

Retouren an MA III – Bau-, Wasser-, Gewerbe- und Straßenrecht

**Stadtmagistrat**  
Gewerbe und Betriebsanlagen  
Mag. Bernhard Letsch  
Telefon +43 512 5360 3230  
Email post.gewerberecht@innsbruck.gv.at  
Ort, Datum Innsbruck, 26.11.2025

**ZI. MagIbk/5305/GBA-BAV-BÄG/10 (LB)**  
**Andechsstraße 85**  
**Alfawest Fitness GmbH**  
**Ansuchen um gewerberechtliche Betriebsanlagenänderungsgenehmigung**

## K u n d m a c h u n g

Die Alfawest Fitness GmbH hat um die gewerberechtliche Betriebsanlagenänderungsgenehmigung am Standort Andechsstraße 85, 6020 Innsbruck, angesucht.

Es soll im 1. OG im ehemaligen Bereich der Gigasport GmbH nunmehr ein Fitnessstudio errichtet und betrieben werden. Im Studio sollen Cardiogeräte, Kraftgeräte, Freihanteln und Solarien zur Verfügung gestellt werden.

Die Betriebszeiten sollen Montag bis Sonntag von 05:30 Uhr bis 00:30 Uhr und die Öffnungszeiten sollen Montag bis Sonntag von 06:00 Uhr bis 24:00 Uhr betragen.

Die Betriebsanlage soll mit 58 dB beschallt werden.

In die detaillierte Projektsbeschreibung kann bei der Behörde Einsicht genommen werden.

Über dieses Ansuchen wird auf Grund des § 356 Gewerbeordnung 1994 der Augenschein und die mündliche Verhandlung gemäß den Bestimmungen der §§ 40 bis 44 des allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. 1991/51 i.d.g.F. für

Montag, den 15.12.2025

anberaumt.

Die Amtsabordnung tritt um 09:30 Uhr in 6020 Innsbruck, Andechsstraße 85, zusammen.



Den Parteien steht es frei, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltsloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Pläne (Projektsbehelfe) liegen bis zum Verhandlungstage beim Amt für Bau-, Wasser-, Gewerbe- und Straßenrecht Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 18, 3. Stock, **Zimmer 3202**, von **07:30 Uhr – 10:00 Uhr**, zur Einsichtnahme auf.

Es wird um Verständnis ersucht, dass im Rahmen der Akteneinsichtnahme eine detaillierte Erläuterung des Projektes nicht möglich ist. Zu diesem Zweck findet die mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Für den Bürgermeister  
Mag. Letsch e.h.

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

Peham