

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

Sachbearbeitung DIⁱⁿ(FH) Claudia Wicht, DW 4102
Ort, Datum Innsbruck, 02.03.2026

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck hat in seiner Sitzung am 26.02.2026 zu Tagesordnungspunkt 9 gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022 die Auflage folgender Entwürfe beschlossen:

Maglbk/117394/SP-FW-WI/1

Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. WI-eF02, Wilten, Bereich Dr.-Karl-von-Grabmayr-Straße 4, Tschamlerstraße 7

Maglbk/116967/SP-BB-WI/1

Erlassung eines Bebauungsplanes Nr. WI-B63, Wilten, Bereich Dr.-Karl-von-Grabmayr-Straße 4, Tschamlerstraße 7 und angrenzender Bereich südlich der Leopoldstraße 52a, 54

Maglbk/116247/SP-BB-HW/1

Erlassung eines Bebauungsplanes Nr. HW-B39, Hötting West, Bereich Botenthalweg 2b

Maglbk/117708/SP-OE-Ö25Ä/1

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Nr. HÖ-OE2.27, Hötting, Jagdgasse 8

Maglbk/117710/SP-FW-HÖ/1

Änderung des Flächenwidmungsplanes HÖ-eF03, Hötting, Bereich Jagdgasse 8

Maglbk/116457/SP-BB-RO/1

Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. RO-B14, Gewerbegebiet Rossau, Bereich Langer Weg 28

Die Auflegungsfrist der Entwürfe erfolgt vom 04.03.2026 bis einschließlich 01.04.2026.

Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Einsichtnahme und Informationen:

Die Pläne können während der Auflegung zu den Öffnungszeiten des Stadtmagistrats Innsbruck in den Schaukästen im 4. Stock der Stadtplanung eingesehen werden. Zudem sind die Planentwürfe online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) abrufbar. Persönliche oder telefonische Informationen sind während der **Parteienverkehrszeit von 8.00 Uhr – 10.00 Uhr** möglich. Beratungen im Rathaus können nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 0512 5360 4105 oder 0512 5360 4112) erfolgen.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor



Stadtgemeinde
Innsbruck



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70101

Änderungsnr.

Planungsgebiet: **WI-eF02, Wilten, Bereich Dr.-Karl-von-Grabmayr-Straße 4, Tschamlerstraße 7**

betroffene Grundstücke: 749/4 KG 81136 Wilten

Planungsnr.: 101-2026-00003

Deckblatt aktualisiert am: 19.02.2026

Verfahrensnr.: 2-101/10029

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **749/4 KG 81136 Wilten**

rund 3908 m²
von Kerngebiet § 40 (3)
in
Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

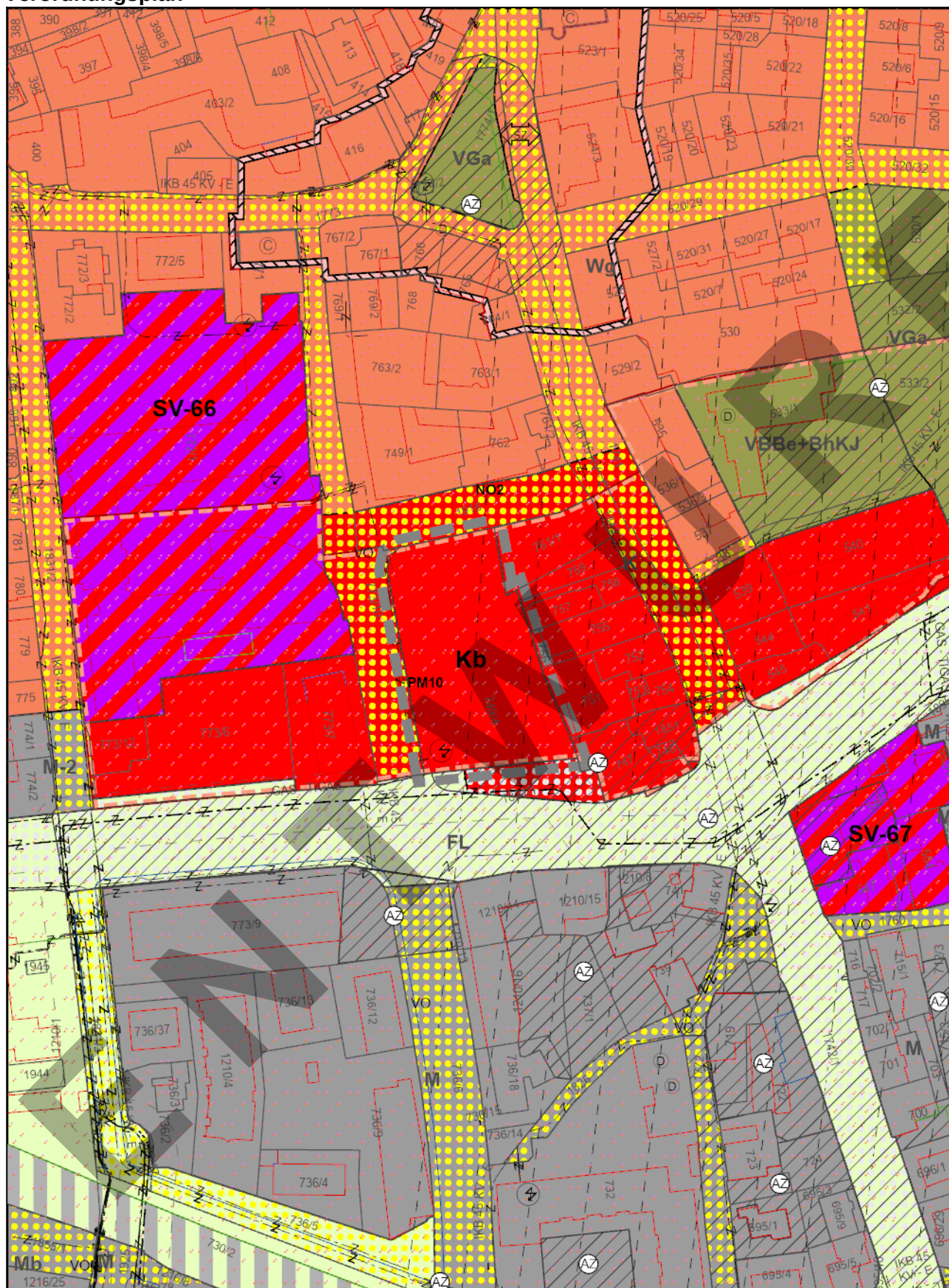


Plan automatisch generiert am
19.02.2026 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
19.02.2026 durch **tiris**



0 20 40 80 120
m

Legende

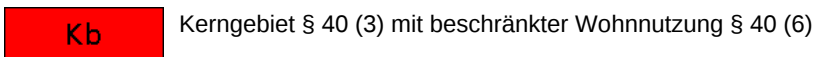
Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

Bauland Mischgebiet

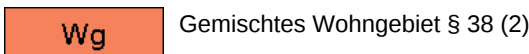


Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

Kenntlichmachungen

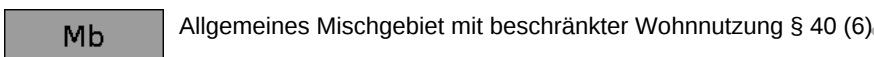
Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

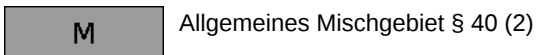


Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

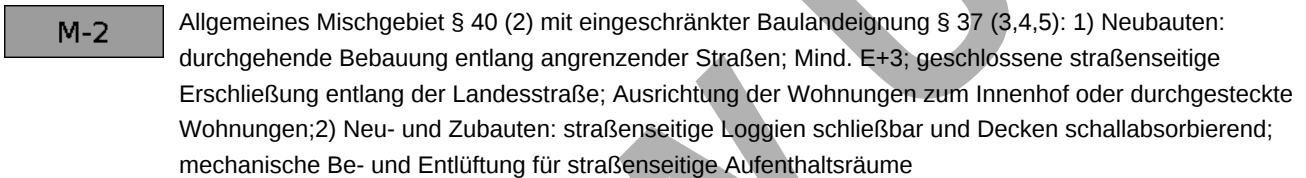
Bauland Mischgebiet



Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)



Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

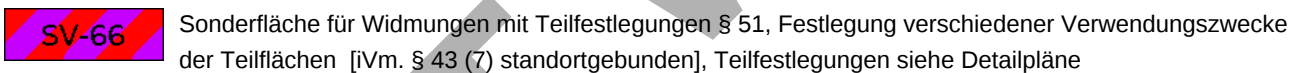


Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5): 1) Neubauten: durchgehende Bebauung entlang angrenzender Straßen; Mind. E+3; geschlossene straßenseitige Erschließung entlang der Landesstraße; Ausrichtung der Wohnungen zum Innenhof oder durchgesteckte Wohnungen; 2) Neu- und Zubauten: straßenseitige Loggien schließbar und Decken schallabsorbierend; mechanische Be- und Entlüftung für straßenseitige Aufenthaltsräume

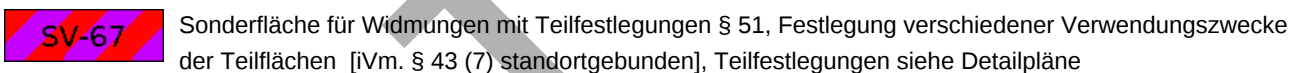


Kerngebiet § 40 (3)

Sonderflächen

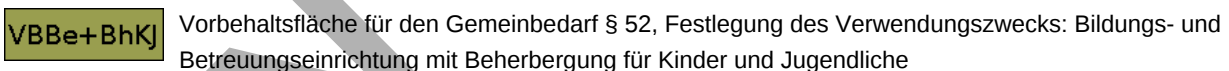


Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Teilfestlegungen siehe Detailpläne

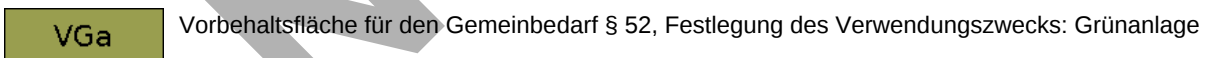


Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Teilfestlegungen siehe Detailpläne

Vorbehaltsflächen



Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks: Bildungs- und Betreuungseinrichtung mit Beherbergung für Kinder und Jugendliche



Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks: Grünanlage

Freiland



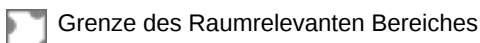
Freiland § 41

Sonstige Kenntlichmachungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Sonstige Kenntlichmachungen

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

→ Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen

⚡ Trafostation

Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

→ Gasleitung

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

□ Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt

Ⓘ Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

▨ Archäologische Fundzone

Ortsbildschutz

□ Charakteristisches Einzelgebäude

▣ Schutzzone (§ 10 SOG 2021)

Immissionsschutz

Belastetes Gebiet NO₂

⬢ Belastetes Gebiet NO₂

Belastetes Gebiet PM₁₀

⬢ Belastetes Gebiet PM₁₀

Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren

⬢ Kernzone

Verkehrsinfrastruktur

▬ Eisenbahn

▬ Landesstraße L od. B

▬ Örtliche Straße

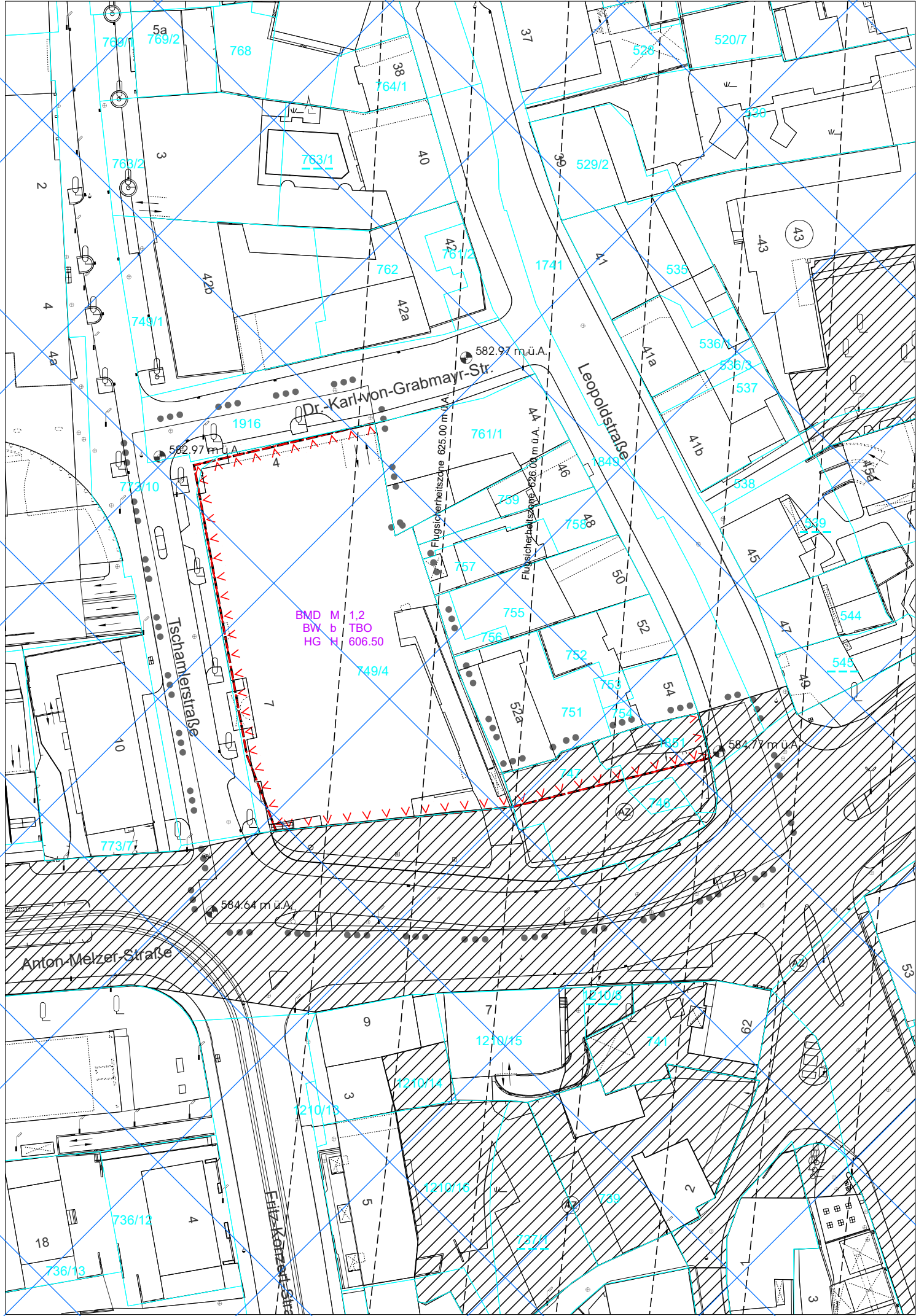
Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

— Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2025
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2026
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2026
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Februar 2026
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	Februar 2026
Archäologische Fundzone		Juni 2025
Ortsbildschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Sg. Landesstatistik und TIRIS	September 2010
Belastetes Gebiet NO2		April 2019
Belastetes Gebiet PM10		Juni 2015
Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Juni 2004
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2025
Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz		August 2012

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH
- Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN
- § 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Darstellung der Straßenbegrenzung)
- § 59 Baufluchtlinie
- BEBAUUNGSREGELN
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
- § 60 Besondere Bauweise § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
- § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
- § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
- Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.
- DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
- DENKMALSCHUTZ
- Archäologische Fundzone AZ Archäologische Fundzone

gezeichnet: Daniela Senn

bearbeitet: Royam Zöngür, Ing. Markus Da-Rold

Geschäftszahl: MagIbK/116967/SP-BB-WI/1

in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5841

Maßstab: 1:1 000

NORD

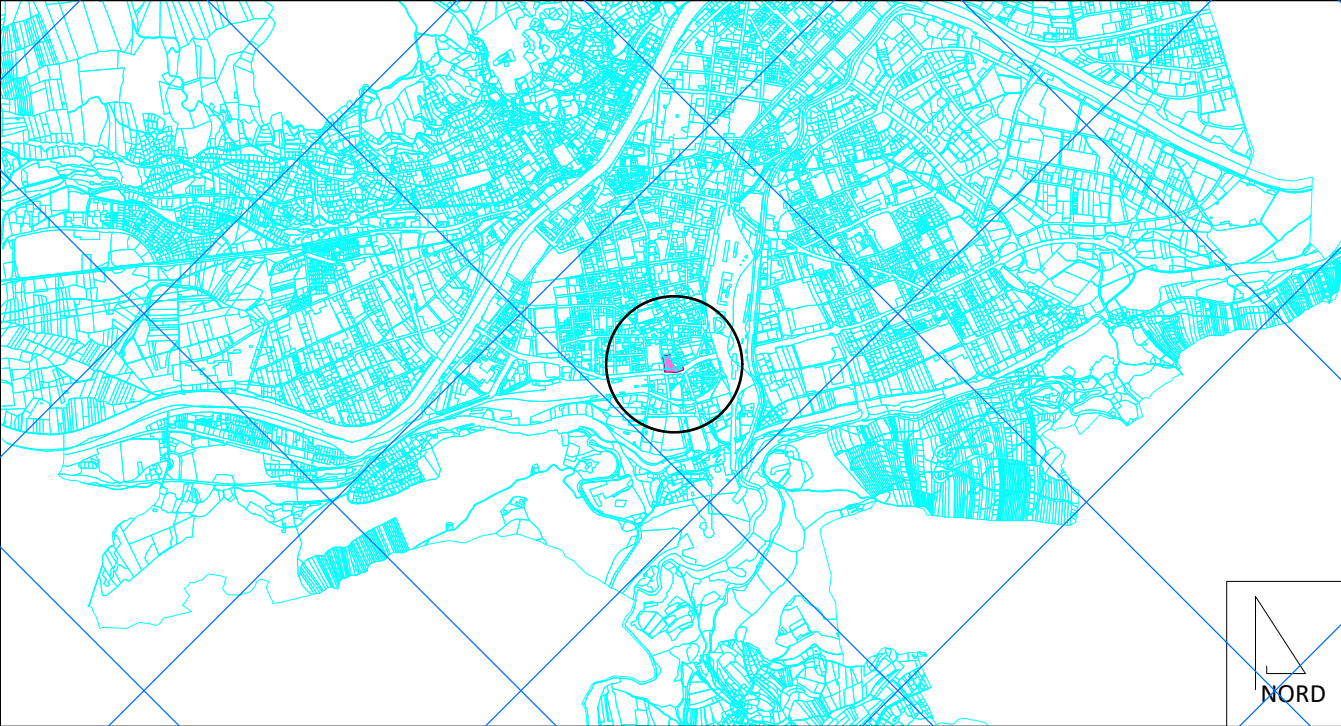
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 m

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum April 2025;
DNSTK-Quelle: Mag Abt. VI / Naturraum, Gesundheit und Sport / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Jänner 2026;

Landeshauptstadt Innsbruck

Erlassung eines Bebauungsplanes

PLANUNGSBEREICH : WILTEN, Bereich Dr.-Karl-von-Grabmayr-Straße 4, Tschamlerstraße 7 und angrenzender Bereich südlich der Leopoldstraße 52a, 54



ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81136, Wilten

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 01.04.2025

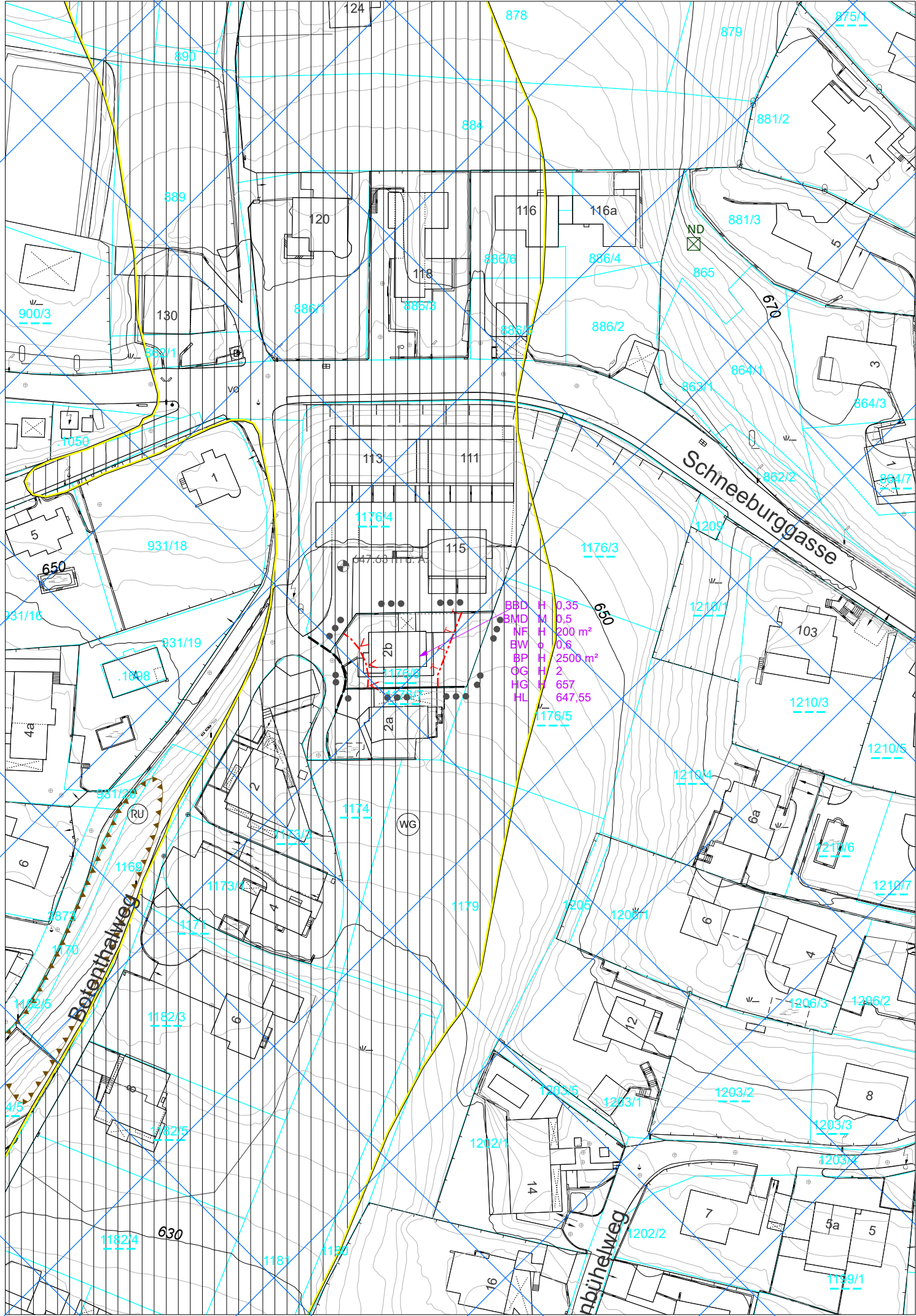
Maßstab: 1:50.000

0 500 1000 m

Planerstellung:

Landeshauptstadt Innsbruck

Stadtplanung, Mobilität und Integration



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
... .. Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN
- - - - § 58 Straßenfluchtlinie
V V V V V § 59 Baufluchtlinie
I I I I I § 59 Baugrenzlinie

BEBAUUNGSREGELN
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
BW o 0,6 § 60 Offene Bauweise
Mindestabstand 0,6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
NF H 200 m² § 56 Nutzfläche, Höchstfestlegung
BMD M 0,5 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
BBD H 0,35 § 61 Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung

BAUPLATZGRÖSSEN
BP H 2500 m² § 56 höchstzulässige Bauplatzgröße

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
HG H 657 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
HL + 647,55 § 62 Höhenlage in Metern über Adria
OG H 2 § 62 oberirdische Geschoße, Höchstfestlegung
647.63 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR
EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

NATURGEFAHREN
Gelbe Gefahrenzone - Wildbach

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
bearbeitet: DI Teresa Pröll, DI Daniel Peglow
Geschäftszahl: MagIbK/116247/SP-BB-HW/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5882
Maßstab: 1:1 000

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum April 2025;
DNSTK-Quelle: Mag Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Jän. 2026;

Landeshauptstadt
Innsbruck



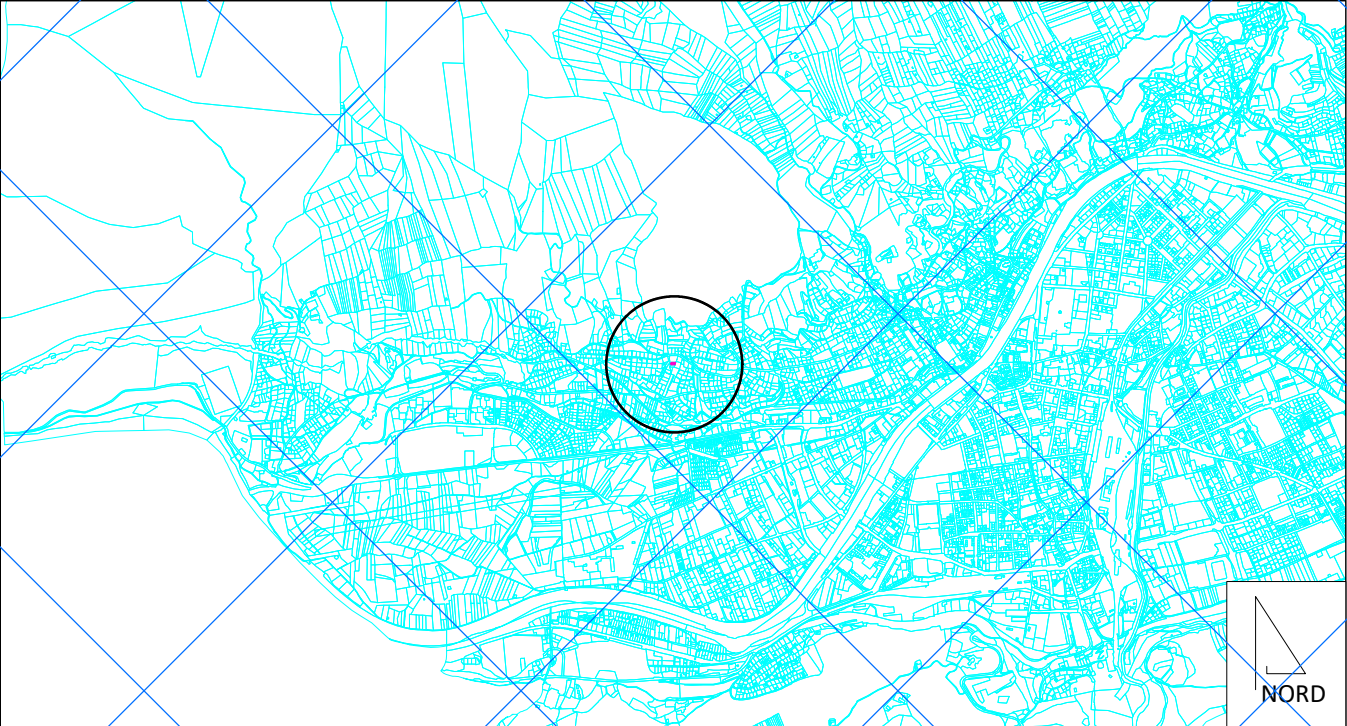
Gemeindenummer:
70101

Erlassung eines Bebauungsplanes

Planbezeichnung:
HW-B39

Planerstellungs-
datum:
13.01.2026

PLANUNGSBEREICH : HÖTTING WEST, Botenthalweg 2b



ÜBERSICHTSPLAN
KATASTRALGEMEINDE: 81111, Hötting
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 01.04.2025

Maßstab: 1:50.000
0 500 1000
m

Planerstellung:
Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Planbezeichnung:

HÖ-OE2.27

Planerstellungsdatum:

27.01.2026**PLANUNGSBEREICH :** HÖTTING, Jagdgasse 8**ÜBERSICHTSPLAN**

KATASTRALGEMEINDE: 81111, Hötting

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 01.04.2025

Maßstab: 1:50.000

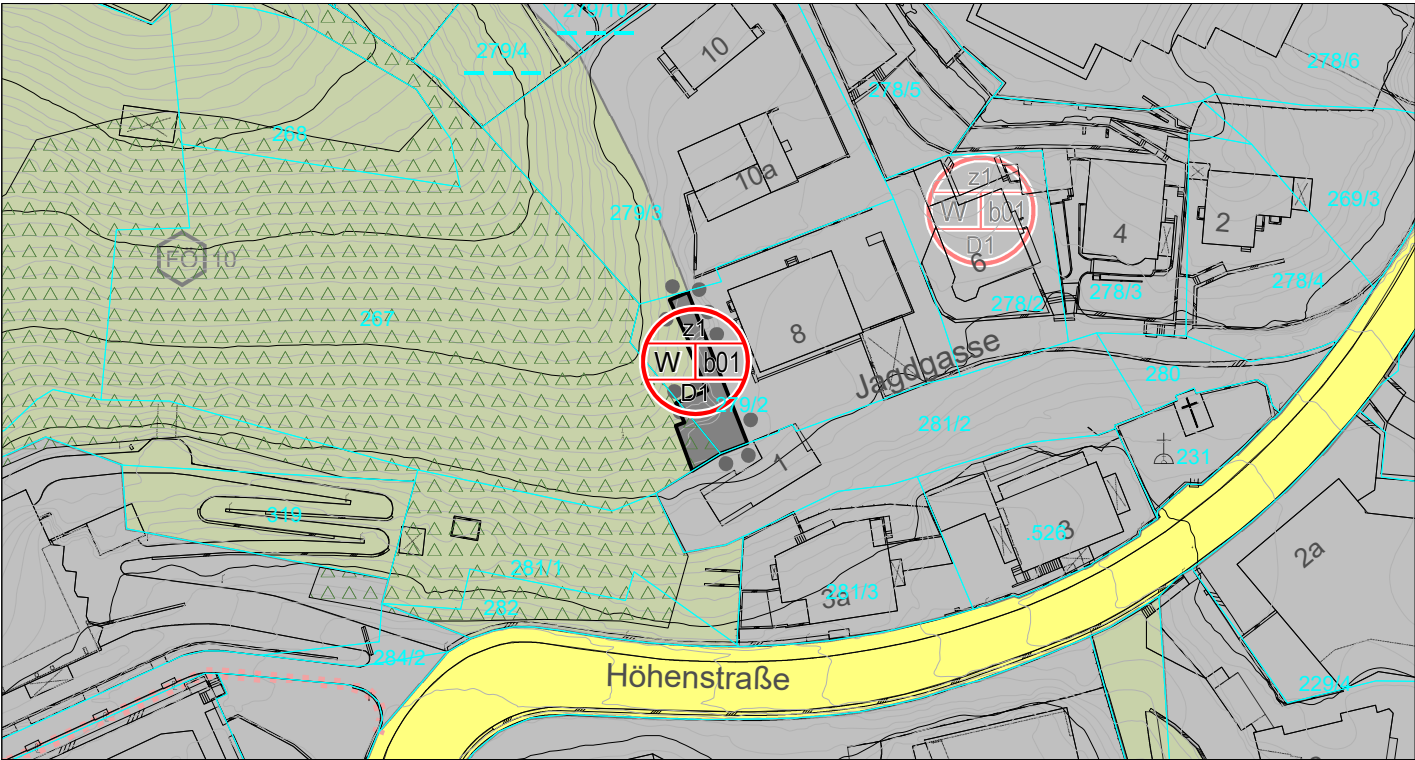
0 500 1000
m

Planerstellung:

**Landeshauptstadt Innsbruck**

Stadtplanung, Mobilität und Integration

GDSS-Upload-Dateiname: HÖ-OE2.27



Die transparente (hellere) Darstellung außerhalb des Planungsbereiches dient zur besseren Lesbarkeit.

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM HÖ-OE2.27

a) FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICH

• • • • • Abgrenzung Planungsbereich

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNG ABSEITS DES SIEDLUNGSRRAUMS

Ausmaß, großräumige Anordnung und Gliederung des Baulandes, zeitliche Abfolge der Widmung und Intensität der Bebauung

- z1 — a) ZEITZONEN
z1 Unmittelbarer Bedarf
- W b01 — b) DICHTEZONEN / BEBAUUNGSPLANPFLICHT
D1 niedrige Dichte
- c) VORWIEGENDE NUTZUNG DES BAULANDES / ZÄHLER ZU LEGENDE
b01 Zähler zu Legende (gem. Anhang zu Verordnungstext ÖROKO 2.0)

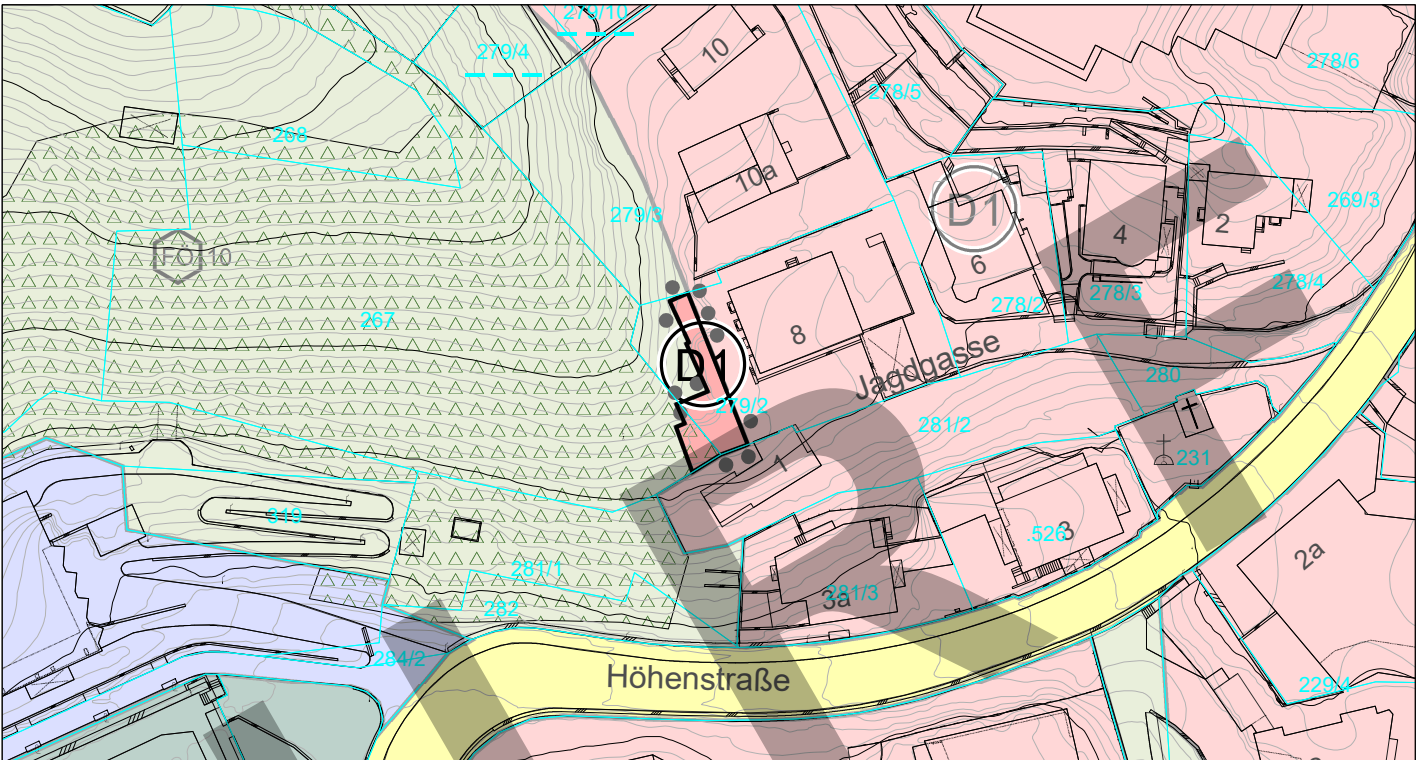
VORWIEGENDE NUTZUNG DES BAULANDES

z1 W b01 D1 Vorwiegend Wohnnutzung / Wohnen

SIEDLUNGSENTWICKLUNGSFLÄCHEN und SONDERNUTZUNGSSTANDORTE

(Die überwiegend unbebauten/ungenutzten und nicht gewidmeten Flächen entsprechen dem Planinhalt "Unbebaute Potentialflächen", 2. Entwurf / Kenntlichmachungen)

Siedlungsentwicklungsflächen und Sondernutzungsstandorte: als Bauland oder baulandähnlich (inkl. Sonder- und Vorbehaltsflächen) gewidmet und bereits überwiegend bebaut/genutzt



Die transparente (hellere) Darstellung außerhalb des Planungsbereiches dient zur besseren Lesbarkeit.

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM HÖ-OE2.27

a) FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICH

• • • • • Abgrenzung Planungsbereich

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNG ABSEITS DES SIEDLUNGSRRAUMS

Ausmaß, großräumige Anordnung und Gliederung des Baulandes, zeitliche Abfolge der Widmung und Intensität der Bebauung

- vorwiegende Nutzung des Baulandes
- Wohnen
- Dichtezone / Bebauungsplanpflicht
- D1 niedrige Dichte

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM HÖ-OE2.27

b) KENNTLICHMACHUNGEN

FORSTRECHT

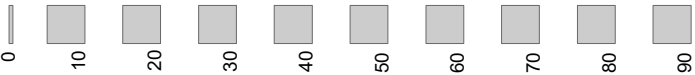
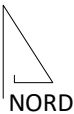


Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

ENTWURF

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Noel von Heydebrand
Geschäftszahl: MagIbk/117708/SP-OE-Ö25Ä/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 4101/28
Maßstab: 1:1 000



Stadtgemeinde
Innsbruck



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70101

Änderungsnr.

Planungsgebiet: HÖ-eF03, Hötting, Bereich Jagdgasse 8

betroffene Grundstücke: 267, 279/2 KG 81111 Hötting

Planungsnr.: 101-2026-00002

Deckblatt aktualisiert am: 19.02.2026

Verfahrensnr.: 2-101/10028

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **267 KG 81111 Hötting**

rund 23 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **279/2 KG 81111 Hötting**

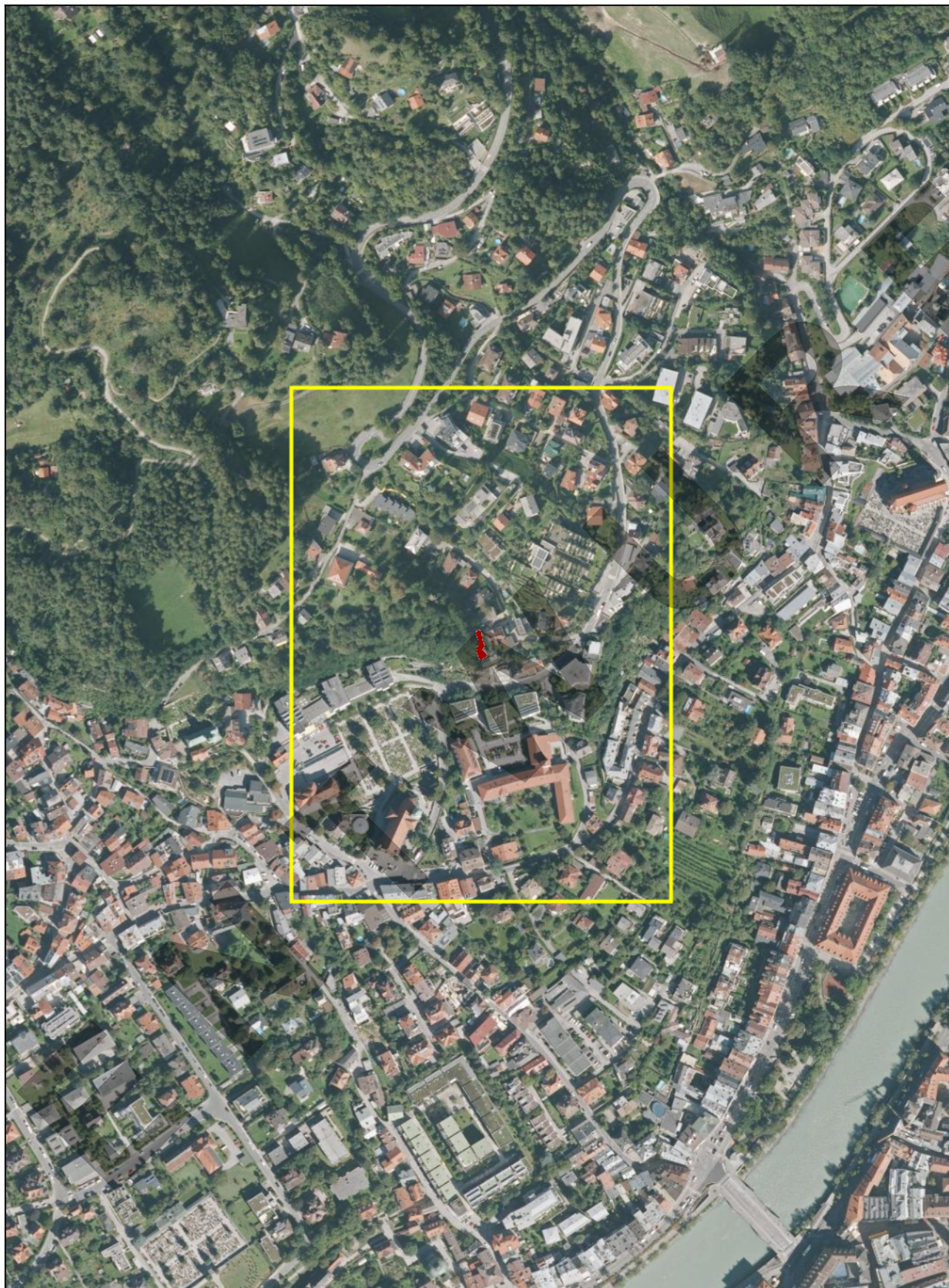
rund 8 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 7 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

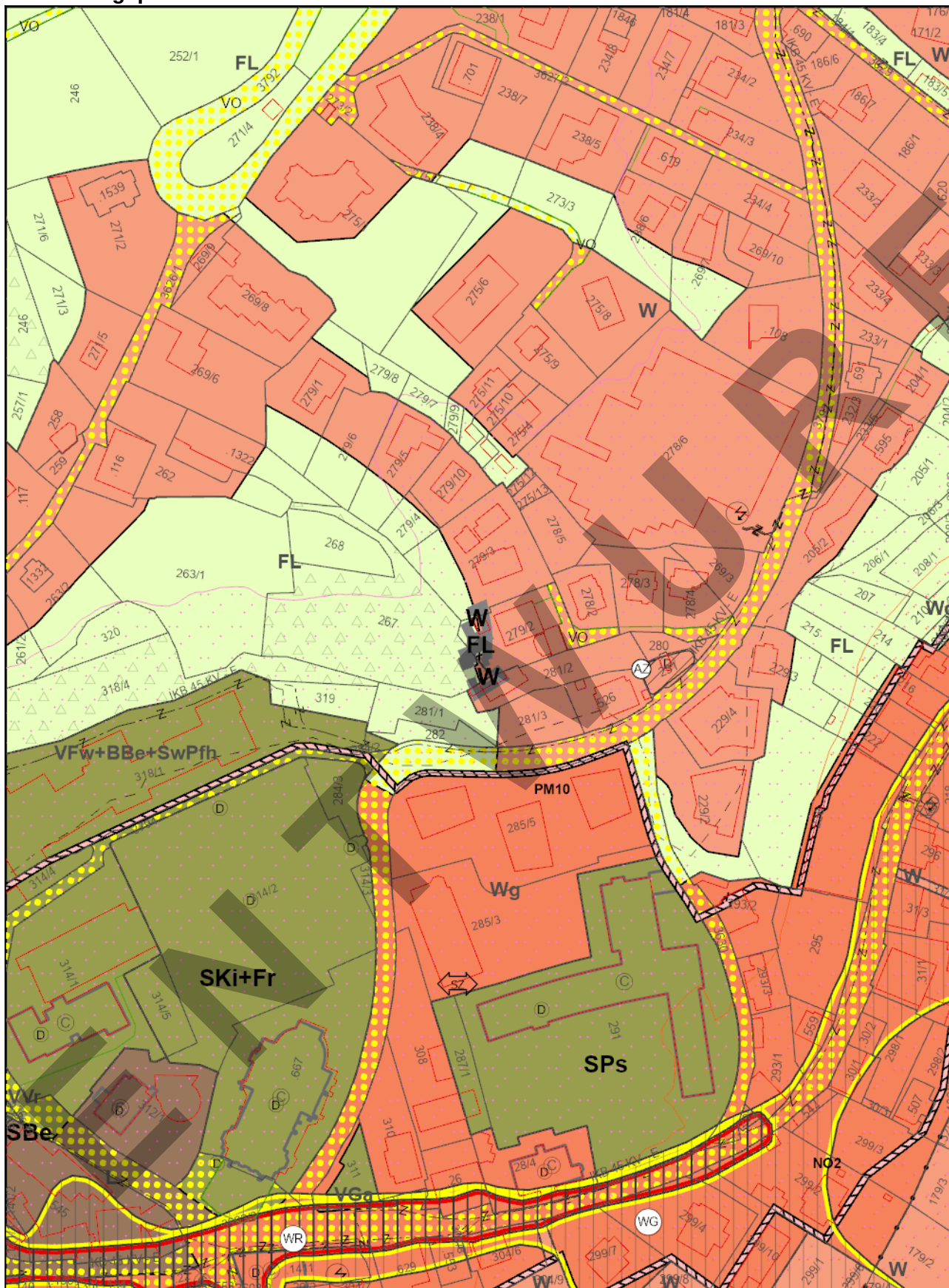


Plan automatisch generiert am
19.02.2026 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
19.02.2026 durch **tiris**



Legende

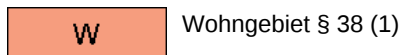
Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Freiland

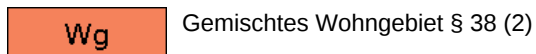


Freiland § 41

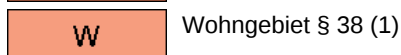
Kenntlichmachungen

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)



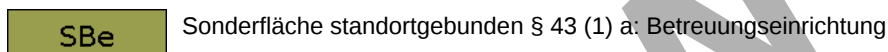
Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet



Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

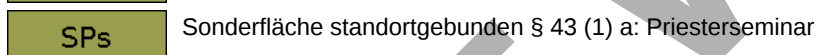
Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: Betreuungseinrichtung

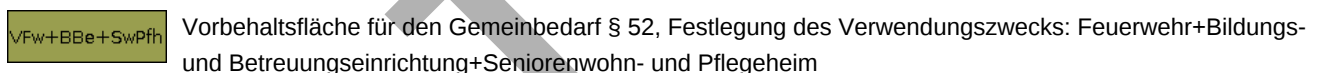


Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: Kirche+Friedhof

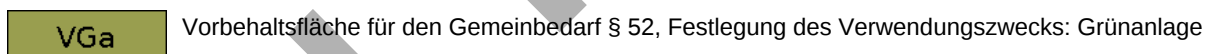


Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: Priesterseminar

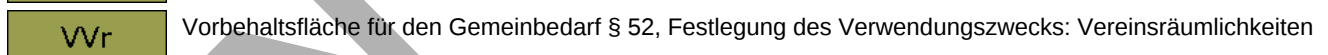
Vorbehaltsflächen



Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks: Feuerwehr+Bildungs- und Betreuungseinrichtung+Seniorenwohn- und Pflegeheim



Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks: Grünanlage



Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks: Vereinsräumlichkeiten

Freiland



Freiland § 41

Sonstige Kenntlichmachungen

Territoriale Gliederung

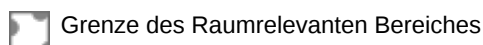


Katastralgemeindegrenze

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Sonstige Kenntlichmachungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Gefahrenzonen Wildbach

 WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone

 WR - Wildbach Rote Gefahrenzone

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

 Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen

 Trafostation

Forstrecht

 Wald laut Forstgesetz

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt

 Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

 Archäologische Fundzone

Ortsbildschutz

 Charakteristisches Einzelgebäude

 Schutzzone (§ 10 SOG 2021)

Immissionsschutz

Belastetes Gebiet NO₂

 Belastetes Gebiet NO₂

Belastetes Gebiet PM₁₀

 Belastetes Gebiet PM₁₀

Verkehrsinfrastruktur

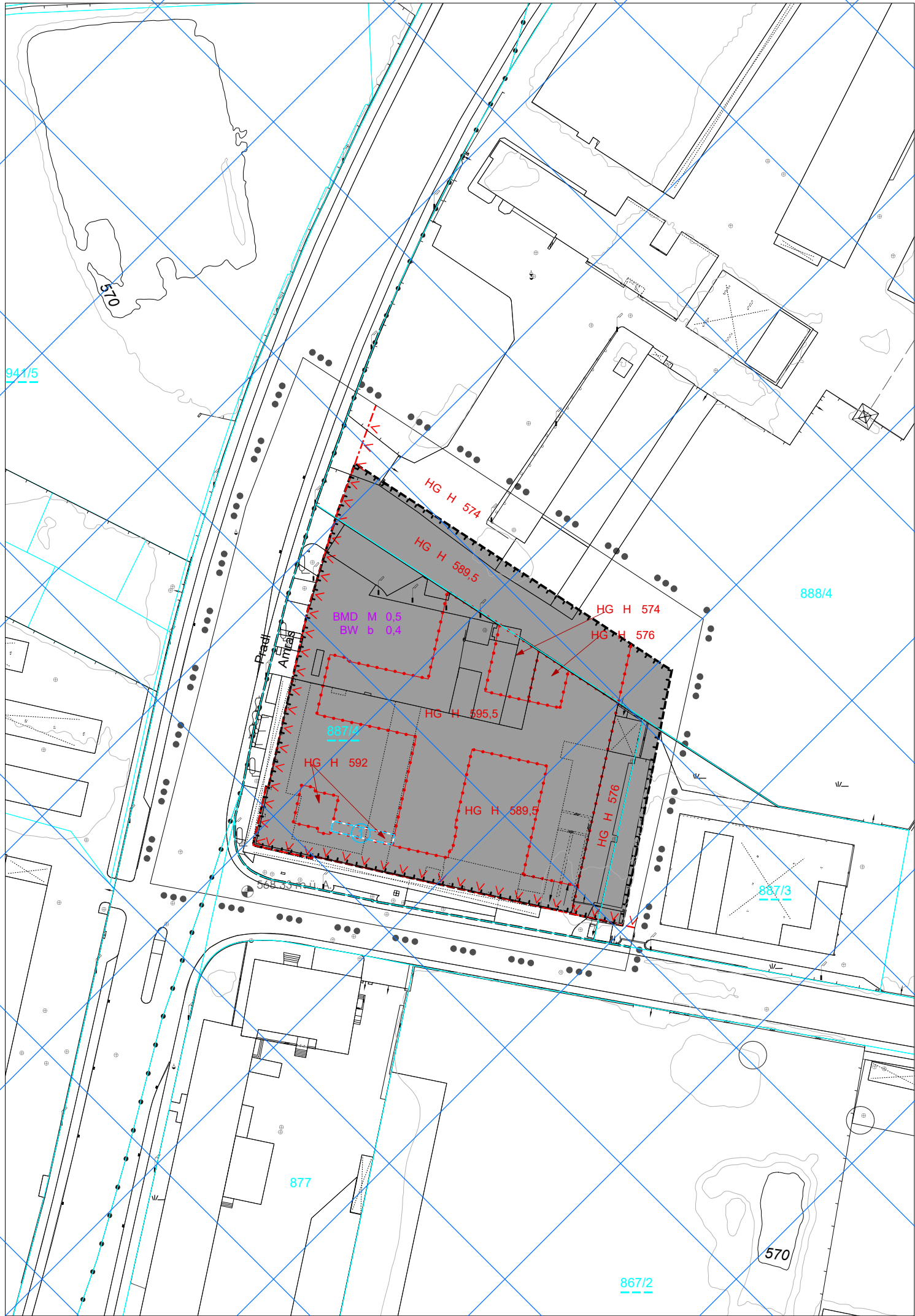
 Örtliche Straße

Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

 Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2025
Kenntlichmachungen		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	Oktober 2025
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2015
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2026
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2026
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2025
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	Februar 2026
Archäologische Fundzone		Juni 2025
Ortsbildschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Sg. Landesstatistik und TIRIS	Oktober 2008
Belastetes Gebiet NO2		April 2019
Belastetes Gebiet PM10		Juni 2015
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2025
Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz		August 2012
Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.		



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN

§ 58 Straßenfluchtlinie
§ 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

§ 60 Besondere Bauweise
Mindestabstand 0.4 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

§ 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
§ 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

(Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

PLANUNGSBEREICH

Abgrenzung Planungsbereich

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

§ 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
§ 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

§ 60 Gebäudesituierung - Teilbereich, in dem ausschließlich bestimmte Gebäudebestandteile zulässig sind
1Zone für offene Überdachung

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
bearbeitet: DI Hans-Peter Sailer
Geschäftszahl: MagIbK/116457/SP-BB-RO/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5883
Maßstab: 1:1 000

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum April 2025;
DNSTK-Quelle: Mag Abt. 1/ Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Jän. 2026;

Landeshauptstadt
Innsbruck

INNS' BRUCK

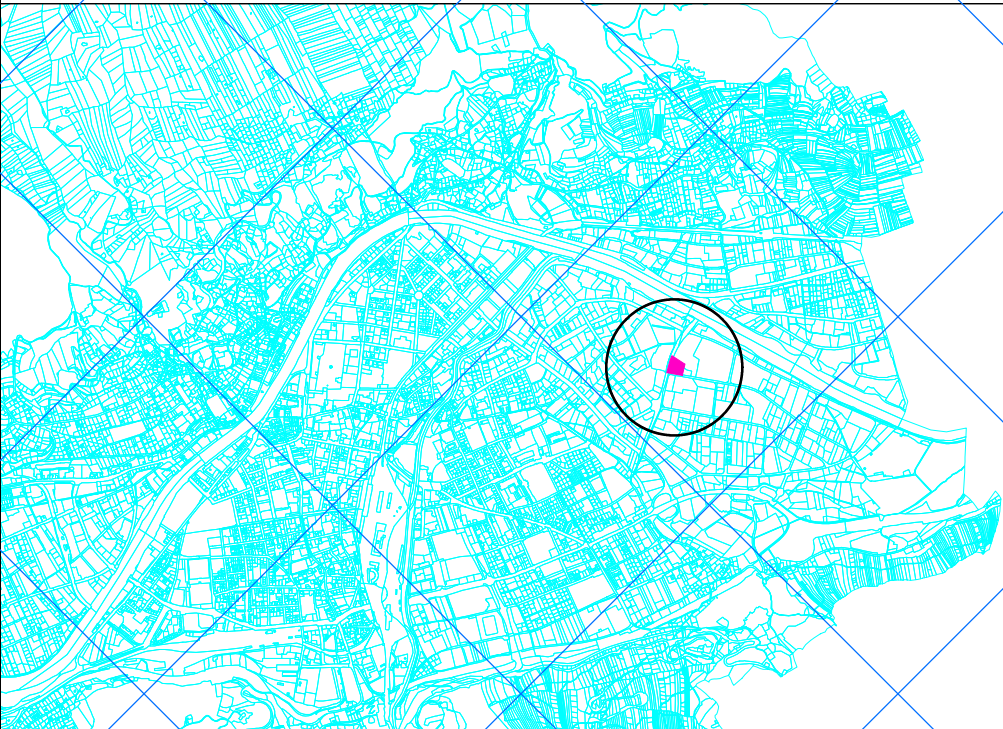
Gemeindenummer:
70101

Erlassung eines Bebauungsplanes
und Ergänzenden Bebauungsplanes

Planbezeichnung:
RO-B14

Planerstellungs-
datum:
20.01.2026

PLANUNGSBEREICH : GEWERBEGEBIET ROSSAU, Langer Weg 28



ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81102, Amras
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 01.04.2025

Maßstab: 1:50.000
0 500 1000 m

Planerstellung:

Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration

www.ris.bka.gv.at