Kundmachung

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DI[in](FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 16.06.2025

Es wird gemäß § 66 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck in seiner Sitzung vom 24.04.2025 unter Pkt. 6 folgenden Bebauungsplan bzw. die Änderungen folgender Bebauungspläne gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 beschlossen hat:

MagIbk/99514/SP-BB-IG/1
Bebauungsplan Nr. IG-B24, Igls, Bereich Patscher Straße 22 und 22a (als Änderung des Bebauungsplanes IG-B22), gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022

MagIbk/95894/SP-BB-HW/1
Bebauungsplan Nr. HW-B36, Hötting West, Bereich Botenthalweg 2b (als Änderung der Bebauungspläne Nr. HW-B5 und HW-B5/1), gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022

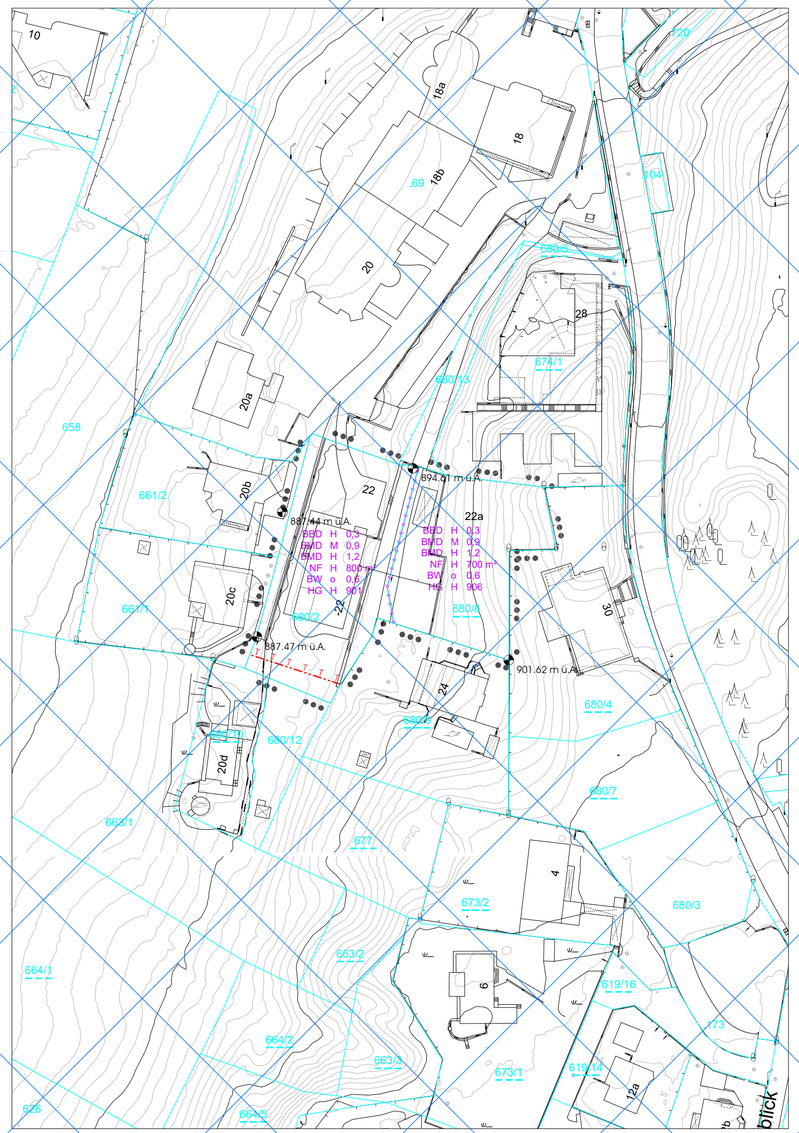
MagIbk/100439/SP-BB-HW/1
Ergänzender Bebauungsplan Nr. HW-B34/2, Hötting West, Bereich südlich der Technikerstraße 11, gemäß § 56 Abs. 2 TROG 2022

MagIbk/100238/SP-BB-AM/1
Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan Nr. AM-B32, Amras, Bereich zwischen Kranewitterstraße, Siegmaierstraße, Lönsstraße und Nordkettenstraße (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63/go), gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

Die Bebauungspläne treten gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen (16.06.2025 – 30.06.2025) nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Landeshauptstadt Innsbruck am **01.07.2025**.

Die Bebauungspläne liegen gemäß § 66 Abs. 6 TROG 2022 während der Amtsstunden im Stadtmagistrat Innsbruck, Magistratsabteilung III / Stadtplanung, 4. Stock und online an der Amtstafel (https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel) zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

●●● ●●●	Abgrenzung Planungsbereich
●●●●●●●	Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches

FLUCHTLINIEN

I I I I I	§ 59	Baugrenzlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW o 0.6	§ 60	Offene Bauweise Mindestabstand 0.6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

NF H 700 m²	§ 56	Nutzfläche, Höchstfestlegung
BMD M 0,9	§ 61	Baumassendichte, Mindestfestlegung
BMD H 1,2	§ 61	Baumassendichte, Höchstfestlegung
BBD H 0,3	§ 61	Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

HG H 901	§ 62	oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
901.62 m ü.A.		Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

Maßstab:	1:1 000	gezeichnet:	Daniela Senn
Zeichnungsnummer:	5840	bearbeitet:	Ing. Christian Senn
Datum:	17.03.2025	geprüft:	
Planverfasser:	Stadtmagistrat Innsbruck/ Stadtplanung, Mobilität und Integration		

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2024;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Jänner 2025;

INNS' BRUCK

SITRO-Nr. 101

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
mit Magbk/99514/SP-BB-IG/1 beschlossen
Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
vom bis

LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KUNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022
vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

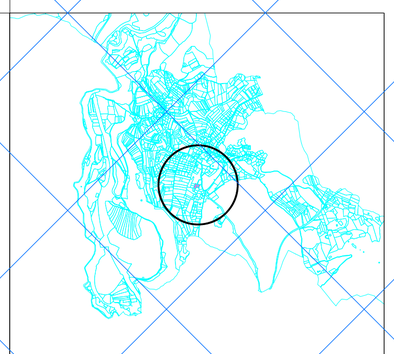
BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

IG-B24

IGLS

Bereich Patscher Straße 22 und 22a
(als Änderung des Bebauungsplanes IG-B22)

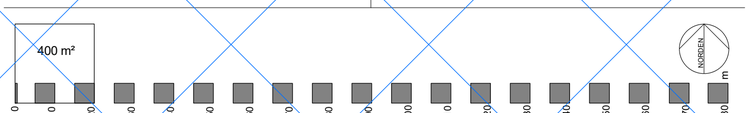


Massstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

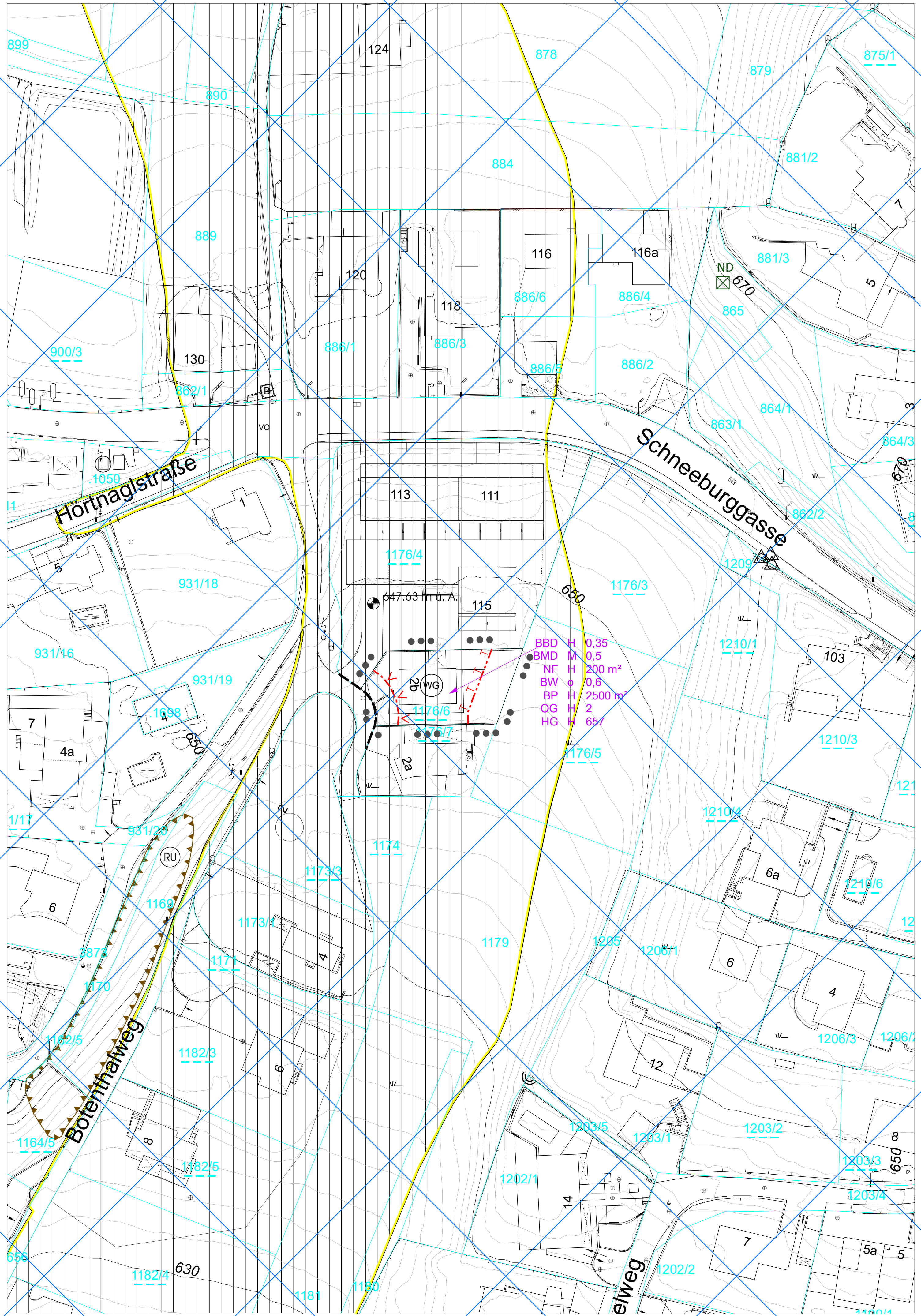
RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller



Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

● ● ● ● ● ●	Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN

– – – – – –	§ 58	Straßenfluchtlinie
V V V V V	§ 59	Baufluchtlinie
T T T T T	§ 59	Baugrenzlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW o 0,6	§ 60	Offene Bauweise Mindestabstand 0.6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

NF H 200 m²	§ 56	Nutzfläche, Höchstfestlegung
BMD M 0,5	§ 61	Baumassendichte, Mindestfestlegung
BBD H 0,35	§ 61	Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung

BAUPLATZGRÖSSEN

BP H 2500 m²	§ 56	höchstzulässige Bauplatzgröße

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

HG H 657	§ 62	oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
OG H 2	§ 62	oberirdische Geschoße, Höchstfestlegung
647.63 m ü.A.		Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR

Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

NATURGEFAHREN

WG — Gelbe Gefahrenzone - Wildbach

Maßstab:	1:1 000	gezeichnet:	Mag. Carola Wolf
Zeichnungsnummer:	5832	bearbeitet:	DI Teresa Pröll
Datum:	12.02.2025	geprüft:	
Planverfasser:	Stadtmagistrat Innsbruck/ Stadtplanung, Mobilität und Integration		

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- ud Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2024;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Jän. 2025;

INNS' BRUCK

SITRO-Nr. 101

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
mit MagIbk/ beschlossen.
Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
vom bis

LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

HW-B36

HÖTTING WEST

Botenthalweg 2b (als Änderung der Bebauungspläne Nr. HW-B5 und HW-B5/1)

Massstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

KUNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022
vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

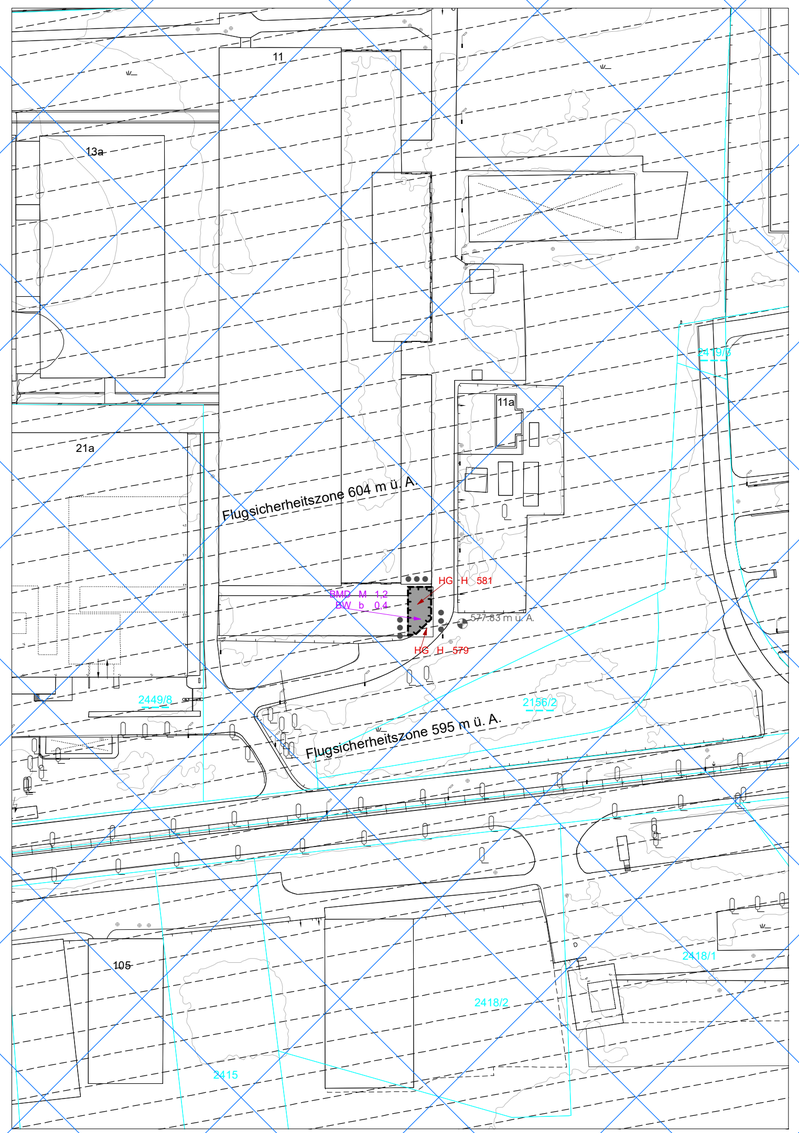
Mag. Christian Rath-Mitterstiller

400 m²

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 m

NORDEN

Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration



ZEICHENERKLÄRUNG

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

PLANUNGSBEREICH

Abgrenzung Planungsbereich

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW b 0.4 § 60 Besondere Bauweise
Mindestabstand 0.4 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

BMD M 1,2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

HG H 581 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

577.83 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

§ 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude

KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR

Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

Maßstab:	1:1 000	gezeichnet:	Mag. Carola Wolf
Zeichnungsnummer:	5845	bearbeitet:	DI Alexa Baumgartner
Datum:	03.04.2025	geprüft:	
Planverfasser:	Stadtmagistrat Innsbruck/ Stadtplanung, Mobilität und Integration		

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- ud Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2024;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum März 2025;

INNS' BRUCK

SITRO-Nr. 101

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
mit Magbk/ beschlossen.
Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
vom bis

LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KUNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022
vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

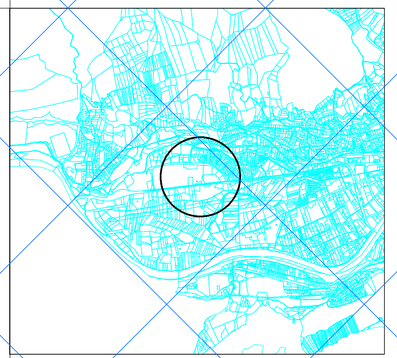
ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 2 TROG 2022

HW-B34/2

HÖTTING-WEST

Bereich südlich der Technikerstraße 11

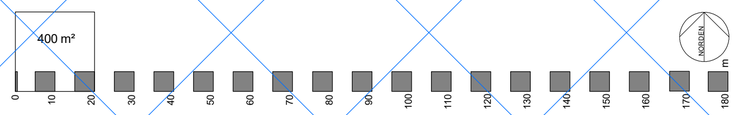


Massstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller



Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration

ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN

§ 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Darstellung der Straßenbegrenzung)

§ 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW b TBO § 60 Besondere Bauweise
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

BMD M 1,2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

PLANUNGSBEREICH

Abgrenzung Planungsbereich

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

§ 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude

§ 60 Situierung Nebengebäude - Höchstausmaß
1 .... Mülräume u. Fahrradabstellräume
2 .... Garage
3 .... TG-Aufgang

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

HG H 590,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

576.64 m ü. A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR

Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

Maßstab:	1:1 000	gezeichnet:	Mag. Carola Wolf
Zeichnungsnummer:	5842	bearbeitet:	Ing. Markus Da-Rold
Datum:	02.04.2025	geprüft:	
Planverfasser:	Stadtmagistrat Innsbruck/ Stadtplanung, Mobilität und Integration		

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- ud Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2024;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum März 2025;

INNS' BRUCK

SITRO-Nr. 101

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
mit Magibk/ beschlossen.
Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
vom bis

LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

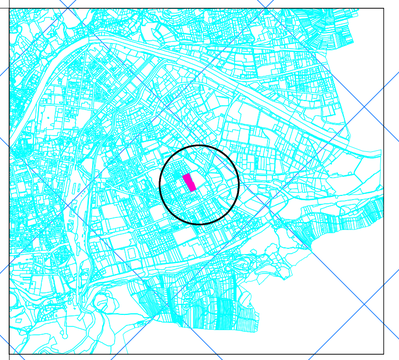
BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

AM-B32

AMRAS

Bereich zwischen Kranewitterstraße, Siegmaierstraße, Lönsstraße und Nordkettenstraße (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63/go)



Massstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

KUNDMACHUNG

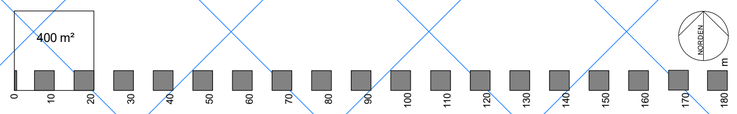
gem. § 66 TROG 2022
vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller



Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration