

Bekanntmachung

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DIⁿ(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 30.04.2024

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck hat in seiner Sitzung am 30.04.2024 zu Tagesordnungspunkt 5 gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2022–TROG 2022 die Auflage folgender Entwürfe beschlossen:

Maglbk/72783/SP-FW-WI/1

Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. WI-F34, Wilten, Bereich um St. Bartlmä 2 und 2a, Gp. 641 sowie Teilflächen der Gp. 640, 1883, 641, 2011, 2012 und 1886, alle KG Wilten

Maglbk/75077/SP-BB-RE/1

Entwurf des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. RE-B22, Reichenau, Bereich Andechsstraße 70 (als Änderung des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. RE-B21), gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

Maglbk/77440/SP-BB-VI/1

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. VI-B4, Vill, Bereich Iglar Straße 19 (als Änderung des Bebauungsplanes IG-B2/2.E), gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022

Maglbk/64973/SP-BB-PR/1

Entwurf des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. PR-B44, Pradl, Bereich Gumpstraße 25 + 25a (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. PR-B6), gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

Die Auflegungsfrist der Entwürfe erfolgt vom 07.05.2024 bis einschließlich 04.06.2024.

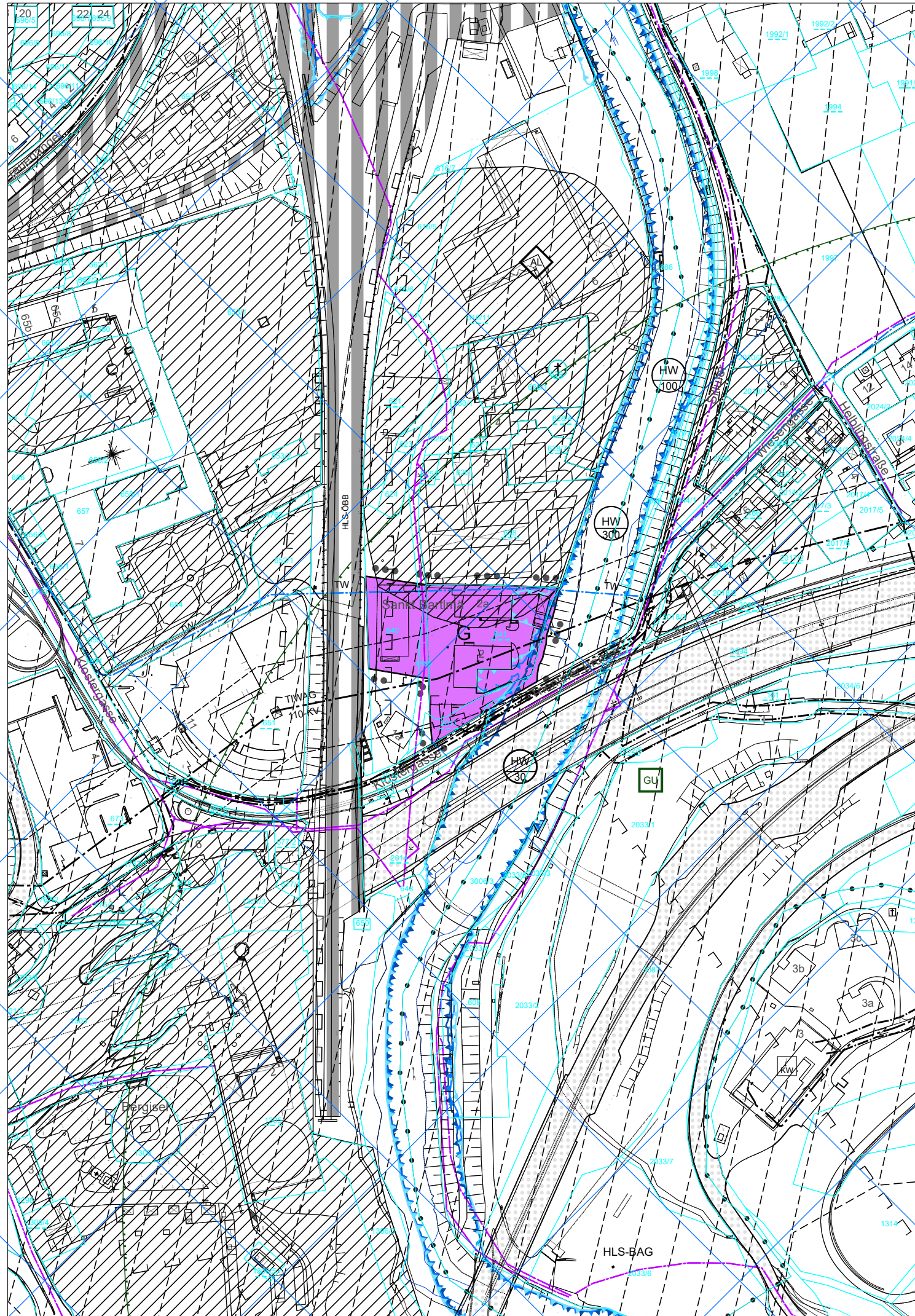
Personen die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Einsichtnahme und Informationen:

Die Pläne können während der Auflegung zu den Öffnungszeiten des Stadtmagistrat Innsbruck in den Schaukästen im 4. Stock der Stadtplanung eingesehen werden. Zudem sind die Planentwürfe online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) abrufbar. Persönliche oder telefonische Informationen sind während der **Parteienverkehrszeit von 8.00 Uhr – 10.00 Uhr** möglich. Beratungen im Rathaus können nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 0512 5360 4105 oder 0512 5360 4112) erfolgen.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor





ZEICHENERKLÄRUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
●●●●●● Abgrenzung Planungsbereich

BAULAND
GEWERBE UND INDUSTRIEGEBIETE
G Gewerbe- und Industriegebiet gem. § 39 (1)

KENNTLICHMACHUNGEN
VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EISENBAHNANLAGEN
HLS-BAG Hochleistungsstrecken-Baugebiet (§ 5 HIG)

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
F Flugplatz Sicherheitszone m.ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

VER- UND ENTSORGUNGSINFRASTRUKTUR
ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN
TIWAG Hochspannungsleitungen 110-KV mit Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

WASSERVERSORGUNG
TW Trinkwasserleitung (Hauptleitung)

ABWASSERENTSORGUNG
Gemeindekanal (§ 2 TKG 2000)

GEFAHRENZONENPLANUNG Schutzwasserwirtschaft (§ 42a Wasserrecht 1959)
HW 30 Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien) Bemessungsereignis: 30jähriges Hochwasser (§ 55k WRG 1959)
HW 100 Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien) Bemessungsereignis: 100jähriges Hochwasser (§ 55k WRG 1959)
HW 300 Überflutungsfäche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)

NATURSCHUTZ
SCHUTZGEBIETE
GU Gewässeruferschutz Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2005)

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
DENKMALSCHUTZ
AZ Archäologische Fundzone 69 ... St. Bartlma

Maßstab: 1:2 500
Zeichnungsnummer: 5805
Datum: 28.03.2024
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: BA MA Petra Köck
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2023;
DNSTK-Quelle: Mag. Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Jänner 2024;

GEMEINDERATSBESCHLUSS
Vom Gemeinderat am
mit MagIbk/72783/SP-FW-WI/1 beschlossen.
Für den Bürgermeister:

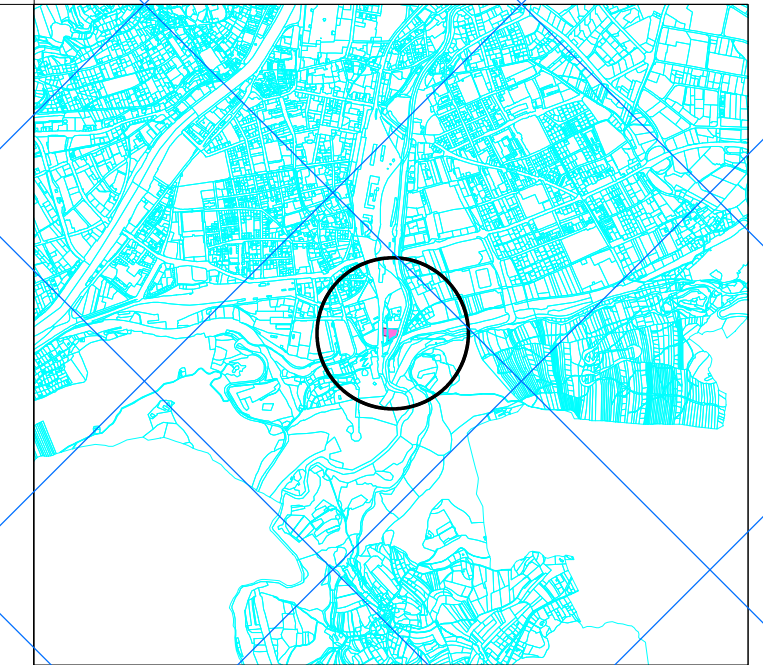
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN gem. § 36 TROG 2022 **WI-F34** WILTEN

Bereich um St. Bartlma 2 und 2a, Gp. 641 sowie Teilflächen der Gp. 640, 1883, 641, 2011, 2012 und 1886, alle KG Wilten

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT
gem. § 123 iVm § 68 TROG 2022
vom bis

LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

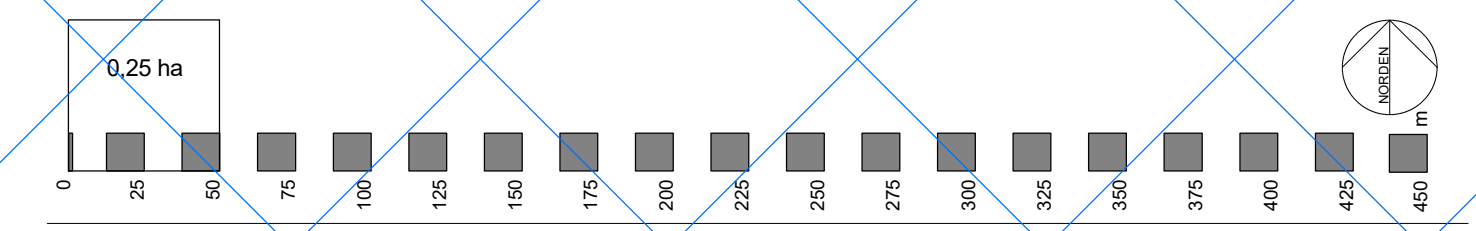
AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

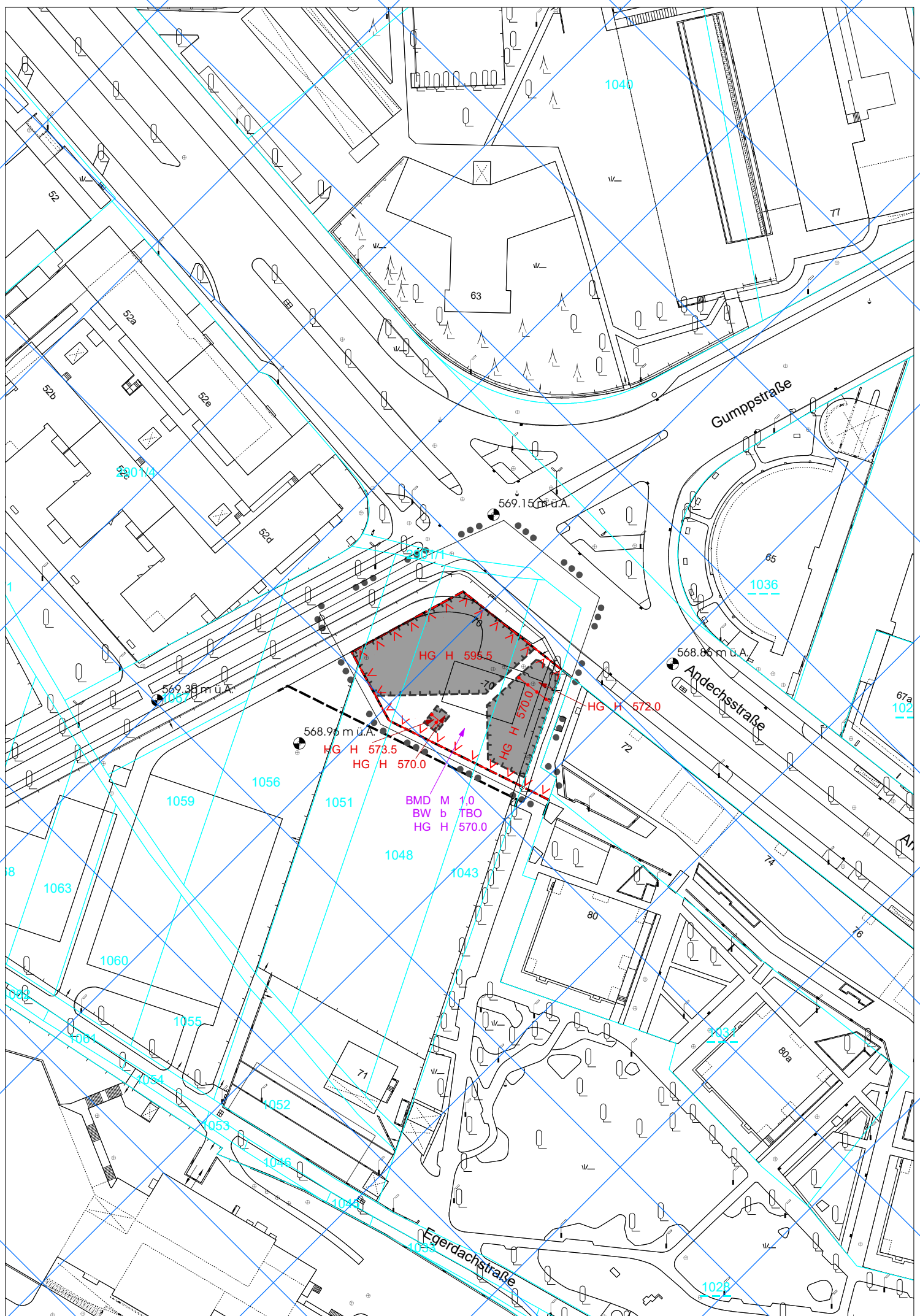
KÜNDMACHUNG
gem. § 123 TROG 2022 iVm § 68 TROG 2022
vom bis

RECHTSGÜLTIGKEIT
gem. § 123 iVm § 68 TROG 2022 in Kraft getreten am

Stadtplanung, Mobilität und Integration

Mag. Christian Rath-Mitterstiller





ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
 ●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN
 - - - § 58 Straßenfluchtlinie
 V V V V V § 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
 BW b TBO § 60 Besondere Bauweise
 § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NÜTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
 BMD M 1,0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
 HG H 570,0 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 568,86 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
 ●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
 HG H 570,0 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 568,86 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

SITUIERUNG DER GEBÄUDE
 [Symbol] § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
 [Symbol] § 62 höchstzulässige Höhe für ein Gebäude oder einen Gebäudeteil

Maßstab: 1:1 000
 Zeichnungsnummer: 5802
 Datum: 09.04.2024
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Daniela Senn
 bearbeitet: DI Roman Strieder
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2023;
 DNSTK-Quelle: Mag Abt. 1 / Allgemeine Servicedienste / GIS und Stadtvermessung, Ausgabedatum Jänner 2024;

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
 mit MagIbk/75077/SP-BB-RE/1 beschlossen.
 Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
 Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
 vom bis

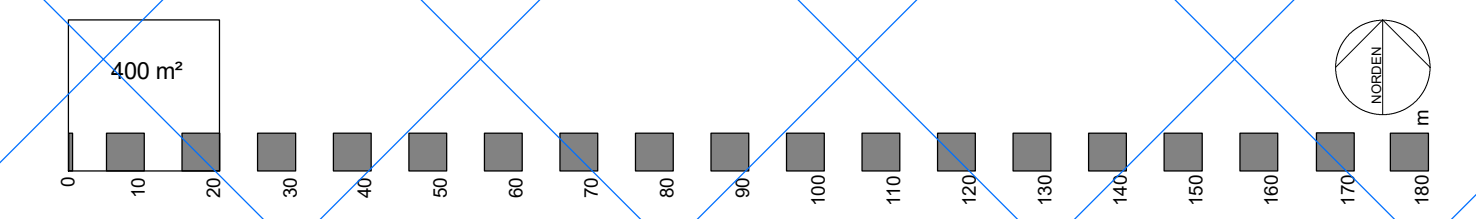
LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KÜNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022
 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

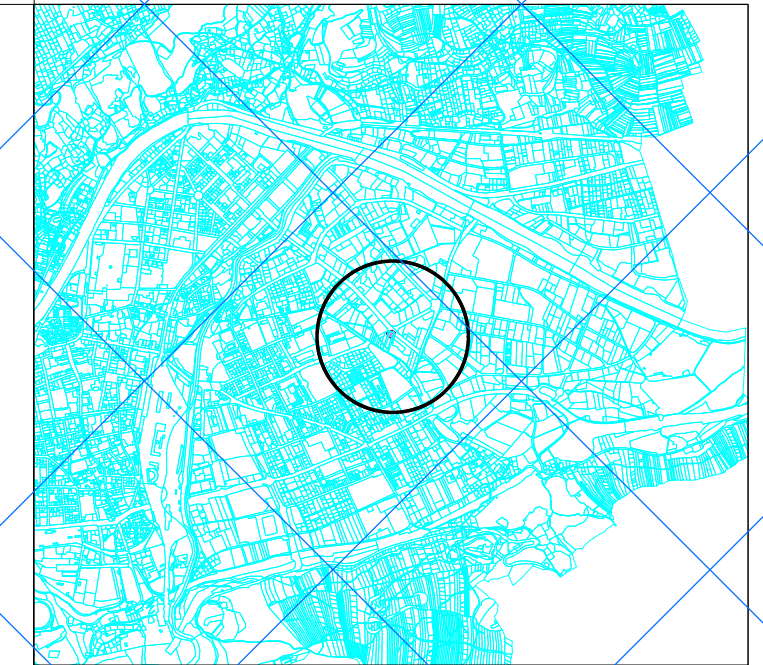


BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

RE-B22 REICHENAU

Bereich Andechsstraße 70 (als Änderung des Bebauungsplanes
 und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. RE-B21)

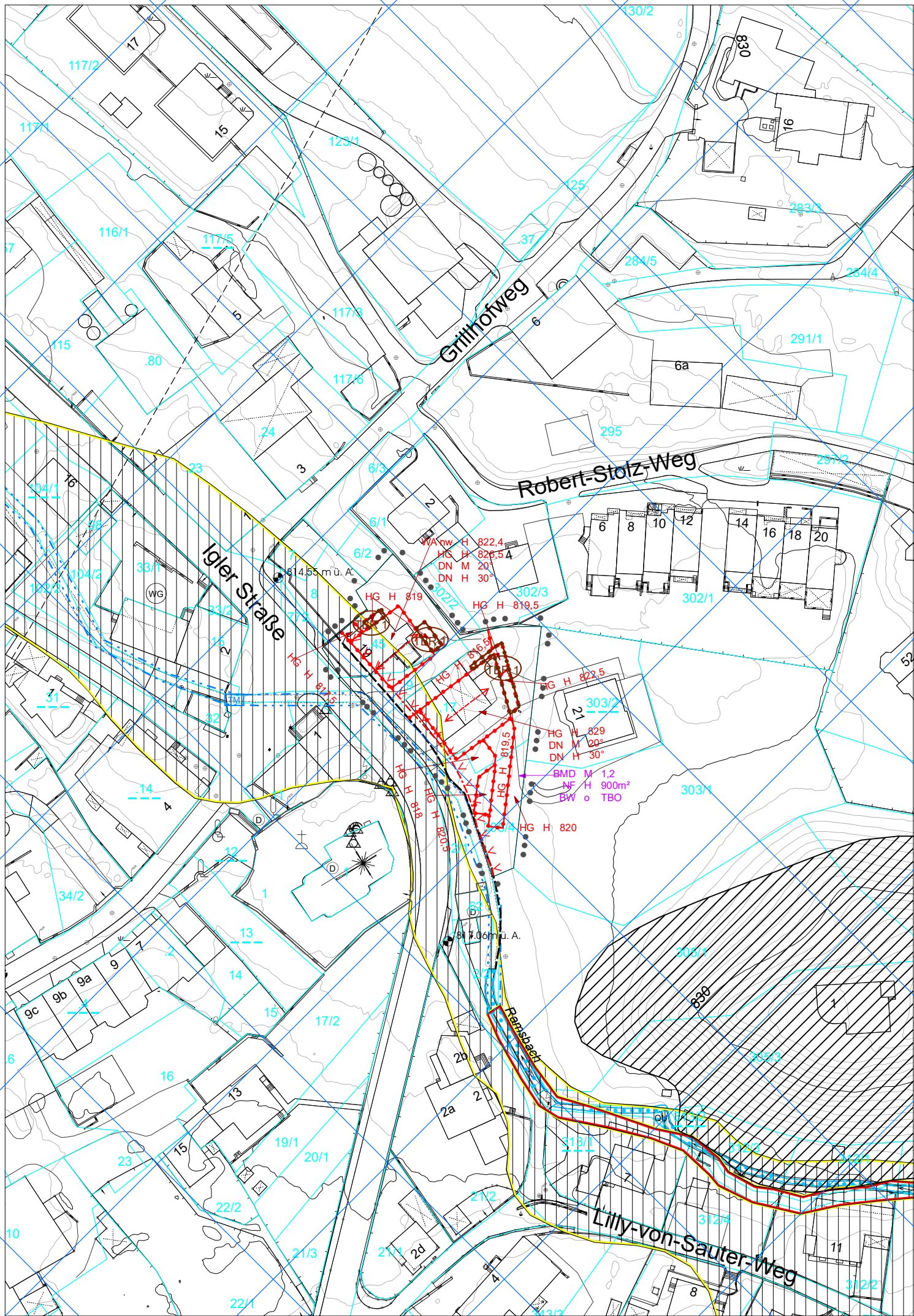


Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
 Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller



ZEICHENERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

●●●●● Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN

--- § 58 Straßenfluchtlinie
 - - - § 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
 BW o TBO § 60 Offene Bauweise
 § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
 NF H 900m² § 56 Nutzfläche, Höchstfestlegung
 BMD M 1.2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
 ●●●●● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
 HG H 829 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 WAnw H 822.4 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wandabschluss, nordwestseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

● 818.54 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG
 DN M 20° § 56 Dachneigung in Grad, Mindestfestlegung
 DN H 30° § 56 Dachneigung in Grad, Höchstfestlegung
 <- - - -> § 56 Firstrichtung

ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN
 TBR 1 § 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl.
 1 ... offene Balkone

KENNTLICHMACHUNGEN

NATURGEFAHREN

WG Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
 TM Blauer Vorbehaltsbereich
 TM ... Techn. Massnahmen
 FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
 SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
 SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs

Maßstab: 1:1 000
 Zeichnungsnummer: 5793
 Datum: 03.04.2024
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
 bearbeitet: DI Ingrid Pock
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2023;
 DNSTK-Quelle: Mag.Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum März 2024;

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
 mit MagIbk/ beschlossenen.
 Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
 Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
 vom bis

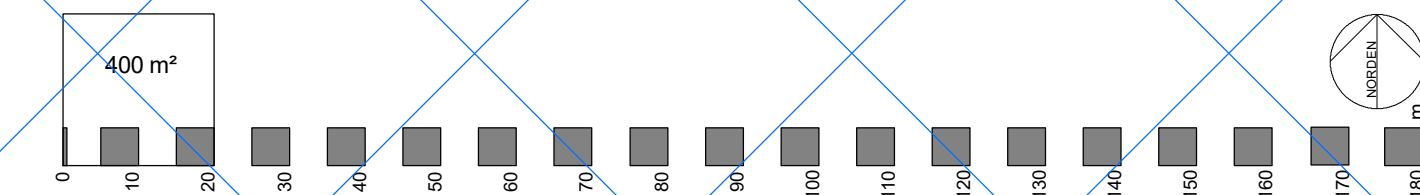
LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KÜNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022
 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

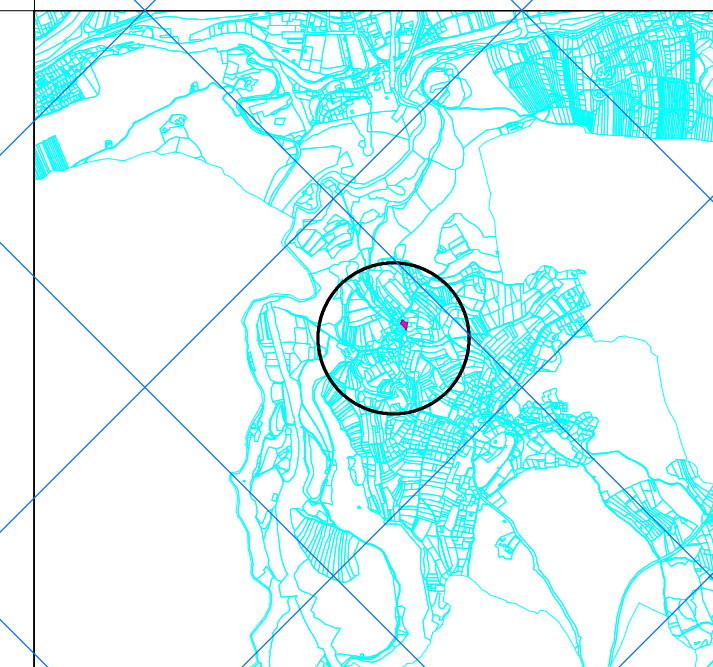


BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

VI-B4 VILL

Iglar Straße 19 (als Änderung des Bebauungsplanes IG-B2/2.E)

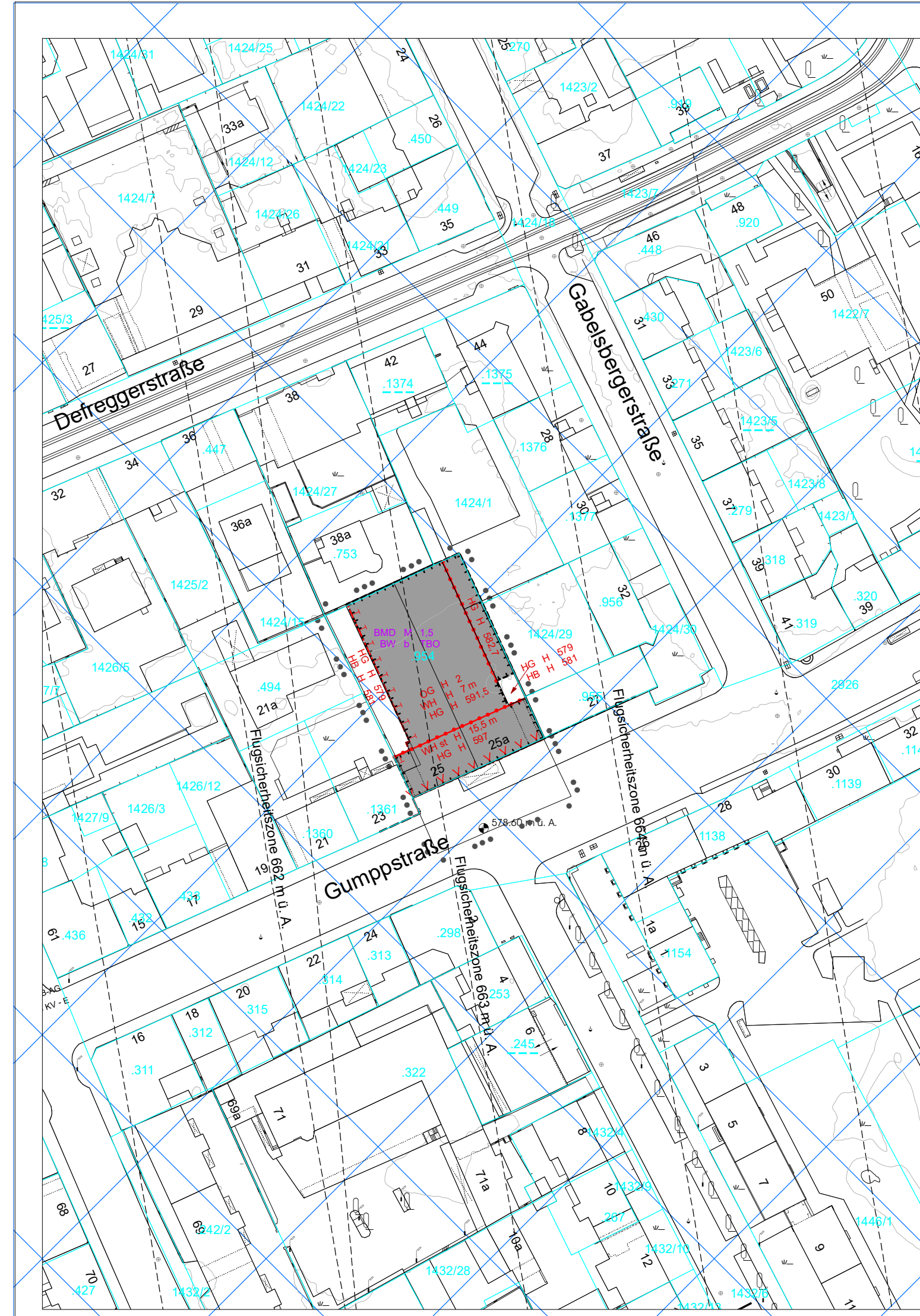


Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
 Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller



ZEICHENERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH**
 ●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN**
 - - - § 58 Straßenfluchtlinie
 V V V V V § 59 Baufluchtlinie
 I . . I . . I § 59 Baugrenzlinie
- BEBAUUNGSREGELN**
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**
 BW b TBO § 60 Besondere Bauweise § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**
 BMD M 1.5 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
 ● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
 HG H 591.5 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 HB H 581 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 WH H 7 m § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, Wandhöhe, relativer Wert in Metern, Höchstfestlegung
 WHst H 15.5 m § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, Wandhöhe, straßenseitig, relativer Wert in Metern, Höchstfestlegung
 OG H 2 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung
 ● 578.60 m u.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

- PLANUNGSBEREICH**
 ●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE**
 § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
 ● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
 HG H 591.5 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 HB H 581 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 WH H 7 m § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, Wandhöhe, relativer Wert in Metern, Höchstfestlegung
 WHst H 15.5 m § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, Wandhöhe, straßenseitig, relativer Wert in Metern, Höchstfestlegung
 OG H 2 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung
 ● 578.60 m u.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR**
 EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
- Flugplatz Sicherheitszone m u.A. (§ 58 lvm § 86 LFg)
 Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszone-Verordnung für den Flughafen Innsbruck IdGF vom 8. Juli 1982.

Maßstab: 1:1 000
 Zeichnungsnummer: 5771
 Datum: 04.03.2024
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/ Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
 bearbeitet: DI Irene Zelger
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2023; DNSTK-Quelle: Mag.Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Feb.2024.

GEMEINDERATSBESCHLUSS
 Vom Gemeinderat am mit Maglbk/ Für den Bürgermeister: beschlossen.

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
 Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

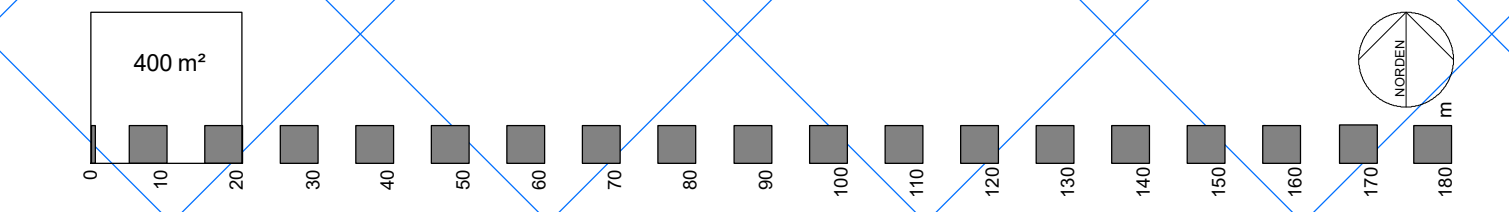
ALLGEMEINE EINSICHT
 gem. § 64 TROG 2022 vom bis

LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KUNDMACHUNG
 gem. § 66 TROG 2022 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



Landeshauptstadt Innsbruck
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

INNS' BRUCK

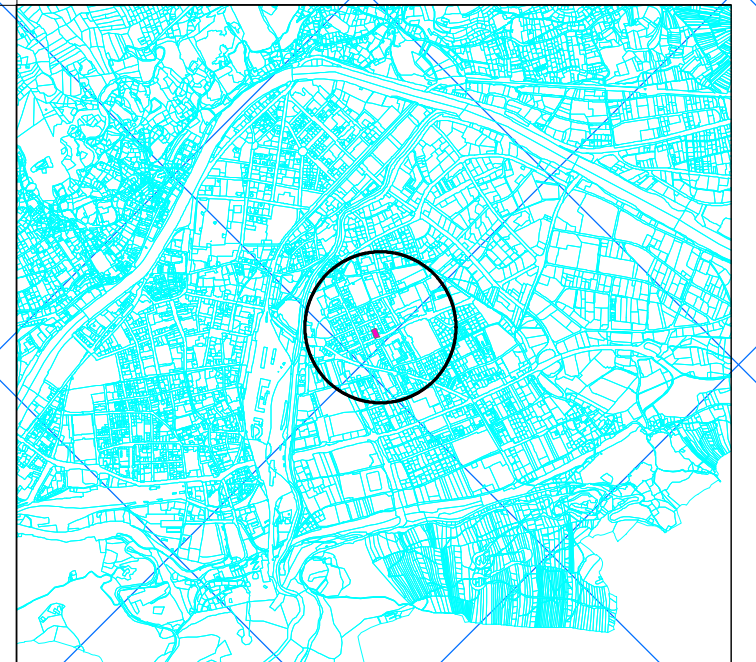
SITRO-Nr. 101

BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

PR-B44 PRADL

Gumpstraße 25 + 25a (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. PR-B6)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
 Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT
 gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller