

Retouren an MAIII – Bau-, Wasser-, Gewerbe- u. Straßenrecht

Stadtmagistrat

Baurecht

Sachbearbeiterin Mag. Anita Raneburger

Telefon +43 512 5360 5108

Email post.baurecht@innsbruck.gv.at

Ort, Datum Innsbruck, 15.12.2025

MagIbk/489/BW-BV-BA/1/2

Anton-Melzer-Straße 11 DIGITAL - Gebäudeaufstockung

K U N D M A C H U N G

Mit Antrag vom 06.08.2025 wurde von der Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H. um Erteilung der Baubewilligung für einen Um- und Zubau des Bürogebäudes und der teilweisen Nutzung als Kinderkrippe / Kindergarten im Anwesen Anton-Melzer-Straße 11, Gst. 773/9, KG Wilten, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird auf Grund des § 32 Tiroler Bauordnung 2022 – TBO 2022, LGBI. Nr. 44/2022, i.d.g.F., die mündliche Verhandlung gemäß den Bestimmungen der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. 1991/51, i.d.g.F., für

Dienstag, den 13.01.2026

anberaumt.

Die Amtsabordnung tritt um **10:30 Uhr** in Innsbruck, **Rathaus, Maria-Theresien-Straße 18, 6. Stock, Besprechungsraum ROT (Raumnummer 6101)**, zusammen.

Den Parteien steht es frei, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.



Die digitalen Pläne (Projektsbehelfe) können bis zum Verhandlungstag beim Amt für Bau-, Wasser-, Gewerbe- und Straßenrecht Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 18, (Eingang Fallmerayerstr. 1), 4. Stock, Zimmer **4128**, (**8.00 Uhr - 10.00 Uhr**), eingesehen werden. Um allfällige Wartezeiten hintanzuhalten, wird um vorherige **Terminvereinbarung (Tel. 0512 5360/4142 oder /4140)** ersucht.

Auf Anfrage können Ihnen die **Pläne digital übermittelt** werden.

Es wird um Verständnis ersucht, dass im Rahmen der Akteneinsichtnahme eine detaillierte Erläuterung des Projektes nicht möglich ist. Zu diesem Zweck findet die Bauverhandlung statt.

Ergeht an:

Lt. Zustellverfügung

Für den Stadtmagistrat:

Mag. Anita Raneburger
(elektronisch unterfertigt)