

BAUBESCHREIBUNG

Zahl	Einlaufstempel
------	----------------

An den **Stadtmagistrat Innsbruck**

1	ANGABE des BAUWERBERS und BAUPLATZ (etwaige Vertretung anführen): 																																	
2	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrachangaben möglich!) <table> <tr> <td>Wohnung/Wohnhaus</td> <td>Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO</td> </tr> <tr> <td>Land-/forstwirtschaftlich</td> <td>Nebengebäude oder Nebenanlage</td> </tr> <tr> <td>Handel/Verwaltung</td> <td>Freizeitwohnsitz</td> </tr> <tr> <td>Gewerbe/Industrie</td> <td>Sonstige Verwendung:</td> </tr> </table>	Wohnung/Wohnhaus	Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO	Land-/forstwirtschaftlich	Nebengebäude oder Nebenanlage	Handel/Verwaltung	Freizeitwohnsitz	Gewerbe/Industrie	Sonstige Verwendung:																									
Wohnung/Wohnhaus	Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO																																	
Land-/forstwirtschaftlich	Nebengebäude oder Nebenanlage																																	
Handel/Verwaltung	Freizeitwohnsitz																																	
Gewerbe/Industrie	Sonstige Verwendung:																																	
3	Rechtlich gesicherte ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <table> <tr> <td>Öffentliche Straße</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Privatstraße/-weg (Straßenverwalter - Zustimmung)</td> <td></td> </tr> </table>	Öffentliche Straße		Privatstraße/-weg (Straßenverwalter - Zustimmung)																														
Öffentliche Straße																																		
Privatstraße/-weg (Straßenverwalter - Zustimmung)																																		
4	ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG: <table> <tr> <td>Denkmalschutz</td> <td>Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich</td> </tr> <tr> <td>Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet, ...)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖBB-Schutzbereich 15m</td> <td>Sonst. Schutzgebiet: </td> </tr> <tr> <td></td> <td>Schutzbereich des Leitungsbetreibers: </td> </tr> <tr> <td>Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden</td> <td>z.B. TIWAG</td> </tr> <tr> <td>Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abweichung von TBV / OIB</td> <td></td> </tr> </table>	Denkmalschutz	Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich	Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet, ...)		Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft		ÖBB-Schutzbereich 15m	Sonst. Schutzgebiet: 		Schutzbereich des Leitungsbetreibers: 	Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden	z.B. TIWAG	Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt		Abweichung von TBV / OIB																		
Denkmalschutz	Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich																																	
Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet, ...)																																		
Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft																																		
ÖBB-Schutzbereich 15m	Sonst. Schutzgebiet: 																																	
	Schutzbereich des Leitungsbetreibers: 																																	
Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden	z.B. TIWAG																																	
Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt																																		
Abweichung von TBV / OIB																																		
5	BAUMASSEN, KUBATUREN (nachvollziehbare Berechnungen beifügen): <table> <tr> <td>Baumasse lt. § 61 (3) TROG i.d.g.F. [m³]:</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Baumasse lt. § 2 (5) TVAG i.d.g.F. [m³] :</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Baumasse Abbruch [m³]:</td> <td>Umbauter Raum ÖNORM B1800 [m³]: _____</td> </tr> <tr> <td>Baumasse Altbestand [m³]:</td> <td>Bescheid-Altbest: _____</td> </tr> </table>	Baumasse lt. § 61 (3) TROG i.d.g.F. [m³]:	_____	Baumasse lt. § 2 (5) TVAG i.d.g.F. [m³] :	_____	Baumasse Abbruch [m³]:	Umbauter Raum ÖNORM B1800 [m³]: _____	Baumasse Altbestand [m³]:	Bescheid-Altbest: _____																									
Baumasse lt. § 61 (3) TROG i.d.g.F. [m³]:	_____																																	
Baumasse lt. § 2 (5) TVAG i.d.g.F. [m³] :	_____																																	
Baumasse Abbruch [m³]:	Umbauter Raum ÖNORM B1800 [m³]: _____																																	
Baumasse Altbestand [m³]:	Bescheid-Altbest: _____																																	
6	BEBAUUNGSPLAN lt. TROG: <table> <tr> <td>allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>ergänzender Bebauungsplan vorhanden:</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Bauweise (geschlossene, offene, besondere):</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Baudichten:</td> <td>Bauvorhaben</td> <td>Vorgabe</td> </tr> <tr> <td>Baumassendichte BMD:</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Bebauungsdichte BBD:</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Nutzflächendichte NFD:</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Anzahl Vollgeschosse:</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Anzahl oberirdische Geschosse:</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Wandhöhe(n) inkl. Art:</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>höchster Punkt Gebäude:</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:	Ja	Nein	ergänzender Bebauungsplan vorhanden:	Ja	Nein	Bauweise (geschlossene, offene, besondere):			Baudichten:	Bauvorhaben	Vorgabe	Baumassendichte BMD:	_____	_____	Bebauungsdichte BBD:	_____	_____	Nutzflächendichte NFD:	_____	_____	Anzahl Vollgeschosse:	_____	_____	Anzahl oberirdische Geschosse:	_____	_____	Wandhöhe(n) inkl. Art:	_____	_____	höchster Punkt Gebäude:	_____	_____
allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:	Ja	Nein																																
ergänzender Bebauungsplan vorhanden:	Ja	Nein																																
Bauweise (geschlossene, offene, besondere):																																		
Baudichten:	Bauvorhaben	Vorgabe																																
Baumassendichte BMD:	_____	_____																																
Bebauungsdichte BBD:	_____	_____																																
Nutzflächendichte NFD:	_____	_____																																
Anzahl Vollgeschosse:	_____	_____																																
Anzahl oberirdische Geschosse:	_____	_____																																
Wandhöhe(n) inkl. Art:	_____	_____																																
höchster Punkt Gebäude:	_____	_____																																

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:	
	Wasserversorgung: Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung Anschlussvertrag	
	Schmutzwasserentsorgung: nicht öffentlich (Trinkwasserattest!) Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig ja/nein private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung nötig) wasserdichte Senkgrube	
	Niederschlagswasserents.: Göllegrube Versickerung am Bauplatz / Versickerungsprojekt - wasserrechtliche Bewilligung	
	Energieversorgung: Kanalnetz (Bewilligung des Entsorgers nötig) Einleitung in Gewässer	
	Abfallentsorgung: IKB bzw. kommunaler Energieversorger sonstige: _____	
8	BAUVORHABEN (oder als Beilage eine selbst formulierte Baubeschreibung): 	
	Gebäudeklasse gem. OIB-RL: _____	
	Art der Konstruktion: _____	
	Art des Schallschutzes: _____	
	Art der Wärmedämmung: _____	
	Art der Heizung: _____	
	Leistung der Heizung: _____ Brennstoff: _____	
	Wärmebedarf d. Gebäudes: [kWh/m ² *a] _____	
	Elektronische Kommunikation: Radonemissionen: für Innsbruck als Radonvorsorgegebiet z.B: konvektionsdichte Ausführung der erderührten Bauteile	Folgende bautechnische Vorsorgemaßnahmen sind für den Radonschutz TBV §18 Abs. (3) sowie OIB-RL 3, Punkt 8.2. und ÖNORM S 5280-2 „Radon – Teil 2: Bautechnische Vorsorgemaßnahmen bei Gebäuden“ vorgesehen: _____
9	BAUTEILE und EINRICHTUNGEN (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):	
	Fundamente: (Form, Material) _____	
	Außenwände / _____	
	Fassade: (Material, Struktur, Farbe) _____	
	Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) _____	
	Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) _____	
	Trennwände: (Material) _____	
	Zwischenwände: (Material) _____	
	Treppen: (Form, Konstruktion, Material) _____	
	Fenster / Verglasungen: (Konstruktion, Material) _____	
	Art d. Rauch- und Abgasfänge: _____ Lichter Querschnitt: _____	
	Blitzschutzanlage: Nein Ja _____	
	Brandschutzeinrichtung: wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht-wegorientierungsbeleuchtung, Rauchwarnmelder etc.	
	Elektronische Kommunikation: _____	
	TBV §37 hochgeschwindigkeitsfähige gebäudeinterne physischen Infrastrukturen bis zu den Netzabschlusspunkten	

10 ANFORDERUNGEN AN WÄRMEÜBERTRAGENDE BAUTEILE:		U-Wert Ist (geplant)	U-Wert laut OIB [W/m²K]
Bauteil			
Angaben der U-Werte siehe Energieausweis	Ja	Nein	
*Qualifikationen der Innenbauteile sind jedenfalls in der folgenden Tabelle anzugeben.			
WÄNDE gegen Außenluft		0,35	
WÄNDE gegen unbeheizte oder nicht ausgebauten Dachräume		0,35	
WÄNDE gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen		0,60	
WÄNDE erdberührt		0,40	
WÄNDE (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten oder konditionierten Treppenhäusern		1,30	
WÄNDE gegen andere Bauwerke an Nachbargrundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen		0,50	
WÄNDE (Zwischenwände) innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten		-	
FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft		1,40	
FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft		1,70	
sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE vertikal gegen Außenluft		1,70	
sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft		2,00	
sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile		2,50	
DACHFLÄCHENFENSTER gegen Außenluft		1,70	
TÜREN unverglast, gegen Außenluft		1,70	
TÜREN unverglast, gegen unbeheizte Gebäudeteile		2,50	
TORE Rolltore, Sektionaltore u.dgl. gegen Außenluft		2,50	
INNENTÜREN		-	
DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)		0,20	
DECKEN gegen unbeheizte Gebäudeteile		0,40	
DECKEN gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten*		0,90	
DECKEN innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten		-	
DECKEN über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)		0,20	
DECKEN gegen Garagen		0,30	
BÖDEN erdberührt		0,40	
<hr/>			
11 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:			
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:			
von Gesamtanzahl behindertengerecht:			
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:			
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:			
Elektromobilität			
Anzahl der Ladepunkte:			
Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur:			
Fahrradabstellflächen			
verschließbare Räume [m ²]			
überdacht [m ²]			
frei zugänglich [m ²]			
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:			
Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)			
<hr/>			
Nebeneinrichtungen lt. § 12 TBO:	Nein	Ja	

