

# Kundmachung

**Magistratsabteilung III**

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DI<sup>in</sup>(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 04.04.2024

Es wird gemäß § 123 iVm § 68 TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck in seiner Sitzung vom 22.02.2024 unter Pkt. 9 die Änderung folgender Flächenwidmungspläne gemäß § 123 iVm § 68 TROG 2022 beschlossen hat:

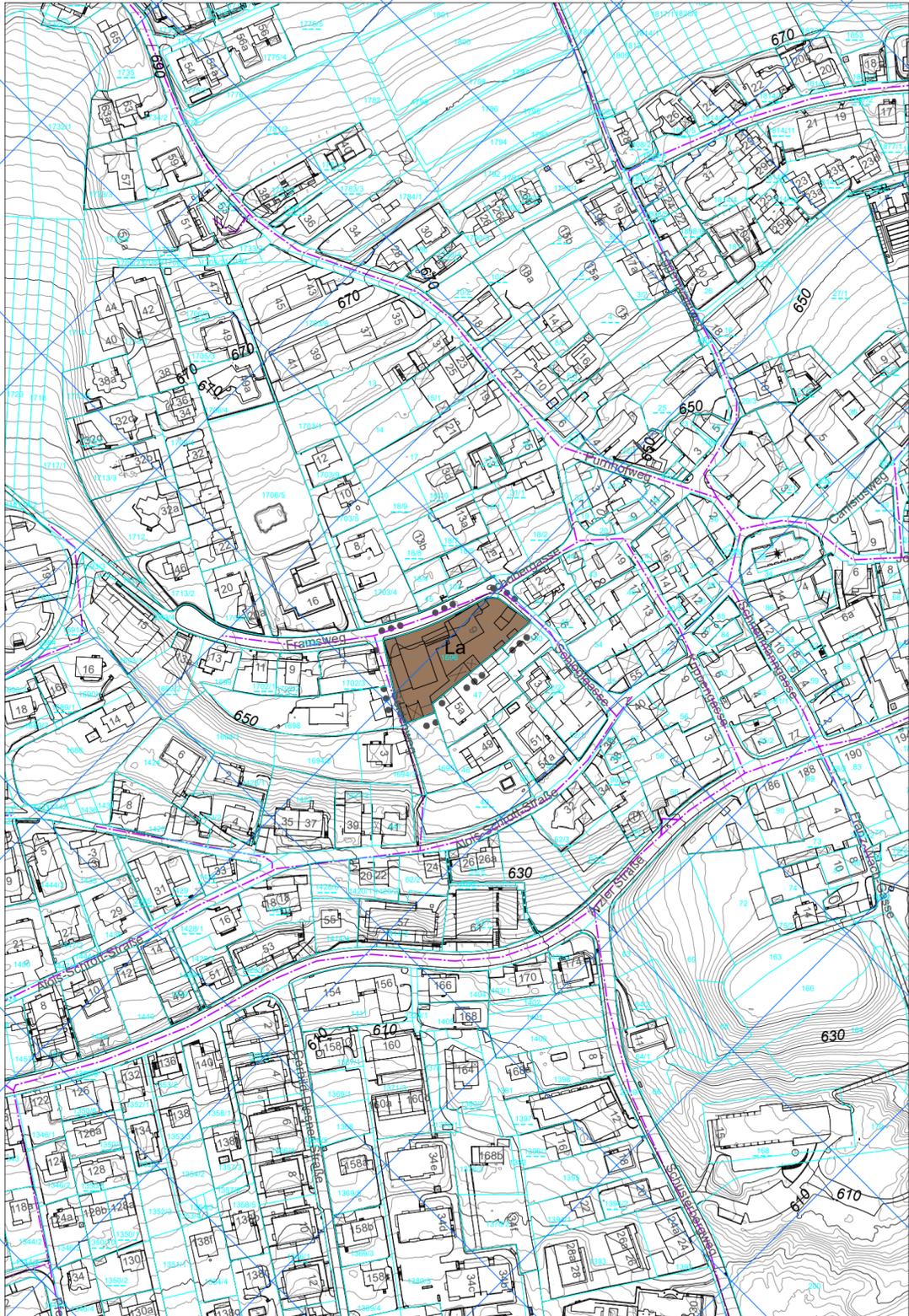
**Maglbk/59225/SP-FW-AL/1****Flächenwidmungsplan Nr. AL-F57, Arzl, Schlöglgasse 9, gemäß § 36 Abs. 2 TROG 2022****Maglbk/66541/SP-FW-PR/1****Flächenwidmungsplan Nr. PR-F27, Pradl, Bereich Sillufer 3, gem. § 36 TROG 2022**

Diesem Beschluss wurde mit Bescheid der Tiroler Landesregierung vom 25.03.2024, Zl. RoBau-2-101/848/2-2024 und Zl. RoBau-2-101/847/2-2024 gemäß § 123 Abs. 2 TROG 2022 iVm § 68 Abs. 1 und § 66 Abs. 5 TROG 2006 die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

Die Änderung der Pläne tritt gemäß §123 iVm § 68 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen (08.04.2024 bis 22.04.2024) nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Landeshauptstadt Innsbruck am **23.04.2024**.

Die Pläne liegen gemäß § 123 iVm § 68 TROG 2022 während der Amtsstunden im Stadtmagistrat Innsbruck, Magistratsabteilung III / Stadtplanung, 4. Stock und online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat  
Dr. Robert Schöpf  
Baudirektor



# ZEICHENERKLÄRUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH**  
 ●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- MISCHGEBIETE**  
 La § 40 (5) Landwirtschaftliches Mischgebiet eingeschränkt auf landwirtschaftliche Gebäude gem. § 40 (7)

Maßstab: 1:2 500  
 Zeichnungsnummer: 5771  
 Datum: 13.06.2023  
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/  
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Daniela Senn  
 bearbeitet: DI Bettina Breschar  
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2022;  
 DNSTK-Quelle: Mag. Abt. 1 / Allgemeine Servicedienste / GIS und Stadtvermessung, Ausgabedatum Jänner 2023;

## GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am  
 mit MagIbk/59225/SP-FW-AL/1 beschlossen.  
 Für den Bürgermeister:

Dr. Robert Schöpf  
 Baudirektor

## ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 122 iVm § 68 TROG 2022  
 vom bis

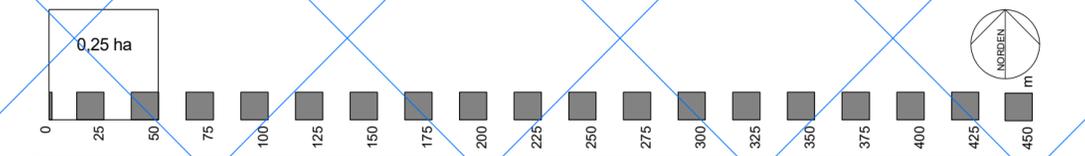
## LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

## AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

## KÜNDMACHUNG

gem. § 122 TROG 2022 iVm § 68 TROG 2022  
 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

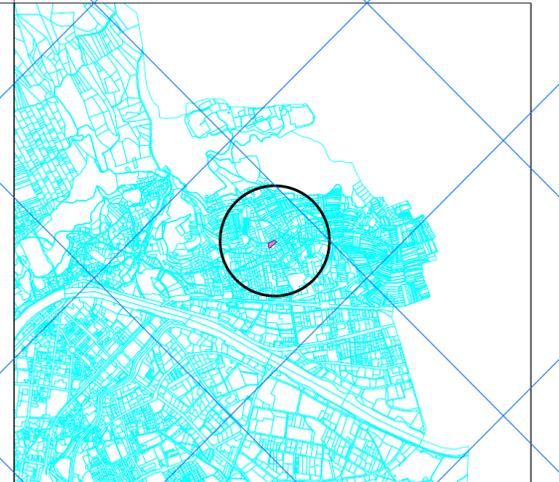


## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

gem. § 36 Abs. 2 TROG 2022

# AL-F57 ARZL

Bereich Schlöglgasse 9



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
 Kennzeichnung des Änderungsbereiches

## RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 122 iVm § 68 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller



**ZEICHENERKLÄRUNG**  
**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**

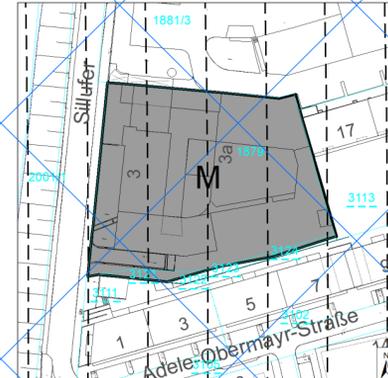
PLANUNGSBEREICH

••••• Abgrenzung Planungsbereich

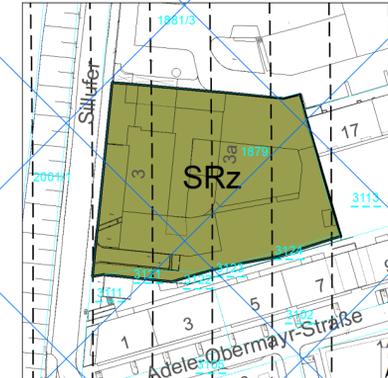
SONDERFLÄCHEN

**SV-79** Widmung mit Teilfestlegungen, standortgebunden gem. § 51

- M** Allgemeines Mischgebiet gem. § 40 (2)
- SRz** Sonderfläche standortgebunden gem. § 43 (1) a  
Rz ... Rettungszentrum  
NoS ... Notschlafstelle



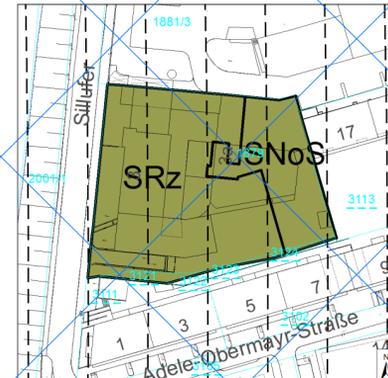
Teilfestlegung 1 (1. UG bis 3. UG)



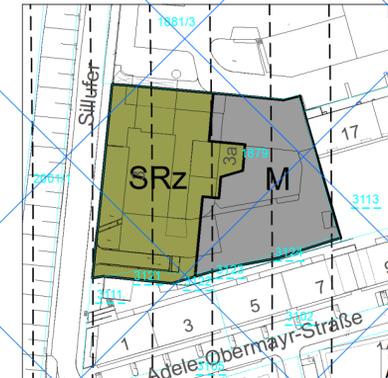
Teilfestlegung 2 (EG)



Teilfestlegung 5 (ab 3. OG)



Teilfestlegung 3 (1. OG)



Teilfestlegung 4 (2. OG)

**KENNTLICHMACHUNGEN**

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR



Flugplatz Sicherheitszone m.Ü.A. (§ 58 IVm § 86 LFSG)  
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

Maßstab: 1:2 500  
Zeichnungsnummer: 5780  
Datum: 20.11.2023  
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/  
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Daniela Senn  
bearbeitet: DI Hanspeter Sailer  
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum April 2023;  
DNSTK-Quelle: Mag. Abt. I / Allgemeine Servicedienste / GIS und Stadtvermessung, Ausgabedatum Juni 2023;

**GEMEINDERATSBESCHLUSS**

Vom Gemeinderat am ... beschlossen.  
mit Maglbr/ Für den Bürgermeister:

Dr. Robert Schöpf  
Baudirektor

**ALLGEMEINE EINSICHT**

gem. § 122 IVm § 68 TROG 2022  
vom ... bis

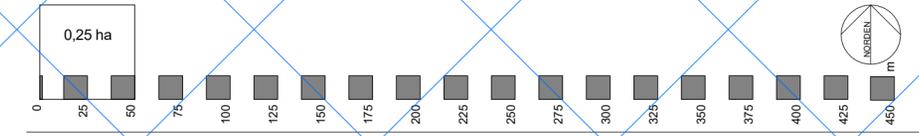
**LANDESREGIERUNG  
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**

**KUNDMACHUNG**

gem. § 122 TROG 2022 IVm § 68 TROG 2022  
vom ... bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**

gem. § 36 TROG 2022

**PR-F27  
PRADL**

Bereich Sillufer 3



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
Kernzeichnung des Änderungsbereiches

**RECHTSGÜLTIGKEIT**

gem. § 122 IVm § 68 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller