

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DIⁱⁿ(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 30.06.2025

Es wird gemäß § 66 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck in seiner Sitzung vom 26.06.2025 unter Pkt. 8 folgenden Bebauungsplan bzw. die Änderung des folgenden Bebauungsplanes gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 beschlossen hat:

MagIbk/61663/SP-BB-HU/1

Bebauungsplan und Ergänztender Bebauungsplan Nr. HU-B10, Hungerburg, Bereich Höhenstraße 129 (als Änderung des Bebauungsplanes HU-B5), gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

MagIbk/90775/SP-BB-WI/1

Bebauungsplan Nr. WI-B59, Wilten, Bereich Leopoldstraße 43 (als Änderung des Bebauungsplanes WI-B2), gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022

Die Bebauungspläne treten gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen (30.06.2025 – 14.07.2025) nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Landeshauptstadt Innsbruck am **15.07.2025**.

Die Bebauungspläne liegen gemäß § 66 Abs. 6 TROG 2022 während der Amtsstunden im Stadtmagistrat Innsbruck, Magistratsabteilung III / Stadtplanung, 4. Stock und online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor



ZEICHENERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

- • • • • Abgrenzung Planungsbereich
• • • • • Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches

FLUCHTLINIEN

- § 58 Straßenfluchtlinie
- - § 59 Baufluchtlinie
- - § 59 Baugrenzlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN: TBO-MINDESTABSTÄNDE

- BW o 0,6 § 60 Offene Bauweise
Mindestabstand 0,6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
BW b 0,6 § 60 Besondere Bauweise
Mindestabstand 0,6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

- NF H 3.950 m² § 56 Nutzfläche, Höchstfestlegung
NFD H 0,3 § 61 Nutzflächendichte, Höchstfestlegung
BMD M 1,0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
BMD H 1,1 § 61 Baumassendichte, Höchstfestlegung

BAUPLATZGRÖSSEN

- BP H 1.400 m² § 56 höchstzulässige Bauplatzgröße

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

- HG H 844 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
HB H 843,0 § 62 oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
OG H 2 § 62 oberirdische Geschoße, Höchstfestlegung
• 842,48 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
• • • • • Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen

ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN

- TBR 1 § 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl.
1 - Zwischen dem festgelegten höchstzulässigen obersten Gebäudepunkt von 860,40 m ü.A. und der Höhe von 859,50 m ü.A. sind ausschließlich Anlagen zur Energiegewinnung, Aufzugsüberfahrten oder andere technisch notwendige Anlagen zulässig. Dächer des Hauptgebäudes sind extensiv zu begrünen.
2 - Zwischen dem festgelegten höchstzulässigen obersten Gebäudepunkt von 854,60 m ü.A. und der Höhe von 853,40 m ü.A. sind ausschließlich Anlagen zur Energiegewinnung, Aufzugsüberfahrten oder andere technisch notwendige Anlagen zulässig. Dächer des Hauptgebäudes sind extensiv zu begrünen.
3 - Zwischen dem höchstzulässigen obersten Gebäudepunkt von 856,60 m ü.A. und der Höhe von 855,40 m ü.A. sind ausschließlich Anlagen zur Energiegewinnung, Aufzugsüberfahrten oder andere technisch notwendige Anlagen zulässig. Dächer des Hauptgebäudes sind extensiv zu begrünen.
4 - Zwischen dem höchstzulässigen obersten Gebäudepunkt von 853,00 m ü.A. und der Höhe von 850,50 m ü.A. sind ausschließlich Absturzsicherungen und bauliche Anlagen zur Terrassengestaltung und -begrünung zulässig.

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

- • • • • Abgrenzung Planungsbereich
• • • • • Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

- HG H 844 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
HB H 843,0 § 62 oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
• 842,48 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
• • • • • Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

- § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
• § 60 Gebäudesituierung - Teilbereich, in dem ausschließlich bestimmte Gebäudebestandteile zulässig sind
1 - Balkon-, Terrassen- und Vordachzonen

KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN

- HG H 853,0 § 62 höchstzulässige Höhe für ein Gebäude oder einen Gebäudeteil

Maßstab: 1:1 000
Zeichnungsnummer: 5740
Datum: 15.10.2024
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Irene Zelger
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum April 2024;
DNSTK-Quelle: Mag. Abt. // Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Juni 2024;

GEMEINDERATS BESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
mit Maglbk/61663/SP-FW-HU/1 beschlossen.
Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
vom bis

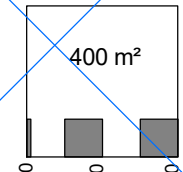
LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KUNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022
vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration

**INNS'
BRUCK**

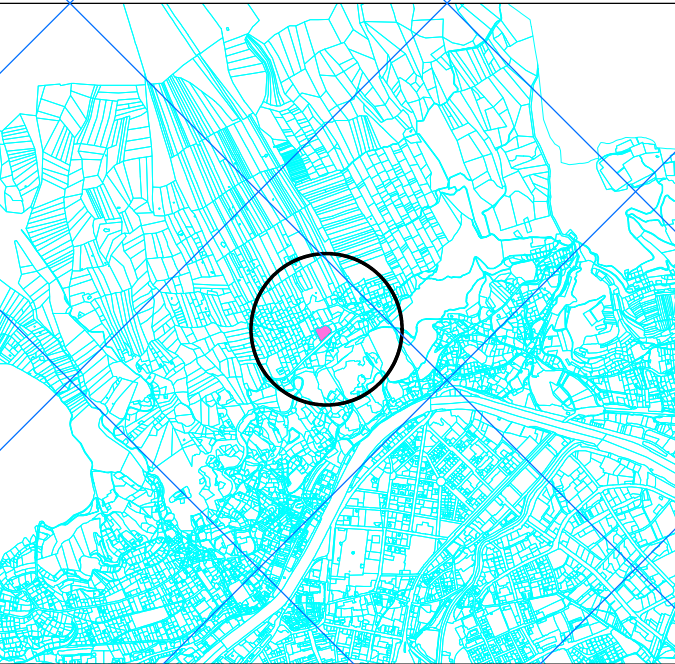
SITRO-Nr. 101

BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

HU-B10 HUNGERBURG

Bereich Höhenstraße 129, Gp. 3508/2 KG Hötting

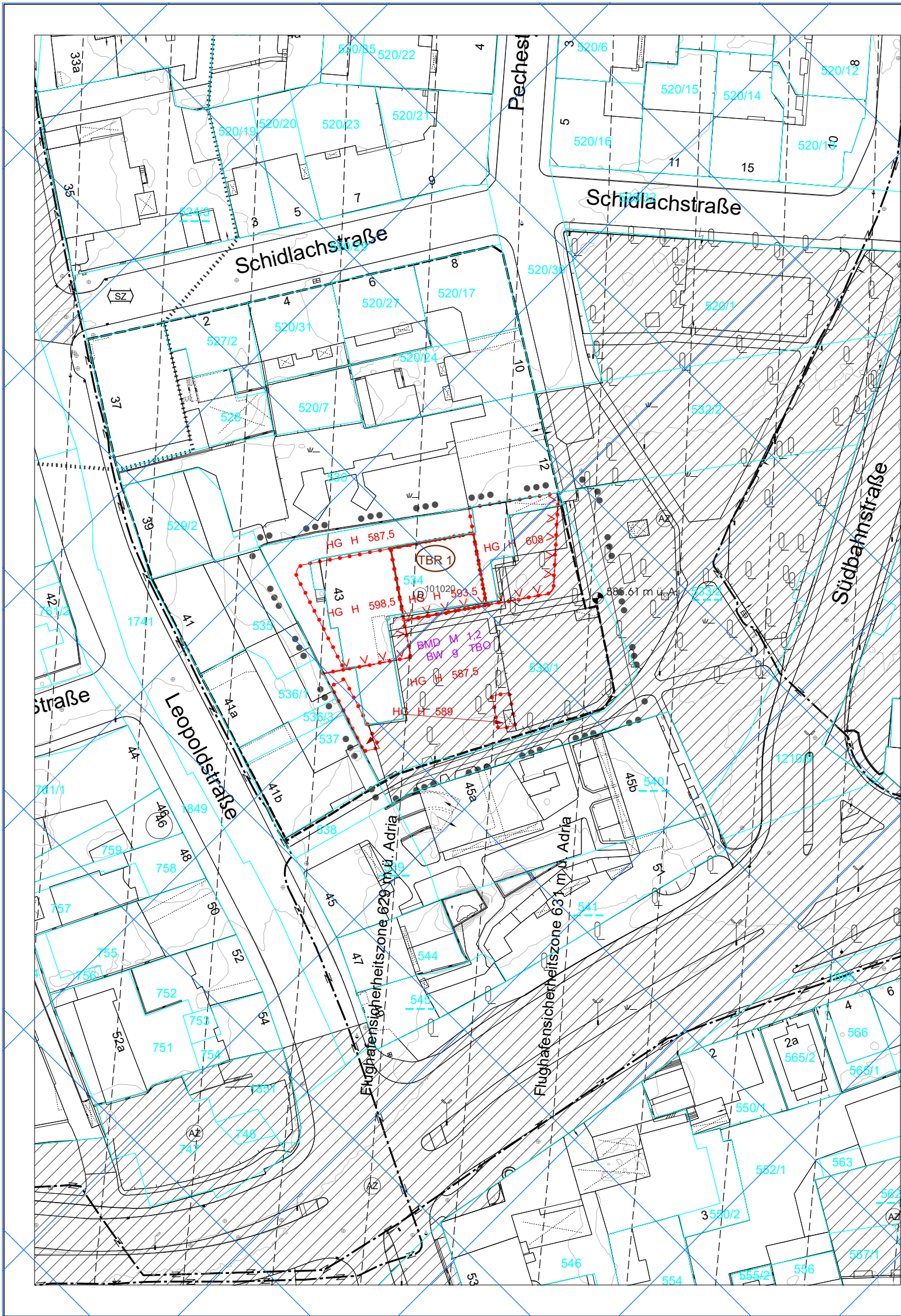


Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller



ZEICHENERKLÄRUNG
BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH
● ● ● ● ● Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN
- - - § 58 Straßenfluchtlinie
- - - § 59 Baufluchtlinie
- BEBAUUNGSREGELN
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
BW g TBO § 60 Geschlossene Bauweise
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
BMD M 1,2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
- - - - - Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
HG H 609 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets,
oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
● 585,61 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
- ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN
TBR 1 § 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl.
1 ... zwischen HGH 591,5 und HGH 593,2 ist nur eine Terrasse mit Pergola (Verschattung (Kombination mit Sonnensegel)) zulässig

KENNTLICHMACHUNGEN

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR
EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der
Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.
- DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
DENKMALSCHUTZ
Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
101020 ... Kunst-am-Bau am Kindergarten Pechegarten
- Archäologische Fundzone
AZ Archäologische Fundzone
AS Archäologische Schutzzone
AG Archäologisches Grabungsgebiet

Maßstab: 1:1 000
Zeichnungsnummer: 5823
Datum: 03.12.2024
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
bearbeitet: DI Ingrid Pock
geprüft:

Plangrundlagen:
DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2023;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Okt. 2024;

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
mit Maglbk/ beschlossen.
Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
vom bis

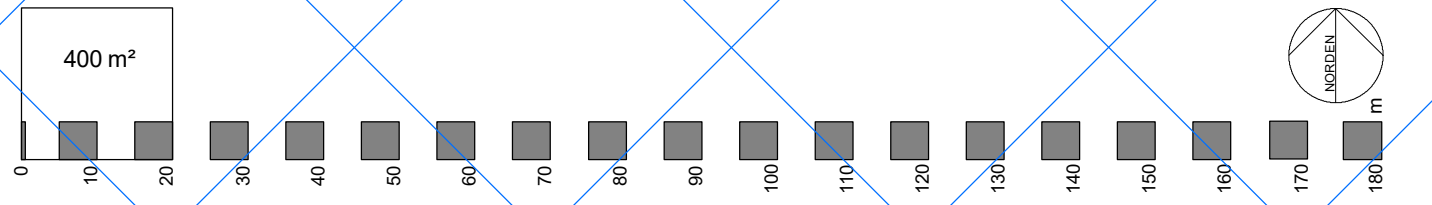
LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KUNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022
vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

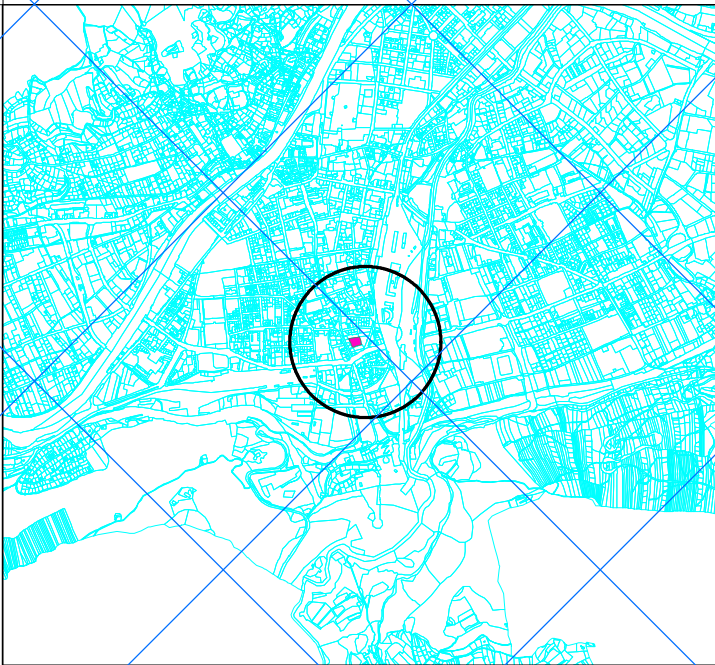


BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

WI-B59
WILTEN

Bereich Leopoldstraße 43
(als Änderung des Bebauungsplanes WI-B2)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kernzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller