

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

Sachbearbeitende	DI ⁱⁿ (FH) Claudia Wicht, DW 4102
Ort, Datum	Innsbruck, 21.07.2025

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck hat in seiner Sitzung am 17.07.2025 zu Tagesordnungspunkt 11 gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2022–TROG 2022 die Auflage folgender Entwürfe beschlossen:

Maglbk/101032/SP-FW-RE/1

Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. RE-eF03, Reichenau, Bereich Sandwirt, Reichenauer Straße 149 und 151, **2. Entwurf**

Maglbk/105756/SP-FW-PR/1

Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. PR-eF01, Pradl, Teilfläche des Gst. 1381, KG Pradl

Maglbk/105624/SP-FW-RO/1

Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. RO-eF01, Rossau, Bereich Archenweg nördlich von Rossaugasse 3

Maglbk/105705/SP-BB-RO/1

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. RO-B12, Rossau, Bereich Archenweg nördlich von Rossaugasse 3, gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022

Maglbk/105410/SP-OE-Ö25Ä/1

Entwurf des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Nr. HÖ-OE2.22, Hötting, Bereich Dorfgasse 15, gemäß § 32 TROG 2022

Maglbk/105421/SP-FW-HÖ/1

Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. HÖ-eF01, Hötting, Bereich Dorfgasse 15

Maglbk/105045/SP-BB-SA/1

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. SA-B26, Saggen, Bereich Schumannstraße 5 (als Änderung des Bebauungsplanes SA-B19), gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022

Maglbk/105063/SP-BB-IN/1

Entwurf des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. IN-B80, Innenstadt, Bereich Blasius-Hueber-Straße 4 (als Änderung des Bebauungsplanes IN-B38), gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

Maglbk/102564/SP-BB-AL/1

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. AL-B59, Arzl, Bereich Barthweg 12 (als Änderung der Bebauungspläne AL-B20 und AL-B20/1), gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022

Die Auflegungsfrist der Entwürfe erfolgt vom 23.07.2025 bis einschließlich 20.08.2025. Für den **Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. RE-eF03 (2. Entwurf)** wird die Auflagefrist gem. § 68 Abs. 3 iVm § 63 Abs. 8 TROG 2022 auf zwei Wochen herabgesetzt. Dieser Entwurf ist vom **23.07.2025 bis einschließlich 06.08.2025** einsehbar.

Personen die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Einsichtnahme und Informationen:

Die Pläne können während der Auflegung zu den Öffnungszeiten des Stadtmagistrat Innsbruck in den Schaukästen im 4. Stock der Stadtplanung eingesehen werden. Zudem sind die Planentwürfe online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) abrufbar. Persönliche oder telefonische Informationen sind während der **Parteienverkehrszeit von 8.00 Uhr – 10.00 Uhr** möglich. Beratungen im Rathaus können nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 0512 5360 4105 oder 0512 5360 4112) erfolgen.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor

Stadtgemeinde
Innsbruck



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70101

Änderungsnr.

Planungsgebiet: RE-eF03, Reichenau, Sandwirt, Reichenauer Straße 149 und 151

betroffene Grundstücke: 880, 2892, 921, 919/4, 919/2, 919/3 KG 81102 Amras, 2911, 922/1, 922/3, 2889/3, 924 KG 81125 Pradl

Planungsnr.: 101-2025-00006

Deckblatt aktualisiert am: 10.07.2025

Verfahrensnr.: 2-101/10017

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:

- Auflagebeschluss vom 24.04.2025

Zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 05.05.2025 bis 03.06.2025

Umwidmung

Grundstück **2889/3 KG 81125 Pradl**

rund 25 m²

von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade
in
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

sowie

rund 24 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

sowie

rund 683 m²

von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade
in
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-83**

sowie

1. UG (laut planlicher Darstellung) rund 683 m²

in
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 683 m²

in
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 364 m²

in
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5) **M-8**: 1) Keine
ausschließlich straßenseitig orientierten Aufenthaltsräume + mind. je ein nicht straßenseitiges
Lüftungsfenster 2) Freibereiche in laermberuhigter Lage (≤ Widmungsgrenzwerte)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 319 m²

in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SSthg-3+JWhg-1**: Gemeinnuetziges
Studierendenheim gem. StudHG 1986 (auf mind. 35% der gesamten Wohnnutzflaeche) +

gefordertes, heimartiges Wohnen für Studierende, Auszubildende, Berufseinsteigende und Starterwohnungen)1) SO-Fassade: Schlafzimmer mit mech. Lüftungsanlage +mind. 1 Fensteröffnung mit Prallscheibe(geöffnet $R_w \geq 8$ dB); Loggien mit geschl. Brüstung + Decken schallabsorbierend; 2) Allg. zugängliche, laermberuhigte Freibereiche($\leq$ Widmungsgrenzwerte)

weilers Grundstück **2892 KG 81102 Amras**

rund 6 m²

von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade
in

Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade

weilers Grundstück **2911 KG 81125 Pradi**

rund 61 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SJh**: Jugendherberge
in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

sowie

rund 4807 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

sowie

rund 132 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **ST**: Tankstelle
in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weilers Grundstück **880 KG 81102 Amras**

rund 4 m²

von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade
in

Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

weilers Grundstück **919/2 KG 81102 Amras**

rund 947 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SGast**: Gastronomie
in

Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade

sowie

rund 690 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SGast**: Gastronomie

in
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-83**

sowie

1. UG (laut planlicher Darstellung) rund 690 m²

in
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 690 m²

in
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 690 m²

in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SSthg-3+JWhg-1**: Gemeinnuetziges
Studierendenheim gem. StudHG 1986 (auf mind. 35% der gesamten Wohnnutzflaeche) +
gefoerdertes, heimartiges Wohnen für Studierende, Auszubildende, Berufseinsteigende und
Starterwohnungen)1) SO-Fassade: Schlafzimmer mit mech. Lueftungsanlage +mind. 1
Fensteroeffnung mit Prallscheibe(geoeffnet $R_w \geq 8$ dB); Loggien mit geschl. Bruestung + Decken
schallabsorbierend; 2) Allg. zugaeengliche, laermberuhigte Freibereiche($\leq$ Widmungsgrenzwerte)

weilers Grundstück **919/3 KG 81102 Amras**

rund 253 m²

von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade
in
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-83**

sowie

1. UG (laut planlicher Darstellung) rund 253 m²

in
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 253 m²

in
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 253 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SSthg-3+JWhg-1**: Gemeinnuetziges Studierendenheim gem. StudHG 1986 (auf mind. 35% der gesamten Wohnnutzflaeche) + gefoerdertes, heimatiges Wohnen für Studierende, Auszubildende, Berufseinsteigende und Starterwohnungen)1) SO-Fassade: Schlafzimmer mit mech. Lueftungsanlage +mind. 1 Fensteroeffnung mit Prallscheibe(geoeffnet $R_w \geq 8$ dB); Loggien mit geschl. Bruestung + Decken schallabsorbierend; 2) Allg. zugaengliche, laermberuhigte Freibereiche($\leq$ Widmungsgrenzwerte)

weilers Grundstück **919/4 KG 81102 Amras**

rund 223 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **ST**: Tankstelle
in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-83**

sowie

1. UG (laut planlicher Darstellung) rund 223 m²

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 223 m²

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 223 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SSthg-3+JWhg-1**: Gemeinnuetziges Studierendenheim gem. StudHG 1986 (auf mind. 35% der gesamten Wohnnutzflaeche) + gefoerdertes, heimatiges Wohnen für Studierende, Auszubildende, Berufseinsteigende und Starterwohnungen)1) SO-Fassade: Schlafzimmer mit mech. Lueftungsanlage +mind. 1 Fensteroeffnung mit Prallscheibe(geoeffnet $R_w \geq 8$ dB); Loggien mit geschl. Bruestung + Decken schallabsorbierend; 2) Allg. zugaengliche, laermberuhigte Freibereiche($\leq$ Widmungsgrenzwerte)

weilers Grundstück **921 KG 81102 Amras**

rund 240 m²

von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade
in

Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade

sowie

rund 715 m²

von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade
in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener

Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-83**

sowie

1. UG (laut planlicher Darstellung) rund 715 m²

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 715 m²

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 582 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SSthg-3+JWhg-1**: Gemeinnuetziges Studierendenheim gem. StudHG 1986 (auf mind. 35% der gesamten Wohnnutzflaeche) + gefoerdertes, heimartiges Wohnen für Studierende, Auszubildende, Berufseinsteigende und Starterwohnungen) 1) SO-Fassade: Schlafzimmer mit mech. Lueftungsanlage + mind. 1 Fensteroeffnung mit Prallscheibe(geoeffnet $R_w \geq 8$ dB); Loggien mit geschl. Bruestung + Decken schallabsorbierend; 2) Allg. zugaengliche, laermberuhigte Freibereiche($\leq$ Widmungsgrenzwerte)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 133 m²

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5) **M-8**: 1) Keine ausschließlich straßenseitig orientierten Aufenthaltsraeume + mind. je ein nicht straßenseitiges Lüftungsfenster 2) Freibereiche in laermberuhigter Lage ($\leq$ Widmungsgrenzwerte)

weitere Grundstück **922/1 KG 81125 Pradl**

rund 762 m²

von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-83**

sowie

1. UG (laut planlicher Darstellung) rund 762 m²

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 533 m²

in

Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 229 m²

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 202 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SSthg-3+JWhg-1**: Gemeinnuetziges Studierendenheim gem. StudHG 1986 (auf mind. 35% der gesamten Wohnnutzflaeche) + gefoerdertes, heimatiges Wohnen für Studierende, Auszubildende, Berufseinsteigende und Starterwohnungen)1) SO-Fassade: Schlafzimmer mit mech. Lueftungsanlage +mind. 1 Fensteroeffnung mit Prallscheibe(geoeffnet $R_w \geq 8$ dB); Loggien mit geschl. Bruestung + Decken schallabsorbierend; 2) Allg. zugaengliche, laermberuhigte Freibereiche($\leq$ Widmungsgrenzwerte)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 533 m²

in

Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 27 m²

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstueck **922/3 KG 81125 Pradl**

rund 213 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SJh**: Jugendherberge

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-83**

sowie

1. UG (laut planlicher Darstellung) rund 213 m²

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 213 m²

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 213 m²

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstück **924 KG 81125 Pradi**

rund 3698 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **ST**: Tankstelle

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-83**

sowie

1. UG (laut planlicher Darstellung) rund 3698 m²

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 2924 m²

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 774 m²

in

Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 774 m²

in

Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 784 m²

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5) **M-8**: 1) Keine ausschließlich straßenseitig orientierten Aufenthaltsräume + mind. je ein nicht straßenseitiges Lüftungsfenster 2) Freibereiche in laermberuhigter Lage (≤ Widmungsgrenzwerte)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 1364 m²

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

sowie

ab 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 776 m²

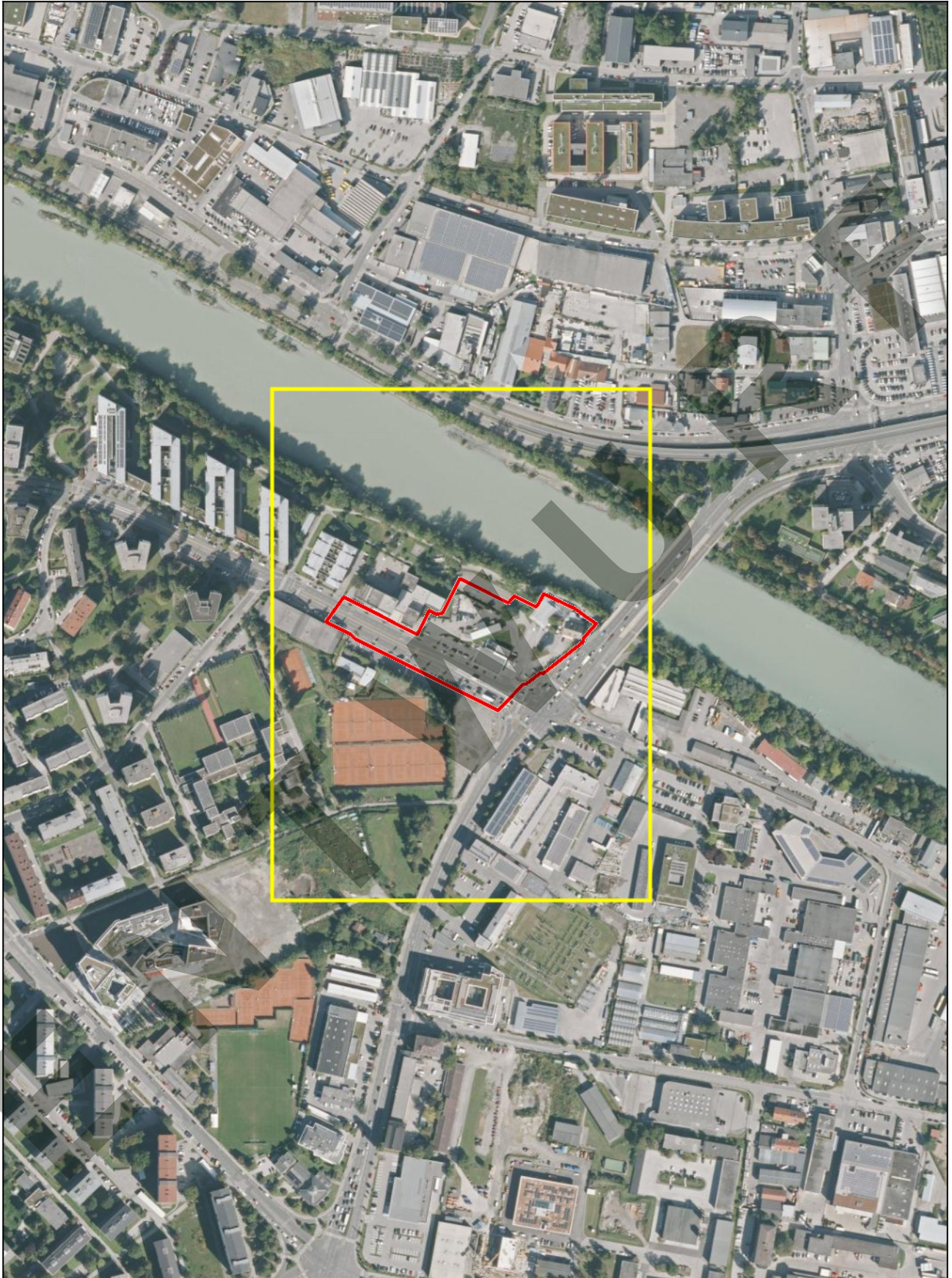
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SSthg-3+JWhg-1**: Gemeinnuetziges Studierendenheim gem. StudHG 1986 (auf mind. 35% der gesamten Wohnnutzflaeche) + gefoerderes, heimartiges Wohnen für Studierende, Auszubildende, Berufseinsteigende und Starterwohnungen)1) SO-Fassade: Schlafzimmer mit mech. Lueftungsanlage +mind. 1 Fensteröffnung mit Prallscheibe(geoeffnet $R_w \geq 8$ dB); Loggien mit geschl. Bruestung + Decken schallabsorbierend; 2) Allg. zugängliche, laermberuhigte Freibereiche($\leq$ Widmungsgrenzwerte)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht



Plan automatisch generiert am
10.07.2025 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

This is a complex technical map, likely a cadastral or planning document, showing land parcels and infrastructure. The map uses various colors and patterns to distinguish between different types of land use or ownership. Key features include:

- Parcels:** Several parcels are identified by labels such as SV-80, SV-83, PM10, NO2, M, VSa, VBBc, VGa, Wg, SJh, G, VO, HWR, GF, HWG, FL, SPR, GAS TIGAS, and various utility lines like 115 KV E, 110 KV, and 45 KV E.
- Infrastructure:** The map shows a network of roads, railways, and utility lines. A prominent railway line runs diagonally across the upper portion of the map.
- Water Features:** A large blue area in the upper right corner represents a body of water, possibly a reservoir or lake.
- Boundaries and Measurements:** Numerous boundary lines, dashed lines, and numerical measurements (e.g., 922/5, 922/2, 922/4, 922/3, 922/1, 935, 829, 931, 840, 839, 9202, 3052, 9176, 9175, 9172, 888/4) are present throughout the map.

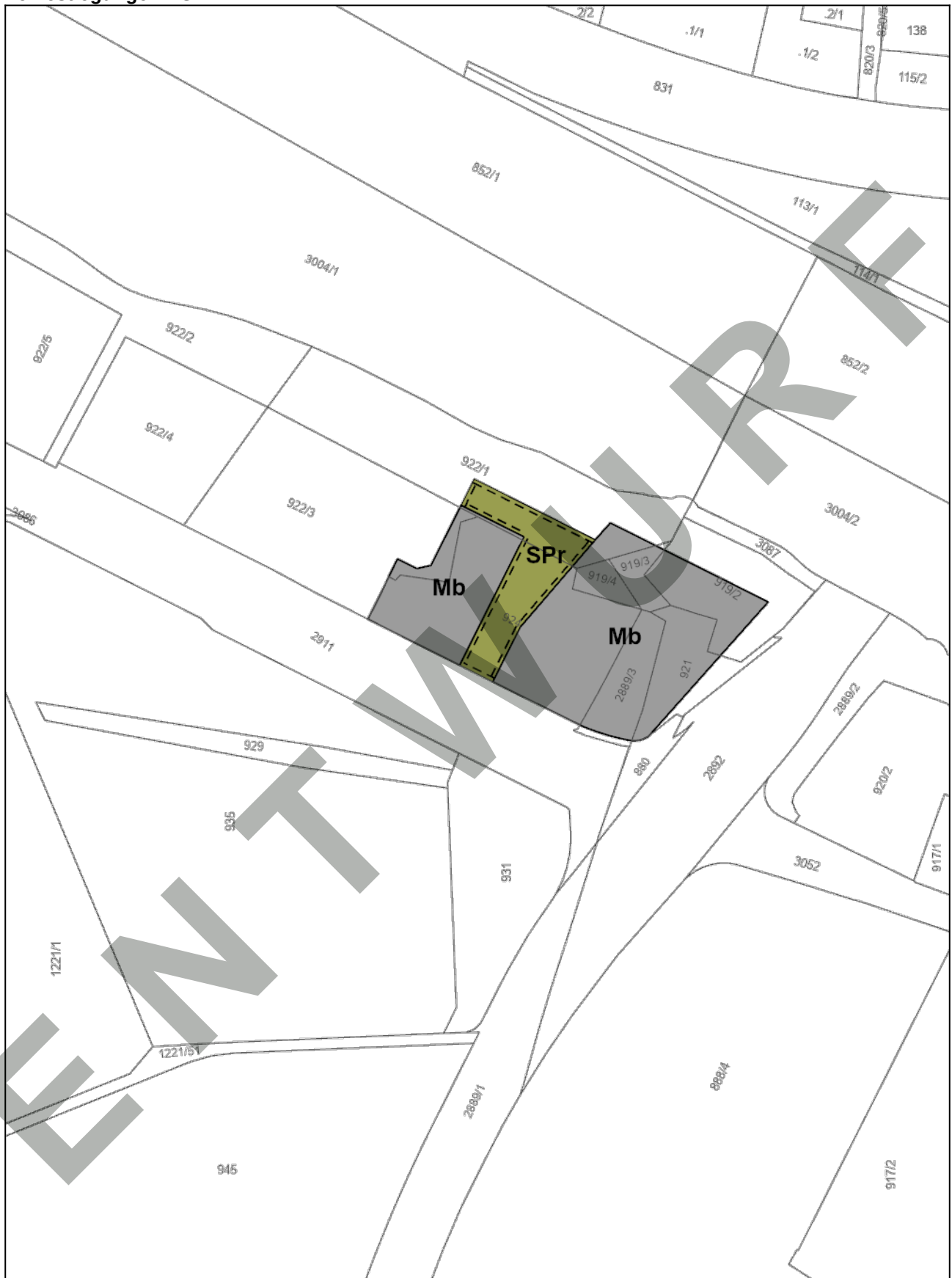
The map is highly detailed, with many small-scale features and annotations that provide specific information about the land and its surroundings.

1. UG



Seite 12 von 17

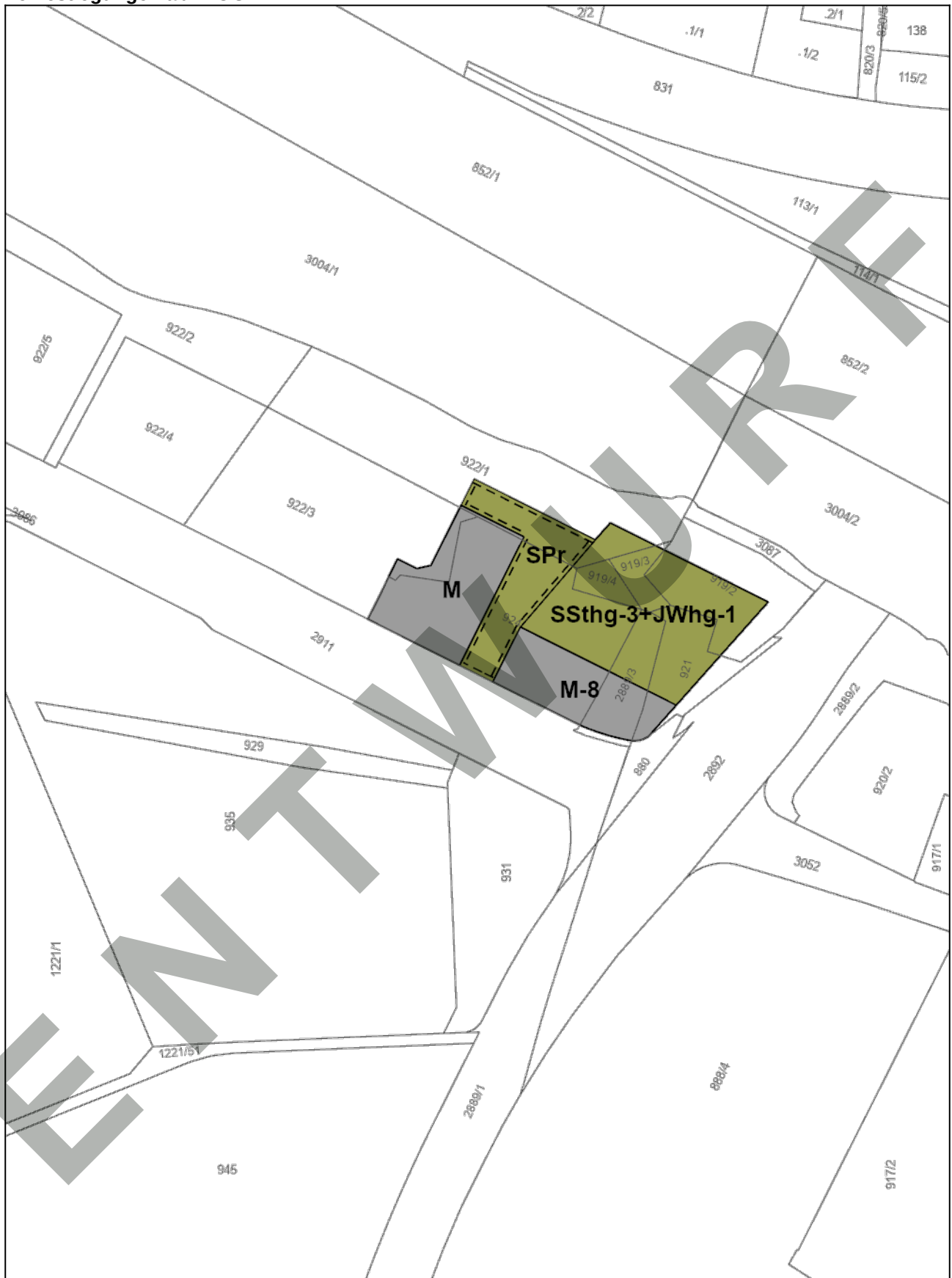
Teilfestlegungen EG



Plan automatisch generiert am durch
tiris



Teilfestlegungen ab 1. OG



Plan automatisch generiert am durch
tiris



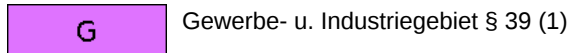
Legende

Festlegungen

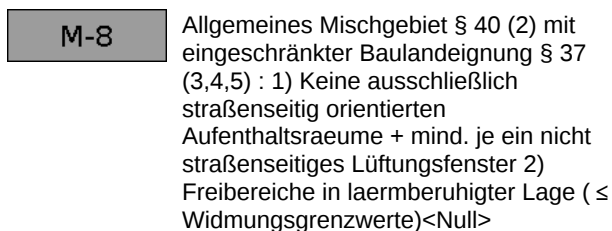
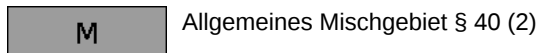
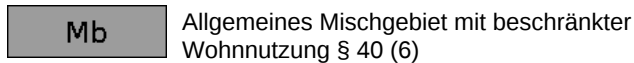


Flächenwidmung

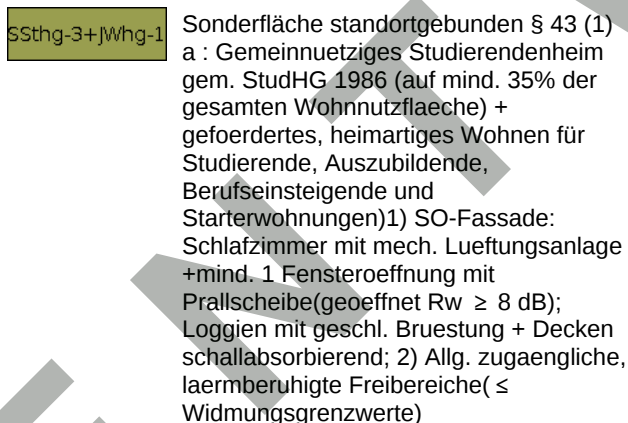
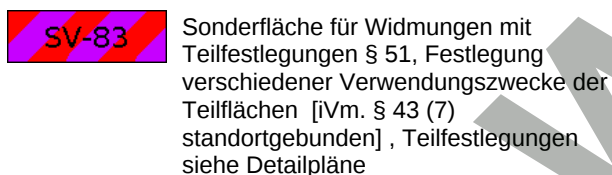
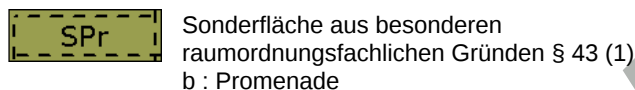
Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet



Bauland Mischgebiet

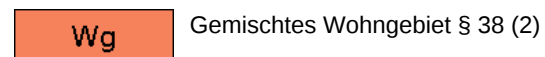


Sonderflächen

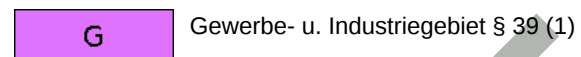


Kennntlichmachungen

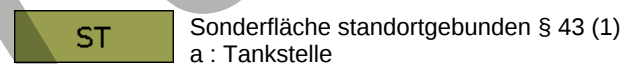
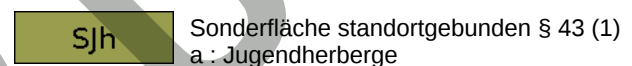
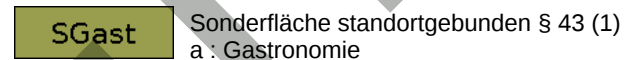
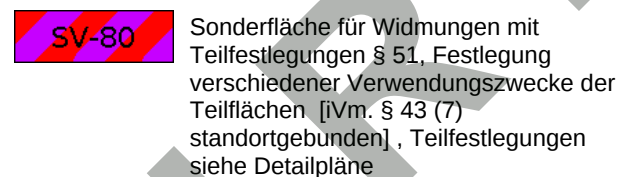
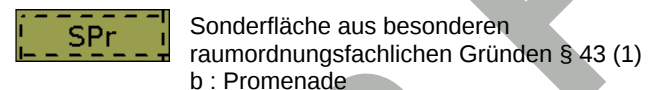
Bauland Wohngebiet



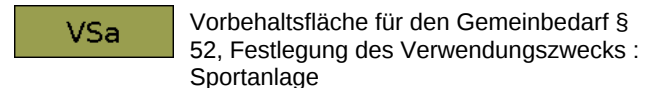
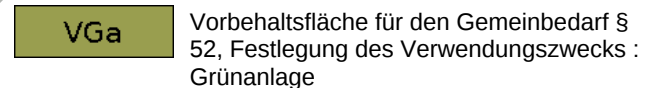
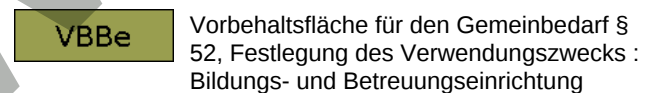
Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet



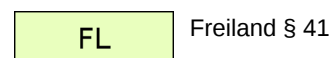
Sonderflächen



Vorbehaltsflächen



Freiland



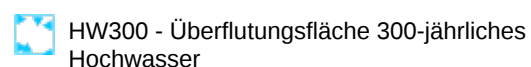
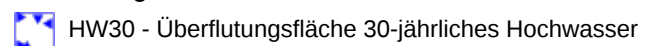
Territoriale Gliederung



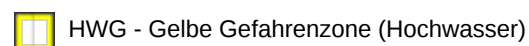
Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

Überflutungsflächen



Gefahrenzonen Hochwasser



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

Gefahrenzonen Hochwasser



HWR - Rote Gefahrenzone (Hochwasser)

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

→ Hochspannung Erdkabel >45-110kV

→ Hochspannungsleitung >45-110kV

→ Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen



Gasleitung



Gasleitung

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Immissionsschutz

Belastetes Gebiet NO₂



Belastetes Gebiet NO₂

Belastetes Gebiet PM₁₀



Belastetes Gebiet PM₁₀

Verkehrsinfrastruktur



Landesstraße L od. B



Örtliche Straße

Oberflächengewässer



GF - Gewässer fließend

Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2024
Kenntlichmachungen		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	Oktober 2024
Überflutungsflächen		April 2019
Gefahrenzonen Hochwasser		April 2019
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Juli 2025
Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen		Juli 2022
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Juli 2025
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Juli 2025
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Belastetes Gebiet NO ₂		April 2019
Belastetes Gebiet PM ₁₀		Juni 2015
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.

Stadtgemeinde
Innsbruck



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70101

Änderungsnr.

Planungsgebiet: PR-eF01, Pradl, Teilfläche des Gst. 1381, KG Pradl

betroffene Grundstücke: 1381 KG 81125 Pradl

Planungsnr.: 101-2025-00008

Deckblatt aktualisiert am: 10.07.2025

Verfahrensnr.: 2-101/10020

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **1381 KG 81125 Pradl**

rund 1587 m²

von Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

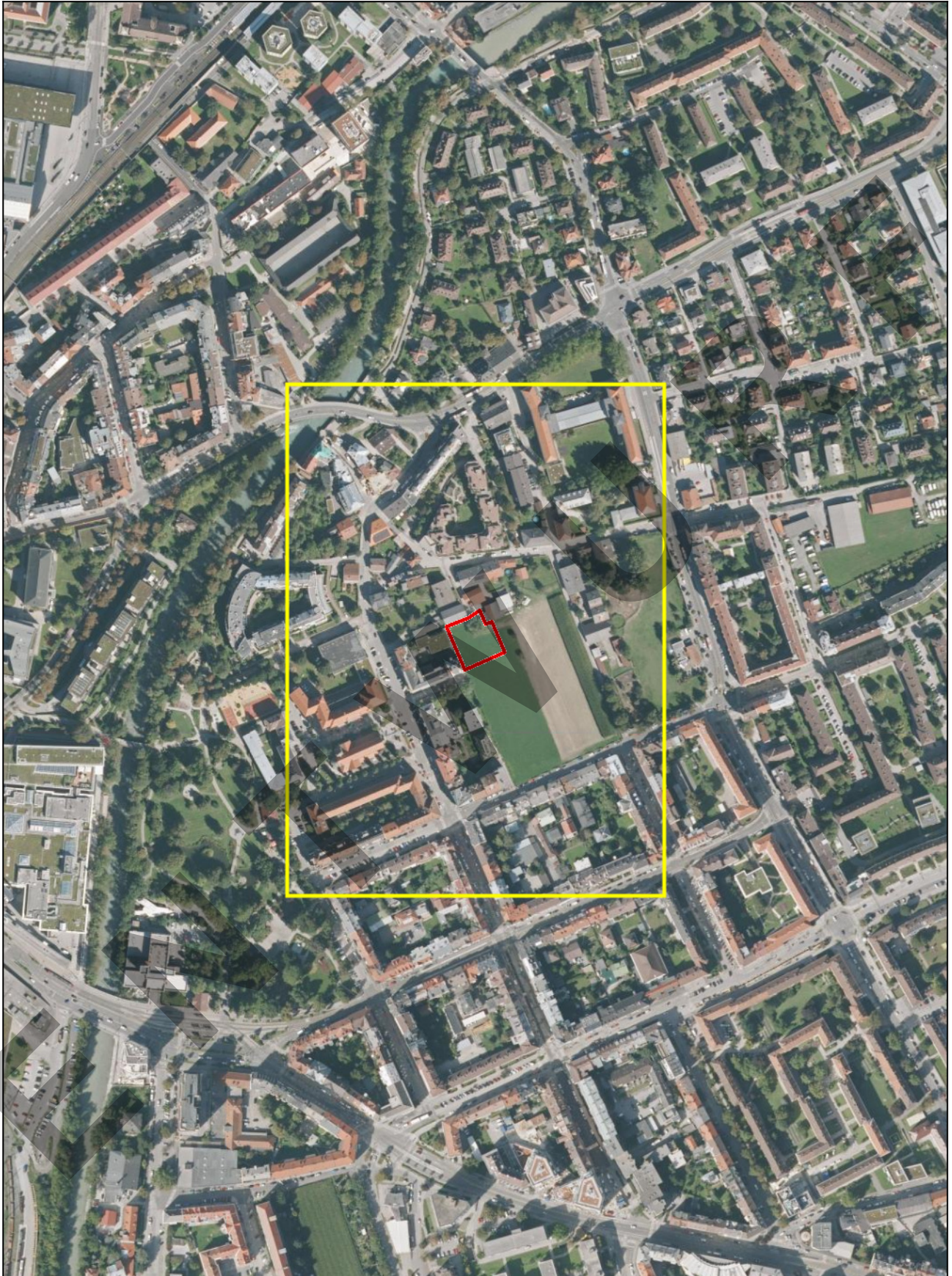
in

Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen **SLG-7**: Gebäude zum Abstellen landwirtschaftlicher Fahrzeuge und Geräte

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht



Plan automatisch generiert am
10.07.2025 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m



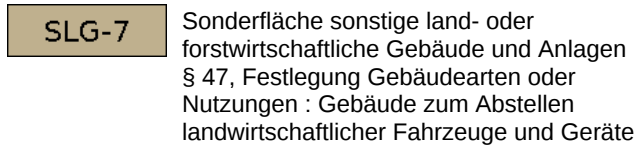
Legende

Festlegungen



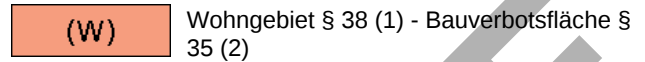
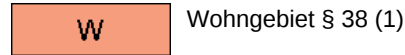
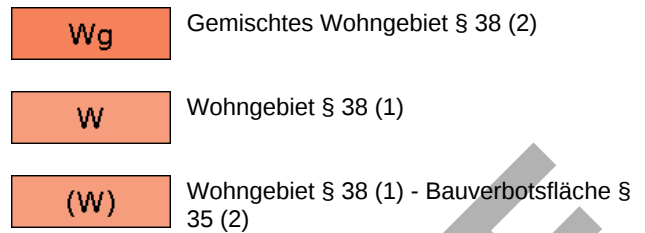
Flächenwidmung

Sonderflächen

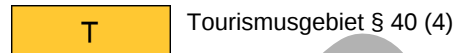


Kenntlichmachungen

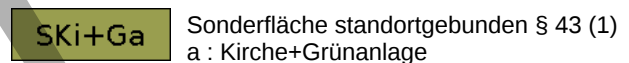
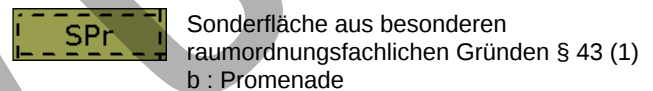
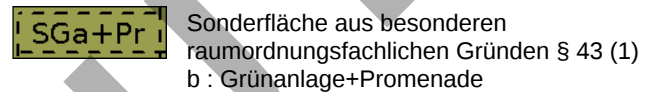
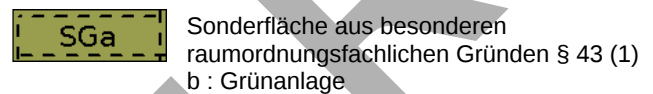
Bauland Wohngebiet



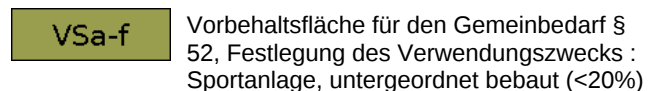
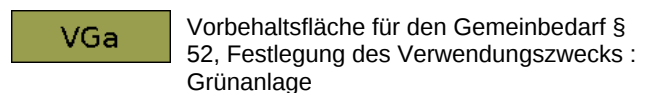
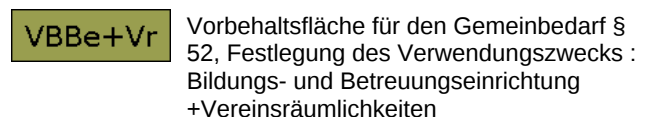
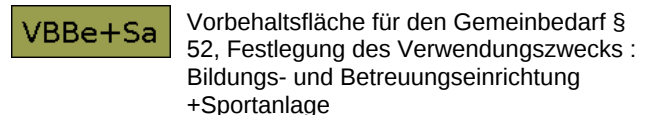
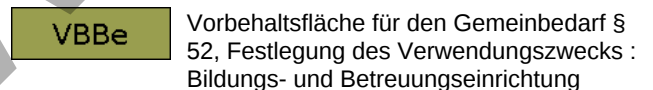
Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



Vorbehaltsflächen



Freiland



Territoriale Gliederung



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

Überflutungsflächen



HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser



HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser

Gefahrenzonen Hochwasser



HWG - Gelbe Gefahrenzone (Hochwasser)



HWR - Rote Gefahrenzone (Hochwasser)

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen



Gasleitung

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Forstrecht



Wald laut Forstgesetz

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt



Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone



Archäologische Fundzone

Immissionsschutz

Belastetes Gebiet NO₂



Belastetes Gebiet NO₂

Belastetes Gebiet PM₁₀



Belastetes Gebiet PM₁₀

Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz



Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

Oberflächengewässer



GF - Gewässer fließend

Plandatendokumentation

Plangrundlage

Orthofoto

Digitale Katastralmappe DKM

Kenntlichmachungen

Territoriale Gliederung

Überflutungsflächen

Gefahrenzonen Hochwasser

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

Umspannwerke, Trafostationen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Forstrecht

Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

Belastetes Gebiet NO2

Belastetes Gebiet PM10

Verkehrsinfrastruktur

Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

Oberflächengewässer

Quelle

Land Tirol

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien

Wildbach- u. Lawinenverbauung

Energieversorgungsunternehmen

Energieversorgungsunternehmen

Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst

Bundesdenkmalamt

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt.
Raumordnung u. Statistik, tiris

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt.
Raumordnung u. Statistik, tiris

Datenstand

2022, 2023

Oktober 2024

Oktober 2024

März 2022

März 2022

September 2015

Juli 2025

Juli 2025

Juli 2025

November 2022

Februar 2025

Juli 2025

Juni 2025

April 2019

Juni 2015

Oktober 2022

August 2010

Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.

Stadtgemeinde
Innsbruck



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70101

Änderungsnr.

Planungsgebiet: RO-eF01, Rossau, Bereich Archenweg nördlich von
Rossaugasse 3

betroffene Grundstücke: 2889/2 KG 81102 Amras

Planungsnr.: 101-2025-00009

Deckblatt aktualisiert am: 10.07.2025

Verfahrensnr.: 2-101/10021

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **2889/2 KG 81102 Amras**

rund 394 m²

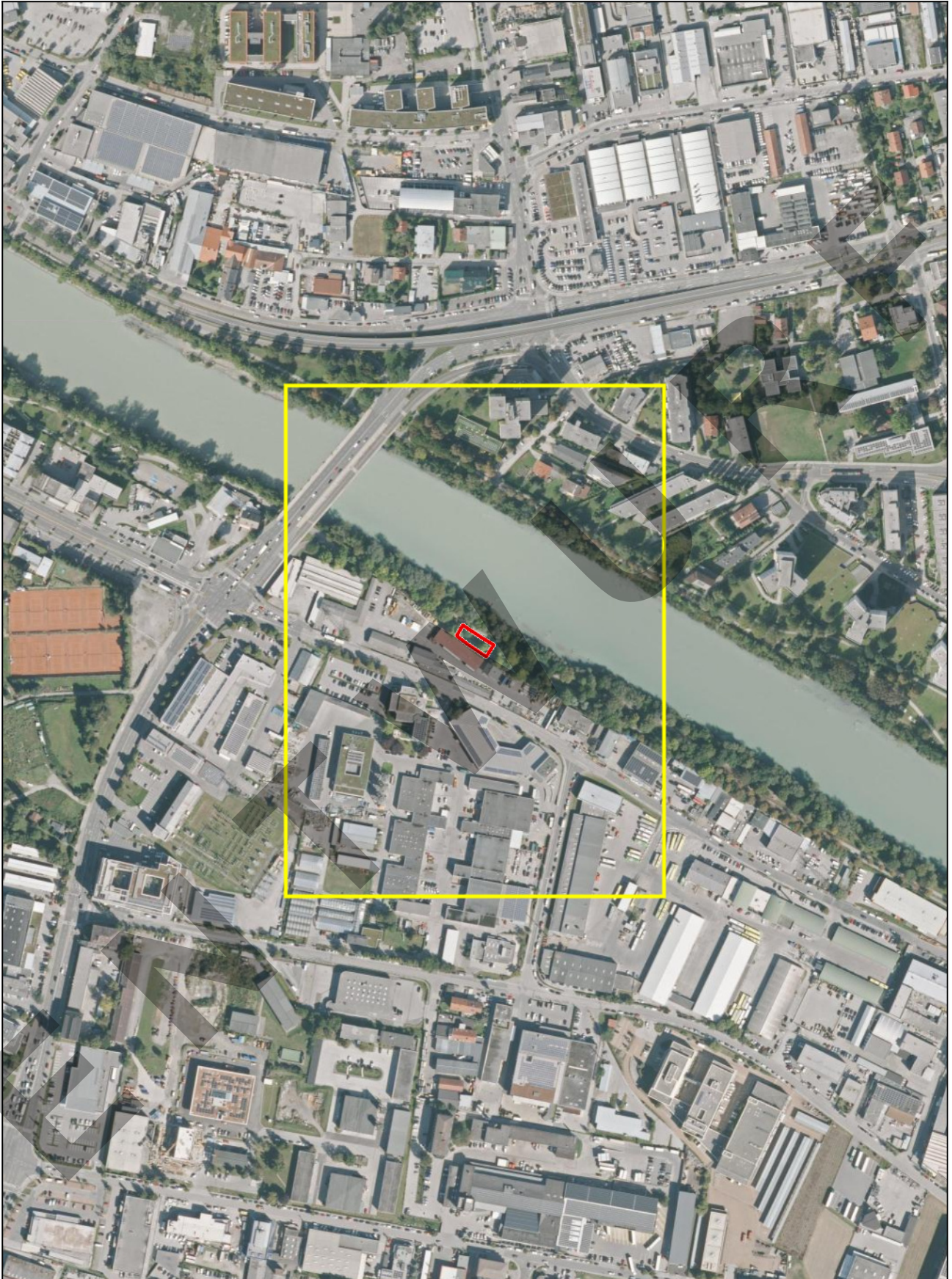
von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SPr+Gst**: Promenade+Gedenkstätte

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht



Plan automatisch generiert am
10.07.2025 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

[illegible]

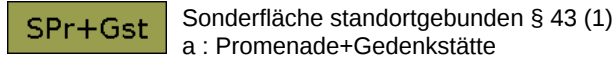
Legende

Festlegungen



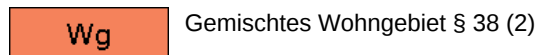
Flächenwidmung

Sonderflächen

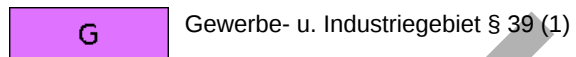


Kenntlichmachungen

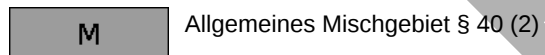
Bauland Wohngebiet



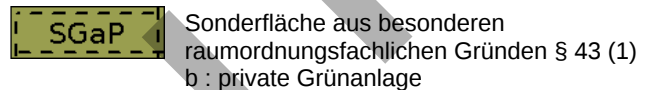
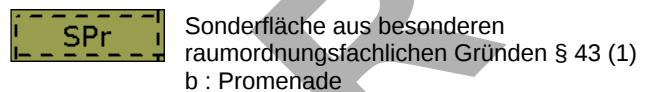
Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet



Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



Freiland



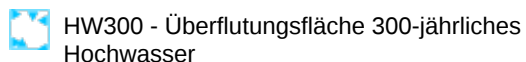
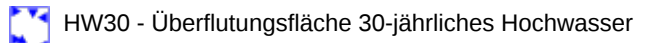
Territoriale Gliederung



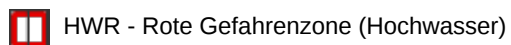
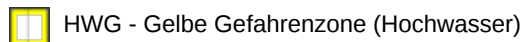
Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

Überflutungsflächen

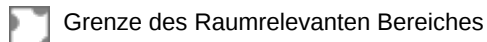


Gefahrenzonen Hochwasser



Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

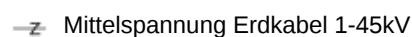
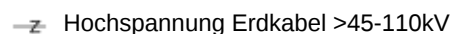
Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen



Gasleitung



Gasleitung

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Abfallbehandlungsanlagen



DS - Sammel- und Umladestellen

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt



Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone



Archäologische Fundzone

Immissionsschutz

Belastetes Gebiet NO₂



Belastetes Gebiet NO₂

Belastetes Gebiet PM₁₀



Belastetes Gebiet PM₁₀

Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

Oberflächengewässer

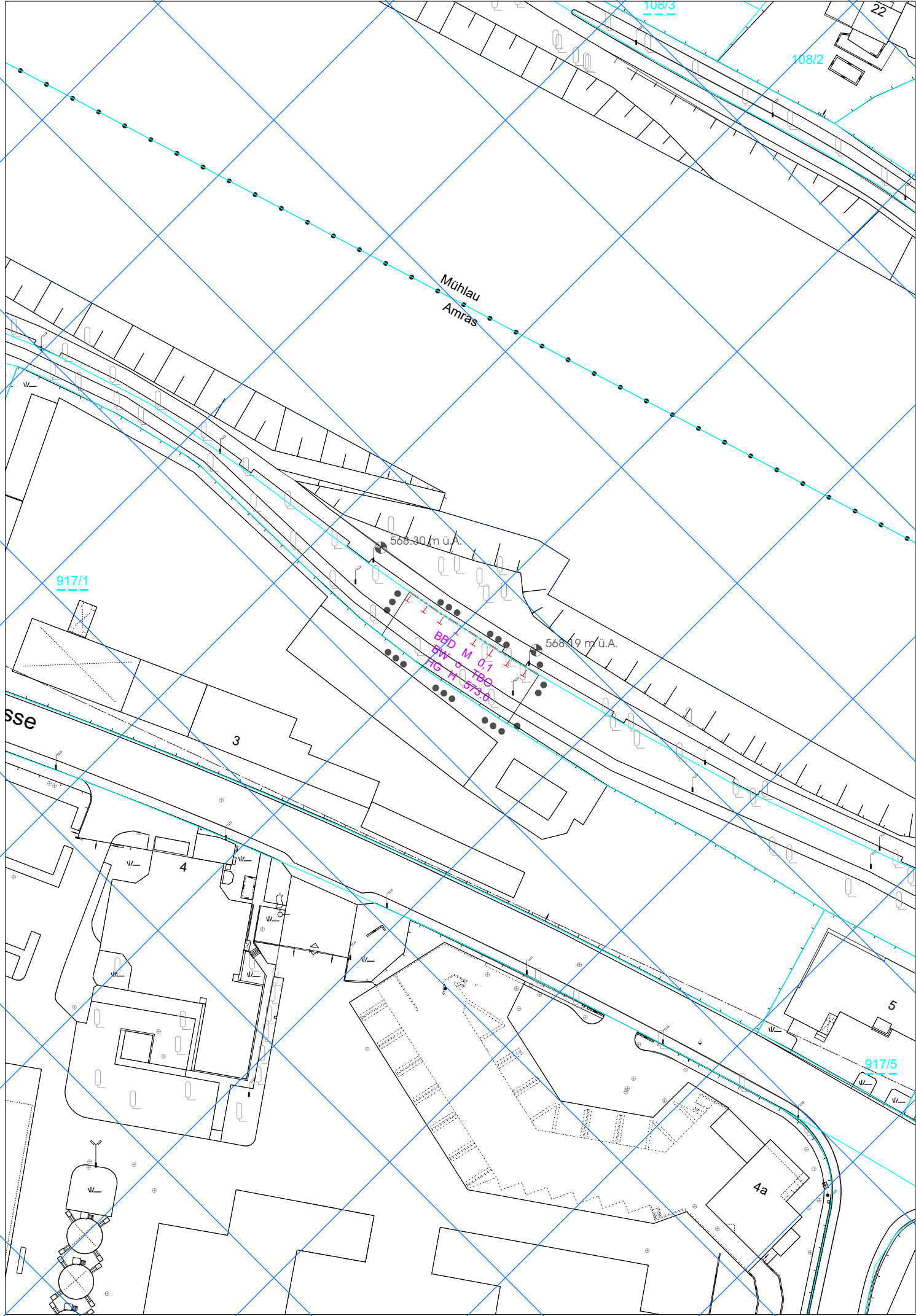


GF - Gewässer fließend

Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2024
Kenntlichmachungen		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	Oktober 2024
Überflutungsflächen		April 2019
Gefahrenzonen Hochwasser		April 2019
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Juli 2025
Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen		Juli 2022
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Juli 2025
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Juli 2025
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Abfallbehandlungsanlagen		August 2019
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	Juli 2025
Archäologische Fundzone		Juni 2025
Belastetes Gebiet NO ₂		April 2019
Belastetes Gebiet PM ₁₀		Juni 2015
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
... .. Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN
I.I.I.I.I.I. § 59 Baugrenzlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
BW o TBO § 60 Offene Bauweise
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
BBD M 0,1 § 61 Bebauungsdichte oberirdisch, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
HG H 573,0 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
568,30 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

Maßstab: 1:1 000
Zeichnungsnummer: 5860
Datum: 25.06.2025
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Alexa Lageder
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2024;
DNSTK-Quelle: Mag Abt. 1/ Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Februar 2025;

Landeshauptstadt Innsbruck



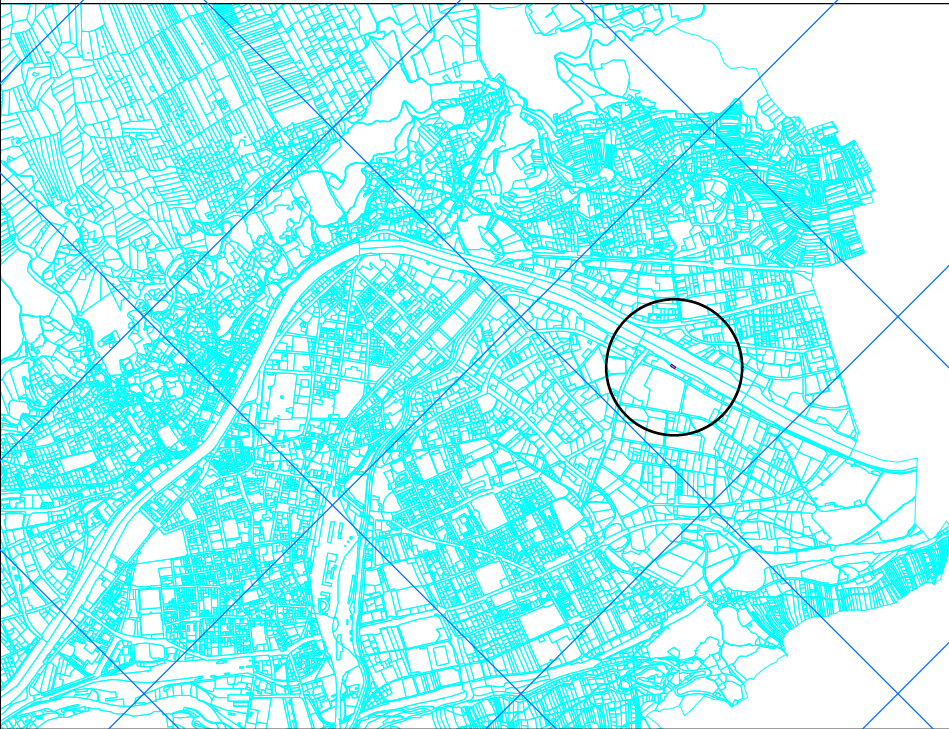
Gemeindenummer:
70101

Erlassung eines Bebauungsplanes

Planbezeichnung:
RO-B12

Planerstellungs-
datum:
25.06.2025

PLANUNGSBEREICH : ROSSAU, Bereich Archenweg nördlich von Rossgasse 3

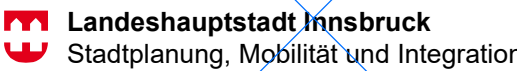


ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81102, Amras
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: Oktober 2024

Maßstab: 1:50.000
0 500 1000
m

Planerstellung:



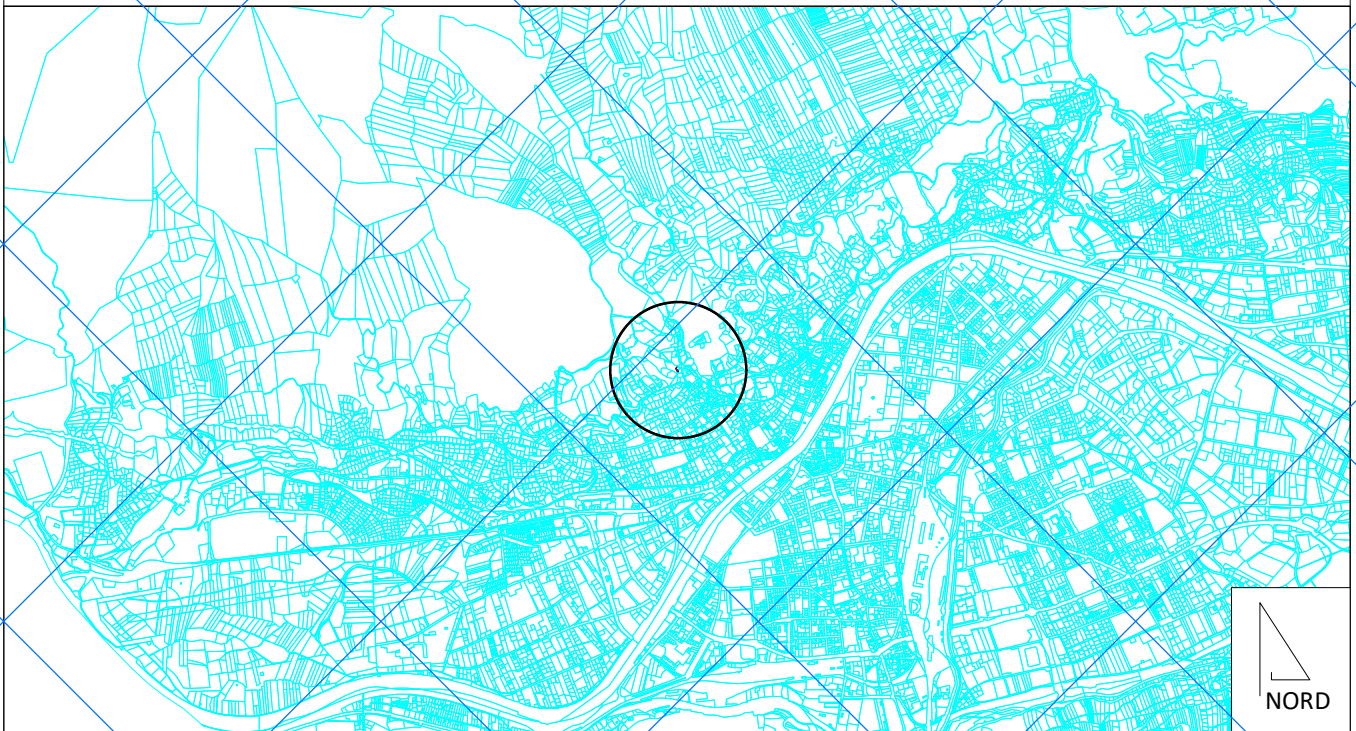
www.ris.bka.gv.at

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Planbezeichnung:

HÖ-OE2.22

Planerstellungsdatum:

26.06.2025**PLANUNGSBEREICH :** HÖTTING, Bereich Dorfgrasse 15

ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81111, Hötting

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 01.10.2024

Maßstab: 1:50.000

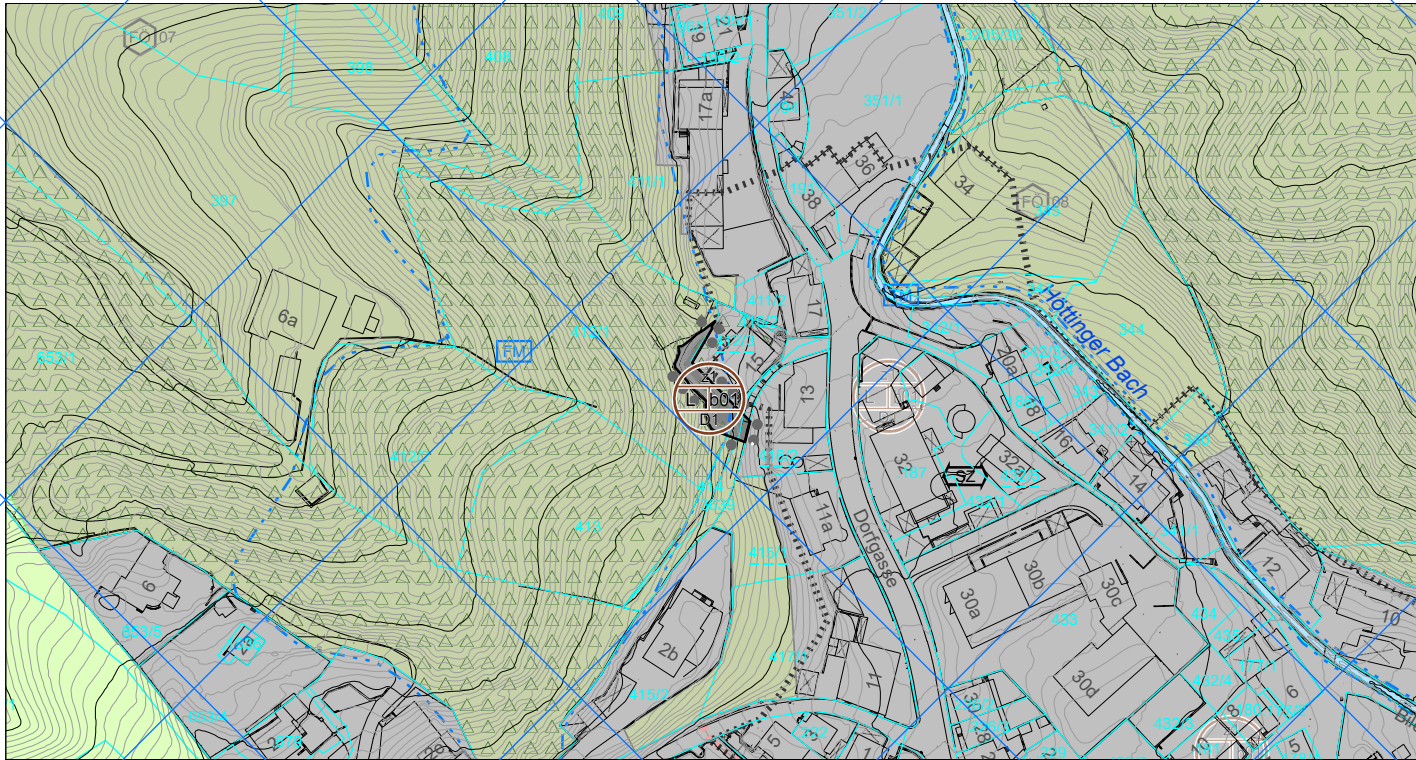
0 500 1000
m

Planerstellung:

**Landeshauptstadt Innsbruck**

Stadtplanung, Mobilität und Integration

GDSS-Upload-Dateiname: HÖ-OE2.22



Die transparente (hellere) Darstellung außerhalb des Planungsbereiches dient zur besseren Lesbarkeit.

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM HÖ-OE2.22

a) FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICH

• • • • • Abgrenzung Planungsbereich

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNG ABSEITS DES SIEDLUNGSRAUMS

Ausmaß, großräumige Anordnung und Gliederung des Baulandes,
zeitliche Abfolge der Widmung und Intensität der Bebauung

- z1 — a) ZEITZONEN
L b01 z1 Unmittelbarer Bedarf
D1 — b) DICHTEZONEN / BEBAUUNGSPLANPFLICHT
D1 niedrige Dichte
c) VORWIEGENDE NUTZUNG DES BAULANDES / ZÄHLER ZU LEGENDE
b01 Zähler zu Legende (gem. Anhang zu Verordnungstext ÖROKO 2.0)

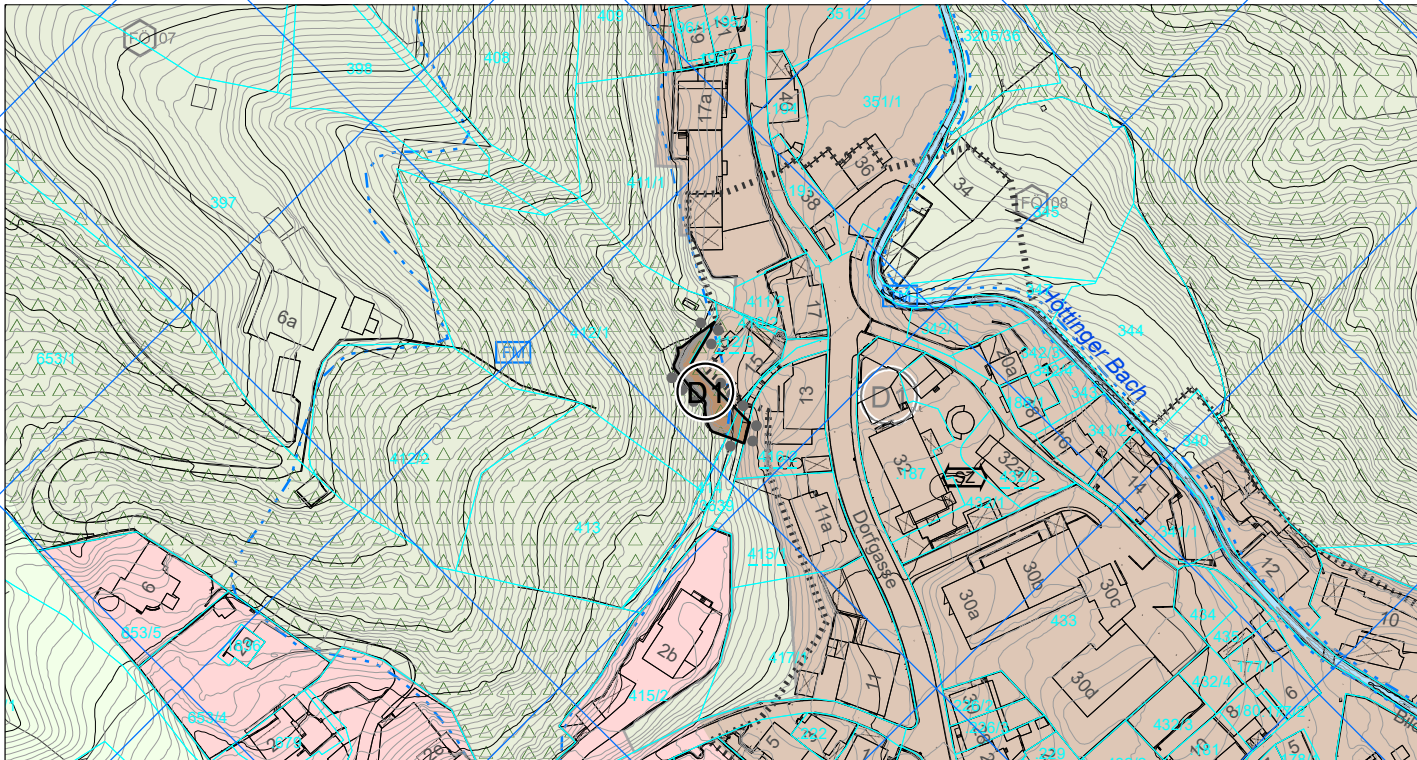
VORWIEGENDE NUTZUNG DES BAULANDES

- z1 —
L b01 Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung / landwirtschaftliche Ortskerne
D1

SIEDLUNGSENTWICKLUNGSFLÄCHEN und SONDERNUTZUNGSSTANDORTE

(Die überwiegend unbebauten/ungenutzten und nicht gewidmeten Flächen entsprechen dem Planinhalt
"Unbebaute Potentialflächen", 2. Entwurf / Kenntlichmachungen)

- Siedlungsentwicklungsflächen und Sondernutzungsstandorte: als Bauland oder baulandähnlich
(inkl. Sonder- und Vorbehaltsflächen) gewidmet und bereits überwiegend bebaut/genutzt



Die transparente (hellere) Darstellung außerhalb des Planungsbereiches dient zur besseren Lesbarkeit.

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM HÖ-OE2.22

a) FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICH

• • • • • Abgrenzung Planungsbereich

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNG ABSEITS DES SIEDLUNGSRAUMS

Ausmaß, großräumige Anordnung und Gliederung des Baulandes,
zeitliche Abfolge der Widmung und Intensität der Bebauung

- Landwirtschaftliche Ortskerne
□ Dichtezonen / Bebauungsplanpflicht
D1 niedrige Dichte

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM HÖ-OE2.22

b) KENNTLICHMACHUNGEN

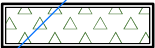
NATURGEFAHREN

GEFAHRENZONENPLANUNG Wildbach- und Lawinenverbauung (§ 11 Forstgesetz 1975)



Blauer Vorbehaltsbereich TM ... Techn. Massnahmen

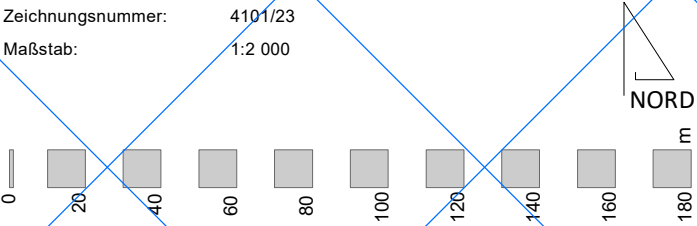
FORSTRECHT



Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Noel von Heydebrand
geprüft:

Zeichnungsnummer: 4101/23
Maßstab: 1:2 000



Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2024;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Februar 2025;

Stadtgemeinde
Innsbruck



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70101

Änderungsnr.

Planungsgebiet: HÖ-eF01, Hötting, Bereich Dorfgasse 15

betroffene Grundstücke: 3639, 412/1, 414 KG 81111 Hötting

Planungsnr.: 101-2025-00007

Deckblatt aktualisiert am: 10.07.2025

Verfahrensnr.: 2-101/10019

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **3639 KG 81111 Hötting**

rund 12 m²
von Freiland § 41
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück **412/1 KG 81111 Hötting**

rund 155 m²
von Freiland § 41
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

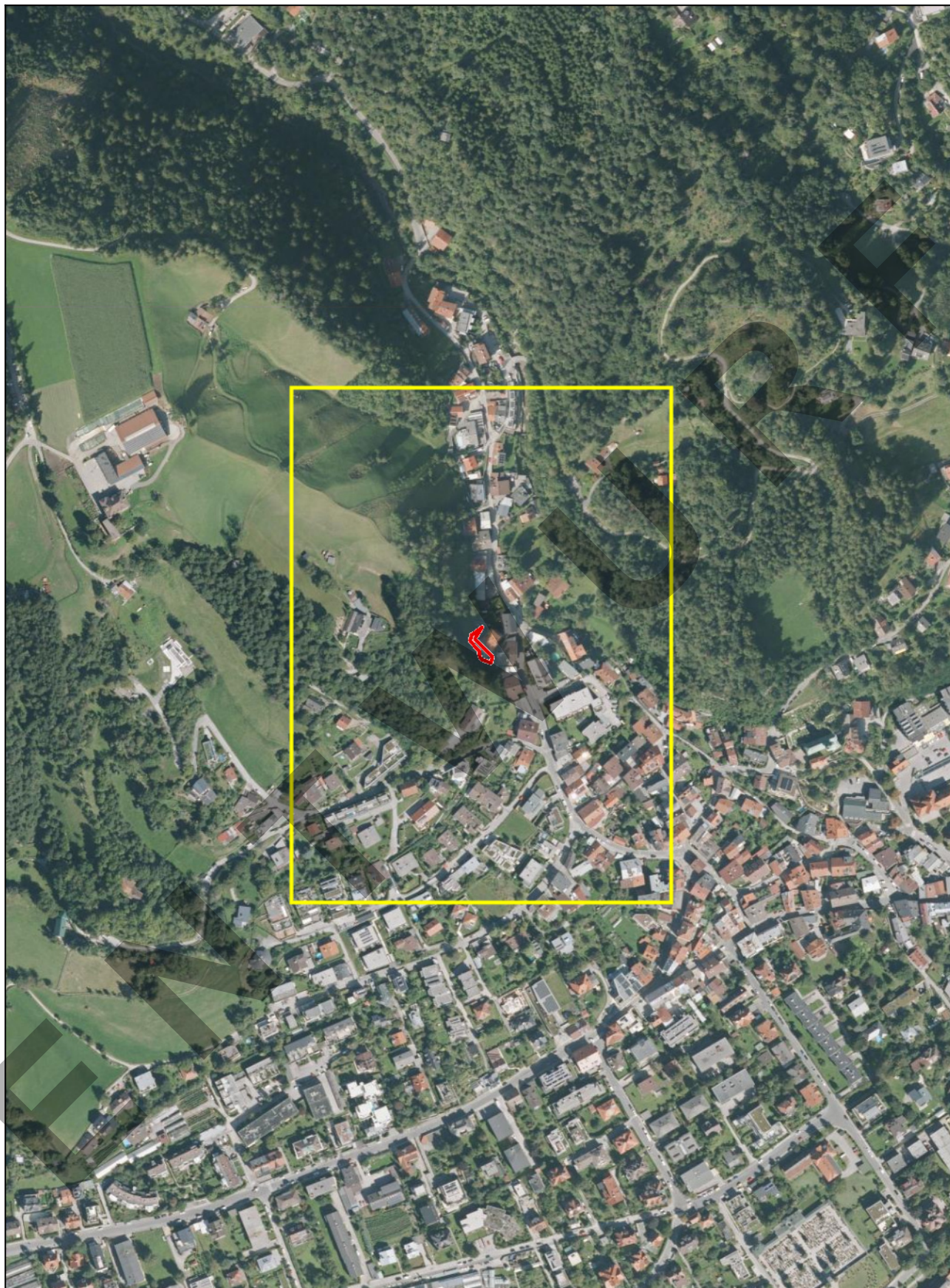
weitere Grundstück **414 KG 81111 Hötting**

rund 16 m²
von Freiland § 41
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

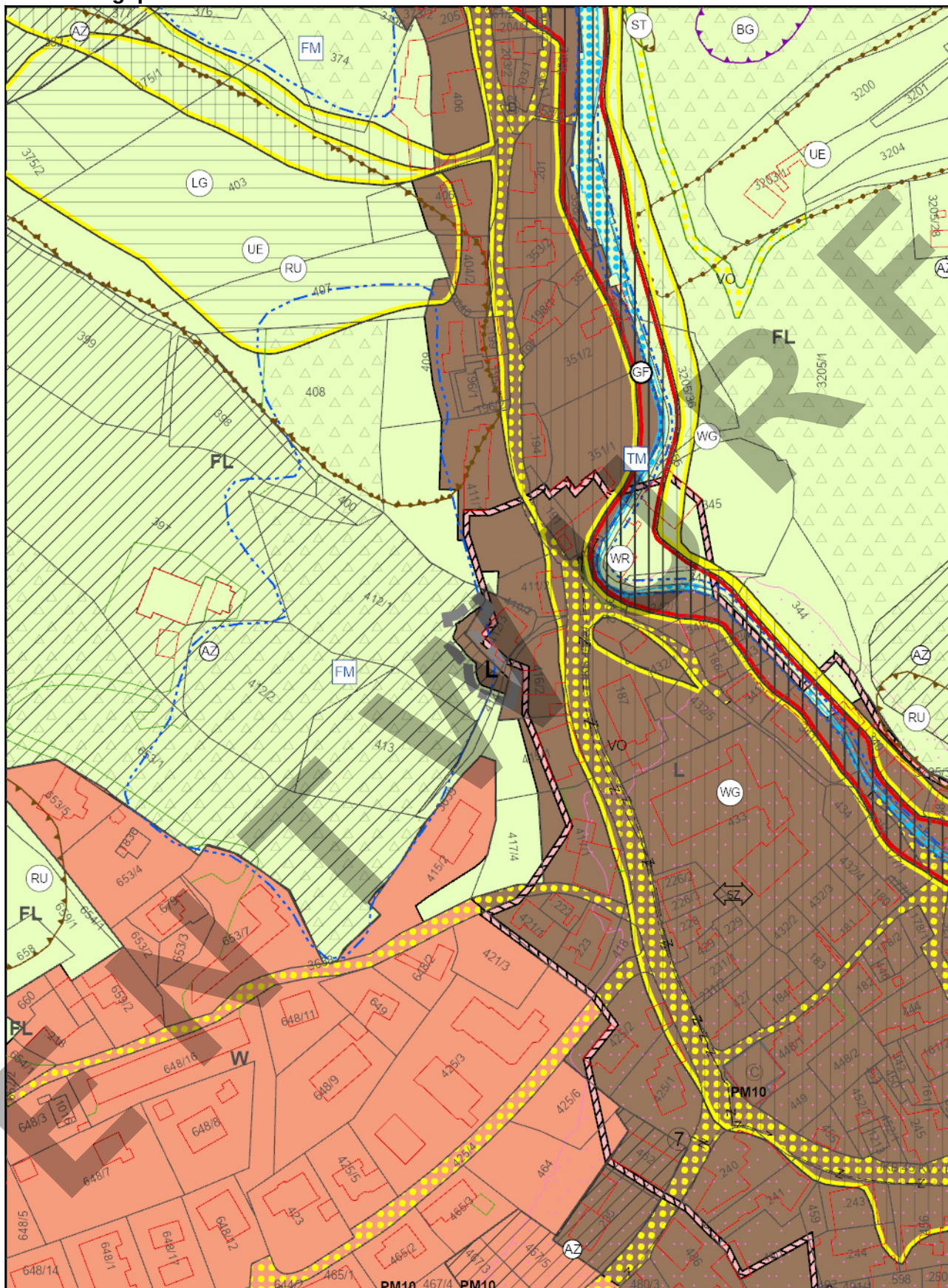


Plan automatisch generiert am
10.07.2025 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
10.07.2025 durch **tiris**



Legende

Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

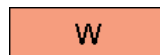
Bauland Mischgebiet



Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



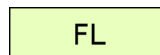
Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet



Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Freiland



Freiland § 41

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach



WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone



WR - Wildbach Rote Gefahrenzone

Gefahrenzonen Lawine



LG - Lawine Gelbe Gefahrenzone

Brauner Hinweisbereich



RU - Rutschung



ST - Steinschlag



UE - Überschwemmung

Violetter Hinweisbereich



BG - Beschaffenheit des Geländes

Blaue Vorbehaltsbereiche



FM - Forstliche-biologische Maßnahmen



TM - Technische Maßnahmen

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

Forstrecht



Wald laut Forstgesetz

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt



Denkmalgeschütztes Objekt

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Archäologische Fundzone

 Archäologische Fundzone

Ortsbildschutz

 Charakteristisches Einzelgebäude

 Schutzzone (§ 10 SOG 2021)

Immissionsschutz

Belastetes Gebiet PM10

 Belastetes Gebiet PM10

Verkehrsinfrastruktur

 Örtliche Straße

Oberflächengewässer

 GF - Gewässer fließend

Plandatendokumentation

Plangrundlage

Orthofoto

Digitale Katastralmappe DKM

Kenntlichmachungen

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach

Gefahrenzonen Lawine

Brauner Hinweisbereich

Violetter Hinweisbereich

Blaue Vorbehaltsbereiche

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

Umspannwerke, Trafostationen

Forstrecht

Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

Ortsbildschutz

Belastetes Gebiet PM10

Verkehrsinfrastruktur

Oberflächengewässer

Quelle

Datenstand

Land Tirol

2022, 2023

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Oktober 2024

Wildbach- u. Lawinenverbauung

September 2015

Wildbach- u. Lawinenverbauung

September 2015

Wildbach- u. Lawinenverbauung

September 2015

Wildbach- u. Lawinenverbauung

September 2015

Wildbach- u. Lawinenverbauung

September 2015

Wildbach- u. Lawinenverbauung

September 2015

Energieversorgungsunternehmen

Juli 2025

Energieversorgungsunternehmen

Juli 2025

Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst

Februar 2025

Bundesdenkmalamt

Juli 2025

Amt der Tiroler Landesregierung, Sg.

Juni 2025

Landesstatistik und TIRIS

Oktober 2008

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt.
Raumordnung u. Statistik, tiris

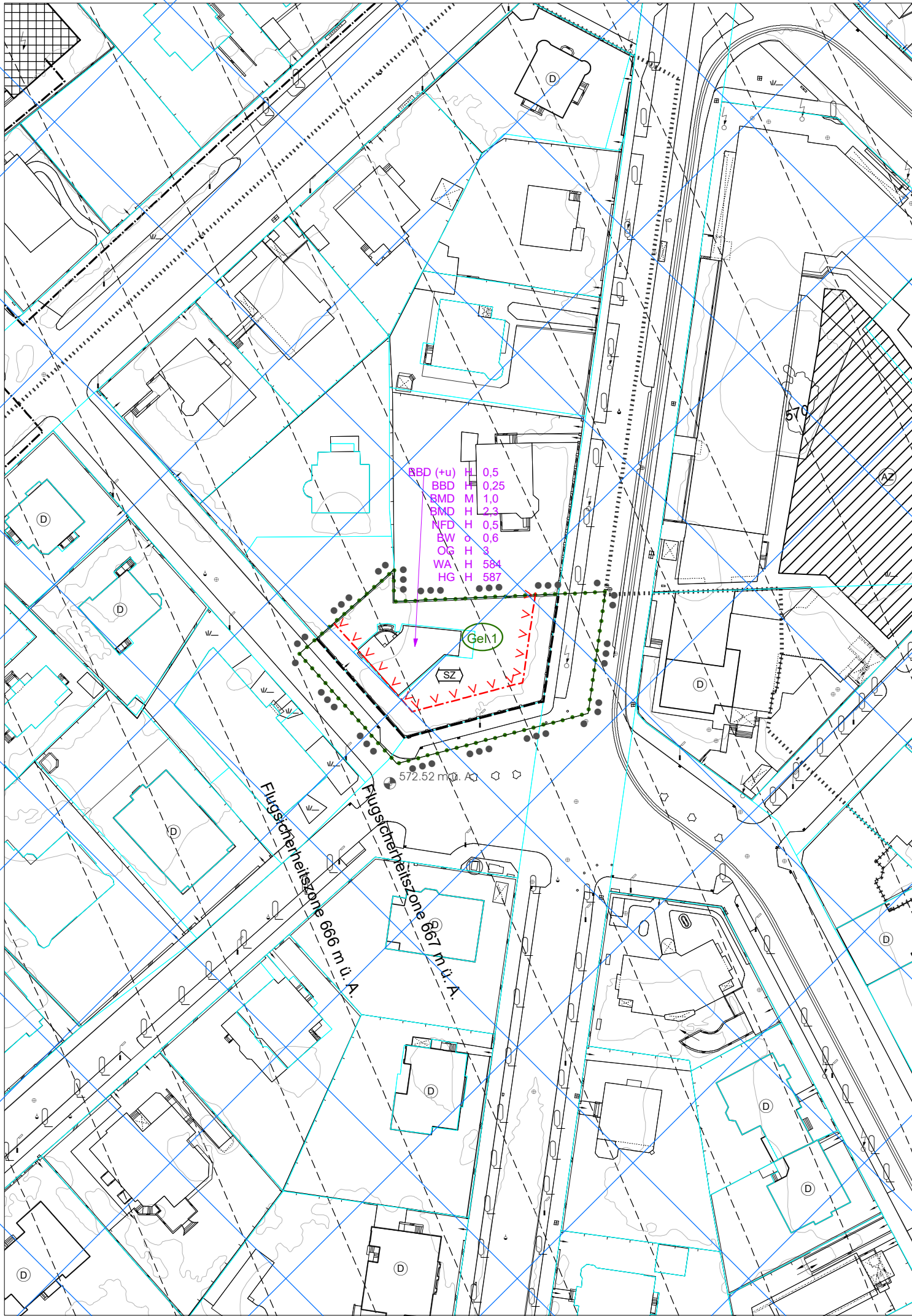
Juni 2015

Oktober 2022

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt.
Raumordnung u. Statistik, tiris

Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

••• ••• Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN

--- § 58 Straßenfluchtlinie
- - - § 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW o 0,6 § 60 Offene Bauweise
Mindestabstand 0,6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

BMD M 1,0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
BMD H 2,3 § 61 Baumassendichte, Höchstfestlegung
BBD H 0,25 § 61 Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung
BBD (+) H 0,5 § 61 Bebauungsdichte, Höchstfestlegung, inklusiver unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile
NFD H 0,5 § 61 Nutzflächendichte, Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

WA H 584 § 62 oberer Wandabschluss - absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

BAUPLATZGRÖSSEN

HG H 587 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
OG H 3 § 62 oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung

572,52 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

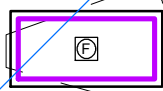
GELÄNDEVERÄNDERUNGEN

Gel 1 § 56 Geländeänderungen eingeschränkt zulässig
1 Abgrabungen und Aufschüttungen sind nur bis zu einem Ausmaß von 0,5 m zulässig

KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR



Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

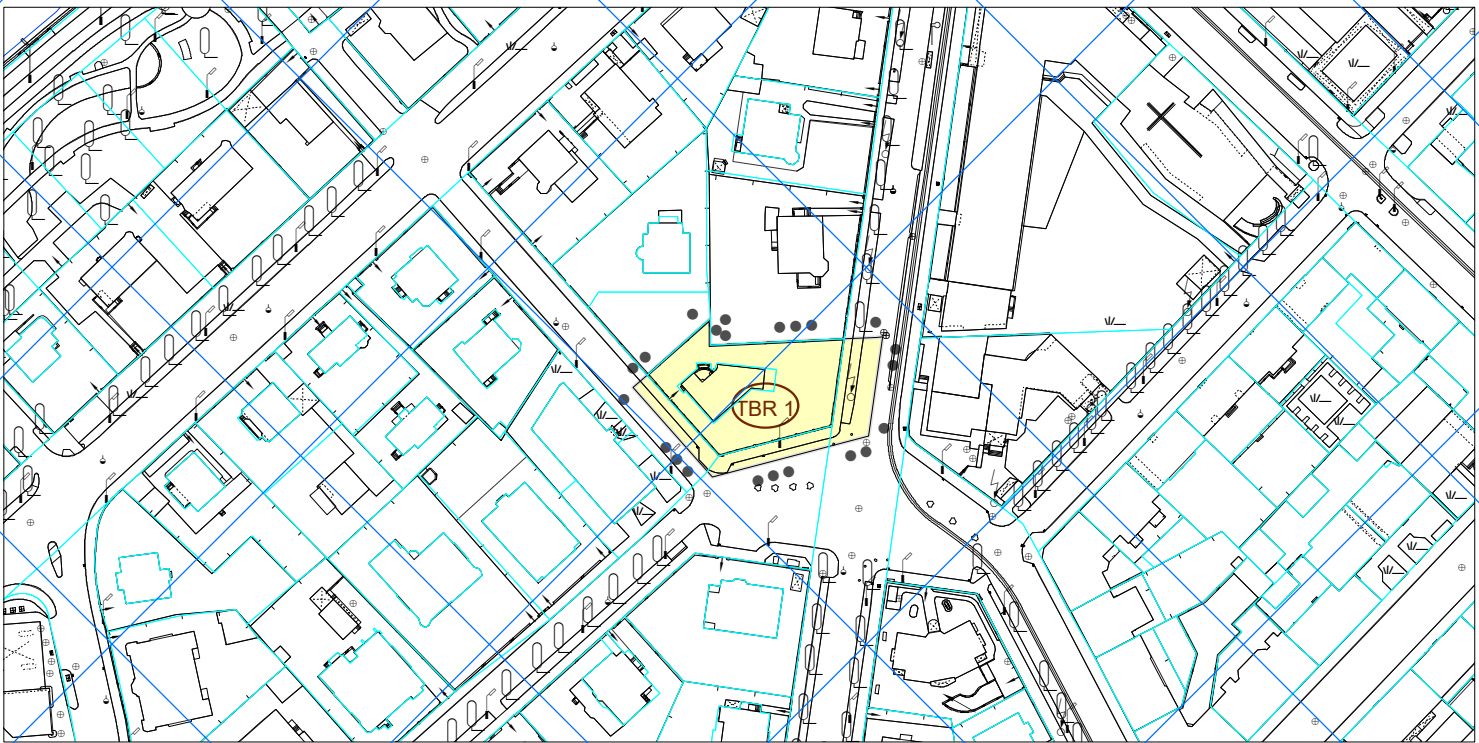
ORTSBILDSCHUTZ



Schutzzone (§ 10 SOG 2021)

ÜBERSICHTSPLAN M.: 1:2000

Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl.



ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN

§ 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl.
Gilt für das gesamte Planungsgebiet (Detailabgrenzungen siehe Übersichtsplan)



1. Ergänzende textliche Festlegungen bzgl. Fassadengestaltung:

Um das qualitätsvolle Stadt- und Ortsbild zu bewahren, sind Fassaden mit ihren bestehenden, zeittypischen Gestaltungselementen (Putzstruktur, Sockelausbildung, Erker, Gesimse, Faschen, Stuckornamente, Adikula, etc.) zu erhalten. In diesem Sinn sind bei Sanierungsmaßnahmen originale Fenster nach Möglichkeit zu erhalten und zu adaptieren/restaurieren; zu erneuerte Fenster haben hinsichtlich ihrer Teilung, Materialität und Gliederung dem historischen Erscheinungsbild zu entsprechen.

Maßstab:

1:1 000

Zeichnungsnummer:

5856

Datum:

01.07.2025

Planverfasser:

Stadtmagistrat Innsbruck/
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet:

Mag. Carola Wolf

bearbeitet:

Ing. Markus Da-Rold

geprüft:

Plangrundlagen:

DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2024;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Juni 2025;

Landeshauptstadt Innsbruck

**INNS'
BRUCK**

Gemeindenummer:

70101

Erlassung eines Bebauungsplanes

Planbezeichnung:

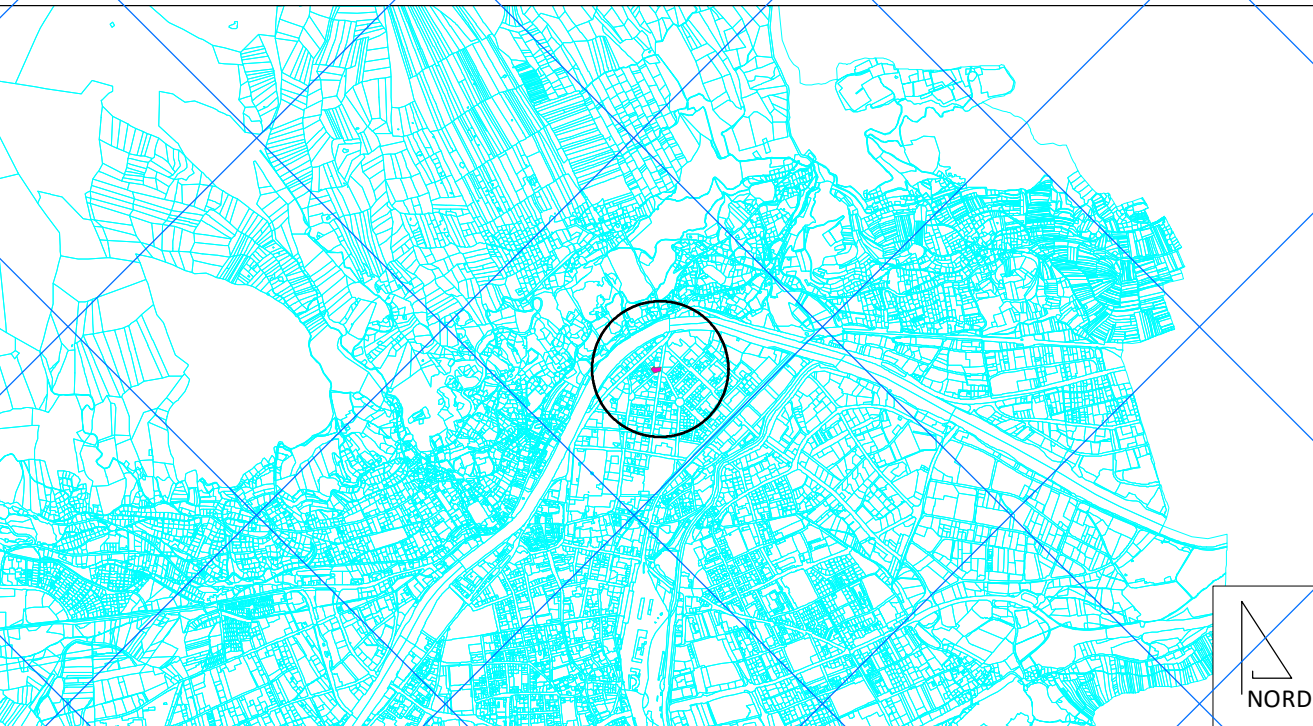
SA-B26

Planerstellungs-

datum:

01.07.2025

PLANUNGSBEREICH : SAGGEN, Schumannstraße 5 (als Änderung des Bebauungsplanes SA-B19)



ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81113, Innsbruck

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 01.10.2024

Maßstab: 1:50.000

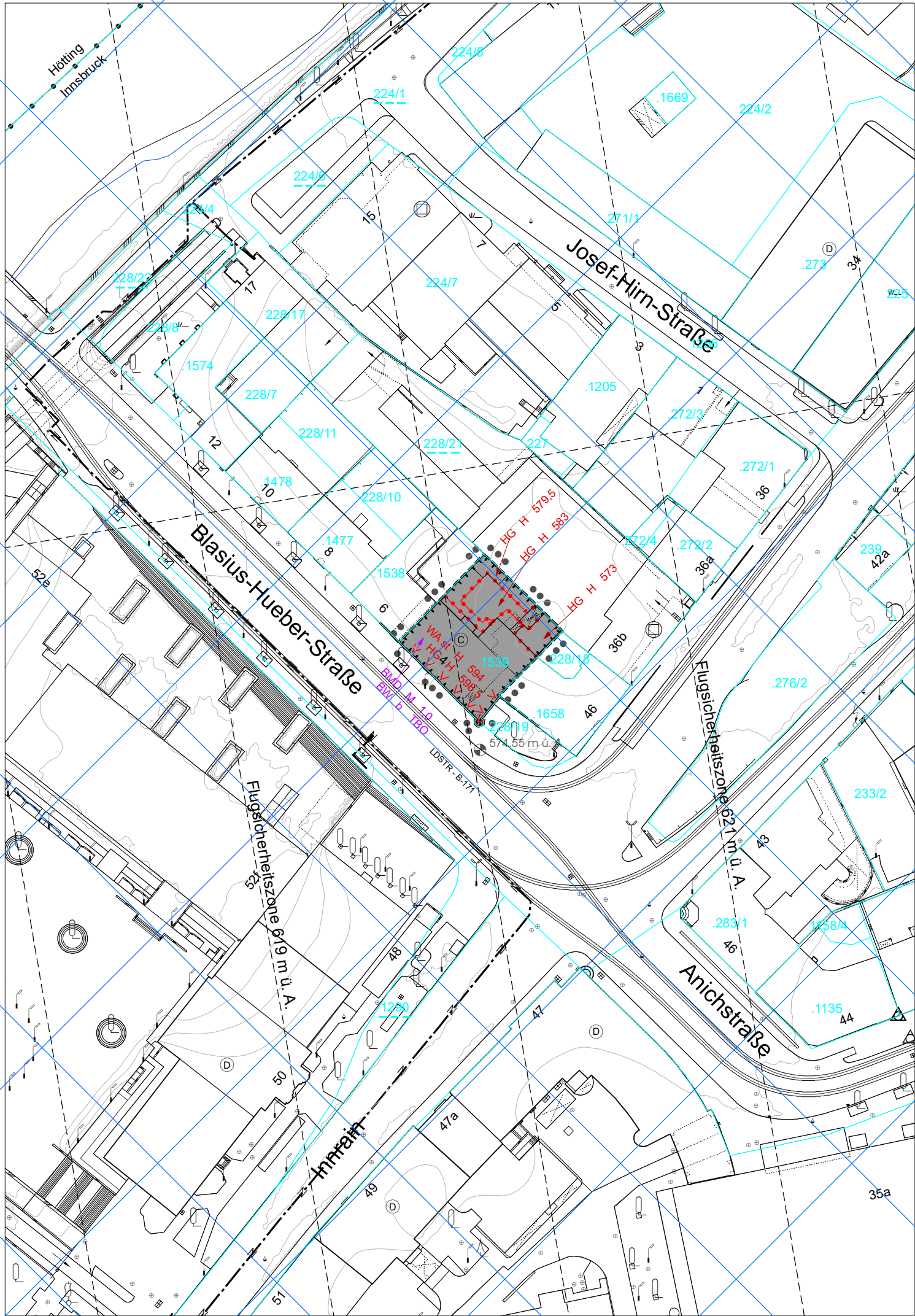
0 500 1000
m

Planerstellung:



Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration

www.ris.bka.gv.at



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

● ● ● ● ● Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN

--- § 58 Straßenfluchtlinie
- - - § 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW b TBO § 60 Besondere Bauweise
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

BMD M 1,0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

● ● ● ● ● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
HG H 598,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
WAst H 594 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wandabschluss, straßenseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
● 574,55 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes)

PLANUNGSBEREICH

● ● ● ● ● Abgrenzung Planungsbereich

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

■ § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

● ● ● ● ● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
HG H 598,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
WAst H 594 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wandabschluss, straßenseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR

■ Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

ORTSBILDSCHUTZ

■ Charakteristische Einzelgebäude (§ 3 SOG 2021)

Maßstab: 1:1 000
Zeichnungsnummer: 5857
Datum: 01.07.2025
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
bearbeitet: Ing. Markus Da-Rold
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2024;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. 1/ Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Juni 2025;

Landeshauptstadt Innsbruck

**INNS'
BRUCK**

Gemeindenummer:

70101

Erlassung eines Bebauungsplanes und eines Ergänzenden Bebauungsplanes

Planbezeichnung:

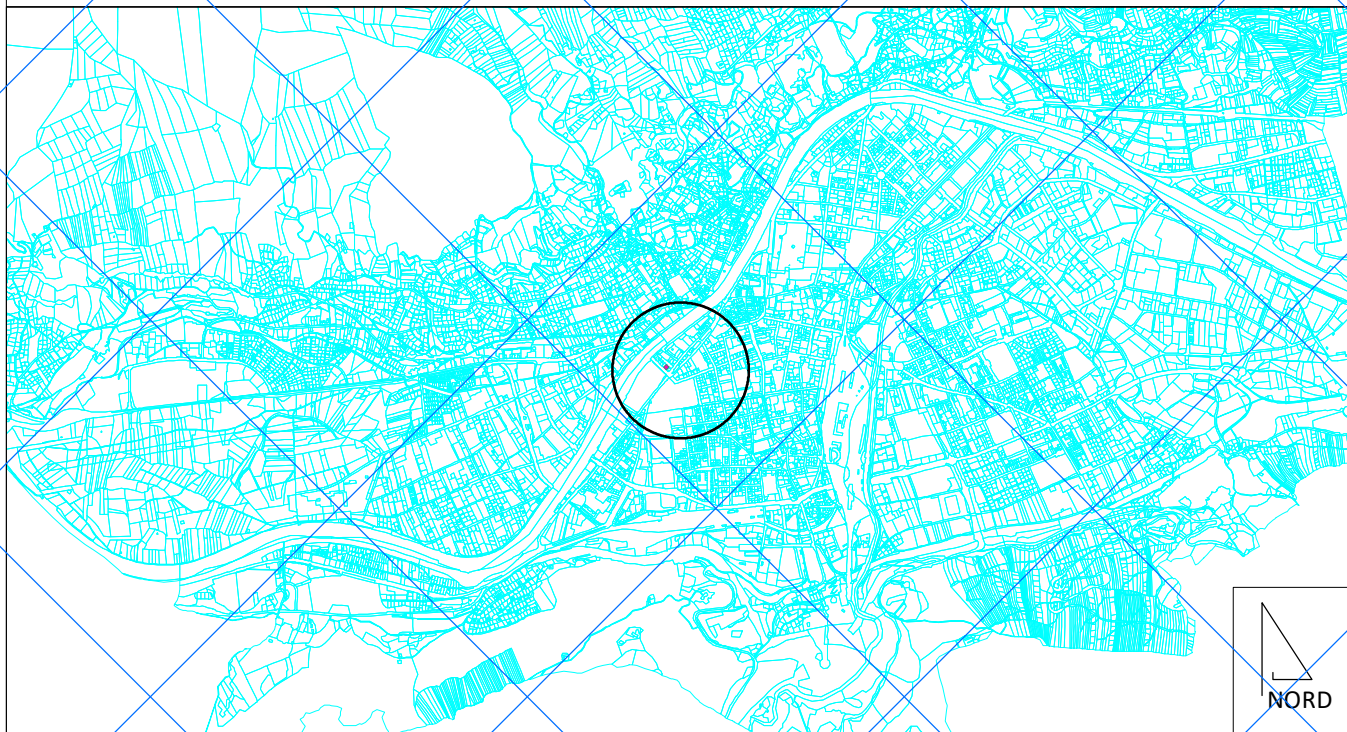
IN-B80

Planstellungs-

datum:

01.07.2025

PLANUNGSBEREICH : INNENSTADT, Blasius-Hueber-Straße 4
(als Änderung des Bebauungsplanes IN-B38)



ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81113, Innsbruck
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 01.10.2024

Maßstab: 1:50.000

0 500 1000
m

Planerstellung:

Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration

www.ris.bka.gv.at

