

## Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DI<sup>in</sup>(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 08.04.2024

Es wird gemäß § 66 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck in seiner Sitzung vom 22.02.2024 unter Pkt. 9 die Änderung des folgenden Bebauungsplanes gemäß § 66 Abs. 1 TROG 2022 beschlossen hat:

### Maglbk/70042/SP-BB-IN/1

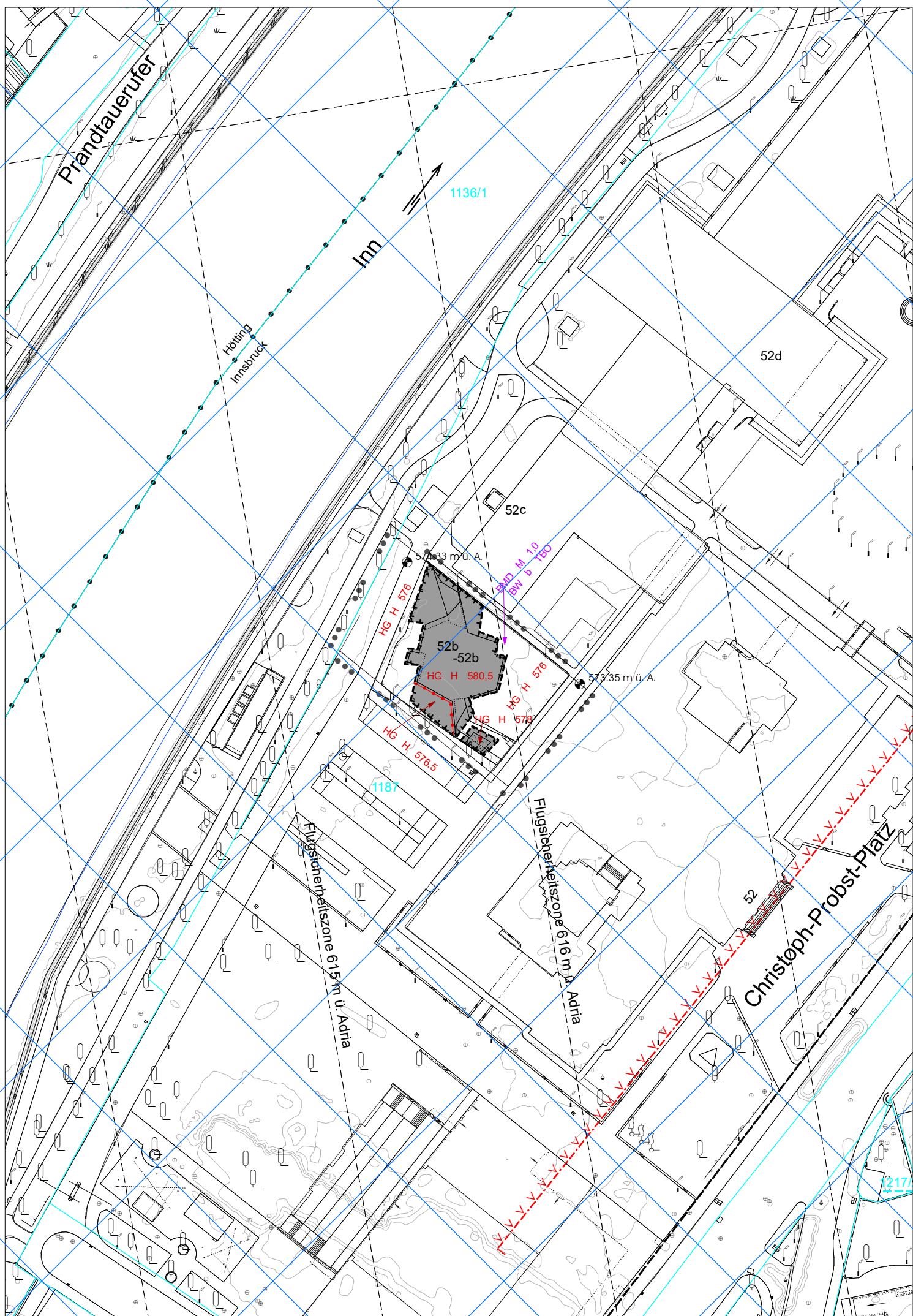
**Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan Nr. IN-B73, Innenstadt, Bereich Innrain 52b (als Änderung der Bebauungspläne Nr. IN-B17, IN-B17/1 und IN-B42), gemäß § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022**

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen (09.04.2024 – 23.04.2024) nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Landeshauptstadt Innsbruck am **24.04.2024**.

Der Bebauungsplan liegt gemäß § 66 Abs. 6 TROG 2022 während der Amtsstunden im Stadtmagistrat Innsbruck, Magistratsabteilung III / Stadtplanung, 4. Stock und online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat  
Dr. Robert Schöpf  
Baudirektor





## ZEICHENERKLÄRUNG

### BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH**  
 ●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich
- BEBAUUNGSREGELN**
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**  
 BW b TBO § 60 Besondere Bauweise § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**  
 BMD M 1,0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**  
 ●●●●●●●● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen  
 HG H 580,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung  
 ● 574,33 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

### ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

- PLANUNGSBEREICH**  
 ●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE**  
 ■ § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**  
 ●●●●●●●● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen  
 HG H 580,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung  
 ● 574,33 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

### KENNTLICHMACHUNGEN

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR**
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR**  
 □ Flughafen § 58 Flughafen § 59  
 Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

### ZUSATZINFORMATION

- FLUCHTLINIE (Darstellung aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. HW-B17 und HW-B17\_1 zur besseren Lesbarkeit)**  
 - - - § 58 Straßenfluchtlinie  
 V V V V V § 59 Baufluchtlinie

Maßstab: 1:1 000  
 Zeichnungsnummer: 5790  
 Datum: 01.02.2024  
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/  
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf  
 bearbeitet: DI Roman Strieder  
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2023;  
 DNSTK-Quelle: Mag.Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtmessung und Statistik, Ausgabedatum Jänner 2024;

### GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am  
 mit MagIbk/ beschlossen.  
 Für den Bürgermeister:

Dr. Robert Schöpf  
 Baudirektor

### ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022  
 vom bis

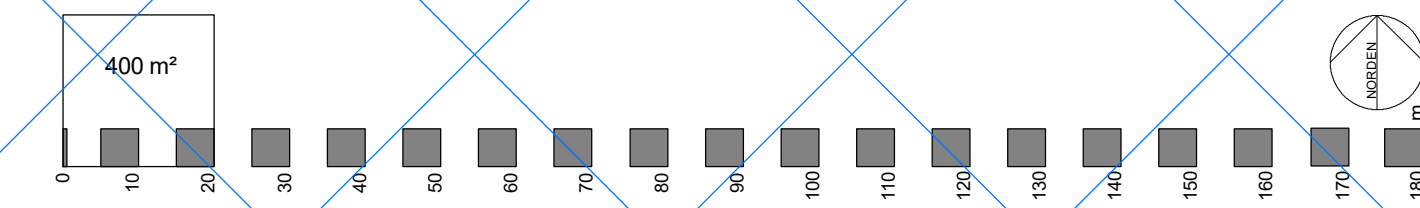
### LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

### AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

### KÜNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022  
 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

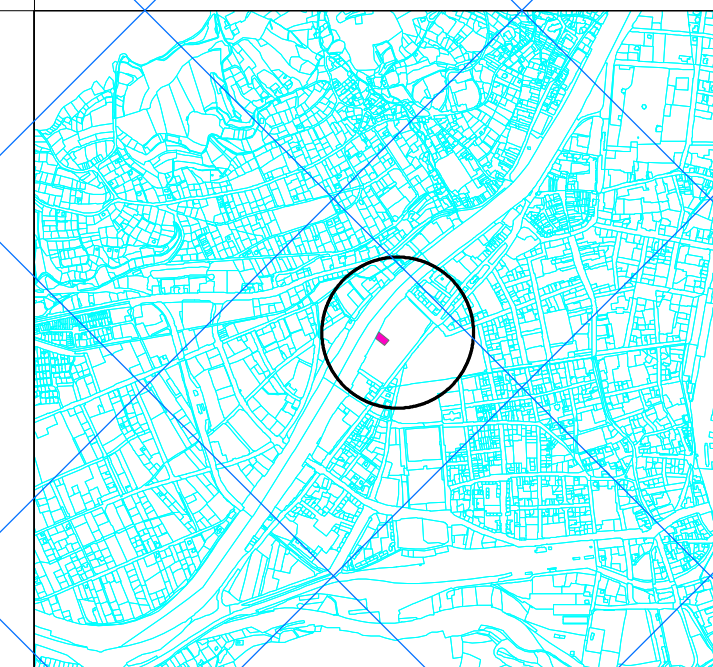


## BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

## IN-B73 INNENSTADT

Innrain 52b (als Änderung der Bebauungspläne Nr. IN-B17, IN-B17/1 und IN-B42)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
 Kennzeichnung des Änderungsbereiches

### RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller