

Retouren an MAIII – Bau-, Wasser-, Gewerbe- u. Straßenrecht

Stadtmagistrat

Baurecht

Sachbearbeiterin Mag.^a Carmen Marthe-Volgger

Telefon 051253604122

Email post.baurecht@innsbruck.gv.at

Ort, Datum Innsbruck, 17.12.2025

MagIbk/8607/BW-BV-BA/1/5

**Höhenstraße 43a Abbruch des Bestandsobjektes und Neubau eines
Einfamilienwohnhauses**

K U N D M A C H U N G

Mit Antrag vom 04.11.2024, eingelangt am 12.11.2024, wurde von der Planet Realitäten Treuhand GmbH um Erteilung der Baubewilligung für den Abbruch des Bestandsobjektes und den Neubau eines Einfamilienwohnhauses im Anwesen Höhenstraße 43a (Gst.Nr. 3211/13, KG Hötting) angesucht.

Über dieses Ansuchen wird auf Grund des § 32 Tiroler Bauordnung 2022 – TBO 2022, LGBI. Nr. 44/2022, i.d.g.F., die mündliche Verhandlung gemäß den Bestimmungen der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. 1991/51, i.d.g.F., für

Mittwoch, den 28. Januar 2026

anberaumt.

Die Amtsabordnung tritt um **14:00 Uhr** in Innsbruck **Höhenstraße 43a** zusammen.

Den Parteien steht es frei, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.



Die Pläne (Projektsbehelfe) liegen bis zum Verhandlungstag beim Amt für Bau-, Wasser-, Gewerbe- und Straßenrecht Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 18, (Eingang Fallmerayerstr. 1), 4. Stock, Zimmer **4128**, (**8.00 Uhr - 10.00 Uhr**), zur Einsichtnahme auf. Um allfällige Wartezeiten hintanzuhalten, wird um vorherige **Terminvereinbarung (Tel. 0512 5360/4142 oder /4140)** ersucht.

Es wird um Verständnis ersucht, dass im Rahmen der Akteneinsichtnahme eine detaillierte Erläuterung des Projektes nicht möglich ist. Zu diesem Zweck findet die Bauverhandlung statt.

Ergeht an:

Lt. Zustellverfügung

Für den Stadtmagistrat:

Mag.^a Julia Spiegl
Referentin (elektronisch unterfertigt)