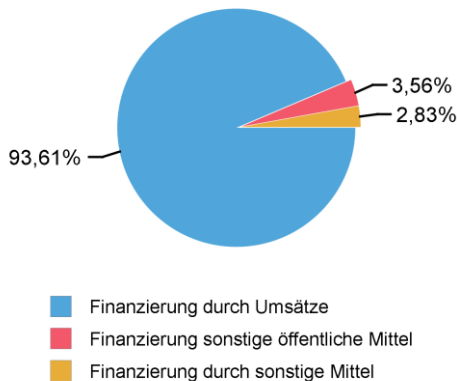
AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	1.332.661.734	88,52%	1.281.200.377	89,30%	1.237.916.648	85,55%	1.196.354.830	88,41%
I. Sachanlagen	1.326.182.734	88,09%	1.274.811.377	88,86%	1.231.701.048	85,12%	1.189.760.030	87,92%
II. Finanzanlagen	2.829.000	0,19%	2.739.000	0,19%	2.565.600	0,18%	2.944.800	0,22%
III. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.650.000	0,24%	3.650.000	0,25%	3.650.000	0,25%	3.650.000	0,27%
B. Umlaufvermögen	164.859.557	10,95%	145.305.753	10,13%	200.481.170	13,85%	148.012.717	10,94%
I. Vorräte	66.933.579	4,45%	62.459.777	4,35%	43.969.321	3,04%	30.500.670	2,25%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	87.015.122	5,78%	78.403.223	5,46%	106.538.310	7,36%	86.124.177	6,36%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.910.856	0,72%	4.442.753	0,31%	49.973.539	3,45%	31.387.869	2,32%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	7.987.209	0,53%	8.169.688	0,57%	8.626.357	0,60%	8.790.510	0,65%
Summe Aktiva	1.505.508.500	100,00%	1.434.675.818	100,00%	1.447.024.174	100,00%	1.353.158.057	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	419.208.033	27,84%	396.897.992	27,66%	372.202.435	25,72%	353.171.449	26,10%
I. Stammkapital	2.000.000	0,13%	2.000.000	0,14%	2.000.000	0,14%	2.000.000	0,15%
II. Kapitalrücklagen	13.474.791	0,90%	13.474.791	0,94%	13.474.791	0,93%	13.474.791	1,00%
III. Gewinnrücklagen	403.682.371	26,81%	381.372.330	26,58%	356.676.773	24,65%	337.645.787	24,95%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	50.871	0,00%	50.871	0,00%	50.871	0,00%	50.871	0,00%
B. Rückstellungen	21.534.361	1,43%	25.785.354	1,80%	26.436.398	1,83%	22.279.679	1,65%
I. Abfertigungen	1.872.801	0,12%	1.773.306	0,12%	1.645.461	0,11%	1.477.526	0,11%
II. Pensionen	10.061.454	0,67%	10.413.348	0,73%	10.638.025	0,74%	9.411.669	0,70%
III. Sonstige Rückstellungen	9.600.106	0,64%	13.598.700	0,95%	14.152.912	0,98%	11.390.484	0,84%
C. Verbindlichkeiten	1.064.365.413	70,70%	1.011.488.009	70,50%	1.047.930.256	72,42%	975.915.884	72,12%
I. sonstige Verbindlichkeiten	54.639.748	3,63%	57.869.169	4,03%	81.200.148	5,61%	65.850.034	4,87%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	947.519.621	62,94%	886.365.800	61,78%	897.925.434	62,05%	848.682.765	62,72%
III. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	25.444.589	1,69%	25.401.616	1,77%	26.963.935	1,86%	27.087.739	2,00%
IV. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	36.761.455	2,44%	41.851.424	2,92%	41.840.739	2,89%	34.295.346	2,53%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	400.693	0,03%	504.463	0,04%	455.085	0,03%	1.791.045	0,13%
Summe Passiva	1.505.508.500	100,00%	1.434.675.818	100,00%	1.447.024.174	100,00%	1.353.158.057	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
92,40%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

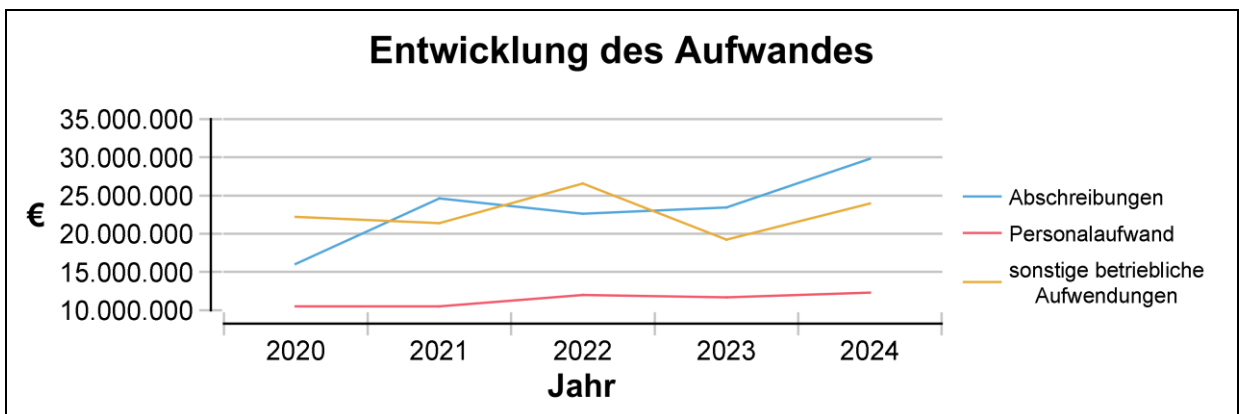
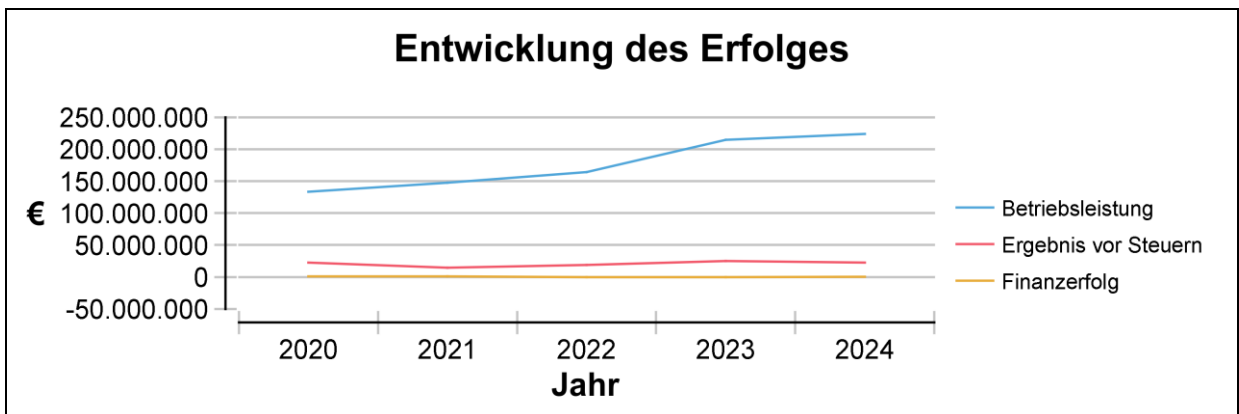
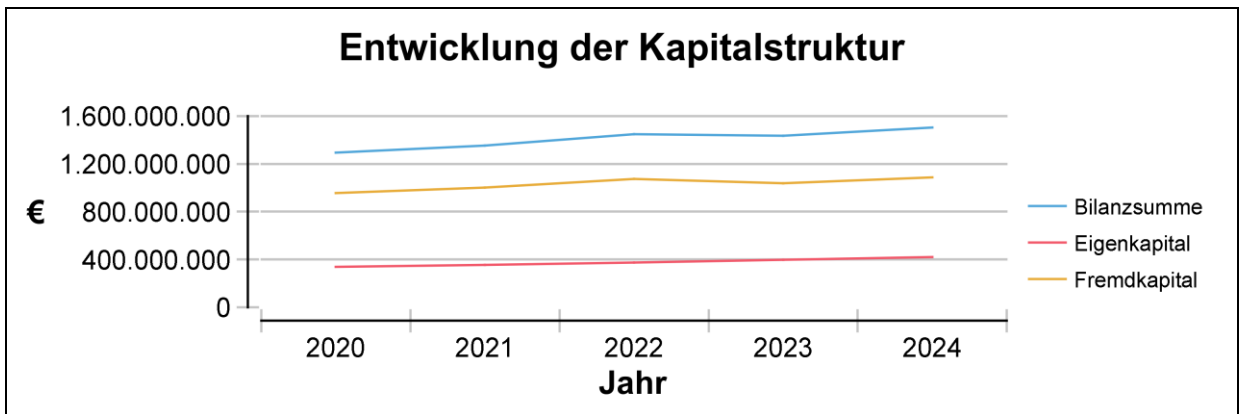
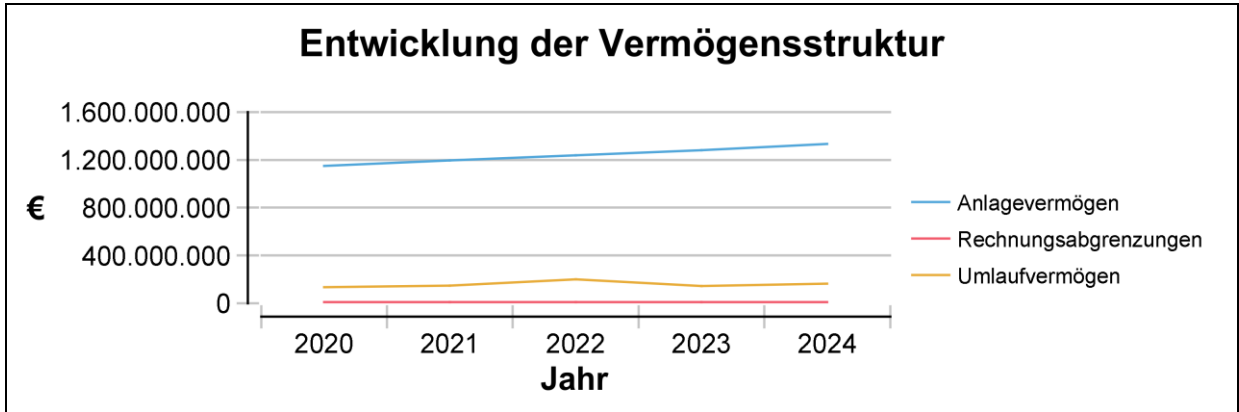
2022	2023	2024
26,02%	27,76%	27,91%

Investitionen € 82.533.537

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	180.512.796	80,61%	184.874.334	86,03%	127.865.488	77,87%	121.180.292	81,95%
sonstige betriebliche Erträge	29.616.522	13,23%	16.598.273	7,72%	22.669.200	13,81%	11.753.704	7,95%
andere aktivierte Eigenleistungen	6.899.337	3,08%	6.278.196	2,92%	5.798.702	3,53%	5.974.978	4,04%
Zuschüsse	6.913.197	3,09%	7.147.977	3,33%	7.865.055	4,79%	8.970.123	6,07%
Betriebsleistung	223.941.851	100,00%	214.898.779	100,00%	164.198.446	100,00%	147.879.097	100,00%
Personalaufwand	12.297.589	5,49%	11.655.631	5,42%	11.967.512	7,29%	10.479.375	7,09%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	62.455.202	27,89%	58.736.459	27,33%	51.361.577	31,28%	47.727.005	32,27%
Kapitalkosten	23.540.769	10,51%	20.963.813	9,76%	9.802.845	5,97%	8.303.943	5,62%
Verwaltungskosten	5.294.507	2,36%	4.774.905	2,22%	4.429.573	2,70%	4.397.167	2,97%
Abschreibungen	29.795.756	13,31%	23.432.850	10,90%	22.604.300	13,77%	24.623.012	16,65%
sonstige betriebliche Aufwendungen	23.946.083	10,69%	19.221.594	8,94%	26.552.732	16,17%	21.392.527	14,47%
Veräußerung und Bewertung	44.313.312	19,79%	50.696.214	23,59%	17.938.775	10,93%	17.399.402	11,77%
Betriebsaufwand	201.643.218	90,04%	189.481.466	88,17%	144.657.314	88,10%	134.322.431	90,83%
Betriebserfolg	22.298.633	9,96%	25.417.313	11,83%	19.541.132	11,90%	13.556.665	9,17%
Finanzerfolg +/-	69.695	0,03%	-432.079	-0,20%	-401.904	-0,24%	1.070.411	0,72%
Ergebnis vor Steuern	22.368.328	9,99%	24.985.234	11,63%	19.139.227	11,66%	14.627.076	9,89%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	7.416	0,00%	238.806	0,11%	57.371	0,03%	114.924	0,08%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	22.360.912	9,99%	24.746.428	11,52%	19.081.856	11,62%	14.512.152	9,81%
Rücklagenverrechnung	-22.310.041	-9,96%	-24.695.557	-11,49%	-19.030.985	-11,59%	-14.461.281	-9,78%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	50.871	0,02%	50.871	0,02%	50.871	0,03%	50.871	0,03%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Neue Heimat Tirol Gemeinn. WohnungsGmbH Konzern
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.neueheimattirol.at
Firmenbuchnummer	50504 x
Standorte	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband
Personalstruktur	172 (Jahresdurchschnitt 2024)

Konzernstruktur**Konzernmutter**

Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH

Anteile an verbundenen Unternehmen

Innsbrucker Stadtbau GmbH

50,34%

BILANZ

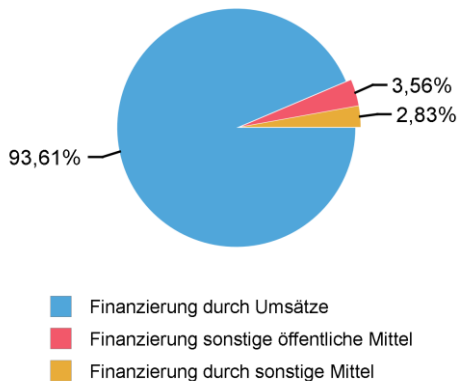
AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	1.390.565.732	88,86%	1.336.156.662	89,49%	1.292.333.454	85,84%	1.251.493.997	88,63%
I. Sachanlagen	1.387.736.732	88,68%	1.333.417.662	89,31%	1.289.767.854	85,67%	1.248.549.197	88,42%
II. Finanzanlagen	2.829.000	0,18%	2.739.000	0,18%	2.565.600	0,17%	2.944.800	0,21%
B. Umlaufvermögen	166.256.497	10,62%	148.681.708	9,96%	204.485.931	13,58%	151.807.427	10,75%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	153.537.045	9,81%	139.942.393	9,37%	149.939.412	9,96%	116.313.018	8,24%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	12.719.452	0,81%	8.739.315	0,59%	54.546.519	3,62%	35.494.409	2,51%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	8.019.932	0,51%	8.194.989	0,55%	8.643.224	0,57%	8.798.944	0,62%
Summe Aktiva	1.564.842.161	100,00%	1.493.033.359	100,00%	1.505.462.608	100,00%	1.412.100.368	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	429.438.024	27,44%	406.983.956	27,26%	382.578.103	25,41%	363.451.521	25,74%
I. Stammkapital	2.000.000	0,13%	2.000.000	0,13%	2.000.000	0,13%	2.000.000	0,14%
II. Kapitalrücklagen	21.633.448	1,38%	21.516.237	1,44%	21.603.168	1,43%	21.555.699	1,53%
III. Gewinnrücklagen	405.726.889	25,93%	383.619.621	25,69%	358.875.936	23,84%	339.814.585	24,06%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	77.687	0,00%	-151.902	-0,01%	98.999	0,01%	81.236	0,01%
B. Rückstellungen	21.627.761	1,38%	25.836.458	1,73%	26.440.498	1,76%	22.292.488	1,58%
I. Abfertigungen	1.872.801	0,12%	1.773.306	0,12%	1.645.461	0,11%	1.477.526	0,10%
II. Pensionen	10.061.454	0,64%	10.413.348	0,70%	10.638.025	0,71%	9.411.669	0,67%
III. Sonstige Rückstellungen	9.693.506	0,62%	13.649.804	0,91%	14.157.012	0,94%	11.403.293	0,81%
C. Verbindlichkeiten	1.113.375.684	71,15%	1.059.708.483	70,98%	1.095.974.628	72,80%	1.024.551.021	72,56%
I. sonstige Verbindlichkeiten	52.164.921	3,33%	55.031.842	3,69%	78.638.514	5,22%	64.364.771	4,56%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	995.302.158	63,60%	933.033.717	62,49%	945.492.892	62,80%	897.095.744	63,53%
III. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	25.444.589	1,63%	25.401.616	1,70%	26.963.935	1,79%	27.087.739	1,92%
IV. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	40.464.016	2,59%	46.241.309	3,10%	44.879.288	2,98%	36.002.766	2,55%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	400.693	0,03%	504.463	0,03%	469.380	0,03%	1.805.340	0,13%
Summe Passiva	1.564.842.161	100,00%	1.493.033.359	100,00%	1.505.462.608	100,00%	1.412.100.368	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

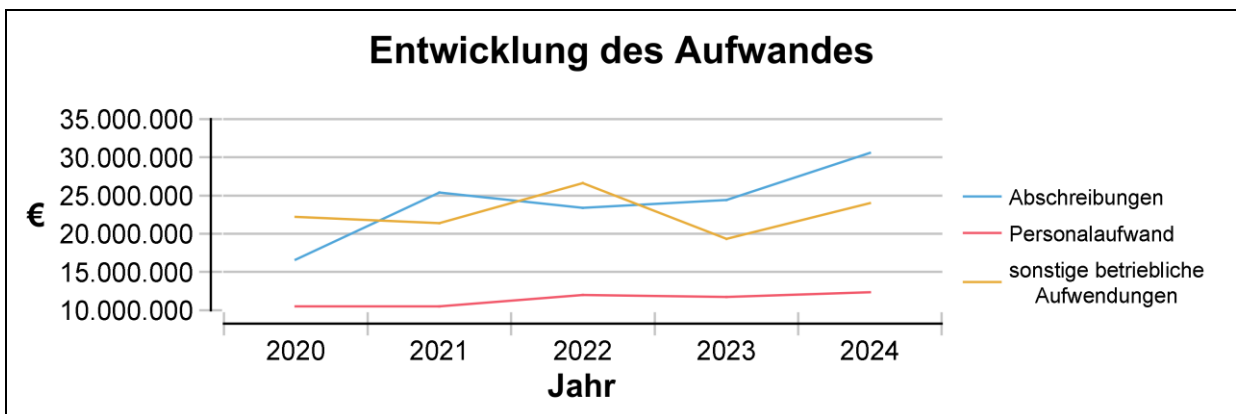
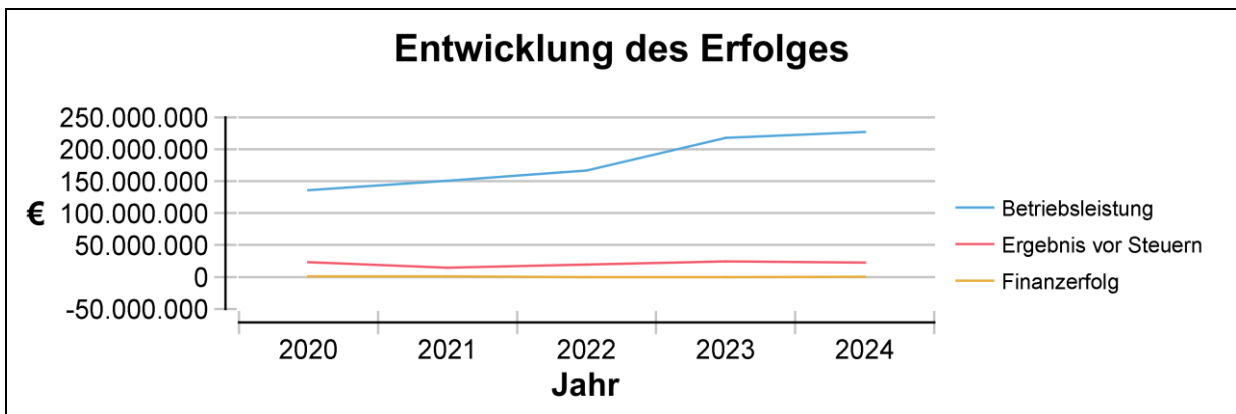
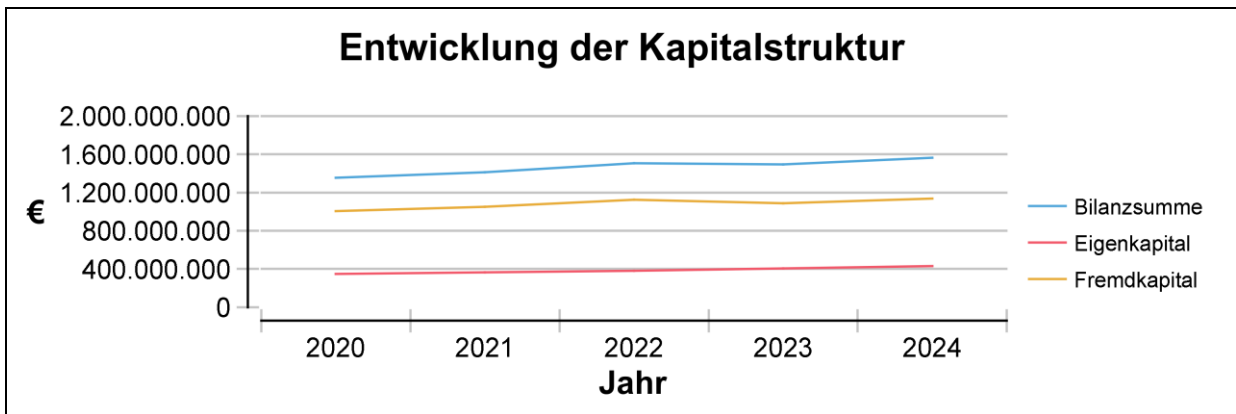
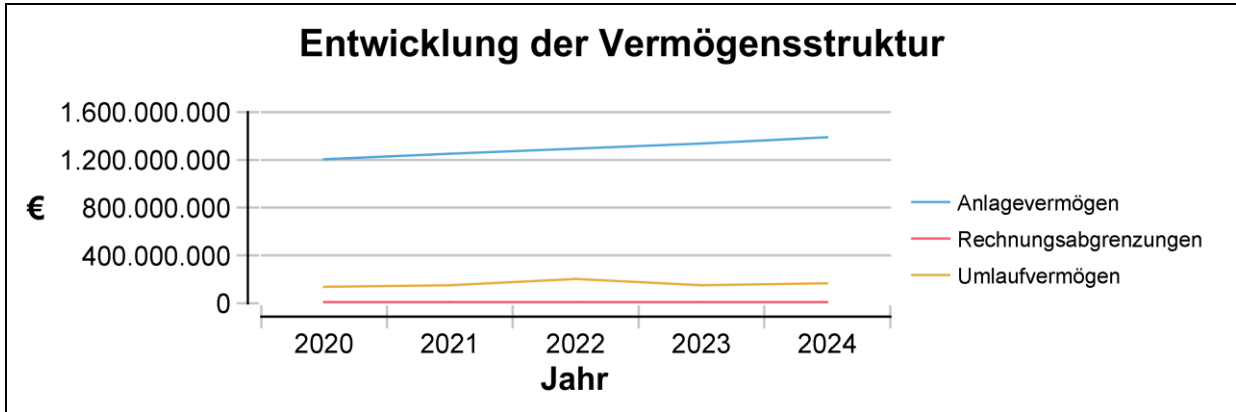
2022	2023	2024
25,60%	27,30%	27,40%

Investitionen € 86.249.574

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	183.286.961	80,82%	187.422.783	86,15%	130.239.246	78,09%	123.500.656	82,09%
sonstige betriebliche Erträge	29.696.607	13,09%	16.659.991	7,66%	22.706.975	13,61%	11.833.558	7,87%
andere aktivierte Eigenleistungen	6.899.337	3,04%	6.278.196	2,89%	5.798.702	3,48%	5.974.978	3,97%
Zuschüsse	6.913.197	3,05%	7.205.154	3,31%	8.036.587	4,82%	9.141.654	6,08%
Betriebsleistung	226.796.102	100,00%	217.566.124	100,00%	166.781.510	100,00%	150.450.846	100,00%
Personalaufwand	12.333.789	5,44%	11.723.691	5,39%	11.967.512	7,18%	10.479.375	6,97%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	63.315.587	27,92%	59.769.557	27,47%	52.235.539	31,32%	48.712.131	32,38%
Kapitalkosten	24.446.692	10,78%	21.856.479	10,05%	10.531.142	6,31%	9.003.715	5,98%
Verwaltungskosten	5.360.500	2,36%	4.814.532	2,21%	4.447.118	2,67%	4.423.287	2,94%
Abschreibungen	30.564.080	13,48%	24.428.574	11,23%	23.372.624	14,01%	25.391.336	16,88%
sonstige betriebliche Aufwendungen	23.993.480	10,58%	19.315.880	8,88%	26.619.791	15,96%	21.403.759	14,23%
Veräußerung und Bewertung	44.313.312	19,54%	50.537.454	23,23%	17.938.775	10,76%	17.399.402	11,56%
Betriebsaufwand	204.327.439	90,09%	192.446.167	88,45%	147.112.501	88,21%	136.813.005	90,94%
Betriebserfolg	22.468.662	9,91%	25.119.957	11,55%	19.669.009	11,79%	13.637.841	9,06%
Finanzerfolg +/-	69.940	0,03%	-430.424	-0,20%	-401.413	-0,24%	1.069.654	0,71%
Ergebnis vor Steuern	22.538.602	9,94%	24.689.533	11,35%	19.267.597	11,55%	14.707.496	9,78%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	33.663	0,01%	232.809	0,11%	90.143	0,05%	135.028	0,09%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	22.504.939	9,92%	24.456.724	11,24%	19.177.453	11,50%	14.572.467	9,69%
Rücklagenverrechnung	-22.427.252	-9,89%	-24.608.626	-11,31%	-19.078.454	-11,44%	-14.491.231	-9,63%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	77.687	0,03%	-151.902	-0,07%	98.999	0,06%	81.236	0,05%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Stadtbau GmbH																						
Sitz	Innsbruck																						
Webadresse	www.innsbrucker-stadtbau.at																						
Firmenbuchnummer	244180p																						
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Muttergesellschaft Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH (NHT) wickelt aufgrund des Geschäftsbesorgungsvertrages alle Tätigkeiten der Innsbrucker Stadtbau ab. Die Innsbrucker Stadtbau ist eine Tochtergesellschaft nach § 7 Abs. 4b Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz. Die Innsbrucker Stadtbau übt das Gewerbe Immobilienreuhänder, eingeschränkt auf Immobilienverwalter und Bauträger, aus. Die Verwaltung der durch die Innsbrucker Stadtbau errichteten Miet- und Eigentumswohnungen, sowie der Heime für Seniorinnen und Senioren erfolgt ebenfalls durch die NHT.																						
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc																						
Standorte	Gumpfstraße 47, 6020 Innsbruck																						
Tätigkeiten	Die Innsbrucker Stadtbau führt das Gewerbe Immobilienreuhänder, eingeschränkt auf Immobilienverwalter und Bauträger, aus.																						
Strategische Überlegungen	Sowohl Förderung des städtischen sozialen Wohnbaus als auch Tätigkeiten als gewerblicher Bauträger unter Nutzung der Synergieeffekte aus der Betreuung durch die Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH.																						
Besondere Ereignisse	Im Jahr 2024 setzt die Innsbrucker Stadtbau ihre Bautätigkeit mit der Errichtung von 20 Mietwohnungen, zwei Eigentumswohnungen, einem Widum und einer Gewerbeinheit im Bauprojekt Pradl Ost 4. BA (S14) fort.																						
Ausblick	Das Bauprojekt Pradl Ost 4. BA (S14) wird Mitte 2025 übergeben.																						
Finanzierung	Die Finanzierung des laufenden Betriebs erfolgt durch Umsatzerlöse (Mieten und Zuschüssen aus der Tiroler Wohnbauförderung). Die im Jahr 2023 begonnene Bautätigkeit wird ebenfalls zu einem großen Teil durch die Wohnbauförderung finanziert, teilweise auch durch Eigenmittel - Zwischenfinanzierung. Erforderliche Bankdarlehen wurden am Kapitalmarkt mit Bezug (Juli 2025) abgerufen.																						
Prüfung von	Freiwillige jährliche Prüfung: Moore Stephens SSK Keine Pflicht (§ 268 Abs. 1 UGB), kleine GmbH (§ 221 Abs.1 UGB)																						
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2024)																						
Geschäftsführung	DI Mag. Markus Pollo (Geschäftsführer) Mag. Johannes Tratter (Geschäftsführer ab 01.01.2024)																						
Aufsichtsrat	<p>Aufsichtsrat bis 30.06.2024</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Entsendet/ Nominiert von</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mag. Benjamin Plach (Vorsitzender)</td> <td>Neue Heimat Tirol</td> </tr> <tr> <td>Mag. Lucas Krackl (Stellvertreter)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag. Jakob Wolf</td> <td>Neue Heimat Tirol</td> </tr> <tr> <td>DIⁱⁿ Dr.ⁱⁿ Maria Elisabeth Schneider bis 19.02.2024</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> </tbody> </table> <p>Aufsichtsrat ab 01.07.2024</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Entsendet/ Nominiert von</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mag. Benjamin Plach (Vorsitzender)</td> <td>Neue Heimat Tirol</td> </tr> <tr> <td>DIⁱⁿ Alexandra Ortler (Stellvertreter)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Ing. Ömer Söyler</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag. Jakob Wolf</td> <td>Neue Heimat Tirol</td> </tr> </tbody> </table>			Name	Entsendet/ Nominiert von	Mag. Benjamin Plach (Vorsitzender)	Neue Heimat Tirol	Mag. Lucas Krackl (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	Mag. Jakob Wolf	Neue Heimat Tirol	DI ⁱⁿ Dr. ⁱⁿ Maria Elisabeth Schneider bis 19.02.2024	Stadt Innsbruck	Name	Entsendet/ Nominiert von	Mag. Benjamin Plach (Vorsitzender)	Neue Heimat Tirol	DI ⁱⁿ Alexandra Ortler (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	Ing. Ömer Söyler	Stadt Innsbruck	Mag. Jakob Wolf	Neue Heimat Tirol
Name	Entsendet/ Nominiert von																						
Mag. Benjamin Plach (Vorsitzender)	Neue Heimat Tirol																						
Mag. Lucas Krackl (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck																						
Mag. Jakob Wolf	Neue Heimat Tirol																						
DI ⁱⁿ Dr. ⁱⁿ Maria Elisabeth Schneider bis 19.02.2024	Stadt Innsbruck																						
Name	Entsendet/ Nominiert von																						
Mag. Benjamin Plach (Vorsitzender)	Neue Heimat Tirol																						
DI ⁱⁿ Alexandra Ortler (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck																						
Ing. Ömer Söyler	Stadt Innsbruck																						
Mag. Jakob Wolf	Neue Heimat Tirol																						
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	49,66%	€ 1.800.000,00																				
	Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	50,34%	€ 1.825.000,00																				

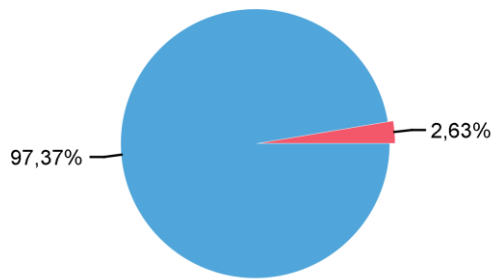
BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	62.014.786	97,07%	58.975.049	92,89%	58.320.935	92,50%	59.043.297	93,26%
I. Sachanlagen	62.014.786	97,07%	58.975.049	92,89%	58.320.935	92,50%	59.043.297	93,26%
B. Umlaufvermögen	1.838.018	2,88%	4.486.147	7,07%	4.713.288	7,48%	4.261.958	6,73%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	29.423	0,05%	189.585	0,30%	140.307	0,22%	155.418	0,25%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.808.595	2,83%	4.296.562	6,77%	4.572.981	7,25%	4.106.540	6,49%
C. Aktive latente Steuern	32.722	0,05%	25.301	0,04%	16.867	0,03%	8.434	0,01%
Summe Aktiva	63.885.527	100,00%	63.486.497	100,00%	63.051.090	100,00%	63.313.689	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	14.340.777	22,45%	14.104.727	22,22%	14.279.798	22,65%	14.184.201	22,40%
I. Stammkapital	3.625.000	5,67%	3.625.000	5,71%	3.625.000	5,75%	3.625.000	5,73%
II. Kapitalrücklagen	5.490.291	8,59%	5.490.291	8,65%	5.490.291	8,71%	5.490.291	8,67%
III. Gewinnrücklagen	4.989.437	7,81%	5.164.507	8,13%	5.068.910	8,04%	5.008.595	7,91%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	236.050	0,37%	-175.070	-0,28%	95.597	0,15%	60.315	0,10%
B. Rückstellungen	93.400	0,15%	51.104	0,08%	4.100	0,01%	12.809	0,02%
I. Sonstige Rückstellungen	93.400	0,15%	51.104	0,08%	4.100	0,01%	12.809	0,02%
C. Verbindlichkeiten	49.451.349	77,41%	49.330.666	77,70%	48.752.898	77,32%	49.102.385	77,55%
I. sonstige Verbindlichkeiten	1.384.390	2,17%	1.840.857	2,90%	711.063	1,13%	477.275	0,75%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	47.782.537	74,79%	46.667.917	73,51%	47.567.457	75,44%	48.412.979	76,47%
III. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	284.422	0,45%	821.892	1,29%	474.378	0,75%	212.131	0,34%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen					14.294	0,02%	14.294	0,02%
Summe Passiva	63.885.527	100,00%	63.486.497	100,00%	63.051.090	100,00%	63.313.689	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
 (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)


■ Finanzierung durch Umsätze
 ■ Finanzierung durch sonstige Mittel

Eigendeckungsgrad
 (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
100,00%	91,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

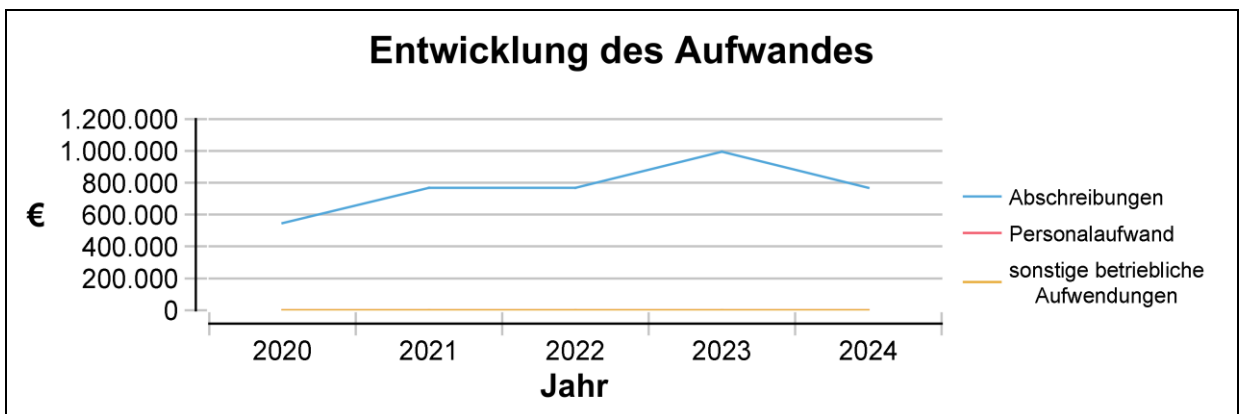
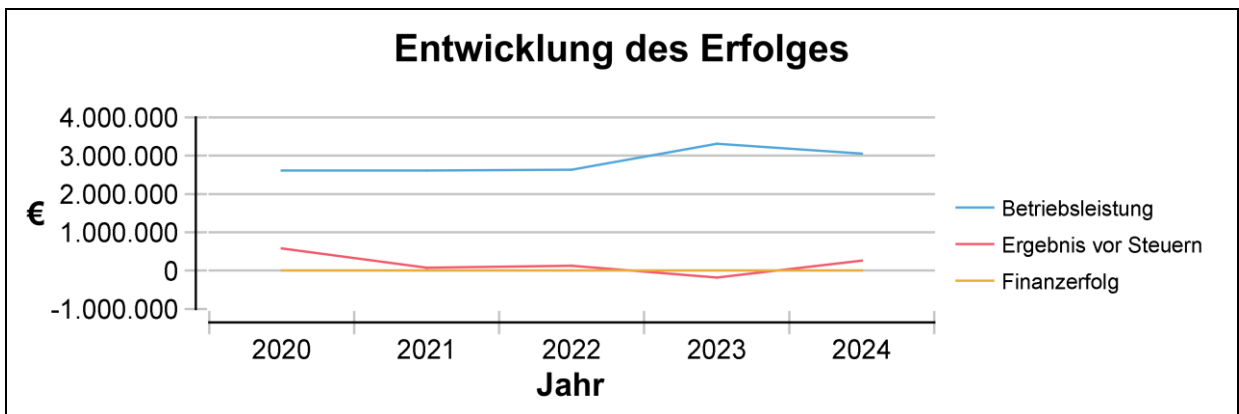
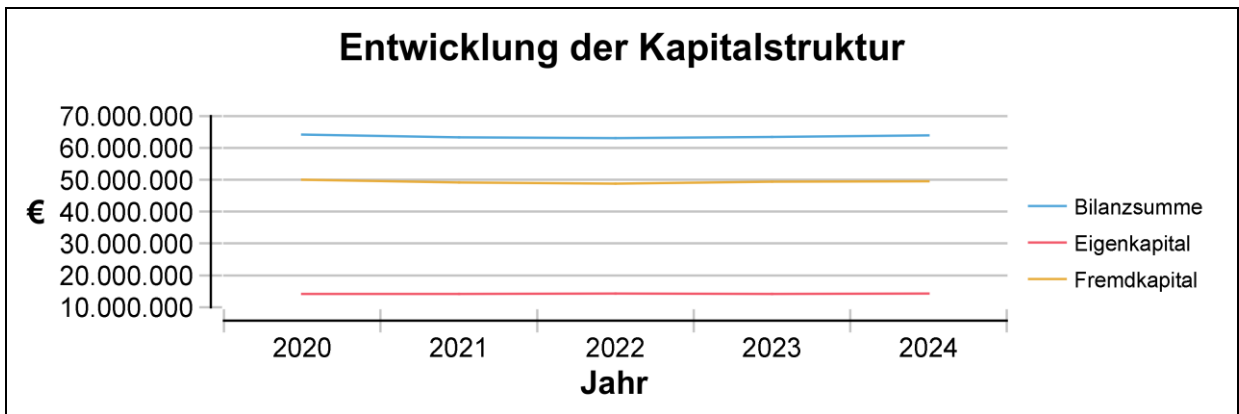
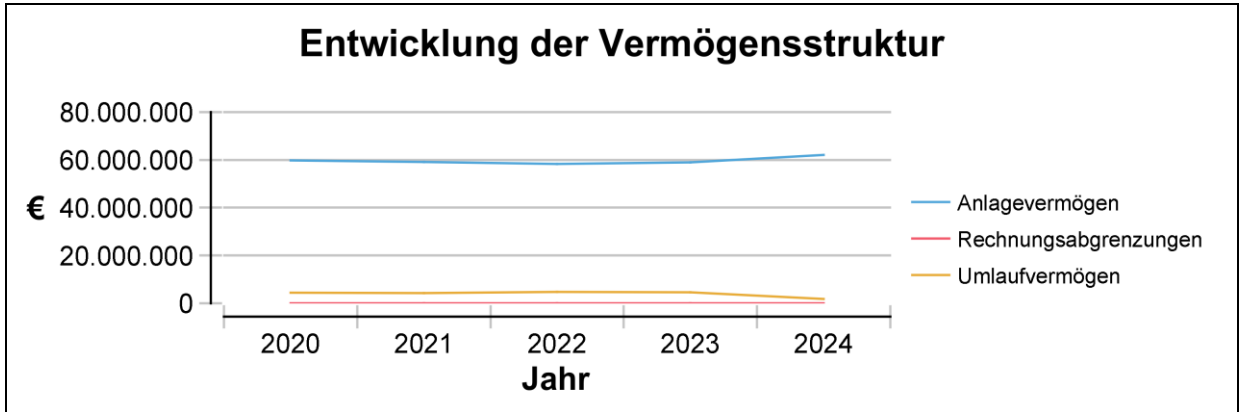
2022	2023	2024
22,60%	22,20%	22,40%

Investitionen € 3.808.060

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.968.895	97,37%	3.193.788	96,41%	2.418.758	92,04%	2.364.364	90,39%
sonstige betriebliche Erträge	80.085	2,63%	61.718	1,86%	37.775	1,44%	79.854	3,05%
Zuschüsse	0	0,00%	57.177	1,73%	171.532	6,53%	171.532	6,56%
Betriebsleistung	3.048.980	100,00%	3.312.684	100,00%	2.628.064	100,00%	2.615.750	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen			283.500	8,56%				
Betriebs- und Instandhaltungskosten	860.385	28,22%	1.033.098	31,19%	873.962	33,25%	985.125	37,66%
Kapitalkosten	905.923	29,71%	892.666	26,95%	728.297	27,71%	699.772	26,75%
Verwaltungskosten	252.296	8,27%	290.416	8,77%	129.603	4,93%	81.352	3,11%
Abschreibungen	768.324	25,20%	995.724	30,06%	768.324	29,24%	768.324	29,37%
Betriebsaufwand	2.786.928	91,41%	3.495.405	105,52%	2.500.187	95,13%	2.534.574	96,90%
Betriebserfolg	262.052	8,59%	-182.721	-5,52%	127.877	4,87%	81.176	3,10%
Finanzerfolg +/-	245	0,01%	1.654	0,05%	492	0,02%	-757	-0,03%
Ergebnis vor Steuern	262.297	8,60%	-181.067	-5,47%	128.369	4,88%	80.419	3,07%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	26.247	0,86%	-5.997	-0,18%	32.772	1,25%	20.104	0,77%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	236.050	7,74%	-175.070	-5,28%	95.597	3,64%	60.315	2,31%
Gewinn-/Verlustvortrag	175.070	5,74%	95.597	2,89%	60.315	2,30%	434.206	16,60%
Ergebnisübernahme	-175.070	-5,74%	-95.597	-2,89%	-60.315	-2,30%	-434.206	-16,60%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	236.050	7,74%	-175.070	-5,28%	95.597	3,64%	60.315	2,31%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Internationales Studentenhaus, gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.studentenhaus.at
Firmenbuchnummer	33956 k
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Aufgabe der Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH (ISH) ist die Schaffung und Verwaltung von Wohnstätten für Studierende an Universitäten, des Management Center Innsbruck (MCI), an Fachhochschulen sowie an Pädagogischen Hochschulen in Innsbruck und Umgebung. Die Tätigkeit der Gesellschaft ist nicht auf Gewinn ausgerichtet und erfolgt unter Beachtung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG), des Studentenheimgesetzes (StHG) und der Bestimmungen der §§ 34 BAO ff für gemeinnützig tätige Körperschaften in der jeweils geltenden Fassung.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Rechengasse 7 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Betreiben von Studentenheimen.
Strategische Überlegungen	Langfristiges Ziel der Gesellschaft ist die Erhaltung der erreichten Standards im Segment studentisches Wohnen und die laufende Anpassung an die sich ändernden Bedingungen für modernes Wohnen und Studieren mit umfassenden Service- und Freizeiteinrichtungen, insbesondere im EDV-Bereich.
Besondere Ereignisse	Pünktlich zum Wintersemester 2024/25 wurde der neue Standort „in's“ in Wilten in der Sonnenburgstraße 20 fertiggestellt und die Studierenden konnten zum Semesterstart direkt in die neuen Apartments einziehen.
Risikomanagement	Die ISH steht im Wettbewerb mit anderen Einrichtungen und privaten Anbietern für studentisches Wohnen. Diesem Wettbewerbsrisiko wird durch eine laufende Evaluierung und Optimierung des Wohnangebots und der angebotenen Serviceleistungen begegnet. Den Auswirkungen der Ukraine-Krise seit 24. Februar 2022 ist aufgrund der gestiegenen Inflation und den dadurch höheren Personal- und Sachkosten im Rahmen der Benützungsentgeltkalkulation Rechnung zu tragen. Im Zuge der Benützungsentgeltkalkulation für das Geschäftsjahr 2024/2025 waren darüber hinaus auch mögliche Auswirkungen des Nahost-Konflikts auf die Preisentwicklung zu berücksichtigen. Im Hinblick auf langfristige Lieferverträge im Bereich Strom und Gas waren die negativen Auswirkungen auf die Ertragslage bisher eingeschränkt und konnte das Risiko steigender Energiekosten minimiert werden. Mit möglichen Risiken für die Stadt Innsbruck wie beispielsweise einem Zuschussbedarf der Gesellschaft aufgrund geänderter wirtschaftlicher Rahmenbedingungen ist nach Einschätzung der Geschäftsführung aktuell nicht zu rechnen. Die ISH hat ein der Größe und Geschäftstätigkeit angepasstes Risikomanagementsystem eingerichtet. Dieses bezieht sich insbesondere auf die laufende Überwachung geschäftsspezifischer Kennzahlen und Faktoren.
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband Klein - Vereinigung WGG
Personalstruktur	10,17 (Jahresdurchschnitt 2023/24)
Geschäftsführung	Mag. ^a Huberta Scheiber (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat**Name**

Dr. Werner Steger (Vorsitzender)
 Mag.^a Martina Jöbstl (Stellvertreterin)
 Dkfm. Peter Wanka
 Ing. Helmut Rofner
 Mag. Martin Rupprechter
 Lisa Michaela Peer MA
 Dipl.-Ing. Harald Smolnik
 Mag. Markus Roider MBA
 Dipl. BW (FH) Harald Moosbrugger

Nominiert von

Republik Österreich
 Land Salzburg
 Republik Österreich
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Land Tirol
 Republik Österreich
 OÖ Landesholding GmbH
 Land Vorarlberg

Gesellschafter

Republik Österreich	25,00%	€ 250.000,00
Stadt Innsbruck	25,00%	€ 250.000,00
Land Salzburg	12,50%	€ 125.000,00
Land Tirol	12,50%	€ 125.000,00
Land Vorarlberg	12,50%	€ 125.000,00
OÖ Landesholding GmbH	12,40%	€ 124.000,00
Verein deutscher Freundeskreis der Uni Innsbruck	0,10%	€ 1.000,00

BILANZ

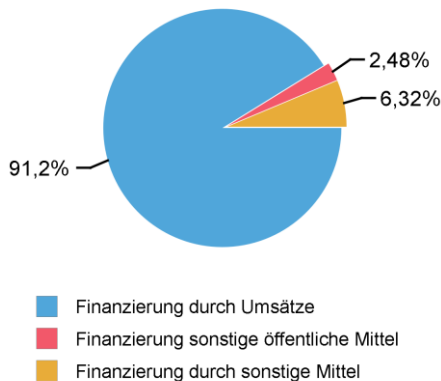
AKTIVA	30.09.2024		30.09.2023		30.09.2022		30.09.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	18.606.457	94,24%	17.994.427	96,21%	18.120.175	96,66%	18.637.820	98,65%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	27.914	0,14%	27.235	0,15%	3.418	0,02%	6.836	0,04%
II. Sachanlagen	12.302.233	62,31%	6.655.212	35,58%	7.346.165	39,19%	8.052.224	42,62%
III. Finanzanlagen	6.276.310	31,79%	11.311.980	60,48%	10.770.592	57,46%	10.578.760	56,00%
B. Umlaufvermögen	1.127.055	5,71%	697.737	3,73%	616.999	3,29%	245.886	1,30%
I. Vorräte	52.713	0,27%	52.384	0,28%	65.016	0,35%	70.464	0,37%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	297.072	1,50%	207.991	1,11%	123.483	0,66%	121.403	0,64%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	777.270	3,94%	437.362	2,34%	428.500	2,29%	54.019	0,29%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	9.511	0,05%	11.836	0,06%	8.661	0,05%	8.564	0,05%
Summe Aktiva	19.743.023	100,00%	18.704.001	100,00%	18.745.836	100,00%	18.892.269	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	7.843.460	39,73%	7.423.467	39,69%	7.271.227	38,79%	7.096.775	37,56%
I. Stammkapital	1.000.000	5,07%	1.000.000	5,35%	1.000.000	5,33%	1.000.000	5,29%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,24%	245.634	1,31%	245.634	1,31%	245.634	1,30%
III. Gewinnrücklagen	6.597.825	33,42%	6.177.833	33,03%	6.025.593	32,14%	5.851.141	30,97%
B. Investitionszuschüsse	2.751.339	13,94%	3.201.191	17,12%	3.652.218	19,48%	4.103.245	21,72%
C. Rückstellungen	2.301.111	11,66%	2.252.188	12,04%	2.268.720	12,10%	2.290.619	12,12%
I. Abfertigungen	219.160	1,11%	192.425	1,03%	160.653	0,86%	174.851	0,93%
II. Sonstige Rückstellungen	2.081.951	10,55%	2.059.763	11,01%	2.108.067	11,25%	2.115.767	11,20%
D. Verbindlichkeiten	6.840.550	34,65%	5.824.814	31,14%	5.547.285	29,59%	5.384.415	28,50%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	932.406	4,72%	181.246	0,97%	190.988	1,02%	200.634	1,06%
II. sonstige Verbindlichkeiten	786.281	3,98%	718.475	3,84%	599.911	3,20%	603.155	3,19%
III. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	5.121.862	25,94%	4.925.093	26,33%	4.756.386	25,37%	4.580.626	24,25%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	6.564	0,03%	2.341	0,01%	6.385	0,03%	17.217	0,09%
Summe Passiva	19.743.023	100,00%	18.704.001	100,00%	18.745.836	100,00%	18.892.269	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
100,00%	100,00%	94,09%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

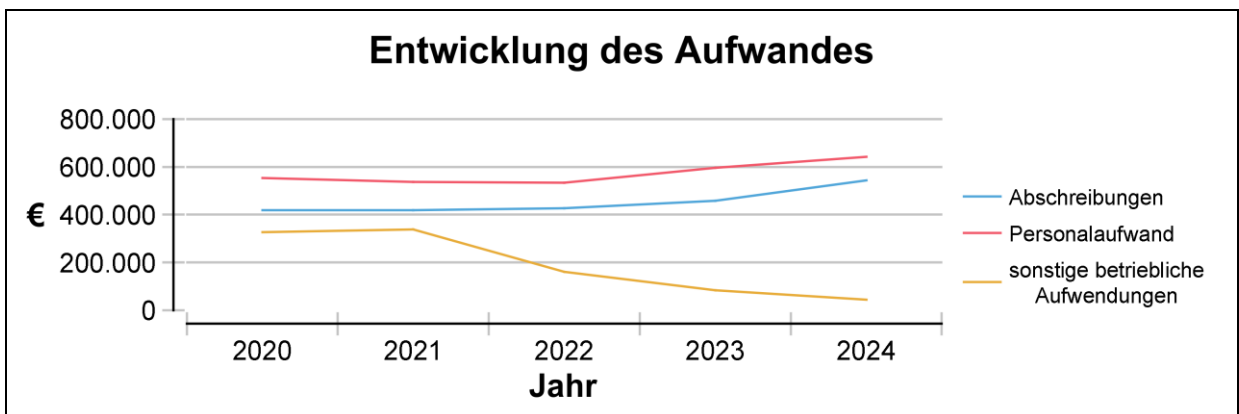
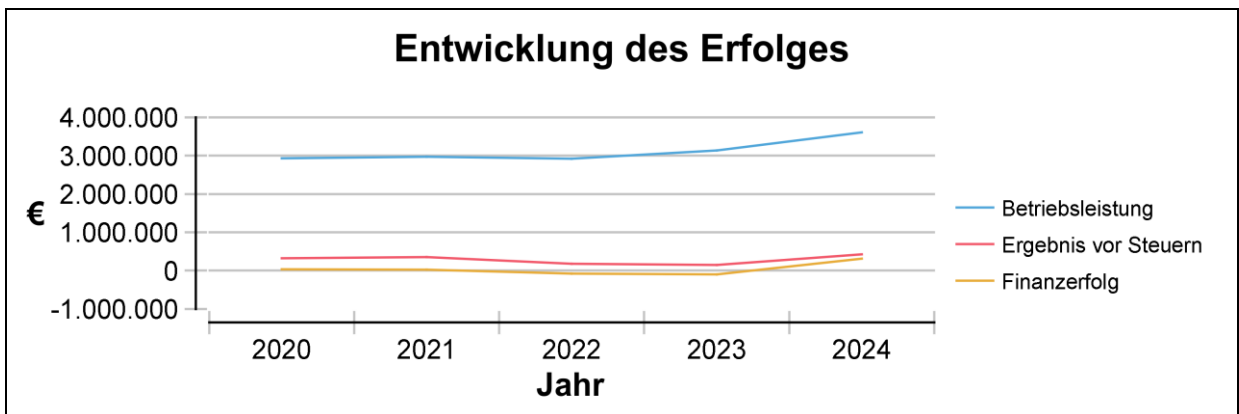
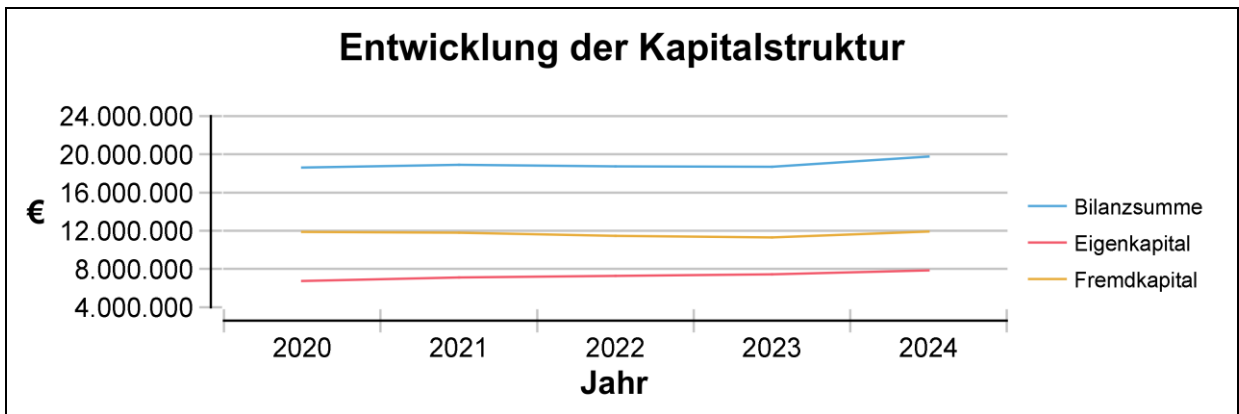
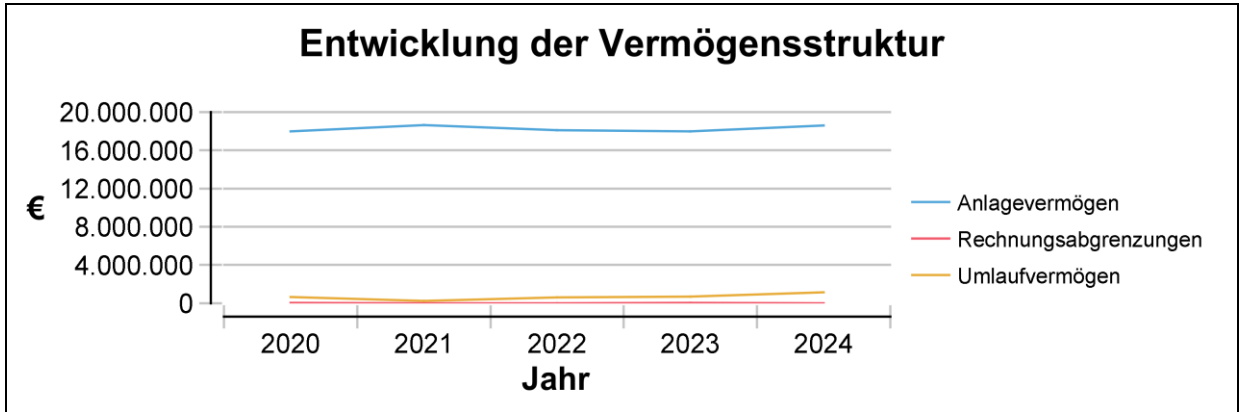
2022	2023	2024
48,17%	47,88%	46,16%

Investitionen € 7.406.428

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2024		30.09.2023		30.09.2022		30.09.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	3.383.424	93,68%	3.059.309	97,50%	2.845.496	97,46%	2.930.075	98,71%
sonstige betriebliche Erträge	228.400	6,32%	78.533	2,50%	74.144	2,54%	38.415	1,29%
Betriebsleistung	3.611.824	100,00%	3.137.842	100,00%	2.919.640	100,00%	2.968.490	100,00%
Personalaufwand	642.338	17,78%	595.827	18,99%	533.927	18,29%	537.293	18,10%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1.868.818	51,74%	1.382.313	44,05%	1.193.866	40,89%	1.087.470	36,63%
Kapitalkosten	21.605	0,60%	20.261	0,65%	19.026	0,65%	18.662	0,63%
Verwaltungskosten	380.740	10,54%	344.454	10,98%	329.629	11,29%	239.574	8,07%
Abschreibungen	544.223	15,07%	458.076	14,60%	426.203	14,60%	419.224	14,12%
sonstige betriebliche Aufwendungen	43.247	1,20%	82.730	2,64%	160.362	5,49%	338.770	11,41%
Betriebsaufwand	3.500.970	96,93%	2.883.662	91,90%	2.663.012	91,21%	2.640.992	88,97%
Betriebserfolg	110.854	3,07%	254.180	8,10%	256.628	8,79%	327.498	11,03%
Finanzerfolg +/-	309.139	8,56%	-101.941	-3,25%	-82.175	-2,81%	26.890	0,91%
Ergebnis vor Steuern	419.992	11,63%	152.240	4,85%	174.453	5,98%	354.387	11,94%
Rücklagenverrechnung	-419.992	-11,63%	-152.240	-4,85%	-174.453	-5,98%	-354.387	-11,94%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Rathaus-Passage GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.rathausgalerien.at		
Firmenbuchnummer	179930d		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand der Rathaus-Passage GmbH (RPG) ist die Errichtung von Bauwerken, der Erwerb, die Verwaltung und die Bestandgabe von Liegenschaften, Baurechten und Superädifikaten.		
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc		
Standorte	Anichstraße 24 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Management eines Shopping-Centers; technische Verwaltung der Immobilie; wirtschaftliches Management des Centers, vor allem im Hinblick auf den Mietermix; Flächenmanagement; wirtschaftliche Weiterentwicklung des Einkaufszentrums; Marktforschung und Werbung; Eventmarketing		
Strategische Überlegungen	Eine qualitativ hochstehende Architektur zur Unterbringung des Rathauses Innsbruck und der Branchenmix in der Passage stellen das wesentliche Differenzierungsmerkmal in der Innenstadt dar. Es wird dabei Gästen und Einheimischen die größtmögliche Convenience angeboten und der Fokus auf eine umfassende Einkaufs- und Erlebnisqualität sowie Gastronomie gelegt. Die zweigeschossige Tiefgarage bildet für die Erreichbarkeit der Innenstadt und der „Einkaufspassage“ einen wesentlichen Eckpfeiler.		
Besondere Ereignisse	Ab 22. März 2024 übernimmt Ing. Peter Retter die Geschäftsführung der RPG.		
Ausblick	Es wird weiterhin das Augenmerk auf einen ausgewogenen Branchenmix in der Rathauspassage gelegt, denn dies ist ein unerlässlicher Bestandteil eines langfristig erfolgreichen Einkaufszentrums mit ansprechendem Ambiente in Mitten des Stadtgebietes von Innsbruck an der Fußgängerzone zur Maria-Theresien-Straße. Im Rahmen der Neuausrichtung und Optimierung der Heiz- und Kühlsysteme als auch der Belüftung ist mittelfristig beabsichtigt, energetische Maßnahmen zu setzen, um die Effizienz zu erhöhen und den Energieverbrauch zu senken.		
Prüfung von	Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB).		
Personalstruktur	1 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	Peter Retter CSCM (Geschäftsführer ab 22.03.2024) Dr. Hans Rubatscher (Geschäftsführer bis 22.03.2024)		
Gesellschafter	Pitztaler Gletscherbahn GmbH & CO KG	44,94%	€ 6.560.987,65
	Dr. Hans Rubatscher	11,36%	€ 1.658.271,62
	Hypo Tirol Leasing GmbH	11,23%	€ 1.640.246,91
	Gertrud Pittl	11,23%	€ 1.640.246,91
	Franz Sinnesberger	11,23%	€ 1.640.246,91
	Stadt Innsbruck	10,00%	€ 1.460.000,00

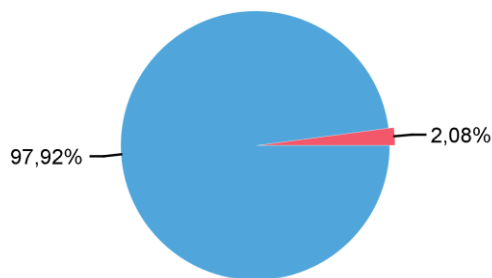
BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	41.813.210	91,60%	43.235.018	95,81%	44.362.255	97,32%	45.872.272	99,19%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	446	0,00%	962	0,00%	1.549	0,00%	3.386	0,01%
II. Sachanlagen	34.812.764	76,26%	35.886.556	79,53%	37.360.706	81,96%	38.868.887	84,05%
III. Finanzanlagen	7.000.000	15,33%	7.347.500	16,28%	7.000.000	15,36%	7.000.000	15,14%
B. Umlaufvermögen	3.834.498	8,40%	1.889.264	4,19%	1.221.217	2,68%	374.105	0,81%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	561.514	1,23%	206.024	0,46%	282.529	0,62%	304.689	0,66%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.272.984	7,17%	1.683.240	3,73%	938.688	2,06%	69.416	0,15%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	0	0,00%	589	0,00%	561	0,00%	503	0,00%
Summe Aktiva	45.647.708	100,00%	45.124.871	100,00%	45.584.033	100,00%	46.246.880	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	42.355.816	92,79%	41.784.952	92,60%	39.877.990	87,48%	36.913.437	79,82%
I. Stammkapital	14.600.000	31,98%	14.600.000	32,35%	14.600.000	32,03%	14.600.000	31,57%
II. Kapitalrücklagen	72.673	0,16%	72.673	0,16%	72.673	0,16%	72.673	0,16%
III. Gewinnrücklagen	1.210.659	2,65%	1.210.659	2,68%	1.210.659	2,66%	1.210.659	2,62%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	26.472.483	57,99%	25.901.620	57,40%	23.994.657	52,64%	21.030.104	45,47%
B. Investitionszuschüsse	2.019.105	4,42%	2.074.898	4,60%	2.199.857	4,83%	2.324.816	5,03%
C. Rückstellungen	11.160	0,02%	444.781	0,99%	192.945	0,42%	449.460	0,97%
I. Sonstige Rückstellungen	11.160	0,02%	444.781	0,99%	192.945	0,42%	449.460	0,97%
D. Verbindlichkeiten	1.261.628	2,76%	820.241	1,82%	3.313.242	7,27%	6.559.168	14,18%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					2.681.244	5,88%	5.890.390	12,74%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	881.864	1,93%	282.053	0,63%	196.926	0,43%	129.517	0,28%
III. sonstige Verbindlichkeiten	379.763	0,83%	538.188	1,19%	435.072	0,95%	539.261	1,17%
Summe Passiva	45.647.708	100,00%	45.124.871	100,00%	45.584.033	100,00%	46.246.880	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
 (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)


■ Finanzierung durch Umsätze
 ■ Finanzierung Stadt Innsbruck

Eigendeckungsgrad
 (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

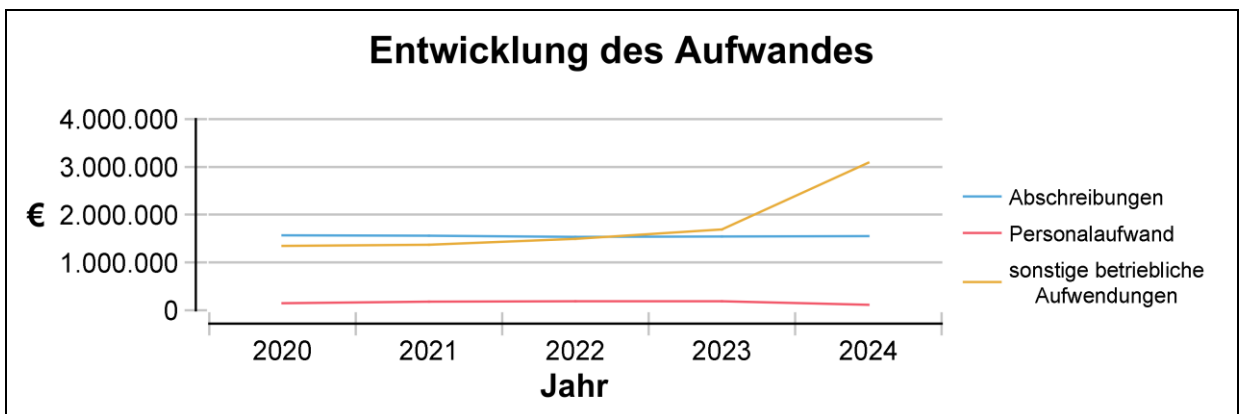
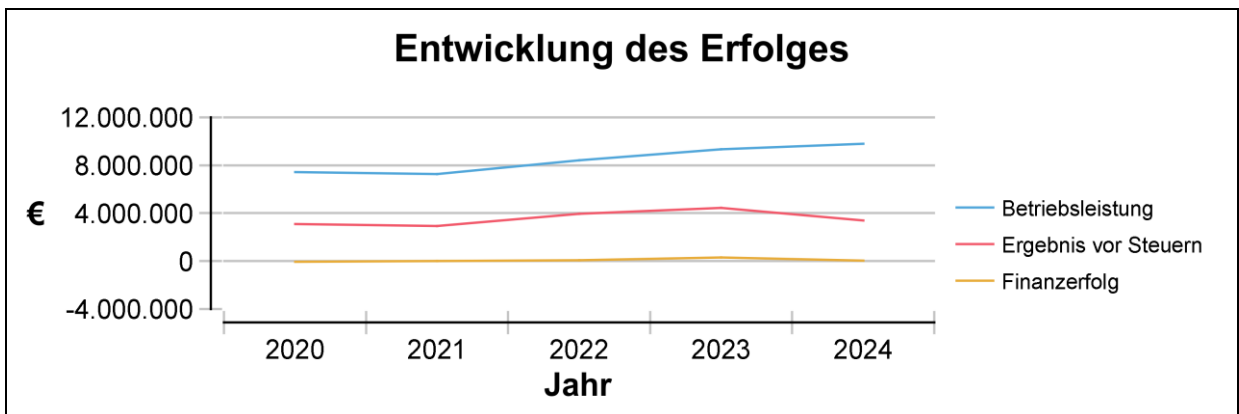
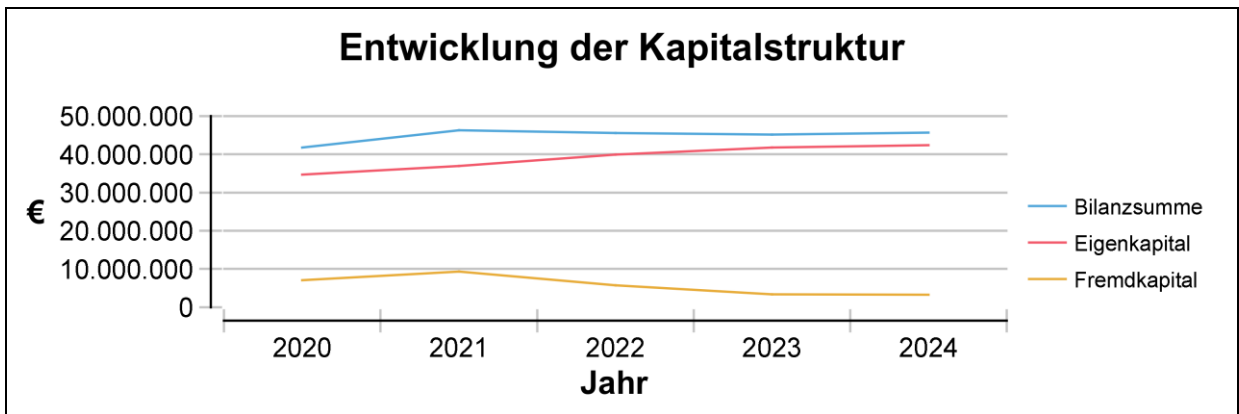
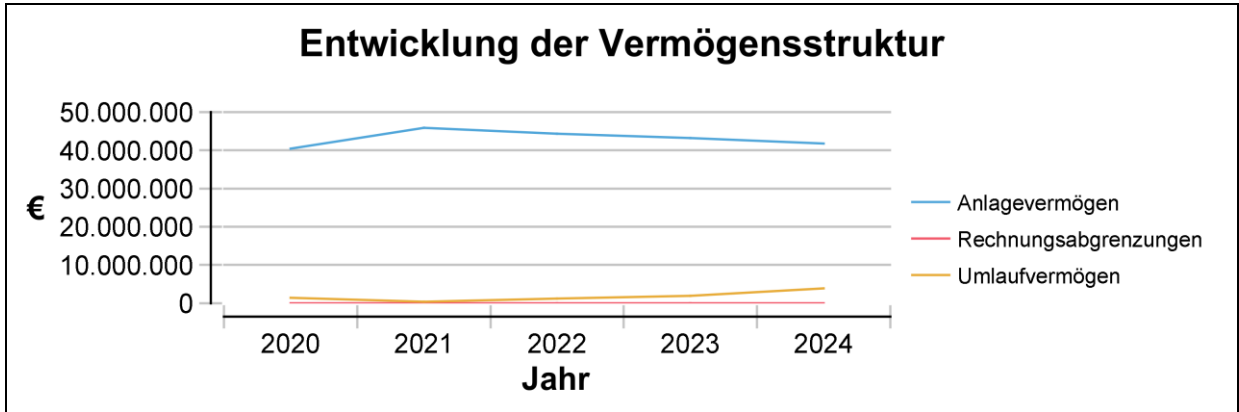
2022	2023	2024
92,00%	97,06%	97,08%

Investitionen € 478.325

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	9.645.615	98,65%	9.222.087	98,66%	8.273.566	98,44%	7.123.993	98,26%
sonstige betriebliche Erträge	131.637	1,35%	125.300	1,34%	130.747	1,56%	126.490	1,74%
Betriebsleistung	9.777.252	100,00%	9.347.387	100,00%	8.404.314	100,00%	7.250.483	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.696.703	17,35%	1.806.503	19,33%	1.306.839	15,55%	1.220.476	16,83%
Personalaufwand	113.348	1,16%	185.830	1,99%	186.588	2,22%	178.030	2,46%
Abschreibungen	1.552.633	15,88%	1.540.278	16,48%	1.535.419	18,27%	1.561.241	21,53%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.085.207	31,55%	1.693.047	18,11%	1.493.522	17,77%	1.373.281	18,94%
Betriebsaufwand	6.447.890	65,95%	5.225.658	55,91%	4.522.368	53,81%	4.333.027	59,76%
Betriebserfolg	3.329.362	34,05%	4.121.729	44,09%	3.881.945	46,19%	2.917.455	40,24%
Finanzerfolg +/-	41.815	0,43%	305.120	3,26%	66.638	0,79%	-5.338	-0,07%
Ergebnis vor Steuern	3.371.176	34,48%	4.426.849	47,36%	3.948.584	46,98%	2.912.117	40,16%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	800.313	8,19%	1.059.888	11,34%	984.031	11,71%	728.029	10,04%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	2.570.864	26,29%	3.366.961	36,02%	2.964.553	35,27%	2.184.088	30,12%
Gewinn-/Verlustvortrag	23.901.620	244,46%	22.534.659	241,08%	21.030.104	250,23%	18.846.016	259,93%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	26.472.483	270,76%	25.901.620	277,10%	23.994.657	285,50%	21.030.104	290,05%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.tigewosi.at
Firmenbuchnummer	32852m
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH (TIGEWOSI) als gemeinnützige Bauträgerin hat in erster Linie die Aufgabe, leistbaren Wohnraum für die Tiroler Bevölkerung zu errichten und zu verwalten, der eine zeitgemäße Qualität im Hinblick auf Größe, Ausführung, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit im Betrieb und in der Instandhaltung aufweist.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Fürstenweg 27 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Neubau, Baubetreuungen, Sanierungen, Verwaltungstätigkeit.
Strategische Überlegungen	Im Sinne des leistbaren Wohnens errichtet die TIGEWOSI zeitgemäße, dem Stand der Technik entsprechende, geförderte Wohnbauten. Im Interesse der Kundinnen und Kunden wird auf eine bewohnergerechte Architektur geachtet. Wichtig ist die langfristige Werterhaltung des Wohnungsbestandes, welcher durch Sanierung und Instandhaltung der Objekte gesichert wird. Durch Standardanhebung wird für eine dauerhaft hohe Wohnqualität gesorgt und damit ein ansprechendes Wohnumfeld gewährleistet.
Besondere Ereignisse	Mit unterschiedlichen Projektarbeiten konnte die TIGEWOSI ihre wichtige Rolle als gemeinnütziger Wohnbauträger in Tirol unterstreichen. So wurde am Brenner das Gebäude für das Grenzmanagement komplett umgebaut und erneuert. Aufgrund der überwiegenden Verwendung von Bestandswänden und -decken konnte eine nicht unerhebliche Menge an CO ² eingespart werden. Das Gebäude umfasst neben Verwaltungsräumen für das Grenzmanagement und Personalaufenthalts- und Wohnräumen auch eine Polizeidienststelle. In der Gemeinde Rum wird das Projekt "Neue Mitte Rum" ausgearbeitet, bei welchem neben Wohngebäuden mit Dienstleistungseinrichtungen auch kommunale Einrichtungen für die Bildung und den Sport entstehen werden.
Risikomanagement	Die Risikosituation der TIGEWOSI ergibt sich aus den für die gemeinnützigen Bauvereinigungen typischen Risiken und Ungewissheiten, die im Detail im Anhang des jeweiligen Jahresabschlusses erläutert werden. In erster Linie handelt es sich dabei um Risiken im Zusammenhang mit dem Einsatz von Finanzinstrumenten, Ausfallrisiken von Forderungen sowie Risiken im Zusammenhang mit der weiteren Entwicklung der Gesamtwirtschaft und der Bauwirtschaft im speziellen. Um den vorhandenen Risiken effizient begegnen zu können, bildet die TIGEWOSI diese in einer "Risikokontrollmatrix" ab, welche wiederkehrend evaluiert wird.
Ausblick	Infolge der Deckung der Verwaltungskosten durch Verwaltungskostenzuschläge, durch Erträge für Bauverwaltung sowie für technische Leistungen und wegen der guten Eigenkapitalausstattung der Gesellschaft ist auch in nächster Zukunft mit positiven Jahresergebnissen zu rechnen. Durch die bereits in Bau befindlichen Objekte und die bestehenden Projekte ist die Kapazitätsauslastung der Bauabteilung für die nächsten zwei Jahre gewährleistet. Die kontinuierliche Bearbeitung und Umsetzung der Projekte ist durch den ständig steigenden Vorbereitungs- und Verwaltungsaufwand, welcher von den Gesetzen und Behörden vorgegeben wird, zunehmend schwieriger. Die Verwaltungstätigkeit steigt durch die überwiegende Verwaltung eigener Bestände weiterhin an.
Finanzierung	Neben der Eigenmittelfinanzierung werden Wohnbauförderungsmittel und langfristige Bankdarlehen zur Finanzierung der Bauvorhaben herangezogen.

Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband		
Personalstruktur	83 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	Ing. Franz Mariacher (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Nominiert von	
	Mag. Manfred Tschopfer (Vorsitzender)	Land Tirol	
	Mag. ^a Susanne Endl (Stellvertreterin)	Hypo Tirol Bank AG	
	Franz Hauser	Gemeindeverband	
	Mag. Thomas Öfner	Gemeindeverband	
	Robert Senn	Land Tirol	
	Brigitte Gradl-Rangger	Land Tirol	
	Felicitas Kohler BA	Land Tirol	
	Mag. ^a Susanne Greif	Betriebsrat	
	Michael Stecher	Betriebsrat	
	DI Helmut Synek	Betriebsrat	
	Mag. Thomas Wieser	Betriebsrat	
Gesellschafter	Land Tirol	61,39%	€ 1.636.000,00
	Beteiligungs- u. FinanzierungsgesmbH.	9,95%	€ 265.067,00
	Hypo Tirol Bank AG	7,50%	€ 200.000,00
	Tiroler Landesversicherungsanstalt	7,50%	€ 200.000,00
	Stadt Innsbruck	4,50%	€ 120.000,00
	Stadtgemeinde Lienz	1,50%	€ 40.000,00
	Stadtgemeinde Hall in Tirol	1,05%	€ 28.000,00
	Stadtgemeinde Kufstein	0,90%	€ 24.000,00
	Marktgemeinde Jenbach	0,75%	€ 20.000,00
	Gemeinde Kramsach	0,75%	€ 20.000,00
	Marktgemeinde St. Johann in Tirol	0,75%	€ 20.000,00
	Stadtgemeinde Wörgl	0,75%	€ 20.000,00
	Stadtgemeinde Schwaz	0,60%	€ 16.000,00
	Marktgemeinde Silian	0,53%	€ 14.000,00
	Stadtgemeinde Landeck	0,38%	€ 10.000,00
	Marktgemeinde Reutte	0,38%	€ 10.000,00
	Marktgemeinde Mayrhofen	0,30%	€ 8.000,00
	Marktgemeinde Wattens	0,30%	€ 8.000,00
	Gemeinde Kematen in Tirol	0,11%	€ 3.000,00
	Gemeinde Breitenwang	0,08%	€ 2.000,00
	Marktgemeinde Zirl	0,04%	€ 1.000,00
	Tiroler Gemeindeverband		
Beteiligt an	CP Immo Solutions GmbH	16,33%	

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	474.441.500	87,81%	457.951.760	88,22%	445.111.551	87,36%	436.314.884	87,51%
I. Sachanlagen	472.239.805	87,40%	455.134.159	87,67%	442.524.203	86,85%	433.955.271	87,04%
II. Finanzanlagen	2.201.695	0,41%	2.817.601	0,54%	2.587.348	0,51%	2.359.612	0,47%
B. Umlaufvermögen	63.651.425	11,78%	58.918.262	11,35%	62.064.295	12,18%	59.772.097	11,99%
I. Vorräte	524.650	0,10%	516.386	0,10%	777.067	0,15%	3.722.500	0,75%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	27.782.294	5,14%	25.141.916	4,84%	24.071.871	4,72%	22.599.634	4,53%
III. Wertpapiere und Anteile	5.909.100	1,09%	5.781.300	1,11%	5.524.800	1,08%		
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	29.435.380	5,45%	27.478.660	5,29%	31.690.557	6,22%	33.449.963	6,71%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	2.202.012	0,41%	2.257.073	0,43%	2.362.200	0,46%	2.510.970	0,50%
Summe Aktiva	540.294.937	100,00%	519.127.094	100,00%	509.538.046	100,00%	498.597.951	100,00%

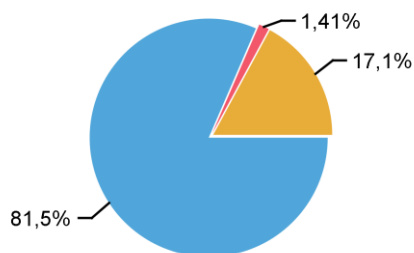
PASSIVA

A. Eigenkapital	171.721.472	31,78%	161.490.483	31,11%	153.035.986	30,03%	143.987.012	28,88%
I. Stammkapital	2.665.067	0,49%	2.665.067	0,51%	2.665.067	0,52%	2.665.067	0,53%
II. Kapitalrücklagen	557.024	0,10%	557.024	0,11%	557.024	0,11%	557.024	0,11%
III. Gewinnrücklagen	129.347.601	23,94%	122.106.932	23,52%	115.966.321	22,76%	110.339.231	22,13%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	8.903.101	1,65%	7.302.350	1,41%	6.202.292	1,22%	5.688.771	1,14%
V. Unversteuerte Rücklagen	30.248.679	5,60%	28.859.110	5,56%	27.645.282	5,43%	24.736.919	4,96%
B. Rückstellungen	18.037.604	3,34%	16.820.488	3,24%	17.928.234	3,52%	19.870.760	3,99%
I. Abfertigungen	2.053.758	0,38%	1.970.647	0,38%	2.388.166	0,47%	2.217.350	0,44%
II. Pensionen	8.369.887	1,55%	8.474.118	1,63%	8.099.687	1,59%	8.047.450	1,61%
III. Sonstige Rückstellungen	7.613.958	1,41%	6.375.723	1,23%	7.440.382	1,46%	9.605.960	1,93%
C. Verbindlichkeiten	350.483.366	64,87%	340.756.253	65,64%	338.500.877	66,43%	334.431.529	67,07%
I. sonstige Verbindlichkeiten	14.001.844	2,59%	13.155.662	2,53%	14.347.297	2,82%	11.910.675	2,39%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	265.682.459	49,17%	256.776.587	49,46%	256.842.258	50,41%	260.398.351	52,23%
III. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	39.603.728	7,33%	40.133.715	7,73%	40.313.390	7,91%	41.118.166	8,25%
IV. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	31.195.335	5,77%	30.690.289	5,91%	26.997.932	5,30%	21.004.337	4,21%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	52.496	0,01%	59.870	0,01%	72.948	0,01%	308.650	0,06%
Summe Passiva	540.294.937	100,00%	519.127.094	100,00%	509.538.046	100,00%	498.597.951	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung sonstige öffentliche Mittel
- Finanzierung durch sonstige Mittel

Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
99,85%	93,33%	93,92%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
30,10%	31,11%	31,79%

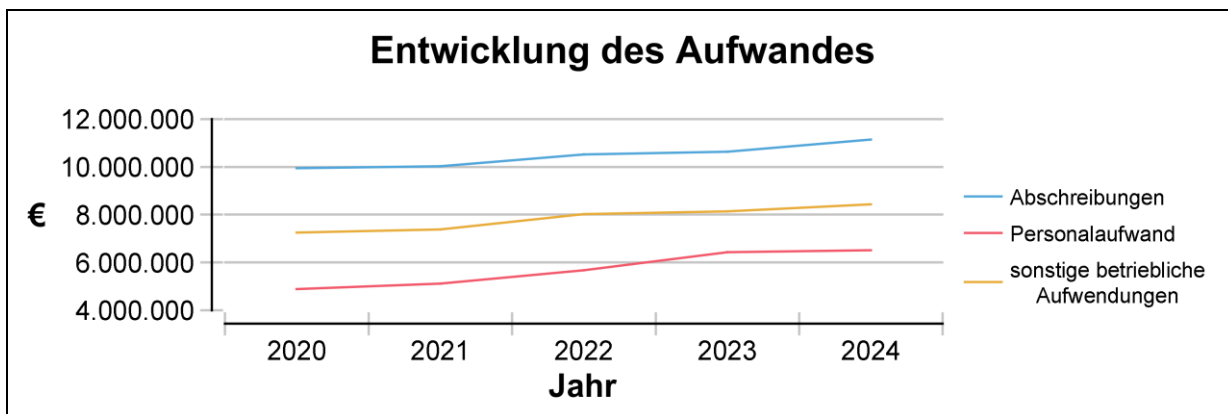
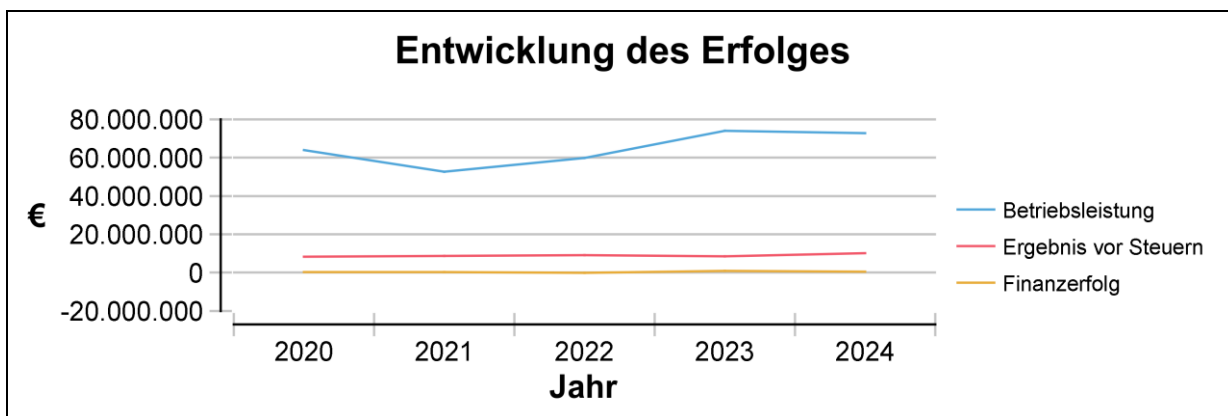
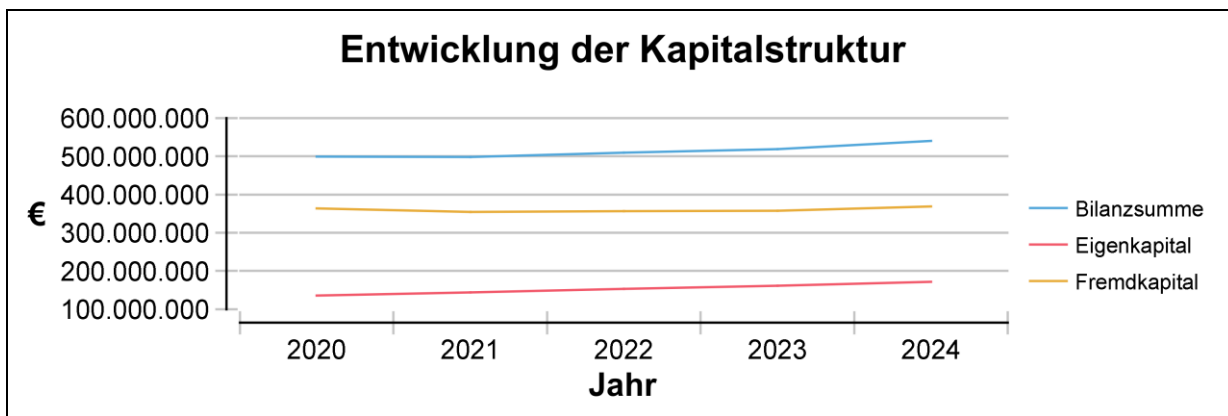
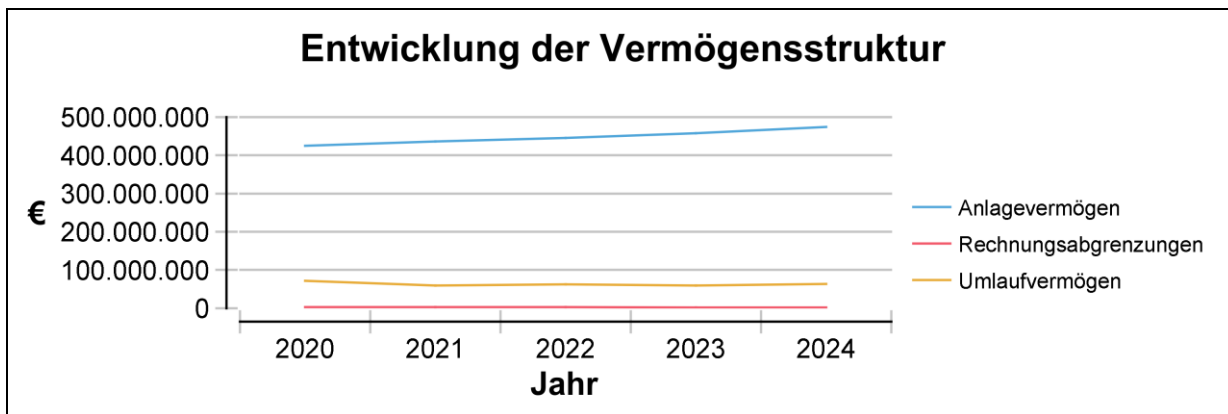
Investitionen

€ 35.199.048

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	59.319.621	81,50%	57.726.187	77,91%	50.620.250	84,56%	44.451.365	84,37%
sonstige betriebliche Erträge	9.356.869	12,86%	12.544.589	16,93%	5.607.817	9,37%	4.617.649	8,76%
andere aktivierte Eigenleistungen	3.088.337	4,24%	2.664.233	3,60%	2.410.698	4,03%	2.325.216	4,41%
Zuschüsse	1.022.855	1,41%	1.160.761	1,57%	1.223.717	2,04%	1.292.223	2,45%
Betriebsleistung	72.787.682	100,00%	74.095.769	100,00%	59.862.482	100,00%	52.686.452	100,00%
Personalaufwand	6.507.264	8,94%	6.426.310	8,67%	5.665.556	9,46%	5.113.601	9,71%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	25.083.365	34,46%	28.854.290	38,94%	17.862.542	29,84%	17.212.971	32,67%
Kapitalkosten	7.264.835	9,98%	6.592.934	8,90%	3.693.807	6,17%	3.308.676	6,28%
Verwaltungskosten	1.229.202	1,69%	1.219.779	1,65%	1.103.666	1,84%	1.060.515	2,01%
Abschreibungen	11.134.879	15,30%	10.625.949	14,34%	10.522.925	17,58%	10.019.170	19,02%
sonstige betriebliche Aufwendungen	8.435.972	11,59%	8.131.247	10,97%	8.024.217	13,40%	7.372.815	13,99%
Veräußerung und Bewertung	3.501.365	4,81%	4.628.205	6,25%	3.824.158	6,39%	71.056	0,13%
Betriebsaufwand	63.156.882	86,77%	66.478.713	89,72%	50.696.872	84,69%	44.158.804	83,81%
Betriebserfolg	9.630.800	13,23%	7.617.057	10,28%	9.165.611	15,31%	8.527.648	16,19%
Finanzerfolg +/-	558.513	0,77%	818.973	1,11%	-132.809	-0,22%	202.149	0,38%
Ergebnis vor Steuern	10.189.313	14,00%	8.436.030	11,39%	9.032.802	15,09%	8.729.797	16,57%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	500	0,00%	1.750	0,00%	1.750	0,00%	1.750	0,00%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	10.188.813	14,00%	8.434.280	11,38%	9.031.052	15,09%	8.728.047	16,57%
Gewinn-/Verlustvortrag	7.240.669	9,95%	6.140.611	8,29%	5.627.090	9,40%	5.395.448	10,24%
Rücklagenverrechnung	-8.526.381	-11,71%	-7.272.540	-9,82%	-8.455.850	-14,13%	-8.434.724	-16,01%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	8.903.101	12,23%	7.302.350	9,86%	6.202.292	10,36%	5.688.771	10,80%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



*Soziales
Gesundheit
Bildung
Kultur*



Firma	Innsbrucker Soziale Dienste GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.isd.or.at
Firmenbuchnummer	229386 h
Unternehmensgegenstand und Zweck	Förderung gemeinnütziger Zwecke durch die Erbringung von sozialen Dienstleistungen im Rahmen der Trägerschaft der Stadt Innsbruck in deren Auftrag gemäß den einschlägigen sozialrechtlichen Bestimmungen und von sonstigen Tätigkeiten auf dem Gebiet des Sozial- und Gesundheitswesens.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Innrain 24 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Betrieb von Wohn- und Pflegeheimen, Wohnanlagen für Seniorinnen und Senioren, Mobile Dienste (Hauskrankenpflege), Sozialzentren, Mobile Sozialarbeit, Stadtteilzentren, Kinderzentren, Jugendzentren, Obdachlosen-Einrichtungen, Ambulante Suchtprävention, Essen auf Rädern, Essen für Schülerinnen und Schüler, Führung von öffentlichen Gastronomiebetrieben.
Strategische Überlegungen	Die Innsbrucker Soziale Dienste GmbH (ISD) hat in ihren Tätigkeitsfeldern einen Versorgungsauftrag für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Innsbruck und leistet damit einen wesentlichen Beitrag zur sozialen Daseinsvorsorge. Ein sozial gestaffeltes Konzept ermöglicht das Zusammenspiel von öffentlichen Zuschüssen und Förderungen sowie sozial gestaffelten Eigenleistungen, womit die Dienstleistungen für alle Bürgerinnen und Bürger erschwinglich gemacht werden. Es liegt im Wesen der Tätigkeiten, dass die Dienstleistungen zu einem ganz erheblichen Teil durch den Einsatz von menschlicher Arbeitskraft erbracht werden. Dies führt dazu, dass die ISD einer der größten Arbeitgeber der Stadt ist.
Besondere Ereignisse	Im Bereich der Energiekosten ist festzustellen, dass sich der Strompreis bereits Anfang des Jahres 2024 reduziert hat, beim Gas war dieser Effekt hingegen erst ab der Mitte des Jahres spürbar. Der Umbau der Küche im Wohnheim Sagen wurde im Juni abgeschlossen, womit die ISD-Kinderzentren und Kinderkrippen seit Sommer von dort mit Essen beliefert werden können. Anfang September wurde mit dem Abschluss des Bauprojektes Pradl Ost eine weitere Kinderkrippe eröffnet. Die Innsbrucker Soziale Dienste gewannen den HR Excellence Award (HREA) in der Kategorie „Diversity & Inclusion Management“ mit ihrem Kochbuchprojekt und konnten somit im gesamten deutschsprachigen Raum auf sich aufmerksam machen.
Risikomanagement	Durch den latenten Personalangel ist die Erfüllung des Versorgungsauftrages zunehmend risikobehaftet und insgesamt gefährdet. Für die gängigsten Risiken im stationären Bereich werden die Notfallpläne laufend evaluiert. Es gibt kein Risikomanagementsystem.
Ausblick	Die größte unternehmerische Herausforderung ist die schwierige Situation am Arbeitsmarkt, wo besonders der Mangel an ausgebildeten Pflegekräften hervorzuheben ist. Zahlreiche Bemühungen sich am in- und ausländischen Arbeitsmarkt als attraktiver Arbeitgeber zu präsentieren und die seit Herbst 2023 angebotene Pflegelehre werden im Jahr 2025 zu einer leichten Entlastung führen. Die Betriebseinstellung des Heimbetriebes der Vitalityresidenz Veldidenerpark Mitte des Jahres führt zu einem weiteren Zugang von Personal, womit im Heimbereich wieder eine Perspektive auf Vollaustattung gegeben ist. Dadurch sollte sich auch das Gesamtergebnis im Jahr 2025 gegenüber dem Jahr 2024 deutlich verbessern.
Finanzierung	Die wesentlichen Finanzierungsfaktoren sind die öffentliche Hand (Stadt Innsbruck mit Gesellschafterzuschüssen in Form der Abgangsdeckung und das Land Tirol) sowie die sozial gestaffelten Eigenleistungen der Klientinnen und Klienten. Die Verteilung dieser Finanzierungsbeiträge ergibt sich aus den

einschlägigen gesetzlichen und vertraglichen Grundlagen, wie dem Tiroler Mindestsicherungsgesetz, dem Tiroler Heim- und Pflegeleistungsgesetz, dem Tiroler Kinderbildungs- und Kinderbetreuungs-gesetz oder dem Rahmenvertrag zwischen der Stadt Innsbruck und der ISD.

Prüfung von	Gessler & Co Wirtschaftstreuhand KG (ab JA 2020)																																												
Personalstruktur	1.472 (Jahresdurchschnitt 2024)																																												
Geschäftsführung	Dr. Hubert Innerebner (Geschäftsführer)																																												
Aufsichtsrat	<p>Aufsichtsrat bis 30.06.2024</p> <table> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Nominiert von</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dr.ⁱⁿ Eva Bassetti-Bastinelli (Vorsitzende)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag.^a Selma Yildirim (Stellvertreterin)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Gerda Springer</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag.^a Dr.ⁱⁿ Eva Fleischer</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Klara Neurauter</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag.^a Kathrin Heis M.A. bis 27.06.2023</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>DI.in Gabriele Fischer ab 28.06.2023</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Robert Senn</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Silvio Mersa</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Andrea Bellony</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> </tbody> </table> <p>Aufsichtsrat ab 01.07.2024</p> <table> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Nominiert von</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DI.ⁱⁿ Gabriele Fischer (Vorsitzende)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag.^a Selma Yildirim (Stellvertreterin)</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag. Wolfgang Grünzweig</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag.^a Stephanie Jicha</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Mag. Josef Pargger</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Dr. Mag. Josef Rieder</td> <td>Stadt Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>Andrea Bellony</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Robert Senn</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> <tr> <td>Regina Kunst</td> <td>Betriebsrat</td> </tr> </tbody> </table>			Name	Nominiert von	Dr. ⁱⁿ Eva Bassetti-Bastinelli (Vorsitzende)	Stadt Innsbruck	Mag. ^a Selma Yildirim (Stellvertreterin)	Stadt Innsbruck	Gerda Springer	Stadt Innsbruck	Mag. ^a Dr. ⁱⁿ Eva Fleischer	Stadt Innsbruck	Klara Neurauter	Stadt Innsbruck	Mag. ^a Kathrin Heis M.A. bis 27.06.2023	Stadt Innsbruck	DI.in Gabriele Fischer ab 28.06.2023	Stadt Innsbruck	Robert Senn	Betriebsrat	Silvio Mersa	Betriebsrat	Andrea Bellony	Betriebsrat	Name	Nominiert von	DI. ⁱⁿ Gabriele Fischer (Vorsitzende)	Stadt Innsbruck	Mag. ^a Selma Yildirim (Stellvertreterin)	Stadt Innsbruck	Mag. Wolfgang Grünzweig	Stadt Innsbruck	Mag. ^a Stephanie Jicha	Stadt Innsbruck	Mag. Josef Pargger	Stadt Innsbruck	Dr. Mag. Josef Rieder	Stadt Innsbruck	Andrea Bellony	Betriebsrat	Robert Senn	Betriebsrat	Regina Kunst	Betriebsrat
Name	Nominiert von																																												
Dr. ⁱⁿ Eva Bassetti-Bastinelli (Vorsitzende)	Stadt Innsbruck																																												
Mag. ^a Selma Yildirim (Stellvertreterin)	Stadt Innsbruck																																												
Gerda Springer	Stadt Innsbruck																																												
Mag. ^a Dr. ⁱⁿ Eva Fleischer	Stadt Innsbruck																																												
Klara Neurauter	Stadt Innsbruck																																												
Mag. ^a Kathrin Heis M.A. bis 27.06.2023	Stadt Innsbruck																																												
DI.in Gabriele Fischer ab 28.06.2023	Stadt Innsbruck																																												
Robert Senn	Betriebsrat																																												
Silvio Mersa	Betriebsrat																																												
Andrea Bellony	Betriebsrat																																												
Name	Nominiert von																																												
DI. ⁱⁿ Gabriele Fischer (Vorsitzende)	Stadt Innsbruck																																												
Mag. ^a Selma Yildirim (Stellvertreterin)	Stadt Innsbruck																																												
Mag. Wolfgang Grünzweig	Stadt Innsbruck																																												
Mag. ^a Stephanie Jicha	Stadt Innsbruck																																												
Mag. Josef Pargger	Stadt Innsbruck																																												
Dr. Mag. Josef Rieder	Stadt Innsbruck																																												
Andrea Bellony	Betriebsrat																																												
Robert Senn	Betriebsrat																																												
Regina Kunst	Betriebsrat																																												
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 3.035.000,00																																										

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	9.819.137	41,66%	9.106.601	41,09%	9.079.375	42,77%	9.113.769	48,13%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	668.966	2,84%	694.549	3,13%	666.722	3,14%	683.600	3,61%
II. Sachanlagen	9.150.171	38,83%	8.412.052	37,95%	8.412.653	39,63%	8.430.169	44,52%
B. Umlaufvermögen	13.551.341	57,50%	12.858.499	58,02%	11.955.851	56,33%	9.651.924	50,97%
I. Vorräte	263.250	1,12%	259.158	1,17%	256.102	1,21%	244.678	1,29%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.835.412	45,98%	10.074.864	45,46%	6.982.394	32,89%	3.673.032	19,40%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.452.679	10,41%	2.524.477	11,39%	4.717.356	22,22%	5.734.214	30,28%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	197.012	0,84%	198.526	0,90%	191.242	0,90%	170.185	0,90%
Summe Aktiva	23.567.489	100,00%	22.163.625	100,00%	21.226.468	100,00%	18.935.878	100,00%

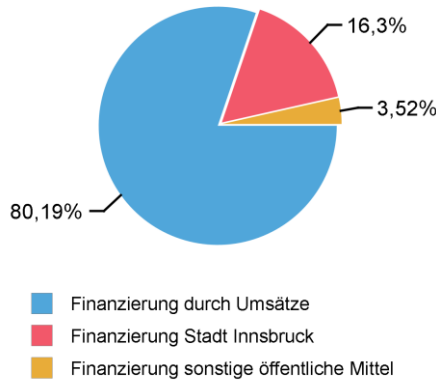
PASSIVA

A. Eigenkapital	3.079.150	13,07%	3.059.172	13,80%	3.050.175	14,37%	3.035.000	16,03%
I. Stammkapital	3.035.000	12,88%	3.035.000	13,69%	3.035.000	14,30%	3.035.000	16,03%
II. Kapitalrücklagen	44.150	0,19%	24.172	0,11%	15.175	0,07%	0	0,00%
B. Investitionszuschüsse	829.456	3,52%	852.651	3,85%	869.376	4,10%	911.737	4,81%
C. Rückstellungen	11.246.571	47,72%	10.623.340	47,93%	9.135.258	43,04%	8.493.566	44,85%
I. Abfertigungen	4.829.145	20,49%	4.486.274	20,24%	4.040.226	19,03%	3.877.839	20,48%
II. Sonstige Rückstellungen	6.417.426	27,23%	6.137.066	27,69%	5.095.032	24,00%	4.615.727	24,38%
D. Verbindlichkeiten	8.411.936	35,69%	7.623.647	34,40%	8.166.844	38,47%	6.489.783	34,27%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.271.999	9,64%	1.876.975	8,47%	1.524.785	7,18%	1.215.836	6,42%
II. sonstige Verbindlichkeiten	6.139.937	26,05%	5.746.673	25,93%	6.642.058	31,29%	5.273.947	27,85%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	376	0,00%	4.815	0,02%	4.815	0,02%	5.791	0,03%
Summe Passiva	23.567.489	100,00%	22.163.625	100,00%	21.226.468	100,00%	18.935.878	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
82,10%	78,71%	80,11%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
14,98%	14,35%	13,54%

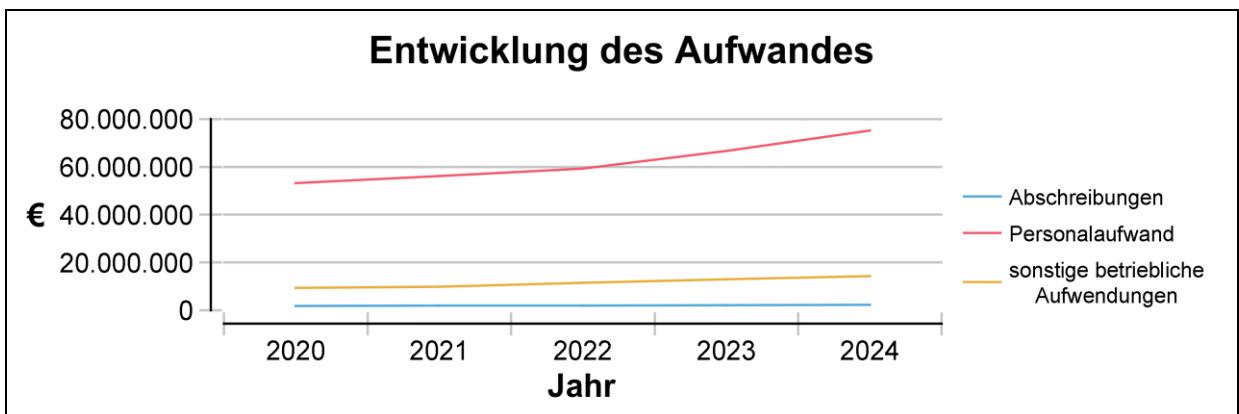
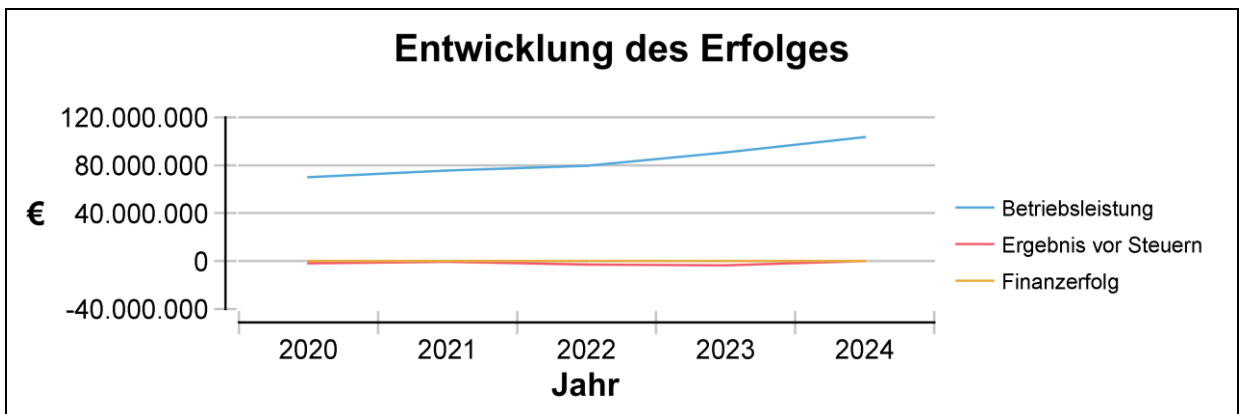
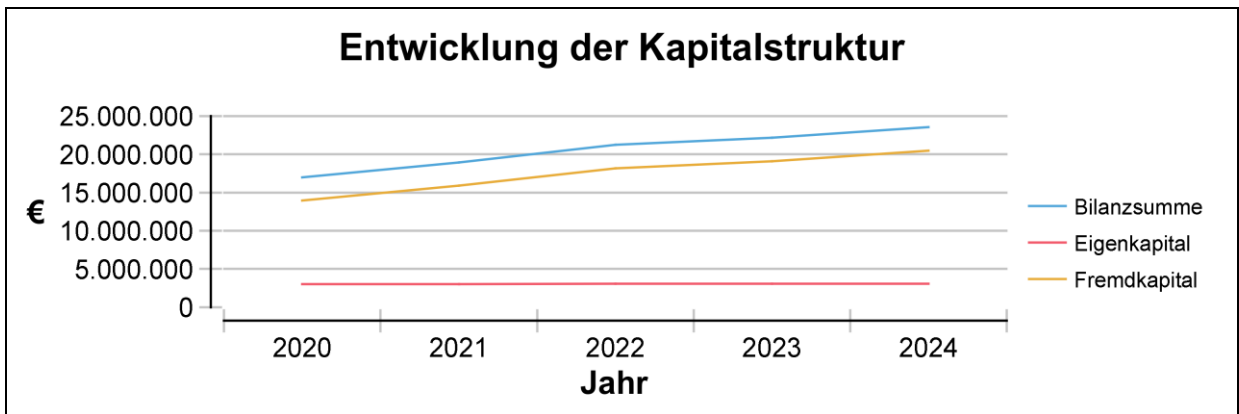
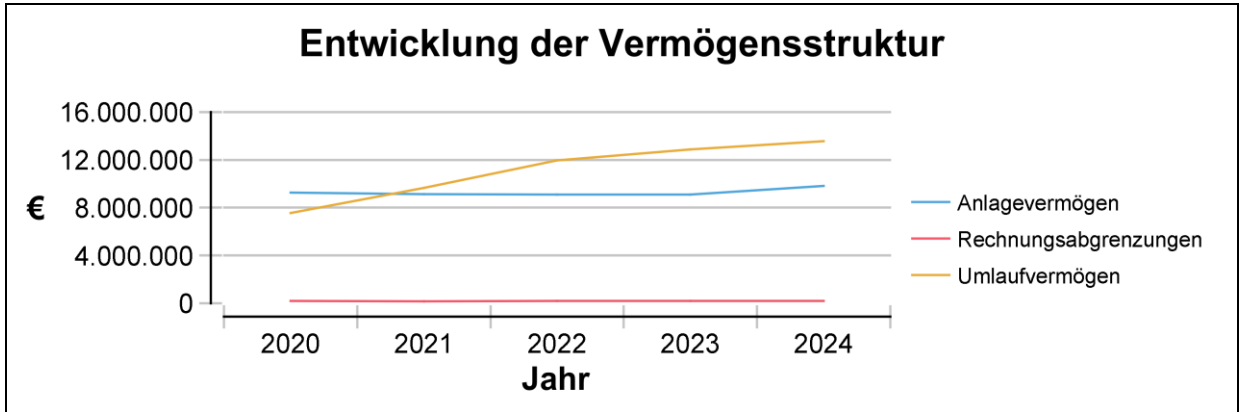
Investitionen

€ 2.960.845

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	81.604.078	82,37%	72.946.755	80,53%	66.290.249	83,44%	67.563.831	89,37%
sonstige betriebliche Erträge	17.470.397	17,63%	17.632.554	19,47%	13.155.209	16,56%	8.039.843	10,63%
Betriebsleistung	99.074.475	100,00%	90.579.308	100,00%	79.445.458	100,00%	75.603.673	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	11.827.345	11,94%	12.595.449	13,91%	9.802.500	12,34%	8.358.572	11,06%
Personalaufwand	75.203.853	75,91%	66.686.596	73,62%	59.262.091	74,59%	56.186.830	74,32%
Abschreibungen	2.248.309	2,27%	2.121.326	2,34%	1.990.936	2,51%	1.901.780	2,52%
sonstige betriebliche Aufwendungen	14.175.945	14,31%	13.012.774	14,37%	11.406.465	14,36%	9.806.274	12,97%
Betriebsaufwand	103.455.451	104,42%	94.416.145	104,24%	82.461.992	103,80%	76.253.456	100,86%
Betriebserfolg	-4.380.976	-4,42%	-3.836.836	-4,24%	-3.016.534	-3,80%	-649.783	-0,86%
Finanzerfolg +/-	104.292	0,11%	76.496	0,08%	-4.098	-0,01%	-7.239	-0,01%
Ergebnis vor Steuern	-4.276.684	-4,32%	-3.760.340	-4,15%	-3.020.632	-3,80%	-657.022	-0,87%
Gewinn-/Verlustvortrag	-19.978	-0,02%	-8.997	-0,01%	-15.175	-0,02%		
Ergebnisübernahme	4.296.661	4,34%	3.769.337	4,16%	3.035.806	3,82%	657.022	0,87%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.tiso.at		
Firmenbuchnummer	262998m		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 13.05.2005 gegründet und mit Beschluss des Landesgerichtes Innsbruck vom 08.07.2005 im Firmenbuch protokolliert. Die Gesellschaft ist ausschließlich und unmittelbar zu gemeinnützigen Zwecken im Sinn der Bundesabgabenordnung gegründet und in ihrer tatsächlichen Geschäftsführung darauf ausgerichtet.		
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc		
Standorte	Adamgasse 13-15 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Unternehmensgegenstand ist die tägliche Versorgung von Personen mit geringem Einkommen mit Lebensmitteln und anderen Gütern des täglichen Bedarfs.		
Strategische Überlegungen	Die Gesellschaft strebt mit ihrer Unternehmenstätigkeit keinen Gewinn an. Ein allenfalls doch entstehender Reingewinn ist nicht an die Gesellschafter auszuschütten, sondern den Rücklagen zuzuführen und zur Erfüllung des sozialen Unternehmensgegenstandes zu verwenden. Über deren genaue Verwendung entscheidet die Generalversammlung. Eine Evaluierung der Unternehmensstruktur und Organisation im Bereich der Gesellschafter ist beabsichtigt.		
Ausblick	Spender werden laufend gesucht und Kooperationen mit dem Handel und anderen Sozialmärkten angestrebt. Ein Fokus wird darauf gelegt, gesunde Lebensmittel anbieten zu können. Herr Felix Staats übernimmt am 01.03.2025 die Geschäftsführung von Frau Mag. ^a Michaela Landauer.		
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebs erfolgt insbesondere durch Umsatzerlöse, Gesellschafterzuschüsse, Geld- und Sachspenden und Subventionen.		
Prüfung von	Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB).		
Personalstruktur	4 (Jahresdurchschnitt 2024)		
Geschäftsführung	Mag. ^a Michaela Landauer (Geschäftsführerin)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	50,00%	€ 18.000,00
	Caritas der Diözese Innsbruck	50,00%	€ 18.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	9.579	8,19%	12.539	10,64%	6.833	6,96%	11.130	11,58%
I. Sachanlagen	9.579	8,19%	12.539	10,64%	6.833	6,96%	11.130	11,58%
B. Umlaufvermögen	106.931	91,46%	105.016	89,15%	91.082	92,79%	84.760	88,19%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.962	5,95%	10.292	8,74%	15.067	15,35%	46.255	48,13%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	99.969	85,51%	94.724	80,41%	76.015	77,44%	38.506	40,06%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	405	0,35%	239	0,20%	244	0,25%	222	0,23%
Summe Aktiva	116.915	100,00%	117.794	100,00%	98.159	100,00%	96.113	100,00%

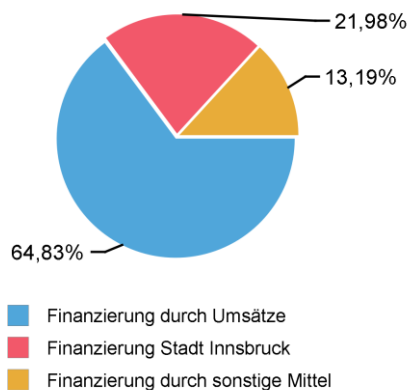
PASSIVA

A. Eigenkapital	90.914	77,76%	98.746	83,83%	69.185	68,54%	63.499	66,07%
I. Stammkapital	36.000	30,79%	36.000	30,56%	36.000	35,67%	36.000	37,46%
II. Gewinnrücklagen	54.914	46,97%	62.746	53,27%	33.185	32,88%	27.499	28,61%
B. Investitionszuschüsse	0	0,00%	1.670	1,42%	5.010	4,96%	8.350	8,69%
C. Rückstellungen	21.494	18,38%	9.743	8,27%	17.140	16,98%	13.148	13,68%
I. Sonstige Rückstellungen	21.494	18,38%	9.743	8,27%	17.140	16,98%	13.148	13,68%
D. Verbindlichkeiten	4.507	3,86%	7.634	6,48%	9.602	9,51%	11.116	11,57%
I. sonstige Verbindlichkeiten	4.507	3,86%	7.634	6,48%	9.602	9,51%	11.116	11,57%
Summe Passiva	116.915	100,00%	117.794	100,00%	100.937	100,00%	96.113	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
70,19%	68,48%	62,81%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
74,30%	85,00%	77,80%

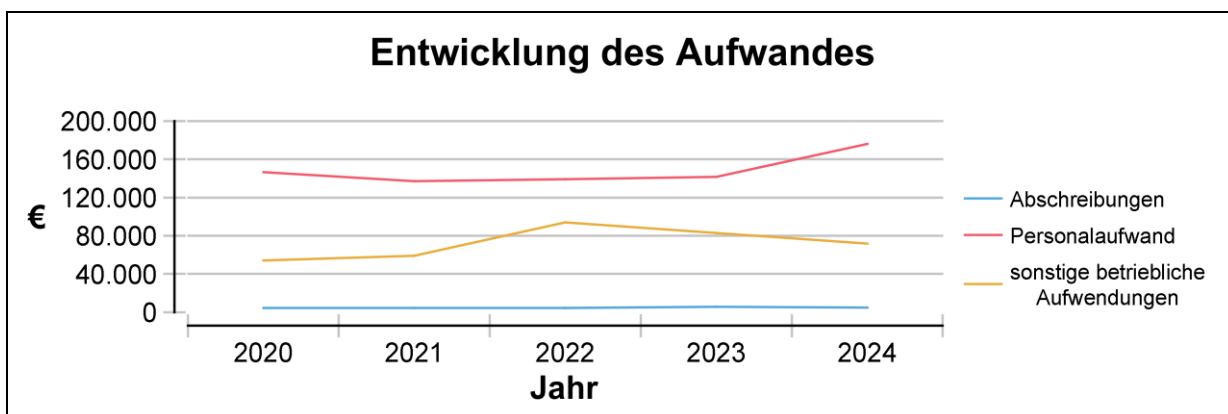
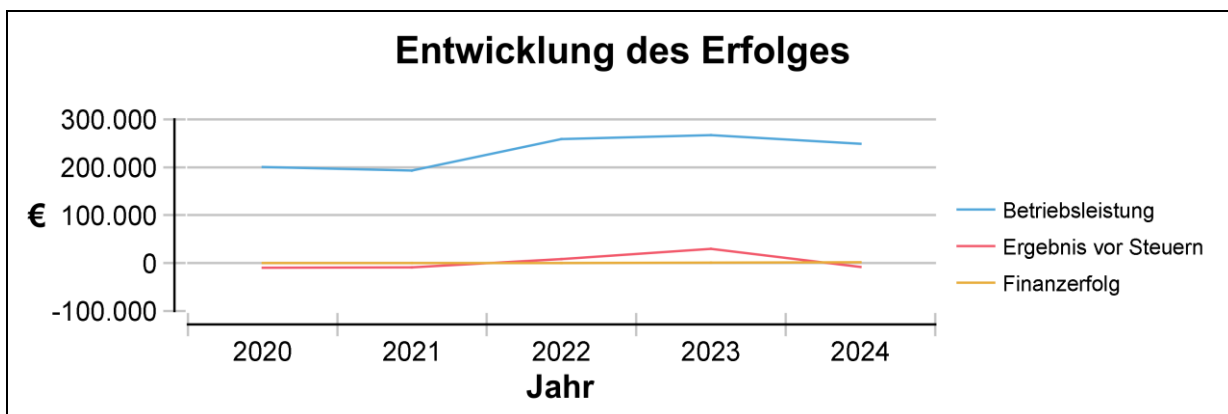
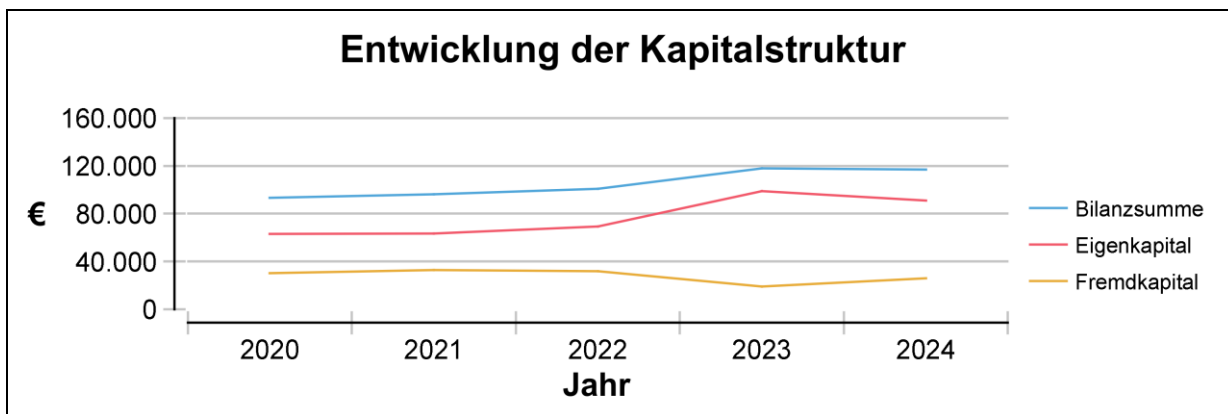
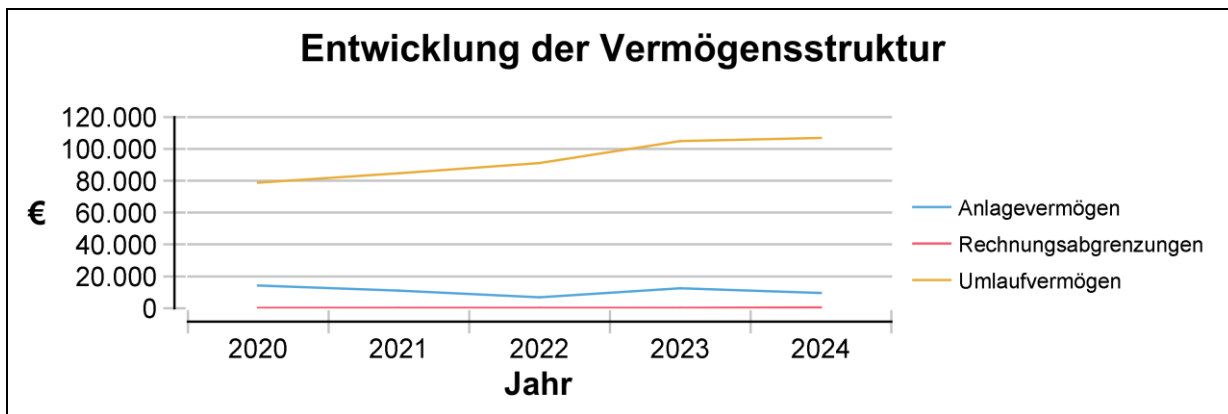
Investitionen

€ 7.000

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	147.469	59,17%	162.940	61,03%	175.552	67,92%	135.049	70,04%
sonstige betriebliche Erträge	101.751	40,83%	104.050	38,97%	82.904	32,08%	57.766	29,96%
Betriebsleistung	249.219	100,00%	266.991	100,00%	258.456	100,00%	192.815	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	6.370	2,56%	7.786	2,92%	12.865	4,98%	1.628	0,84%
Personalaufwand	175.974	70,61%	141.726	53,08%	139.123	53,83%	136.992	71,05%
Abschreibungen	4.908	1,97%	5.469	2,05%	4.354	1,68%	4.297	2,23%
sonstige betriebliche Aufwendungen	71.644	28,75%	82.969	31,08%	93.752	36,27%	59.125	30,66%
Betriebsaufwand	258.896	103,88%	237.950	89,12%	250.094	96,76%	202.042	104,79%
Betriebserfolg	-9.676	-3,88%	29.040	10,88%	8.361	3,24%	-9.227	-4,79%
Finanzerfolg +/-	1.845	0,74%	520	0,19%	12	0,00%	12	0,01%
Ergebnis vor Steuern	-7.832	-3,14%	29.561	11,07%	8.373	3,24%	-9.215	-4,78%
Rücklagenverrechnung	7.832	3,14%	-29.561	-11,07%	-8.373	-3,24%	9.215	4,78%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Landestheater und Orchester GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.landestheater.at , www.haus-der-musik-innsbruck.at , www.tsoi.at
Firmenbuchnummer	267895 p
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tätigkeit der Gesellschaft ist nicht auf Gewinn ausgerichtet und bezweckt die Förderung und Vermittlung von Kunst und Kultur. Gegenstände der Gesellschaft sind der Betrieb und die Führung des Tiroler Landestheaters (Oper, Operette, Musical, Tanz und Schauspiel), die Führung des Tiroler Symphonieorchesters Innsbruck sowie die Veranstaltung von Konzerten einschließlich Gastkonzerten. Das Tiroler Landestheater ist grundsätzlich als Repertoire- und Ensembletheater zu führen, was aber das Engagement von Gästen zur Erweiterung des künstlerischen Spektrums, zur Abdeckung spezieller Anforderungen oder zur Steigerung der Attraktivität, nicht ausschließt. Die Spielzeiten gehen grundsätzlich von September bis Juli. Das Tiroler Symphonieorchester Innsbruck ist Orchester des Tiroler Landestheaters und Konzertorchester.
Politische/r ReferentIn	BGM Ing. Mag. Johannes Anzengruber, BSc
Standorte	Großes Haus, Rennweg 2 Haus der Musik, Universitätsstraße 1 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Betrieb des Tiroler Landestheaters samt seiner Ensembles, Betrieb des Tiroler Symphonieorchesters, kultureller Veranstaltungsbetrieb im Haus der Musik Innsbruck.
Strategische Überlegungen	Der „Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck“ kommt als größtem Kulturbetrieb in Westösterreich eine wesentliche Bedeutung im Tiroler Kulturleben, aber auch in dessen Repräsentation weit über die Landesgrenzen hinaus, zu. Hierzu trägt neben dem Tiroler Landestheater und dem Tiroler Symphonieorchester Innsbruck auch das im Oktober 2018 eröffnete Haus der Musik Innsbruck bei, dessen kulturelle Betriebsführung ebenfalls bei der Gesellschaft liegt. Die Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck hat auf ihren kulturpolitischen Auftrag Bedacht zu nehmen und ein vielfältiges Programm im Theater- und Konzertbereich auf hohem künstlerischen Niveau anzustreben. Einen wesentlichen Schwerpunkt bildet daher neben dem Spielbetrieb die Implementierung und Weiterentwicklung eines zusätzlichen kulturellen Veranstaltungsbetriebs im Haus der Musik Innsbruck, der durch moderne Kooperationsformate etc. zu künstlerischer Kommunikation und Auseinandersetzung und damit zur Förderung und Vermittlung von Kunst und Kultur beitragen soll.
Besondere Ereignisse	Mit Beginn Spielzeit 2023/2024 übernahm Frau Mag. ^a Irene Girkingler die künstlerische Leitung von Herrn Johannes Reitmeier, M.A., die er als Intendant über ein Jahrzehnt geprägt hat. Mit einer Neuübernahme ist immer auch eine Zeit des Aufbruchs und einer künstlerischen Neuausrichtung verbunden. Frische Impulse wurden gesetzt, um die traditionsreiche Geschichte des Hauses weiterzuentwickeln. Aber auch Nachhaltigkeit und Klimaschutz standen im Fokus der täglichen Arbeit, um die Ergebnisse aus den Klimacheckberichten durch entsprechende Maßnahmen und Entwicklung von Standards weiter in alle Bereiche einfließen zu lassen. Das Tiroler Symphonieorchester Innsbruck feierte in der Spielzeit 2023.24 sein 130-jähriges Bestehen und ist heute eine tragende Säule der Tiroler Kulturlandschaft.
Risikomanagement	Die wesentliche Aufgabe eines Risikomanagementsystems liegt in der frühzeitigen Erkennung möglicher Risiken und der Planung bzw. Veranlassung jener Maßnahmen, die Auswirkungen negativer Entwicklungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage verhindern oder zumindest begrenzen. Als zentrales Instrument wird hier ein umfassendes und regelmäßiges Berichtswesen eingesetzt, unterstützt durch ein System der internen Kontrolle, das der Geschäftsführung ein möglichst zeitnahes Gesamtbild der aktuellen

und künftigen Entwicklung gewährleistet. Die Gesellschaft verfügt über keine derivativen Finanzinstrumente. Die in der Bilanz des Geschäftsjahres 2023/24 ausgewiesenen originären Finanzinstrumente sind ebenfalls Gegenstand des allgemeinen Risikomanagements. Dies wird im Jahresabschluss und im Anhang durch die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechend abgebildet. Darüber hinaus bestehen keine Preisänderungs-, Ausfalls-, Liquiditäts- und Cashflow-Risiken.

Ausblick

Im Sommer 2025 werden umfangreiche Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten am Großen Haus erfolgen, die zu einer Verkürzung der Spielzeit 2024/2025 von rund zwei Wochen führen werden. Bei den Auslastungs- und Besucherzahlen wird eine ähnliche Entwicklung wie in der abgelaufenen Spielzeit erwartet. Hinsichtlich der Abo-Entwicklung wird weiterhin verstärkt an alternativen Konzepten und Strategien gearbeitet, um hier eine Stabilisierung zu erreichen. Trotz herausfordernder Zeiten in wirtschaftlicher und gesellschaftlicher Hinsicht geht man davon aus, Personalstand und Qualitätsstandards aufrechterhalten zu können, insbesondere auch unter Berücksichtigung und Weiterentwicklung von Nachhaltigkeitsstrategien in allen Bereichen.

Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebes erfolgt aus Eigenmitteln und durch Zuschüsse der Gesellschafter (Land Tirol, Stadt Innsbruck).

Prüfung von

at inn Wirtschaftsprüfungs GmbH

Personalstruktur

456 (Geschäftsjahr 2023/2024)

Geschäftsführung

Mag.^a Irene Girking MAS (Geschäftsführerin)
Dr. Markus Lutz (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat

Aufsichtsrat bis 30.06.2024

Name

MMag. Armin Tschurtschenthaler (Vorsitzender)
Mag.^a Christine Oppitz-Plörer (Stellvertreterin)
Mag. David Prieth
Irene Heisz
Hannah Crepaz
MMag.^a Dr.ⁱⁿ Melanie Wiener MAS

Nominiert von

Land Tirol
Stadt Innsbruck
Stadt Innsbruck
Stadt Innsbruck
Land Tirol
Land Tirol

Aufsichtsrat ab 01.07.2024

Name

MMag. Armin Tschurtschenthaler (Vorsitzender)
Mag.^a (FH) Katharina Schnitzer-Zach
(Stellvertreterin)
Helena Sachers
Mag.^a Ursula Schwarzl
Hannah Crepaz
MMag.^a Dr.ⁱⁿ Melanie Wiener MAS

Nominiert von

Land Tirol
Stadt Innsbruck
Stadt Innsbruck
Stadt Innsbruck
Land Tirol
Land Tirol

Gesellschafter

Land Tirol	55,00%	€ 19.250,00
Stadt Innsbruck	45,00%	€ 15.750,00

Beteiligt an

Innsbrucker Festwochen der Alten Musik GmbH	100,00%
---	---------

BILANZ

AKTIVA	31.08.2024		31.08.2023		31.08.2022		31.08.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	15.771.623	59,60%	16.520.990	66,06%	16.817.772	60,59%	6.685.325	21,85%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	8.606	0,03%	16.424	0,07%	25.511	0,09%	20.853	0,07%
II. Sachanlagen	3.191.991	12,06%	3.183.541	12,73%	3.165.385	11,40%	3.504.101	11,45%
III. Finanzanlagen	12.571.025	47,50%	13.321.025	53,27%	13.626.875	49,10%	3.160.371	10,33%
B. Umlaufvermögen	10.312.149	38,97%	8.146.442	32,57%	10.665.841	38,43%	23.680.239	77,40%
I. Vorräte	444.434	1,68%	407.962	1,63%	363.882	1,31%	627.419	2,05%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.180.524	4,46%	792.862	3,17%	878.302	3,16%	2.904.250	9,49%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.687.191	32,83%	6.945.618	27,77%	9.423.657	33,95%	20.148.570	65,85%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	379.140	1,43%	341.481	1,37%	271.887	0,98%	230.721	0,75%
Summe Aktiva	26.462.912	100,00%	25.008.914	100,00%	27.755.500	100,00%	30.596.285	100,00%

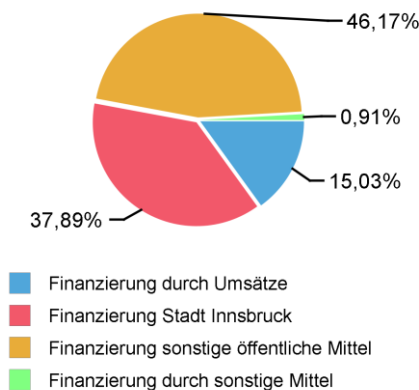
PASSIVA

A. Eigenkapital	9.502.624	35,91%	9.270.899	37,07%	11.524.177	41,52%	11.934.793	39,01%
I. Stammkapital	35.000	0,13%	35.000	0,14%	35.000	0,13%	35.000	0,11%
II. Kapitalrücklagen	2.172.187	8,21%	2.172.187	8,69%	2.172.187	7,83%	2.172.187	7,10%
III. Gewinnrücklagen	7.225.000	27,30%	7.025.000	28,09%	9.275.000	33,42%	9.675.000	31,62%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	70.437	0,27%	38.713	0,15%	41.990	0,15%	52.607	0,17%
B. Investitionszuschüsse	2.367.301	8,95%	2.195.487	8,78%	2.086.764	7,52%	2.284.821	7,47%
C. Rückstellungen	10.435.152	39,43%	9.714.914	38,85%	10.319.146	37,18%	9.836.175	32,15%
I. Abfertigungen	3.966.928	14,99%	3.950.671	15,80%	4.363.666	15,72%	4.262.816	13,93%
II. Pensionen	1.517.620	5,73%	1.660.832	6,64%	1.652.056	5,95%	1.605.457	5,25%
III. Sonstige Rückstellungen	4.950.604	18,71%	4.103.411	16,41%	4.303.424	15,50%	3.967.902	12,97%
D. Verbindlichkeiten	2.408.149	9,10%	1.901.435	7,60%	1.864.178	6,72%	4.770.282	15,59%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.133.804	4,28%	664.627	2,66%	764.161	2,75%	3.605.019	11,78%
II. sonstige Verbindlichkeiten	1.274.345	4,82%	1.236.807	4,95%	1.100.017	3,96%	1.165.263	3,81%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	1.749.686	6,61%	1.926.179	7,70%	1.961.235	7,07%	1.770.213	5,79%
Summe Passiva	26.462.912	100,00%	25.008.914	100,00%	27.755.500	100,00%	30.596.285	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
14,44%	16,83%	15,12%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
44,90%	40,60%	39,40%

Investitionen

€ 875.169

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.08.2024		31.08.2023		31.08.2022		31.08.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	5.862.694	15,08%	6.064.773	18,02%	4.913.324	14,63%	1.791.036	4,62%
sonstige betriebliche Erträge	2.071	0,01%	3.699	0,01%	168.591	0,50%	17.086	0,04%
Zuschüsse	33.016.873	84,92%	27.587.842	81,97%	28.499.499	84,87%	36.944.629	95,33%
Betriebsleistung	38.881.638	100,00%	33.656.314	100,00%	33.581.414	100,00%	38.752.751	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	2.050.159	5,27%	1.478.428	4,39%	1.444.444	4,30%	809.842	2,09%
Personalaufwand	29.584.796	76,09%	27.943.080	83,02%	26.525.028	78,99%	23.100.349	59,61%
Abschreibungen	874.536	2,25%	876.520	2,60%	783.866	2,33%	779.575	2,01%
sonstige betriebliche Aufwendungen	6.264.137	16,11%	5.728.889	17,02%	5.274.213	15,71%	8.340.157	21,52%
Betriebsaufwand	38.773.628	99,72%	36.026.918	107,04%	34.027.551	101,33%	33.029.922	85,23%
Betriebserfolg	108.010	0,28%	-2.370.605	-7,04%	-446.136	-1,33%	5.722.828	14,77%
Finanzerfolg +/-	123.715	0,32%	117.327	0,35%	35.520	0,11%	33.351	0,09%
Ergebnis vor Steuern	231.724	0,60%	-2.253.277	-6,69%	-410.617	-1,22%	5.756.179	14,85%
Gewinn-/Verlustvortrag	38.713	0,10%	41.990	0,12%	52.607	0,16%	96.428	0,25%
Rücklagenverrechnung	-200.000	-0,51%	2.250.000	6,69%	400.000	1,19%	-5.800.000	-14,97%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	70.437	0,18%	38.713	0,12%	41.990	0,13%	52.607	0,14%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

