

## Checkliste für ein Verfahren auf Neufestsetzung der Nutzwerte

### Antrag:

- Erläuterung der Gründe für die Neufestsetzung
- Rechtsgrundlage
- Angabe über Rechtzeitigkeit
- Bekanntgabe Bauanzeige
- Bekanntgabe Zustimmung sämtlicher Eigentümer

### Beilagen:

- Auflistung aller WohnungseigentümerInnen, MiteigentümerInnen und WohnungseigentumsbewerberInnen
- Grundbuchsauszug
- Vertretungsvollmacht
- Nutzwert- bzw. Mietwertgutachten
- Bescheinigung der Baubehörde bzw. privates Gutachten gemäß § 6 WEG 2002
- Nutzflächenaufstellung
- Erstmaliges Nutzwertgutachten bzw. Gutachten gemäß § 9 Abs. 6 WEG 2002
- Nachweis Zustimmung sämtlicher Eigentümer
- Baubehördlich bewilligte Einreichpläne samt Baubewilligung, oder Bauanzeige samt Plänen bzw. sonstige Pläne
- Nachweis über die Vollendung der Bauführung