

Retouren an MA III – Bau-, Wasser-, Gewerbe- und Straßenrecht

Stadtmagistrat
Gewerbe und Betriebsanlagen
Anke Carchidi
Sachbearbeiterin
Telefon +43 512 5360 3206
E-Mail post.gewerberecht@innsbruck.gv.at
Ort, Datum Innsbruck, 24.07.2026

ZI. MagIbk/330/GBA-BAV-BAG/2 (CA)
Valiergasse 61, Gp 648/1 | KG 81102 Amras
unbound coffee roasters GmbH – Kaffeerösterei, Café und Bäckerei
Betriebsanlagengenehmigung

K u n d m a c h u n g

Die unbound coffee roasters GmbH hat um die gewerbebehördliche Genehmigung einer Betriebsanlage am Standort Valiergasse 61, 6020 Innsbruck, angesucht.

Kurzbeschreibung der Betriebsanlage und des Betriebs:

Vom Projektwerber wurde im Wesentlichen die Errichtung und der Betrieb einer Kaffeerösterei beantragt. Des Weiteren sollen in der Betriebsanlage ein Café samt Gastgarten mit 8 Verabreichungsplätzen, ein Seminarraum und eine Bäckerei entstehen. Im Erdgeschoss des Gebäudes sind darüber hinaus der Arbeitsbereich für die Rösterei sowie der Verpackungs- und Lagerbereich situiert. Im 1. Obergeschoss werden die Mitarbeiterräume entstehen. Die Lieferungen werden innerhalb der Betriebszeiten stattfinden.

Betriebszeiten:

Montag – Samstag 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr

Eine detaillierte Beschreibung liegt bei der Behörde auf.

Über dieses Ansuchen wird auf Grund des § 356 Gewerbeordnung 1994 der Augenschein und die mündliche Verhandlung gemäß den Bestimmungen der §§ 40 bis 44 des allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG), BGBl. 1991/51 i.d.g.F. für

Dienstag, den 25.08.2026

anberaumt.

Die Amtsabordnung tritt um **09:00 Uhr** in 6020 Innsbruck, **Valiergasse 61**, zusammen.

Den Parteien steht es frei, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Pläne (Projektbehelfe) liegen bis zum Verhandlungstage beim Amt für Bau-, Wasser-, Gewerbe- und Straßenrecht Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 18, 3. Stock, **Zimmer 3202**, von **08:00 Uhr – 10:00 Uhr**, zur Einsichtnahme auf.

Es wird um Verständnis ersucht, dass im Rahmen der Akteneinsichtnahme eine detaillierte Erläuterung des Projektes nicht möglich ist. Zu diesem Zweck findet die mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Für den Bürgermeister:

Carchidi e.h.

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:
Peham