

Retouren an MA III – Bau-, Wasser-, Gewerbe- und Straßenrecht

**Stadtmagistrat**  
Gewerbe und Betriebsanlagen  
SachbearbeiterIn Mag. Changhan Kim  
Telefon +43 512 5360 3208  
Email post.gewerberecht@innsbruck.gv.at  
Ort, Datum Innsbruck, 24.03.2026

**ZI. MagIbk/9903/GBA-BAV-BÄG/1 (KC)**  
**Sillgasse 17**  
**Inncomer GmbH**  
**Betriebsanlagenänderungsgenehmigung**

## **K u n d m a c h u n g**

Die Inncomer GmbH hat um Änderung der Betriebsanlagengenehmigung am Standort Sillgasse 17, 6020 Innsbruck, angesucht.

### Kurzbeschreibung der beantragten Änderung:

Die Projektwerberin beantragt im Wesentlichen die Erweiterung der Anzahl der Apartments (eines im EG und zwei im 1. OG) sowie der Gästebetten, ohne dass eine Änderung des Betriebskonzeptes, der Betriebsform oder der zugrunde liegenden Nutzung erfolgt. Die Anzahl der Apartments wird von 10 auf 13, die Anzahl der Betten von 64 auf 71 erhöht. Die Gesamtfläche der Betriebsanlage erhöht sich von 1.059,61 m<sup>2</sup> auf 1.142,04 m<sup>2</sup>.

In die detaillierte Projektsbeschreibung kann bei der Behörde Einsicht genommen werden.

Über dieses Ansuchen wird auf Grund des § 356 Gewerbeordnung 1994 der Augenschein und die mündliche Verhandlung gemäß den Bestimmungen der §§ 40 bis 44 des allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. 1991/51 i.d.g.F. für

**Donnerstag, den 16.04.2026**

anberaunt.

Die Amtsabordnung tritt um **09:30 Uhr** in 6020 Innsbruck, **Sillgasse 17**, zusammen.

Den Parteien steht es frei, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.



Die Pläne (Projektsbeihilfe) liegen bis zum Verhandlungstage beim Amt für Bau-, Wasser-, Gewerbe- und Straßenrecht Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 18, 3. Stock, **Zimmer 3202**, von **07:30 Uhr – 10:00 Uhr**, zur Einsichtnahme auf.

Es wird um Verständnis ersucht, dass im Rahmen der Akteneinsichtnahme eine detaillierte Erläuterung des Projektes nicht möglich ist. Zu diesem Zweck findet die mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Für den Bürgermeister  
Mag. Letsch

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:  
Peham