

Retouren an MAIII – Bau-, Wasser-, Gewerbe- u. Straßenrecht

Stadtmagistrat

Baurecht

Sachbearbeitende Mag.^a Julia Spiegl

Telefon +43 512 5360 4118

E-Mail post.baurecht@innsbruck.gv.at

Ort, Datum Innsbruck, 10.09.2026

MagIbk/5982/BW-BV-BA/2/2

Karmelitergasse 17 Sanierung und Neubau Tankstellengebäude

KUNDMACHUNG

Mit Antrag vom 13.07.2026, eingelangt am 15.07.2026, wurde von der Gutmann GmbH, vertreten durch Albert Gutmann, um Erteilung der Baubewilligung für den Abbruch eines Großteiles des Tankstellengebäudes, die teilweise Sanierung des bestehenbleibenden Gebäudeteils (derzeit Personalbüro) sowie einem umfangreichen Zubau im Anwesen Karmelitergasse 17 (Gp. 611/1, KG 81136 Wilten) angesucht.

Die neuen Gebäudeteile entsprechen in ihrem Ausmaß dem jetzigen Bestand samt dem bereits genehmigten Zubau.

Über dieses Ansuchen wird auf Grund des § 32 Tiroler Bauordnung 2022 – TBO 2022, LGBl. Nr. 44/2022, i.d.g.F., die mündliche Verhandlung gemäß den Bestimmungen der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. 1991/51, i.d.g.F., für

Mittwoch, den 30.09.2026

anberaumt.

Die Amtsabordnung tritt um **11.00 Uhr** in Innsbruck, **Rathaus, Maria-Theresien-Straße 18, 6. Stock, Besprechungsraum 6102 (blau)**, zusammen.

Den Parteien steht es frei, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Pläne (Projektsbehalte) liegen bis zum Verhandlungstag beim Amt für Bau-, Wasser-, Gewerbe- und Straßenrecht Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 18, (Eingang Fallmerayerstr. 1), 4. Stock, Zimmer **4128, (8.00 Uhr - 10.00 Uhr)**, zur Einsichtnahme auf. Um allfällige Wartezeiten hintanzuhalten, wird um vorherige **Terminvereinbarung (Tel. 0512 5360/4140 oder /4143 oder /4148)** ersucht.

Es wird um Verständnis ersucht, dass im Rahmen der Akteneinsichtnahme eine detaillierte Erläuterung des Projektes nicht möglich ist. Zu diesem Zweck findet die Bauverhandlung statt.

Ergeht an:

Lt. Zustellverfügung

Für den Stadtmagistrat:

Mag.^a Julia Spiegl

Referentin (elektronisch unterfertigt)