

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

Sachbearbeitende	DI ⁱⁿ (FH) Claudia Wicht, DW 4102
Ort, Datum	Innsbruck, 13.10.2025

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck hat in seiner Sitzung am 09.10.2025 zu Tagesordnungspunkt 10 gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2022–TROG 2022 die Auflage folgender Entwürfe beschlossen:

MagIbk/109794/SP-OE-Ö25Ä/1

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Nr. SM-OE2.25, Sieglanger-Mentlberg, Mentlbergstraße 21 und 23

MagIbk/109799/SP-FW-SM/1

Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. SM-eF02, Sieglanger-Mentlberg, Mentlbergstraße 21 und 23

MagIbk/107873/SP-BB-HW/1

Erlassung eines Ergänzenen Bebauungsplanes Nr. HW-B34/3, Hötting West, Bereich Technikerstraße 11

MagIbk/110008/SP-OE-Ö25Ä/1

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Nr. HA-OE2.24, Höttinger Au, Bereich Santifallerstraße 5

MagIbk/110007/SP-FW-HA/1

Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. HA-eF03, Höttinger Au, Bereich Santifallerstraße 5

MagIbk/108147/SP-BB-HA/1

Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenen Bebauungsplanes Nr. HA-B54, Höttinger Au, Bereich Santifallerstraße 3 und 5

MagIbk/107916/SP-BB-WI/1

Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenen Bebauungsplanes Nr. WI-B67, Wilten, Bereich Mentlgasse 15

MagIbk/108435/SP-OE-Ö25Ä/1

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Nr. IG-OE2.23, Igls, Bereich Gletscherblick 6

MagIbk/108432/SP-FW-IG/1

Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. IG-eF01, Igls, Bereich Gletscherblick 6

MagIbk/107923/SP-BB-IG/1

Erlassung eines Bebauungsplanes Nr. IG-B26, Igls, Bereich Gletscherblick 6

MagIbk/108441/SP-FW-VI/1

Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. VI-eF01, Vill, Teilflächen der Gst. 312/2 und 312/4 beide KG Vill

MagIbk/107913/SP-BB-HU/1

Erlassung eines Bebauungsplanes Nr. HU-B12, Hungerburg, Bereich Gramartstraße 163

MagIbk/105397/SP-BB-HA/1

Erlassung eines Bebauungsplanes Nr. HA-B53, Höttinger Au, Bereich Teilflächen Gst. 1782/1 und 1780, KG Hötting

MagIbk/105398/SP-BB-HA/1

Erlassung eines Ergänzen den Bebauungsplanes Nr. HA-B53/1, Höttinger Au, Bereich Teilfläche Gst. 1782/1, KG Hötting

Die Auflegungsfrist der Entwürfe erfolgt vom 15.10.2025 bis einschließlich 12.11.2025.

Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Einsichtnahme und Informationen:

Die Pläne können während der Auflegung zu den Öffnungszeiten des Stadtmagistrat Innsbruck in den Schaukästen im 4. Stock der Stadtplanung eingesehen werden. Zudem sind die Planentwürfe online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) abrufbar. Persönliche oder telefonische Informationen sind während der **Parteienverkehrszeit von 8.00 Uhr – 10.00 Uhr** möglich. Beratungen im Rathaus können nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 0512 5360 4105 oder 0512 5360 4112) erfolgen.

Für den Gemeinderat

Dr. Robert Schöpf

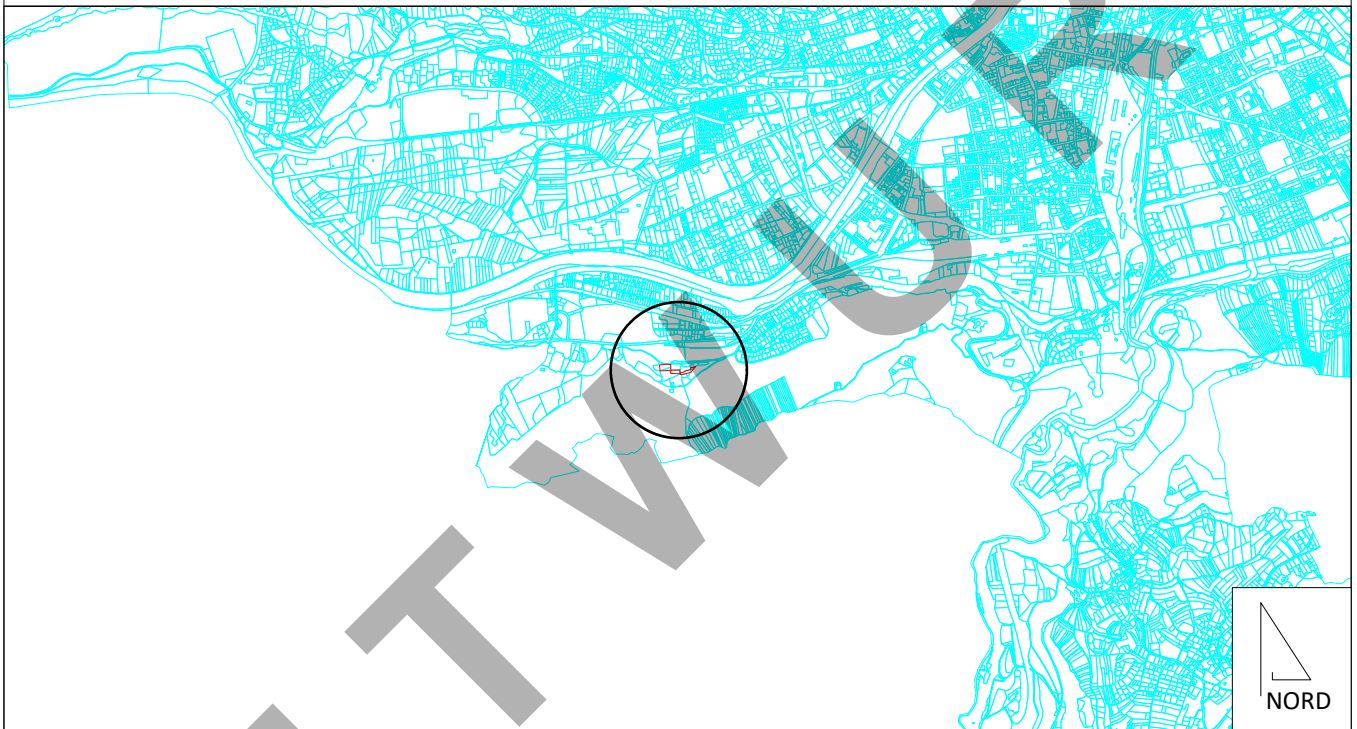
Baudirektor

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Planbezeichnung:

SM-OE2.25

Planerstellungsdatum:

03.07.2025**PLANUNGSBEREICH :** SIEGLANGER - MENTLBERG, Mentlbergstraße 21 und 23**ÜBERSICHTSPLAN**

KATASTRALGEMEINDE: 81136, Wilten

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 01.10.2024

Maßstab: 1:50.000

0 500 1000
m

Planerstellung:

**Landeshauptstadt Innsbruck**

Stadtplanung, Mobilität und Integration

GDSS-Upload-Dateiname: SM-OE2.25



Die transparente (hellere) Darstellung außerhalb des Planungsbereiches dient zur besseren Lesbarkeit.

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM SM-OE2.25

a) FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICH

• • • • • Abgrenzung Planungsbereich

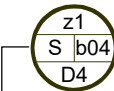
ENTWICKLUNGSMASSNAHMEN

FREIRAUMSCHUTZ

 Landschaftlich wertvolle Flächen

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNG ABSEITS DES SIEDLUNGSRRAUMS

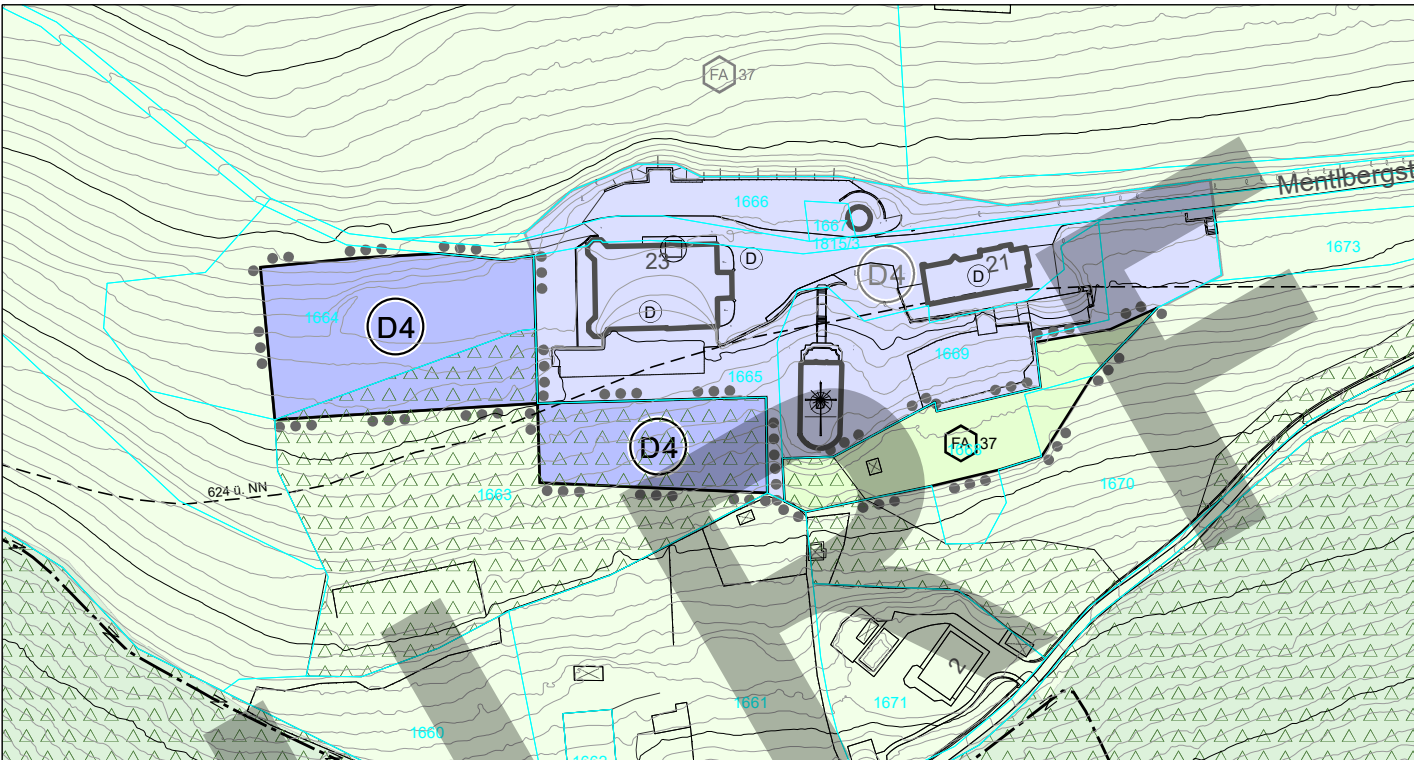
Ausmaß, großräumige Anordnung und Gliederung des Baulandes,
zeitliche Abfolge der Widmung und Intensität der Bebauung

-  a) ZEITZONEN
z1 Unmittelbarer Bedarf
-  b) DICHTEZONEN / BEBAUUNGSPLANPFLICHT
D4 besondere Dichte
-  c) VORWIEGENDE NUTZUNG DES BAULANDES / ZÄHLER ZU LEGENDE
b04 Zähler zu Legende (gem. Anhang zu Verordnungstext ÖROKO 2.0)

SIEDLUNGSENTWICKLUNGSFLÄCHEN und SONDERNUTZUNGSSTANDORTE

(Die überwiegend unbebauten/ungenutzten und nicht gewidmeten Flächen entsprechen dem Planinhalt
"Unbebaute Potentialflächen", 2. Entwurf / Kenntlichmachungen)

 Siedlungsentwicklungsflächen und Sondernutzungsstandorte: als Bauland oder baulandähnlich
(inkl. Sonder- und Vorbehaltsflächen) gewidmet und bereits überwiegend bebaut/genutzt



Die transparente (hellere) Darstellung außerhalb des Planungsbereiches dient zur besseren Lesbarkeit.

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM SM-OE2.25

a) FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICH

• • • • • Abgrenzung Planungsbereich

ENTWICKLUNGSMASSNAHMEN

FREIHALTEFLÄCHEN

 landschaftlich wertvolle Flächen

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNG ABSEITS DES SIEDLUNGSRRAUMS

Ausmaß, großräumige Anordnung und Gliederung des Baulandes,
zeitliche Abfolge der Widmung und Intensität der Bebauung

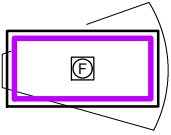
-  vorwiegende Nutzung des Baulandes
-  Sondernutzung
-  Dichtezonen / Bebauungsplanpflicht
-  besondere Dichte

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM SM-OE2.25

b) KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR



Flugplatz Sicherheitszone m.ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

VER- UND ENTSORGUNGSINFRASTRUKTUR

ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN



Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

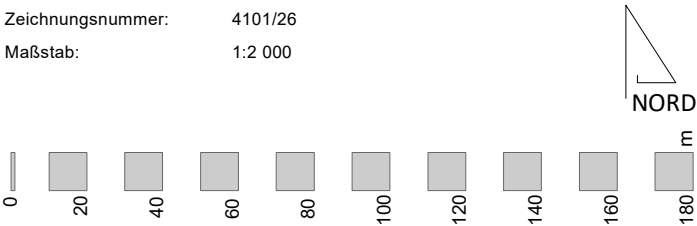
DENKMALSCHUTZ



Denkmalgesch. Objekt (§ 1 DMSG)

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Anne Weidner
Geschäftszahl: MagIBK/109794/SP-OE-Ö25Ä/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 4101/26
Maßstab: 1:2 000



Stadtgemeinde
Innsbruck



Gemeindenr.

70101

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet: SM-eF02, Sieglanger-Mentlberg, Mentlbergstraße 21 und 23

betroffene Grundstücke: 1668, 1667, 1666, 1665, 1664, 1663, 1815/3, 1670, 1669 KG
81136 Wilten

Planungsnr.: 101-2025-00012

Deckblatt aktualisiert am: 07.10.2025

Verfahrensnr.: 2-101/10024

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **1663 KG 81136 Wilten**

rund 1397 m²
von Freiland § 41
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKsZ+Kp**: Katastrophenschutzzentrum mit
Büroräumlichkeiten, Lager und Dienstwohnungen+Kapelle

sowie

rund 722 m²
von Freiland § 41
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SPp**: Parkplatz

weilers Grundstück **1664 KG 81136 Wilten**

rund 2159 m²
von Freiland § 41
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SPp**: Parkplatz

weilers Grundstück **1665 KG 81136 Wilten**

rund 4069 m²
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBe+BhKJ**: Betreuungseinrichtung mit
Beherbergung für Kinder und Jugendliche
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKsZ+Kp**: Katastrophenschutzzentrum mit
Büroräumlichkeiten, Lager und Dienstwohnungen+Kapelle

weilers Grundstück **1666 KG 81136 Wilten**

rund 1555 m²
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBe+BhKJ**: Betreuungseinrichtung mit
Beherbergung für Kinder und Jugendliche
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKsZ+Kp**: Katastrophenschutzzentrum mit
Büroräumlichkeiten, Lager und Dienstwohnungen+Kapelle

weilers Grundstück **1667 KG 81136 Wilten**

rund 114 m²
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBe+BhKJ**: Betreuungseinrichtung mit
Beherbergung für Kinder und Jugendliche
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKsZ+Kp**: Katastrophenschutzzentrum mit

Büroräumlichkeiten, Lager und Dienstwohnungen+Kapelle

weilers Grundstück **1668 KG 81136 Wilten**

rund 1413 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBe+BhKJ**: Betreuungseinrichtung mit
Beherbergung für Kinder und Jugendliche
in
Freiland § 41

sowie

rund 767 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBe+BhKJ**: Betreuungseinrichtung mit
Beherbergung für Kinder und Jugendliche
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKsZ+Kp**: Katastrophenschutzzentrum mit
Büroräumlichkeiten, Lager und Dienstwohnungen+Kapelle

weilers Grundstück **1669 KG 81136 Wilten**

rund 2455 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBe+BhKJ**: Betreuungseinrichtung mit
Beherbergung für Kinder und Jugendliche
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKsZ+Kp**: Katastrophenschutzzentrum mit
Büroräumlichkeiten, Lager und Dienstwohnungen+Kapelle

weilers Grundstück **1670 KG 81136 Wilten**

rund 159 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBe+BhKJ**: Betreuungseinrichtung mit
Beherbergung für Kinder und Jugendliche
in
Freiland § 41

weilers Grundstück **1815/3 KG 81136 Wilten**

rund 756 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBe+BhKJ**: Betreuungseinrichtung mit
Beherbergung für Kinder und Jugendliche
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKsZ+Kp**: Katastrophenschutzzentrum mit
Büroräumlichkeiten, Lager und Dienstwohnungen+Kapelle

sowie

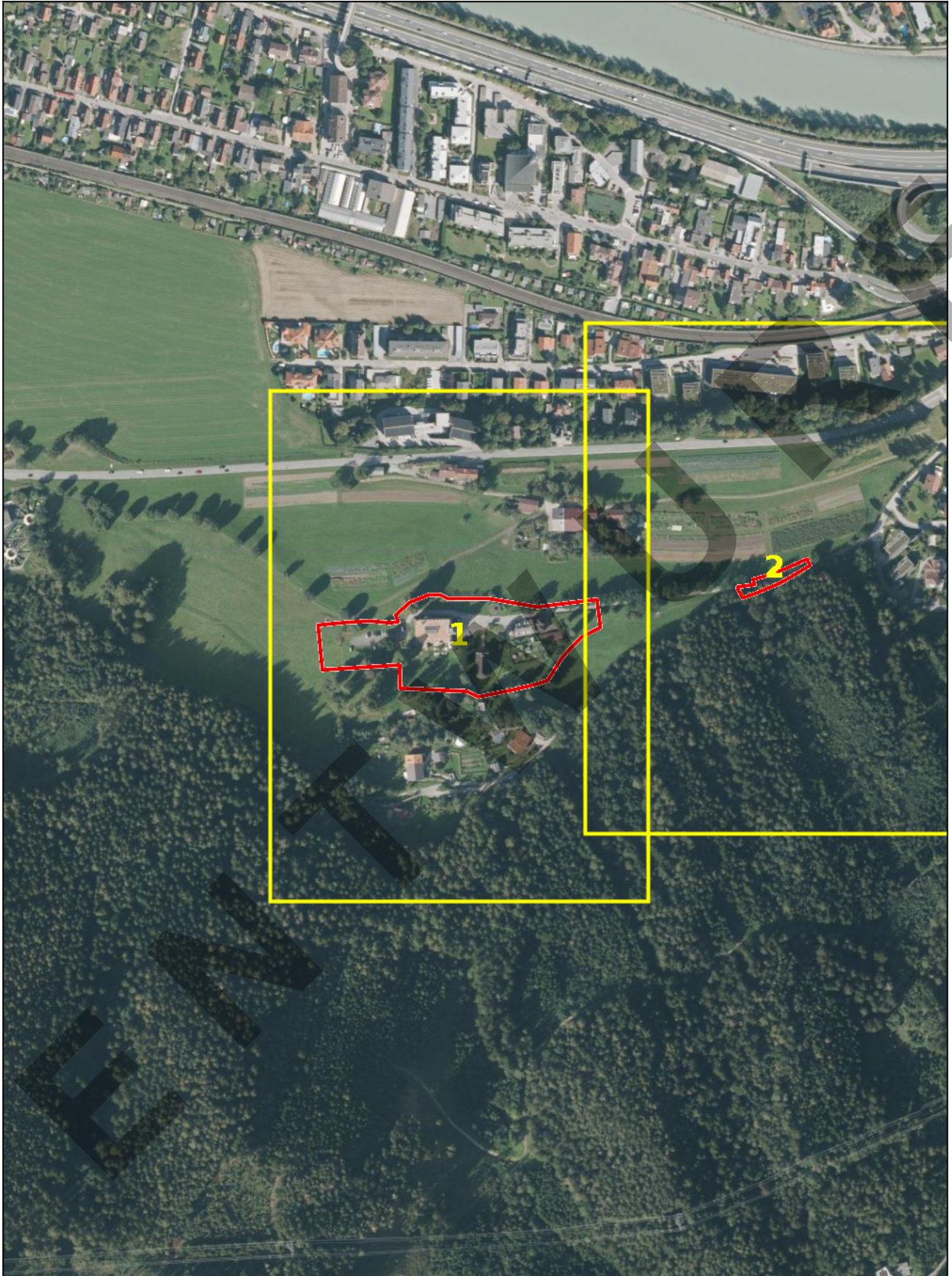
rund 641 m²

von Freiland § 41
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SPp**: Parkplatz

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

ENTWURF

Übersicht

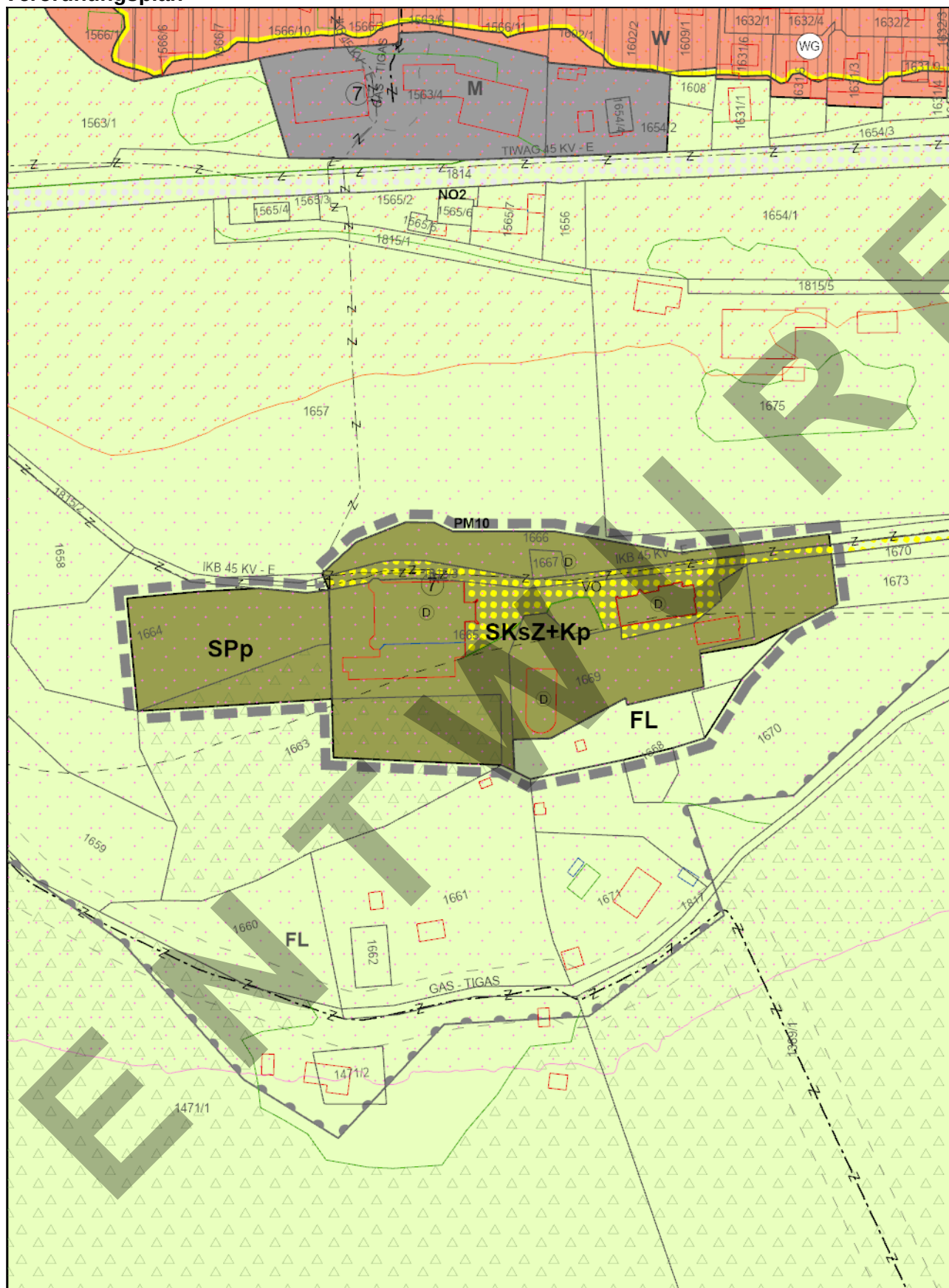


Plan automatisch generiert am
07.10.2025 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
07.10.2025 durch **tiris**

Teilplan 1



Legende

Festlegungen



Planungsbereich

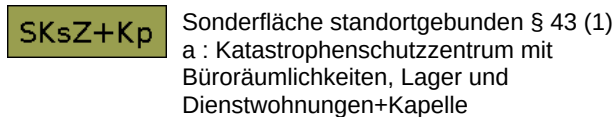
Flächenwidmung

Freiland

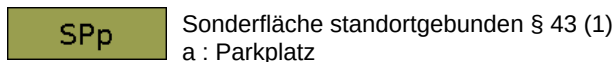


Freiland § 41

Sonderflächen



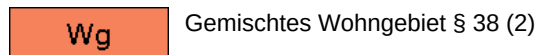
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Katastrophenschutzzentrum mit
Büroräumlichkeiten, Lager und
Dienstwohnungen+Kapelle



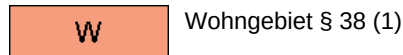
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Parkplatz

Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet

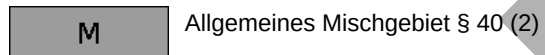


Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)



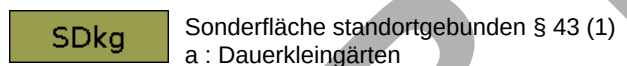
Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet



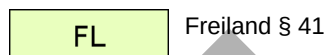
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Dauerkleingärten

Freiland



Freiland § 41

Naturgefahrenen

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

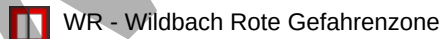


Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach



WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone



WR - Wildbach Rote Gefahrenzone

Blaue Vorbehaltsbereiche

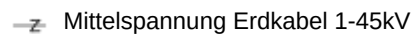


TM - Technische Maßnahmen

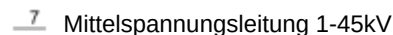
Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

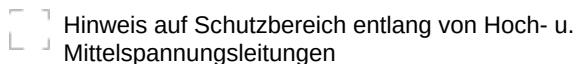


Mittelspannung Erdkabel 1-45kV



Mittelspannungsleitung 1-45kV

Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen



Gasleitung



Gasleitung

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Transportleitungen

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Forstrecht



Wald laut Forstgesetz

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt



Denkmalgeschütztes Objekt

Immissionsschutz

Belastetes Gebiet NO₂



Belastetes Gebiet NO₂

Belastetes Gebiet PM₁₀



Belastetes Gebiet PM₁₀

Verkehrsinfrastruktur



Eisenbahn



Landesstraße L od. B



Örtliche Straße

Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

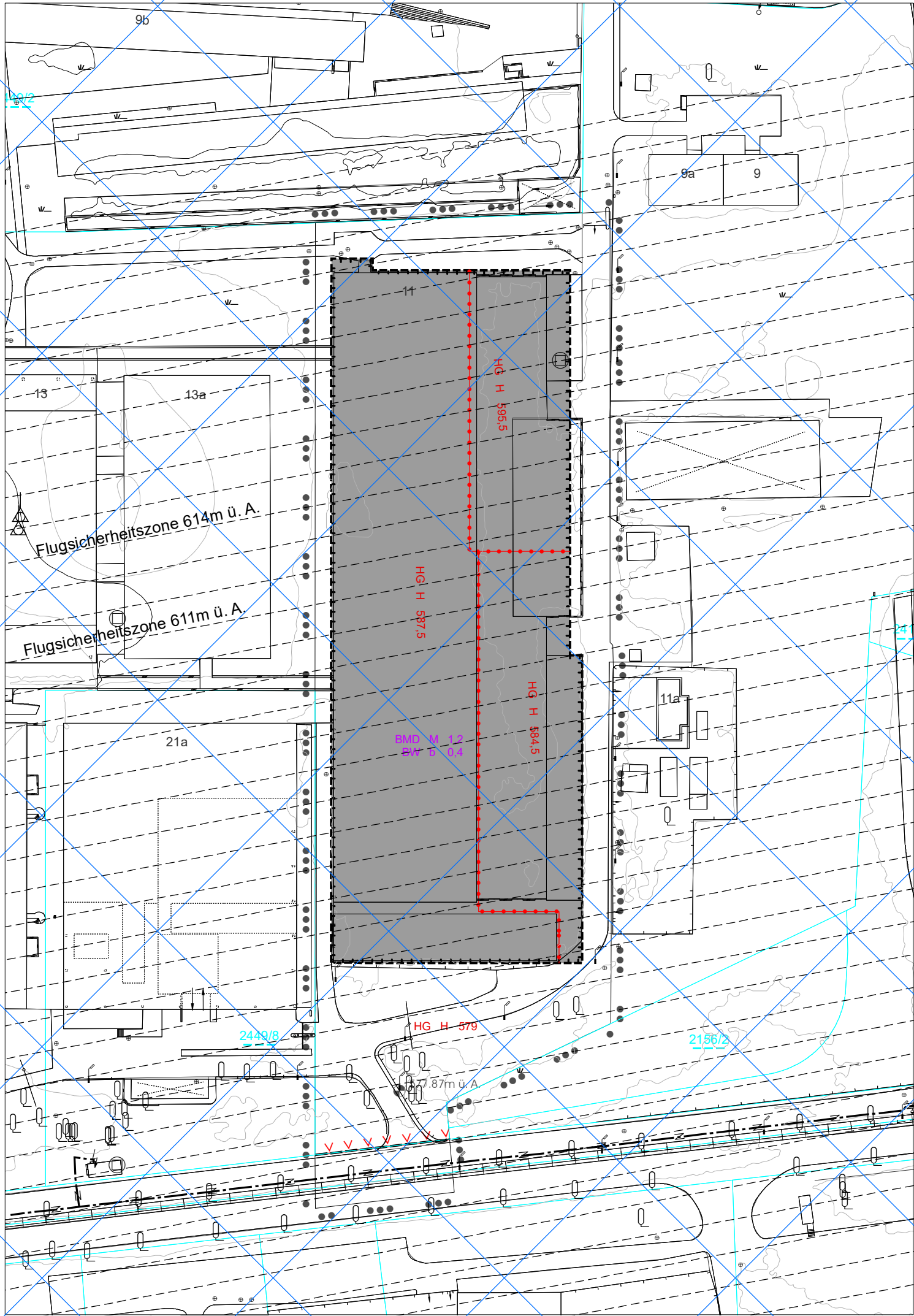


Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2025
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2015
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2015
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2025
Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen		Juli 2022
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2025
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Oktober 2025
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2025
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	Oktober 2025
Belastetes Gebiet NO2		April 2019
Belastetes Gebiet PM10		Juni 2015
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz		August 2010

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.



ZEICHENERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
● ● ● ● ● Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN
- - - § 58 Straßenfluchtlinie
V V V V V § 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
BMD M 1,2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
BW b 0,4 § 60 Besondere Bauweise
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
● ● ● ● ● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
HG H 587,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
● 577,87 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

PLANUNGSBEREICH
● ● ● ● ● Abgrenzung Planungsbereich

SITUIERUNG DER GEBÄUDE
■ § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
● ● ● ● ● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
HG H 587,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
● 577,87 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
■ § 58 iVm § 86 LFG
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
bearbeitet: DI Alexa Lagerder
Geschäftszahl: MagIbK/107873/SP-BB-HW/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5870
Maßstab: 1:1 000

Plangrundlagen:
DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum April 2025;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. 1/ Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Aug. 2025;

Landeshauptstadt Innsbruck

**INNS'
BRUCK**

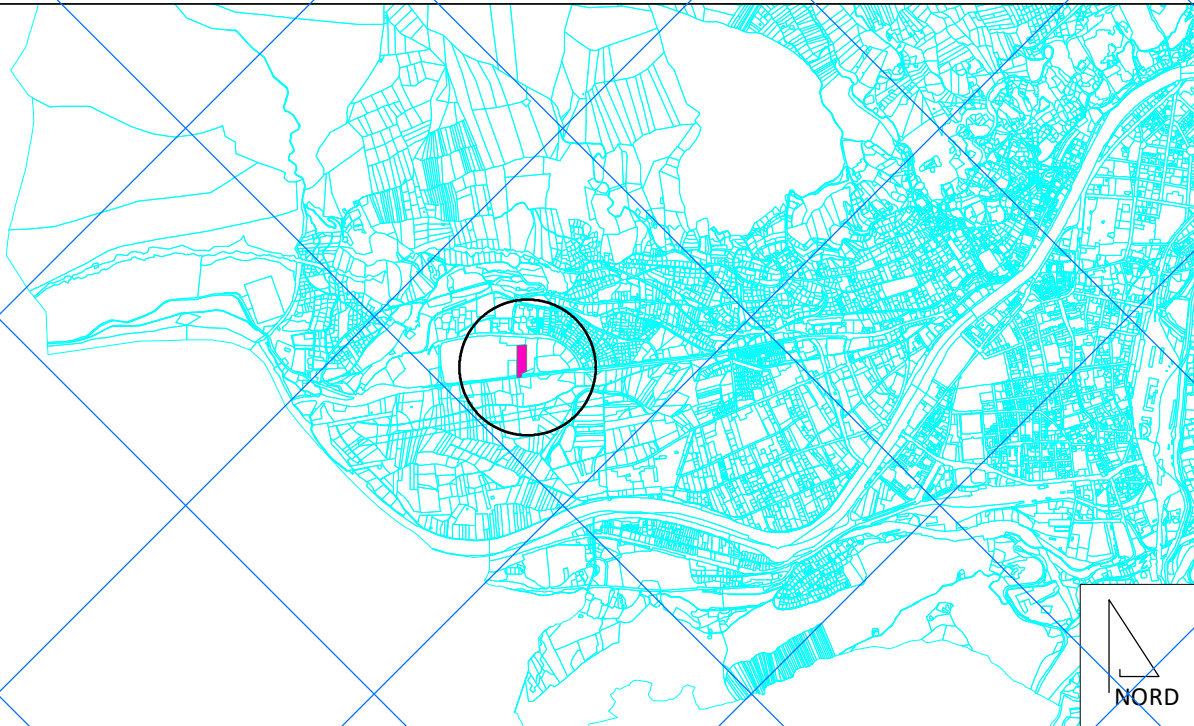
Gemeindenummer:
70101

Erlassung eines Ergänzenden Bebauungsplanes

Planbezeichnung:
HW-B34/3

Planerstel-
lungs-
datum:
28.08.2025

PLANUNGSBEREICH : HÖTTING WEST, Technikerstraße 11



ÜBERSICHTSPLAN
KATASTRALGEMEINDE: 81111, Hötting
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 01.04.2025

Maßstab: 1:50.000
0 500 1000
m

Planerstellung:
Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration

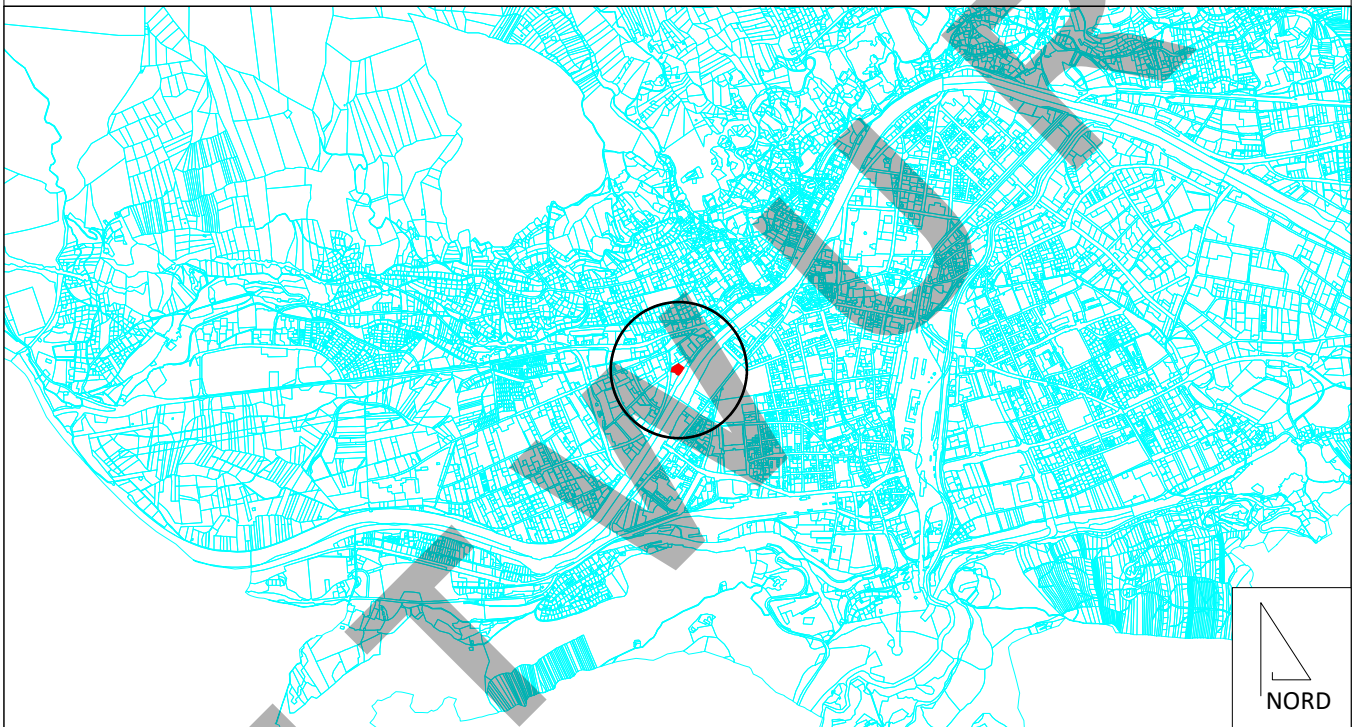
www.ris.bka.gv.at

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Planbezeichnung:

HA-OE2.24

Planerstellungsdatum:

12.09.2025**PLANUNGSBEREICH :** HÖTTINGER AU, Santifallerstraße 5**ÜBERSICHTSPLAN**

KATASTRALGEMEINDE: 81111, Hötting

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 01.04.2025

Maßstab: 1:50.000

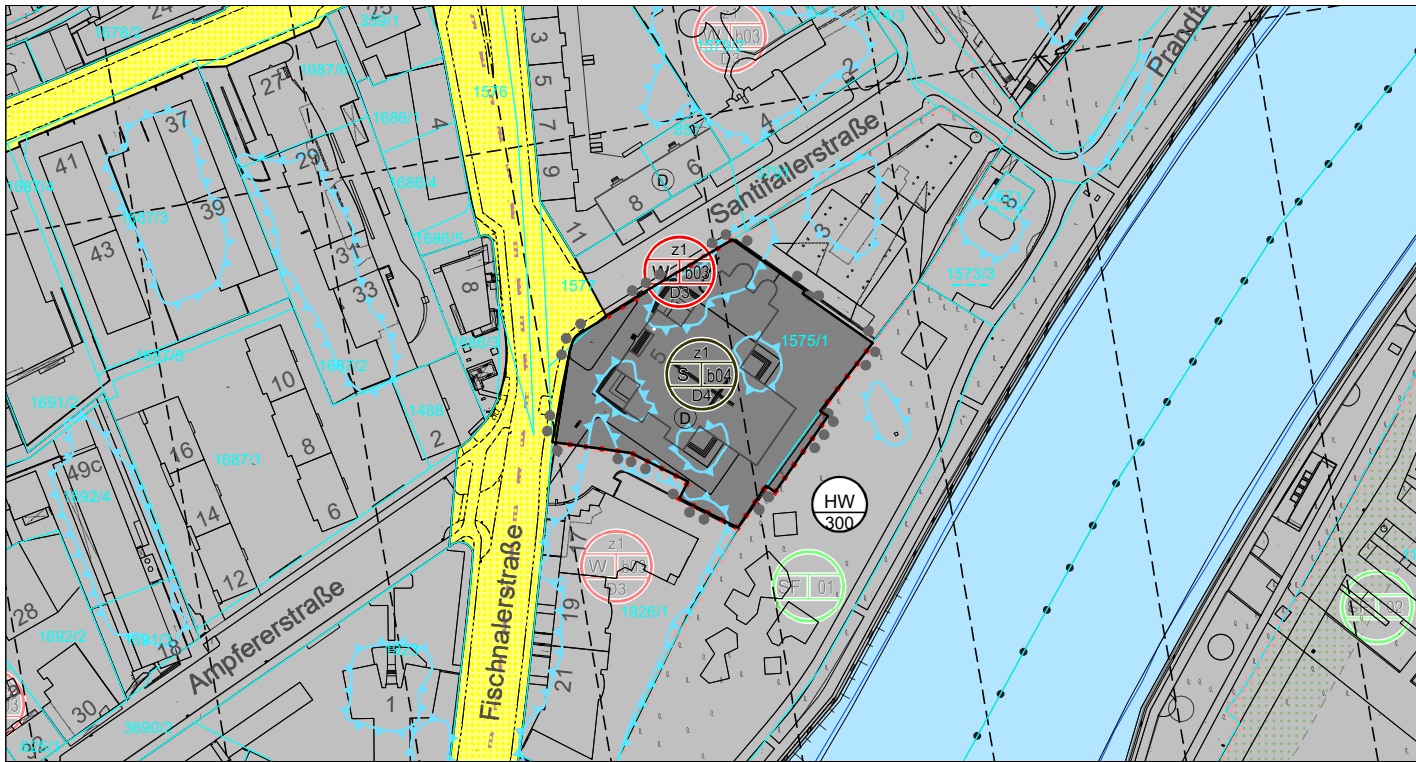
0 500 1000
m

Planerstellung:

**Landeshauptstadt Innsbruck**

Stadtplanung, Mobilität und Integration

GDSS-Upload-Dateiname: HA-OE2.24



Die transparente (hellere) Darstellung außerhalb des Planungsbereiches dient zur besseren Lesbarkeit.

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM HA-OE2.24

a) FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICH

• • • • • Abgrenzung Planungsbereich

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNG ABSEITS DES SIEDLUNGSRRAUMS

Ausmaß, großräumige Anordnung und Gliederung des Baulandes,
zeitliche Abfolge der Widmung und Intensität der Bebauung

- z1 — a) ZEITZONEN
S b04 z1 Unmittelbarer Bedarf
D4 — b) DICHTEZONEN / BEBAUUNGSPLANPFLICHT
D4 besondere Dichte
c) VORWIEGENDE NUTZUNG DES BAULANDES / ZÄHLER ZU LEGENDE
b04 Zähler zu Legende (gem. Anhang zu Verordnungstext ÖROKO 2.0)

VORWIEGENDE NUTZUNG DES BAULANDES

- z1 W b03 D3 — Vorwiegend Wohnnutzung / Wohnen
z1 S b04 D4 — Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen / Sondernutzung

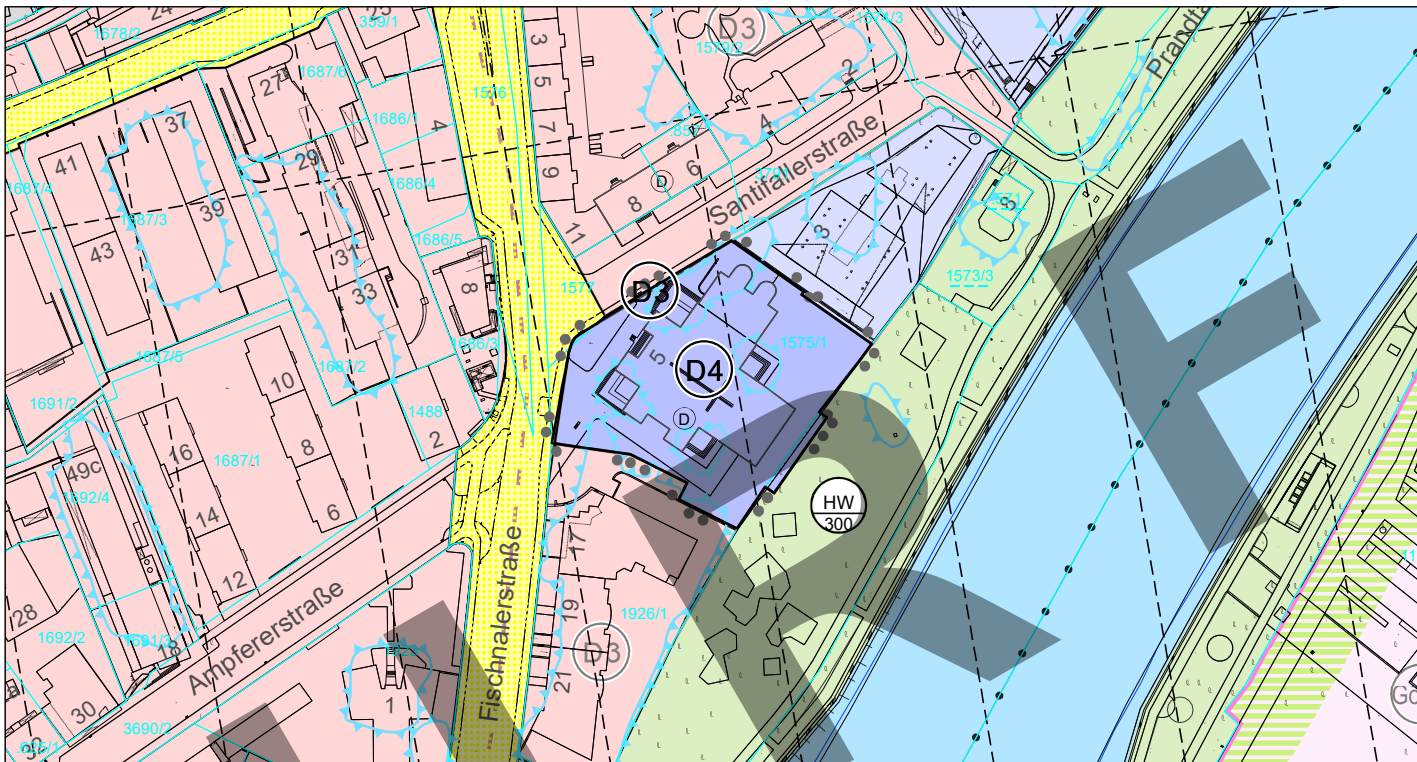
SIEDLUNGSENTWICKLUNGSFLÄCHEN und SONDERNUTZUNGSSTANDORTE

(Die überwiegend unbebauten/ungenutzten und nicht gewidmeten Flächen entsprechen dem Planinhalt
"Unbebaute Potentialflächen", 2. Entwurf / Kenntlichmachungen)

■ Siedlungsentwicklungsflächen und Sondernutzungsstandorte: als Bauland oder baulandähnlich
(inkl. Sonder- und Vorbehaltsflächen) gewidmet und bereits überwiegend bebaut/genutzt

FLÄCHENABGRENZUNGEN DER SIEDLUNGSENTWICKLUNG

• • • • • Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung (innerhalb des Siedlungsgebietes)



Die transparente (hellere) Darstellung außerhalb des Planungsbereiches dient zur besseren Lesbarkeit.

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM HA-OE2.24

a) FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICH

• • • • • Abgrenzung Planungsbereich

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNG ABSEITS DES SIEDLUNGSRRAUMS

Ausmaß, großräumige Anordnung und Gliederung des Baulandes,
zeitliche Abfolge der Widmung und Intensität der Bebauung

- vorwiegende Nutzung des Baulandes
Wohnen
Sondernutzung
Dichtezonen / Bebauungsplanpflicht

- D3 — höhere Dichte (zu Wohnen)
D4 — besondere Dichte (zu Sondernutzung)

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM HÖ-OE2.24

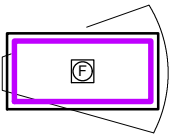
b) KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

ÖRTLICHES STRASSENNETZ

 Gemeindestraßen (§ 13 TSTG)

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR

 Flugplatz Sicherheitszone m.ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

NATURGEFAHREN

GEFAHRENZONENPLANUNG Schutzwasserwirtschaft (§ 42a Wasserrecht1959)

 Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)

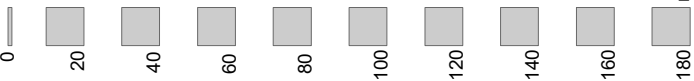
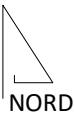
DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

DENKMALSCHUTZ

 Denkmalgesch. Objekt (§ 1 DMSG)

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Anne Weidner
Geschäftszahl: MagIbK/110008/SP-OE-Ö25Ä/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 4101/25
Maßstab: 1:2 000



Stadtgemeinde
Innsbruck



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70101

Änderungsnr.

Planungsgebiet: HA-eF03, Höttinger Au, Bereich Santifallerstraße 5

betroffene Grundstücke: 1573/1, 1577, 1575/1 KG 81111 Hötting

Planungsnr.: 101-2025-00013

Deckblatt aktualisiert am: 07.10.2025

Verfahrensnr.: 2-101/10025

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **1573/1 KG 81111 Hötting**

rund 66 m²

von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKi+Va**: Kirche+Veranstaltungsräumlichkeiten

weilers Grundstück **1575/1 KG 81111 Hötting**

rund 41 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKi**: Kirche
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SSth**: Studierendenheim

sowie

rund 82 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKi**: Kirche
in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

sowie

rund 3560 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKi**: Kirche
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKi+Va**: Kirche+Veranstaltungsräumlichkeiten

weilers Grundstück **1577 KG 81111 Hötting**

rund 5 m²

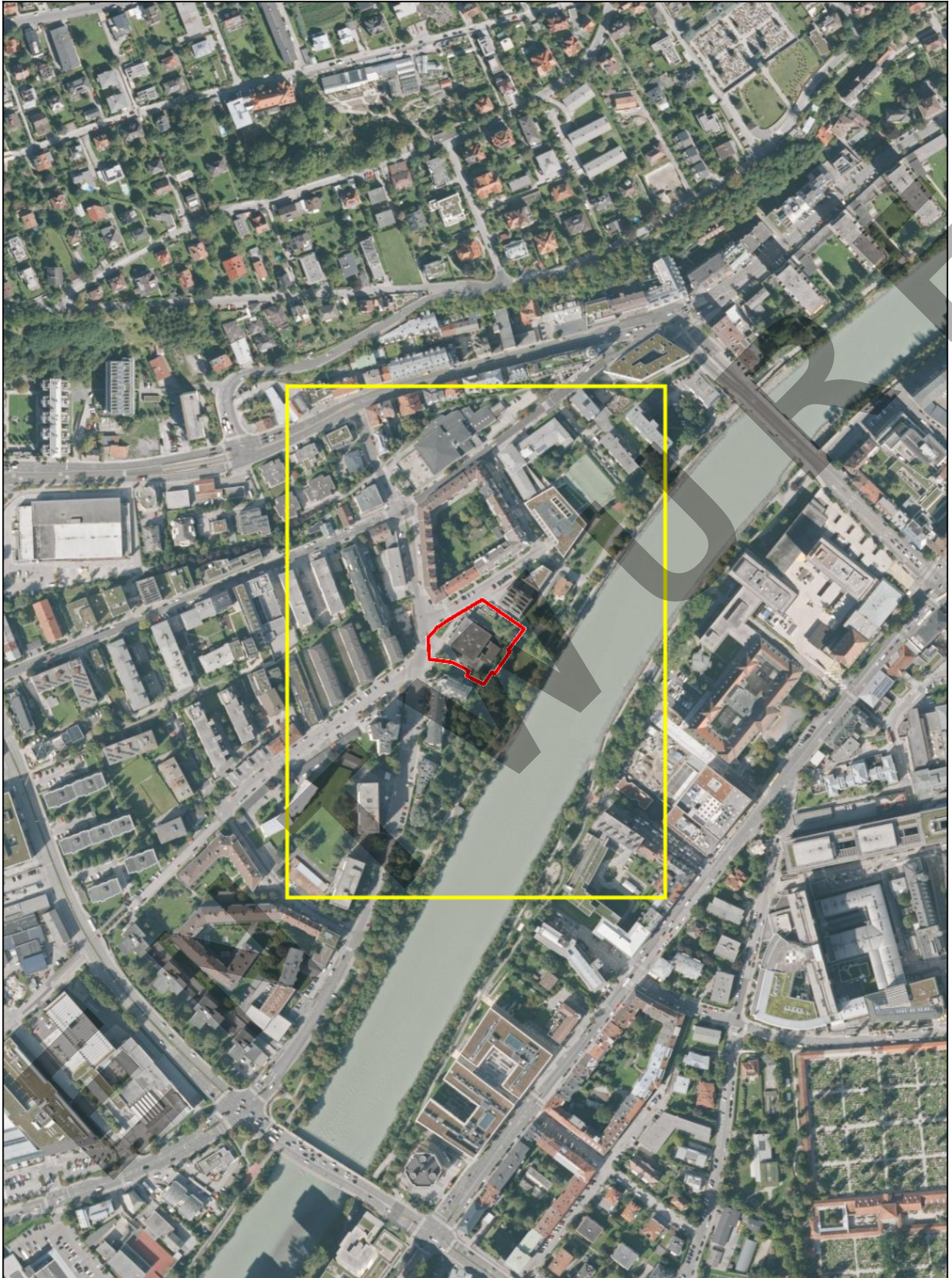
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SKi+Va**: Kirche+Veranstaltungsräumlichkeiten

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

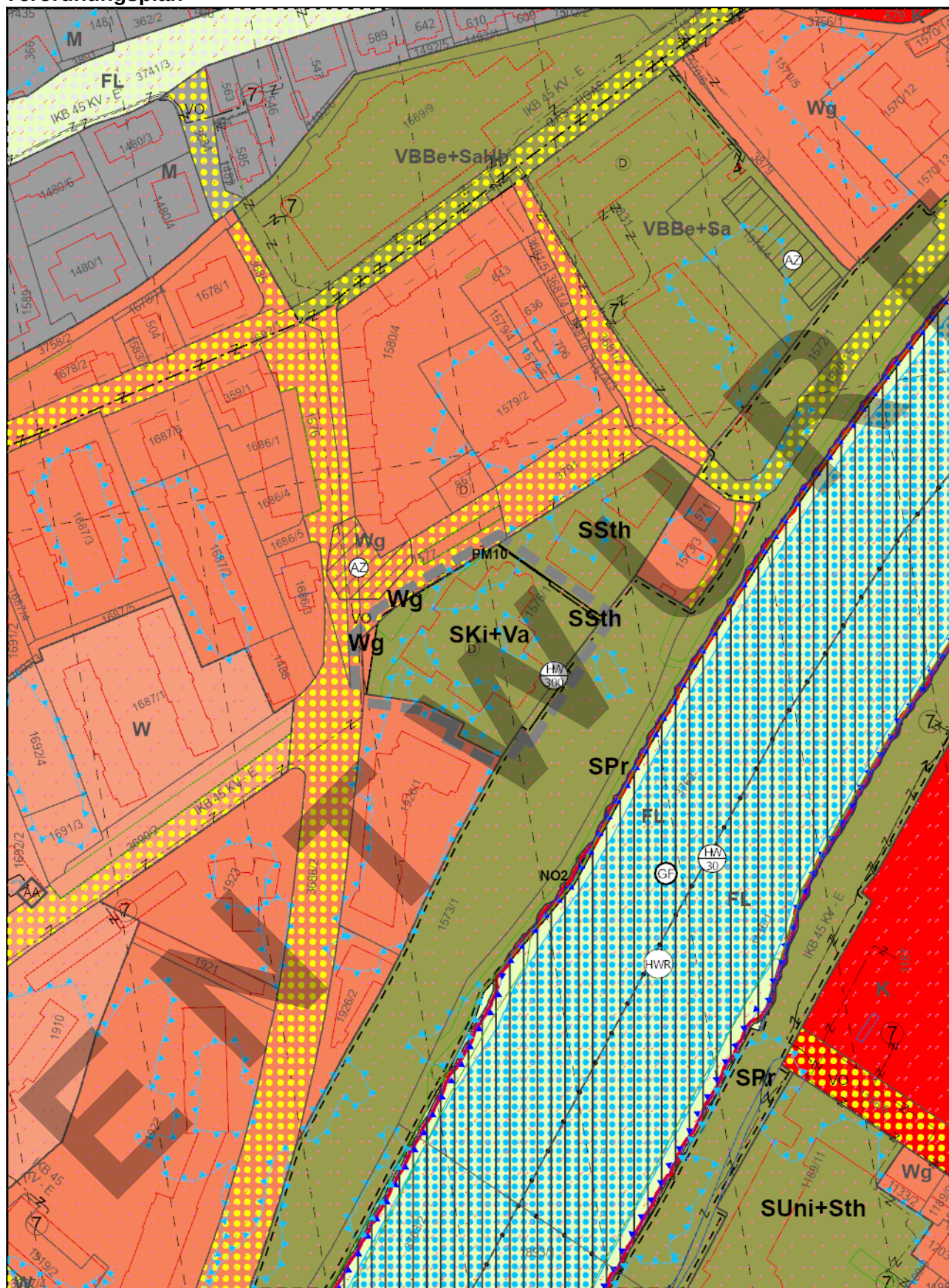


Plan automatisch generiert am
07.10.2025 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
07.10.2025 durch **tiris**



0 20 40 80 120
m

Legende

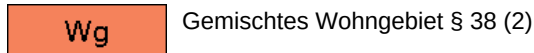
Festlegungen



Planungsbereich

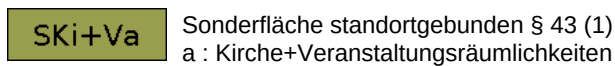
Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

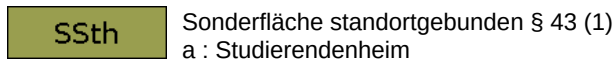


Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

Sonderflächen



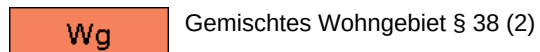
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Kirche+Veranstaltungsräumlichkeiten



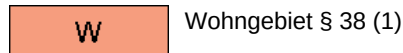
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Studierendenheim

Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet

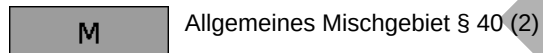


Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)



Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet

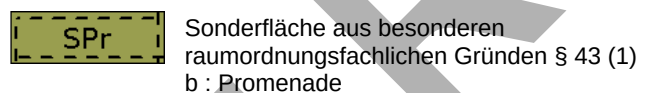


Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

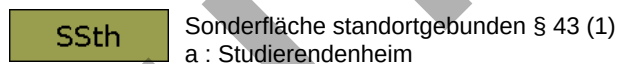


Kerngebiet § 40 (3)

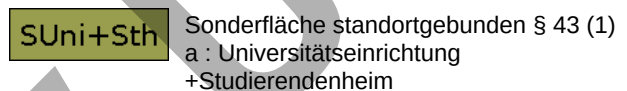
Sonderflächen



Sonderfläche aus besonderen
raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1)
b : Promenade

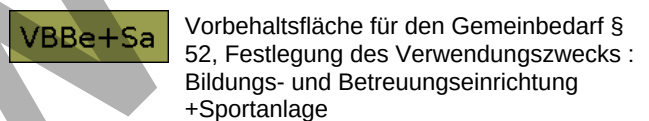


Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Studierendenheim

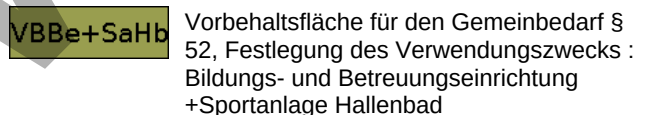


Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Universitätseinrichtung
+ Studierendenheim

Vorbehaltsflächen

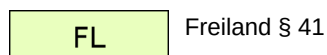


Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf §
52, Festlegung des Verwendungszwecks :
Bildungs- und Betreuungseinrichtung
+ Sportanlage



Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf §
52, Festlegung des Verwendungszwecks :
Bildungs- und Betreuungseinrichtung
+ Sportanlage Hallenbad

Freiland



Freiland § 41

Territoriale Gliederung

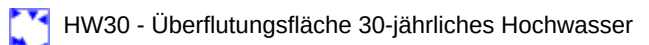


Katastralgemeindegrenze

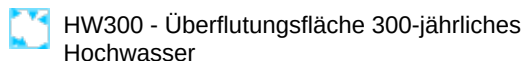
Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

Überflutungsflächen

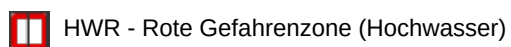


HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser



HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches
Hochwasser

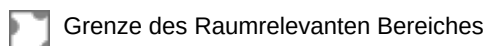
Gefahrenzonen Hochwasser



HWR - Rote Gefahrenzone (Hochwasser)

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

→ Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen

⑦ Trafostation

Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

→ Gasleitung

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

□ Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Abfallbehandlungsanlagen

AA - Abfallbehandlungsanlagen

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt

ⓓ Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

□ Archäologische Fundzone

Immissionsschutz

Belastetes Gebiet NO₂

□ Belastetes Gebiet NO₂

Belastetes Gebiet PM₁₀

□ Belastetes Gebiet PM₁₀

Verkehrsinfrastruktur

□ Landesstraße L od. B

□ Örtliche Straße

Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

— Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

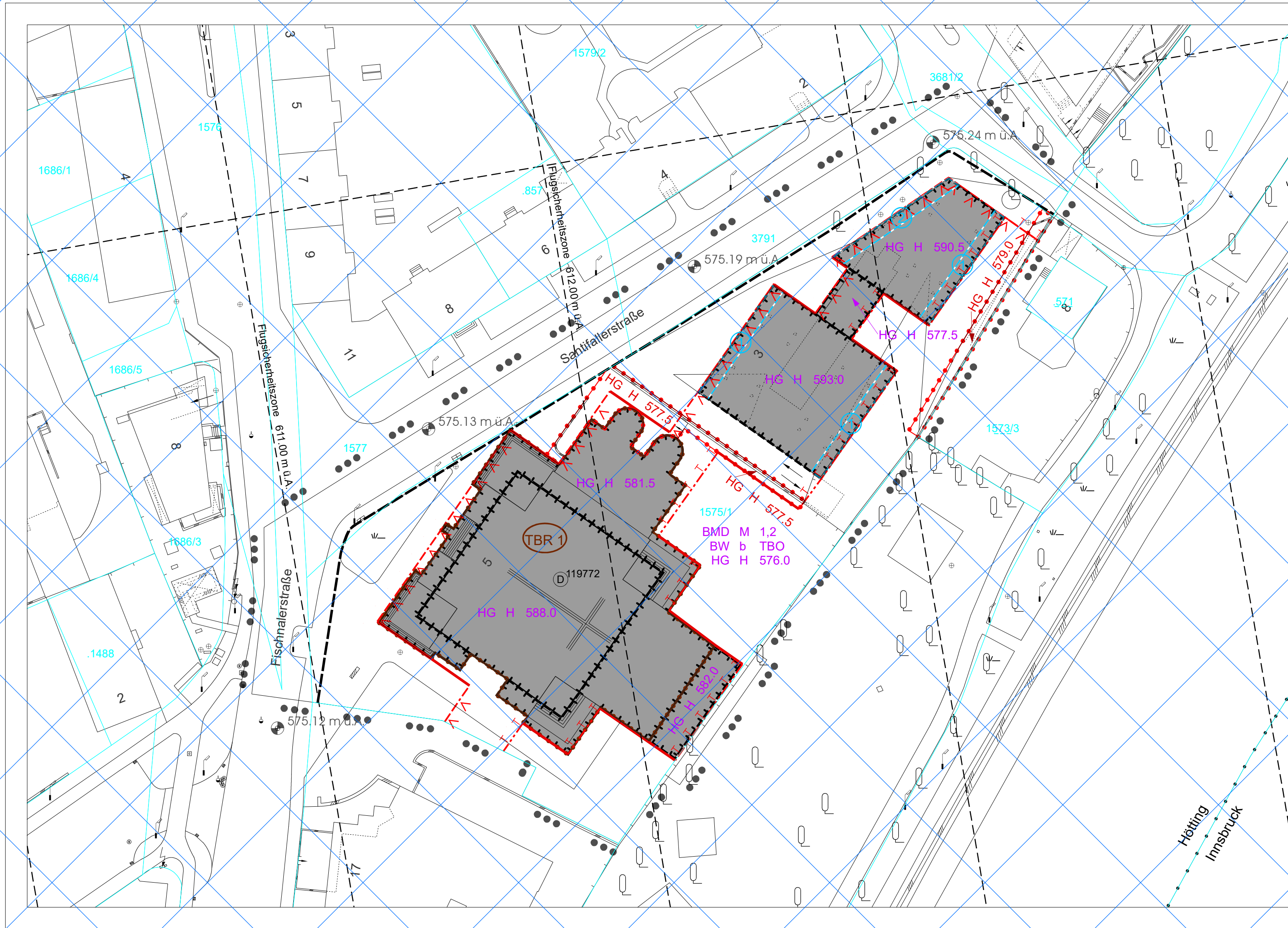
Oberflächengewässer

GF - Gewässer fließend

Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2025
Kenntlichmachungen		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	April 2025
Überflutungsflächen		April 2019
Gefahrenzonen Hochwasser		April 2019
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2025
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2025
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Oktober 2025
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Abfallbehandlungsanlagen		August 2019
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	Oktober 2025
Archäologische Fundzone		Juni 2025
Belastetes Gebiet NO ₂		April 2019
Belastetes Gebiet PM ₁₀		Juni 2015
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz		August 2010
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
••• ••• Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN
§ 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Darstellung der Straßenbegrenzung)
§ 59 Baufluchtlinie
Hilfslinie zur Definition des Geltungsbereichs einer Bauflucht- oder Baugrenzlinie

BEGRENZUNGSZONEN
§ 59 Baugrenzlinie

BEBAUUNGSREGELN
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
§ 60 Besondere Bauweise
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
§ 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
§ 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
§ 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN
§ 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl.
1. Die strukturelle und architektonische Charakteristik der Fassaden des Gebäudes Santifallerstraße 5 (Materialität, Farbe und Struktur der Fassadenoberflächen sowie Größe, Form, Farbe und Teilung der Fenster) ist im Falle von Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen in ihrer ursprünglichen Erscheinung zu erhalten.

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
••• ••• Abgrenzung Planungsbereich

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
§ 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
§ 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

SITUIERUNG DER GEBÄUDE
§ 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
§ 60 Gebäudesituierung - Teilbereich, in dem ausschließlich bestimmte Gebäudebestandteile zulässig sind
1 ... Offene Loggien
2 ... Zone nur für geschlossenen Erschließungstreppe

KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR
EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
Flugplatz Sicherheitszone m. u. A. (§ 58 IVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

GEFAHRENZONENPLANUNG Schutzwasserwirtschaft (§ 42a Wasserrecht 1959)
Überflutungsfläche 300-jähriges Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
DENKMALSCHUTZ
119772 Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
Kath. Pfarrkirche hl. Petrus Canisius und Pfarramt

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Alexa Lageder
Geschäftszahl: Maglbk/108147/SP-BB-HA/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5867
Maßstab: 1:500

Plangrundlagen:
DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum April 2025;
DNSTK-Quelle: Mag. Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Februar 2025;

Landeshauptstadt Innsbruck

INNS' BRUCK

Gemeindenummer: **70101**

Planbezeichnung: **HA-B54**

Planerstellungsdatum: **14.08.2025**

Erlassung eines Bebauungsplanes

Erlassung eines Ergänzenden Bebauungsplanes

PLANUNGSBEREICH : HÖTTINGER AU, Santifallerstraße 3 und 5

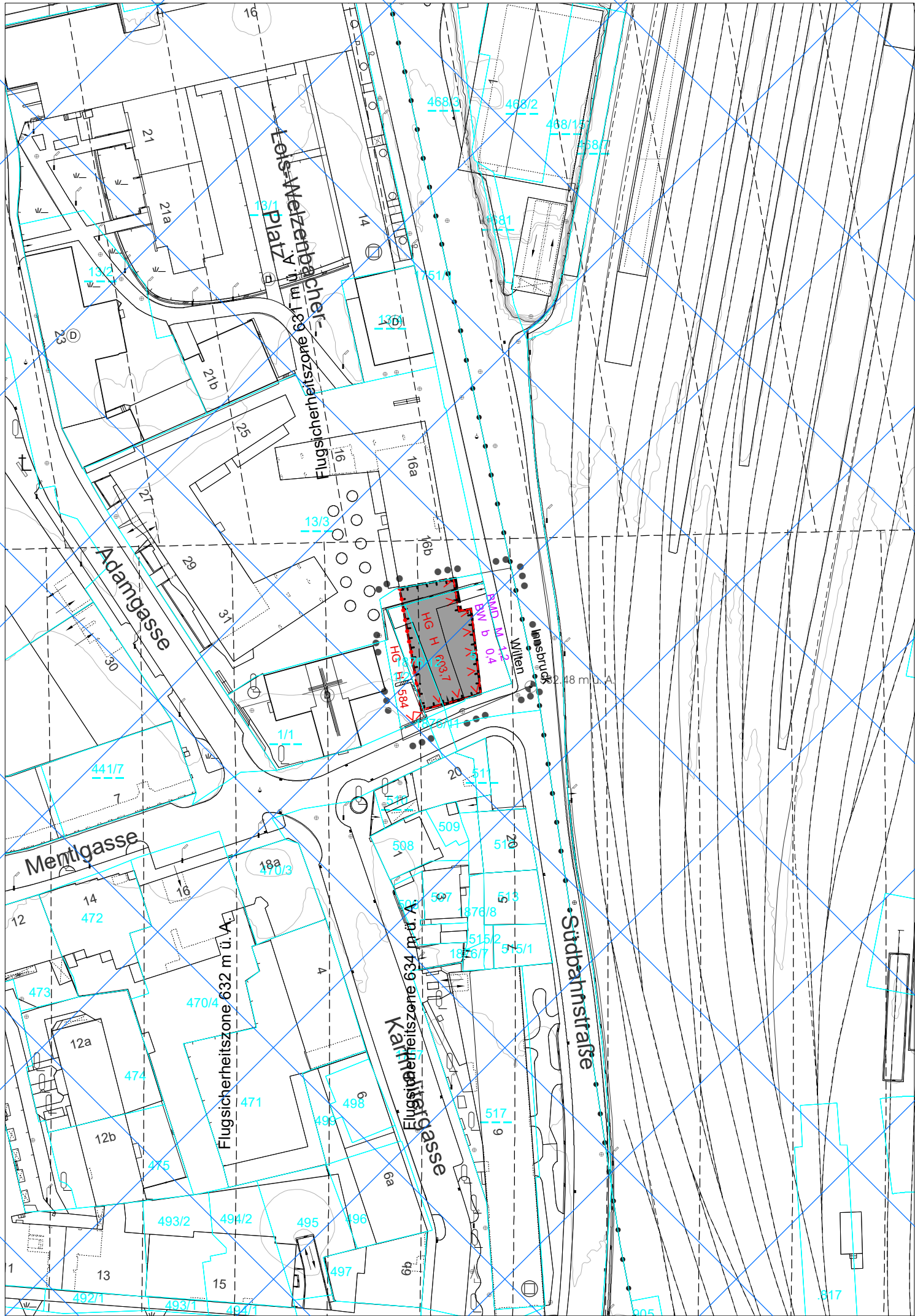
ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81111, Hötting
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 01.04.2025

Maßstab: 1:50.000
0 500 1000 m

Planerstellung:

Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN
§ 58 Straßenfluchtlinie
§ 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
§ 60 Besondere Bauweise
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
§ 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
§ 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
582,48 m ü.A.

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

PLANUNGSBEREICH
Abgrenzung Planungsbereich

SITUIERUNG DER GEBÄUDE
§ 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
§ 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
582,48 m ü.A.

KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
bearbeitet: DI Ingrid Pock
Geschäftszahl: MagIbK/107916/SP-BB-WI/
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5865
Maßstab: 1:1 000

Plangrundlagen:
DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum April 2025;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. 1/ Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Aug. 2025;

Landeshauptstadt
Innsbruck



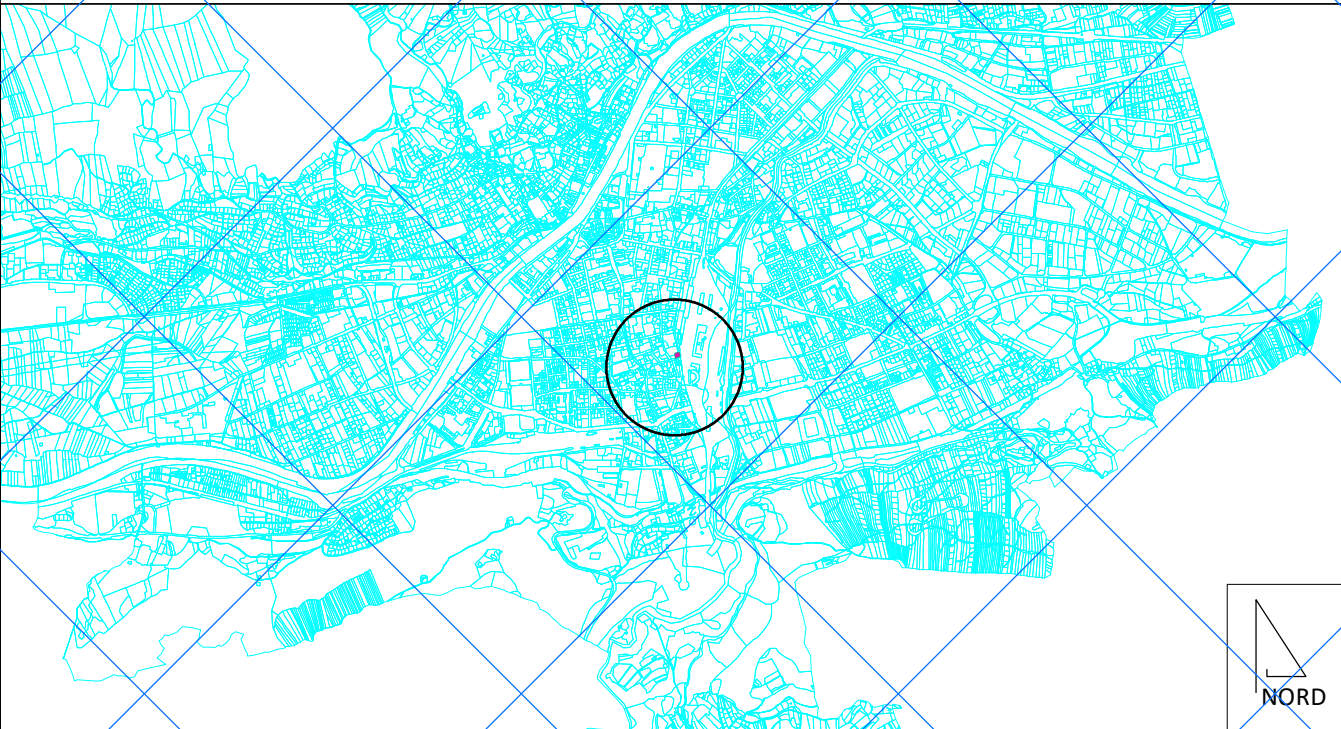
Gemeindenummer:
70101

Erlassung eines Bebauungsplanes und eines Ergänzenden
Bebauungsplanes

Planbezeichnung:
WI-B67

Planerstellungs-
datum:
22.08.2025

PLANUNGSBEREICH : WILTEN, Mentlgasse 15



ÜBERSICHTSPLAN
KATASTRALGEMEINDE: 81136, Wiltens
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 01.04.2025

Maßstab: 1:50.000
0 500 1000
m

Planerstellung:
Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration

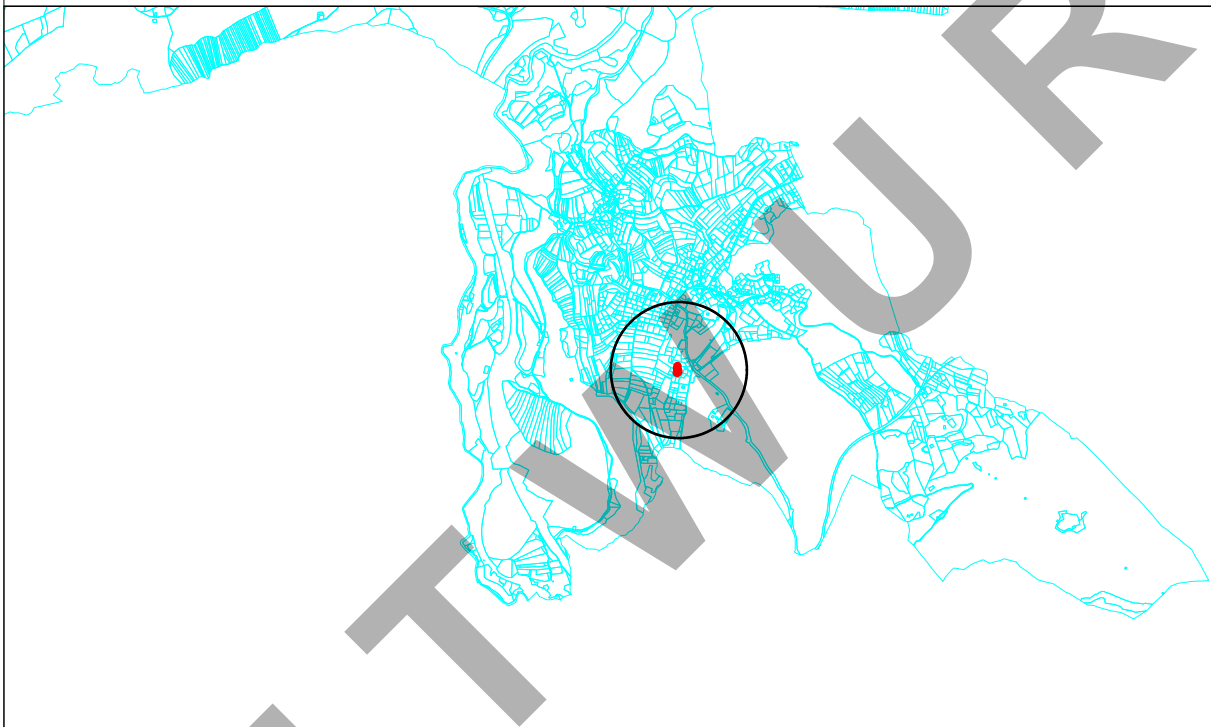
www.ris.bka.gv.at

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Planbezeichnung:

IG-OE2.23

Planerstellungsdatum:

04.08.2025**PLANUNGSBEREICH :** IGLS, Bereich Gletscherblick 6

ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81112, Igls

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 01.10.2024

Maßstab: 1:50.000

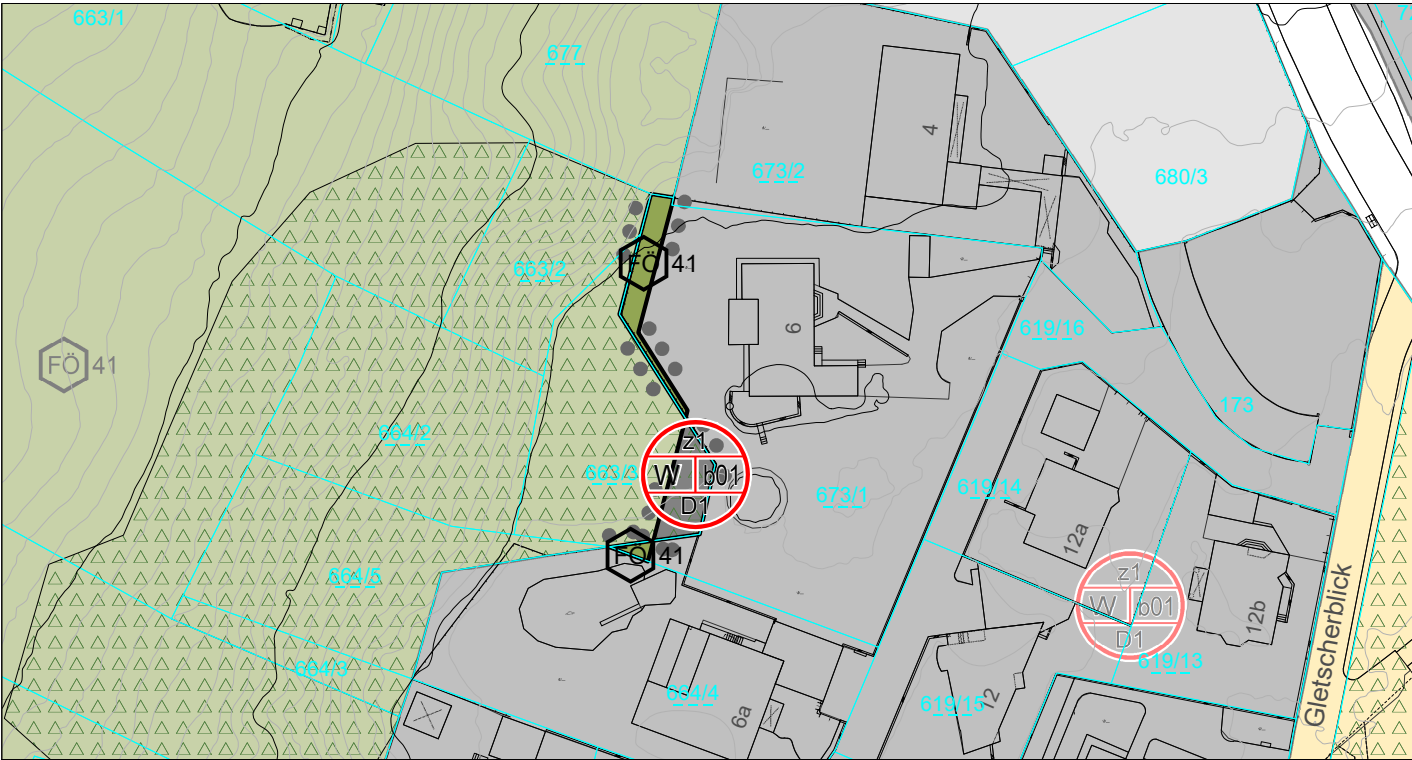
0 500 1000
m

Planerstellung:

**Landeshauptstadt Innsbruck**

Stadtplanung, Mobilität und Integration

GDSS-Upload-Dateiname: IG-OE2.23



Die transparente (hellere) Darstellung außerhalb des Planungsbereiches dient zur besseren Lesbarkeit.

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM IG-OE2.23

a) FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICH

• • • • • Abgrenzung Planungsbereich

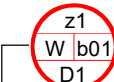
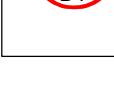
ENTWICKLUNGSMASSNAHMEN

FREIRAUMSCHUTZ

 Ökologisch wertvolle Flächen

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNG ABSEITS DES SIEDLUNGSRRAUMS

Ausmaß, großräumige Anordnung und Gliederung des Baulandes, zeitliche Abfolge der Widmung und Intensität der Bebauung

-  a) ZEITZONEN
z1 Unmittelbarer Bedarf
-  b) DICHTEZONEN / BEBAUUNGSPLANPFLICHT
D1 niedrige Dichte
- c) VORWIEGENDE NUTZUNG DES BAULANDES / ZÄHLER ZU LEGENDE
b01 Zähler zu Legende (gem. Anhang zu Verordnungstext ÖROKO 2.0)

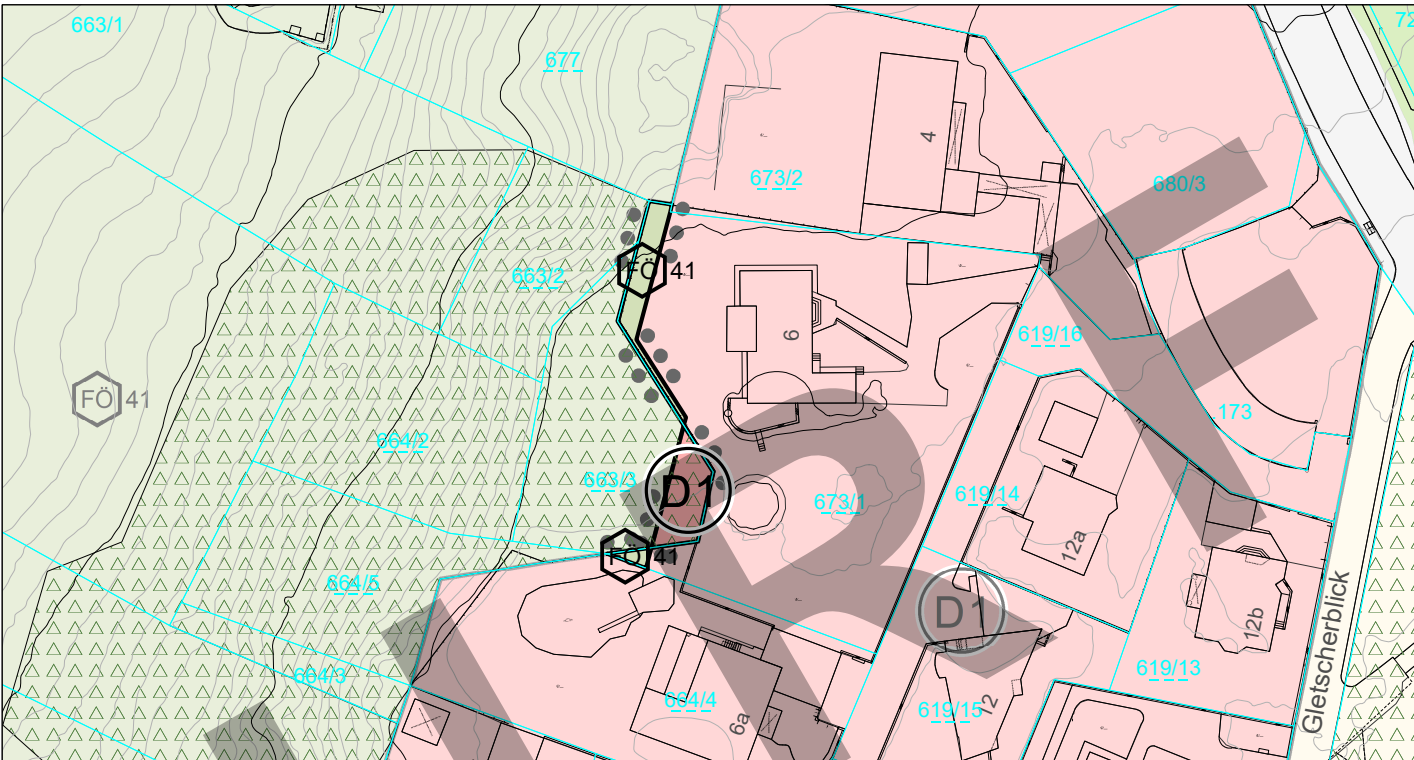
VORWIEGENDE NUTZUNG DES BAULANDES

 Vorwiegend Wohnnutzung / Wohnen

SIEDLUNGSENTWICKLUNGSFLÄCHEN und SONDERNUTZUNGSSTANDORTE

(Die überwiegend unbebauten/ungenutzten und nicht gewidmeten Flächen entsprechen dem Planinhalt "Unbebaute Potentialflächen", 2. Entwurf / Kenntlichmachungen)

 Siedlungsentwicklungsflächen und Sondernutzungsstandorte: als Bauland oder baulandähnlich (inkl. Sonder- und Vorbehaltsflächen) gewidmet und bereits überwiegend bebaut/genutzt



Die transparente (hellere) Darstellung außerhalb des Planungsbereiches dient zur besseren Lesbarkeit.

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM IG-OE2.23

a) FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICH

• • • • • Abgrenzung Planungsbereich

ENTWICKLUNGSMASSNAHMEN

FREIHALTEFLÄCHEN

 ökologisch wertvolle Flächen

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNG ABSEITS DES SIEDLUNGSRRAUMS

Ausmaß, großräumige Anordnung und Gliederung des Baulandes, zeitliche Abfolge der Widmung und Intensität der Bebauung

- vorwiegende Nutzung des Baulandes
-  Wohnen
-  Dichtezonen / Bebauungsplanpflicht
-  niedrige Dichte

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM IG-OE2.23

b) KENNTLICHMACHUNGEN

FORSTRECHT

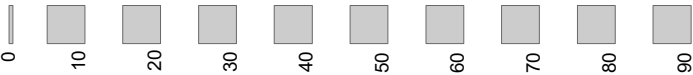


Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

ENTWURF

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Anne Weidner, DI Noel von Heydebrand
Geschäftszahl: MagIbk/108435/SP-OE-Ö25Ä/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 4101/24
Maßstab: 1:1 000



Stadtgemeinde
Innsbruck



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70101

Änderungsnr.

Planungsgebiet: IG-eF01, Igls, Bereich Gletscherblick 6

betroffene Grundstücke: 663/3, 673/1 KG 81112 Igls

Planungsnr.: 101-2025-00010

Deckblatt aktualisiert am: 29.08.2025

Verfahrensnr.: 2-101/10022

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **663/3 KG 81112 Igls**

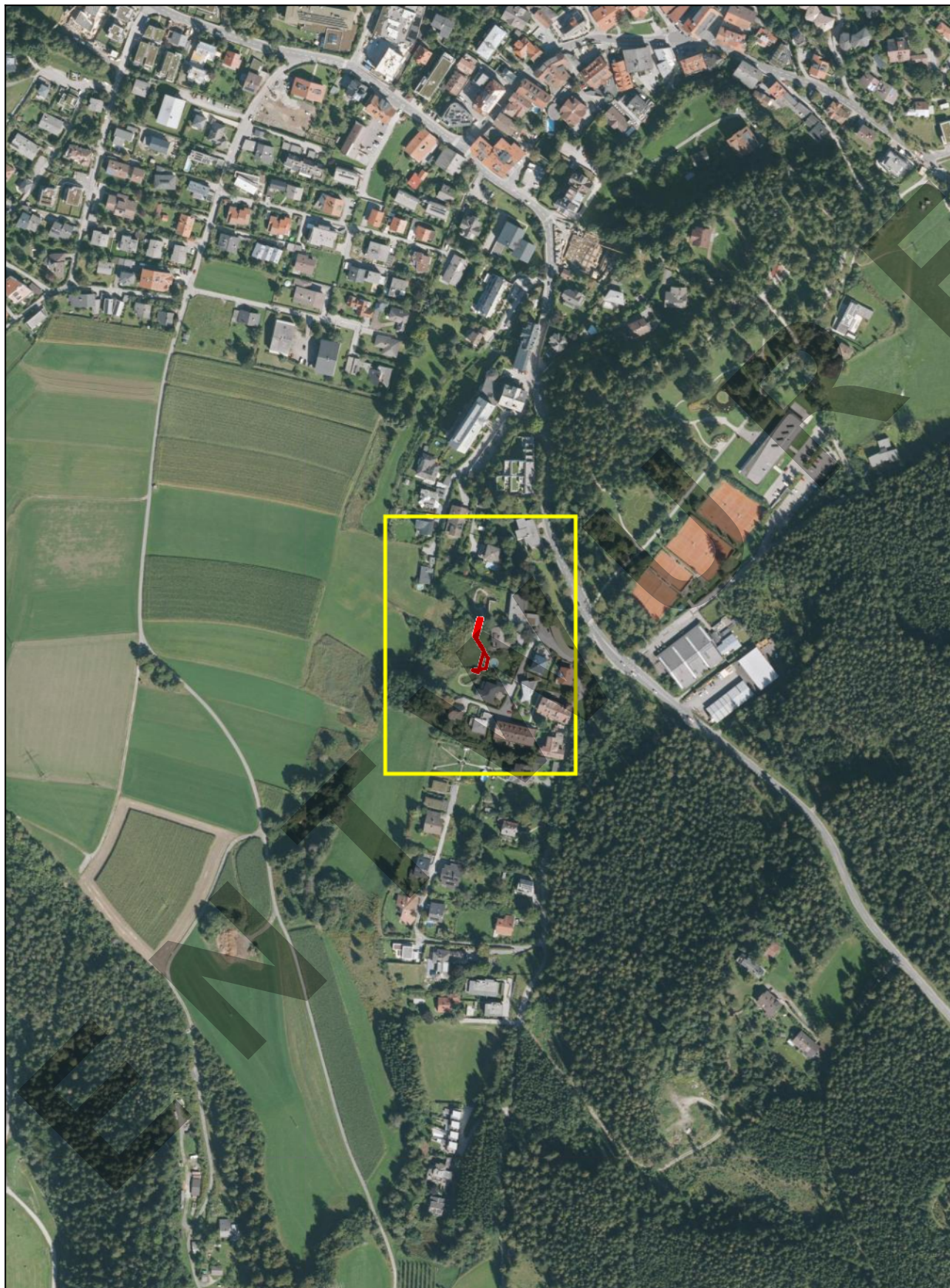
rund 72 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **673/1 KG 81112 Igls**

rund 72 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht



Plan automatisch generiert am
29.08.2025 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m



Legende

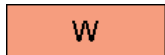
Festlegungen



Planungsbereich

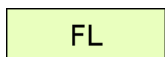
Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

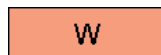
Freiland



Freiland § 41

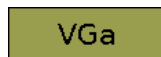
Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



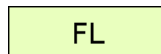
Wohngebiet § 38 (1)

Vorbehaltsflächen



Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks : Grünanlage

Freiland



Freiland § 41

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

Wasserrecht

Wasserschon-, Wasserschutzgebiete



SO - Wasserschongebiet

Forstrecht



Wald laut Forstgesetz

Verkehrsinfrastruktur



Landesstraße L od. B

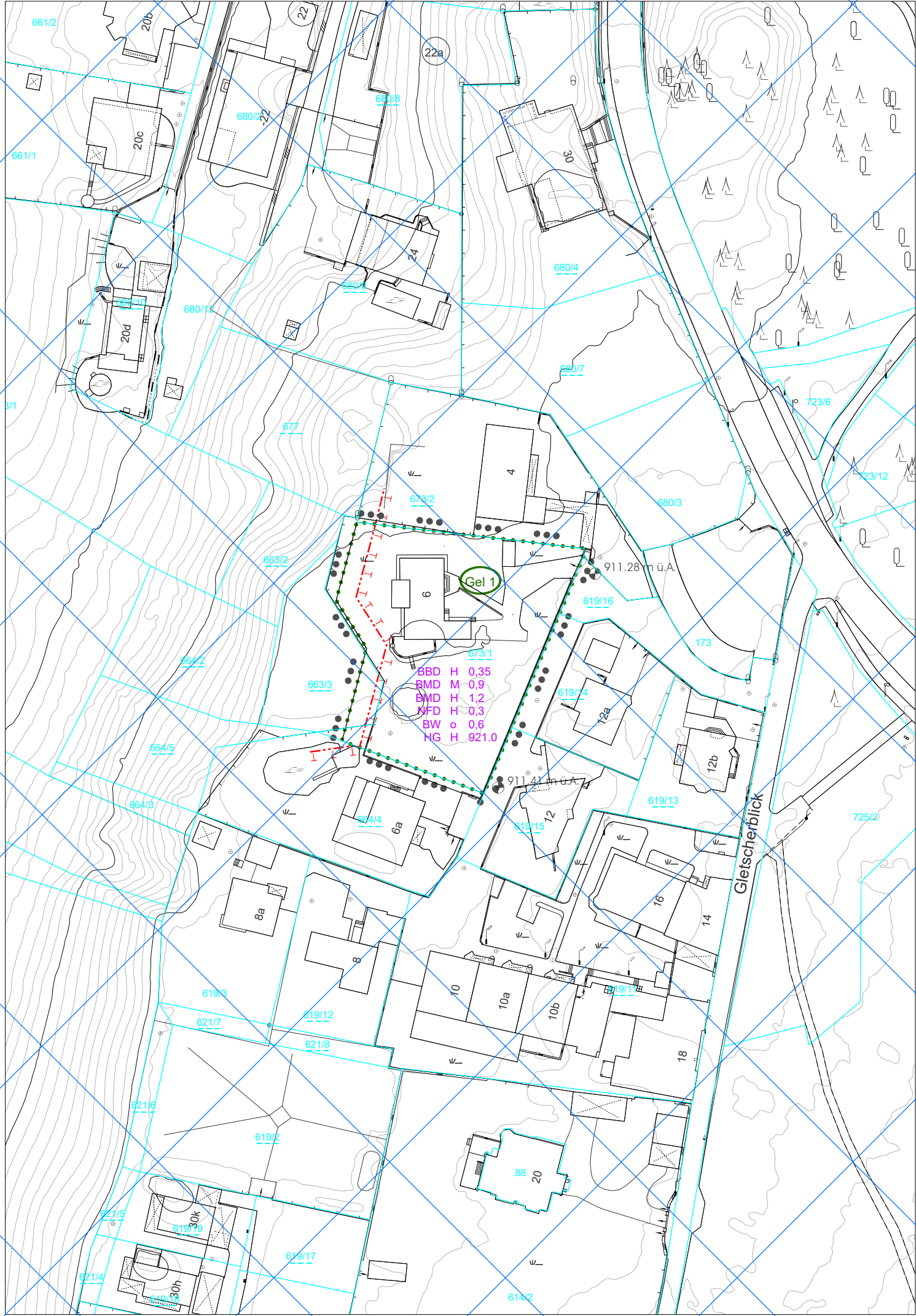


Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2025
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	August 2025
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	August 2025
Wasserschon-, Wasserschutzgebiete	AdTLreg - Wasserwirtschaft	April 2013
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2025
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

... Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN

... § 59 Baugrenzlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW o 0.6 § 60 Offene Bauweise
Mindestabstand 0.6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

NFD H 0.3 § 61 Nutzflächendichte, Höchstfestlegung
BMD M 0.9 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
BMD H 1.2 § 61 Baumassendichte, Höchstfestlegung
BBD H 0.35 § 61 Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

HG H 921.0 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
911.41 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

GELÄNDEVERÄNDERUNGEN

Gel 1 § 56 Geländeänderungen eingeschränkt zulässig
1... Abgrabungen und Aufschüttungen sind nur bis zu einem Ausmaß von 1,0 m zulässig.

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Irene Zelger
Geschäftszahl: MagIbK/107923/SP-BB-IG/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5863
Maßstab: 1:1 000



Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2024;
DNSTK-Quelle: Mag Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Februar 2025;

Landeshauptstadt Innsbruck



Gemeindenummer:

70101

Erlassung eines Bebauungsplanes

Planbezeichnung:

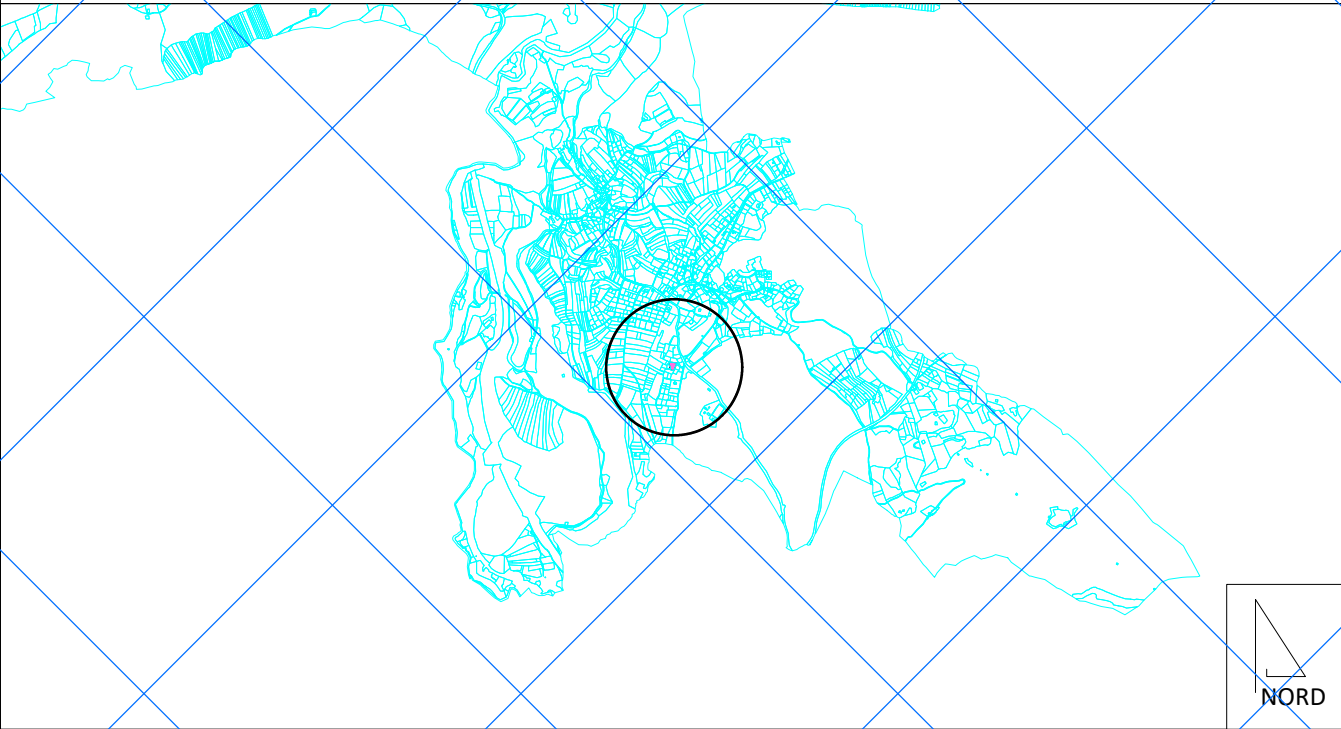
IG-B26

Planerstellungs-

datum:

13.08.2025

PLANUNGSBEREICH : IGLS, Bereich Gletscherblick 6, gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022



ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81112, Iglis
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 01.10.2024

Maßstab: 1:50.000
0 500 1000
m

Planerstellung:

Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration

www.ris.bka.gv.at

Stadtgemeinde
Innsbruck



Gemeindenr.

70101

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet: VI-eF01, Vill, Teilflächen der Gst. 312/2 und 312/4 beide KG Vill

betroffene Grundstücke: 312/1, 763, 312/3 KG 81134 Vill

Planungsnr.: 101-2025-00011

Deckblatt aktualisiert am: 25.08.2025

Verfahrensnr.: 2-101/10023

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **312/1 KG 81134 Vill**

rund 31 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück **312/3 KG 81134 Vill**

rund 33 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

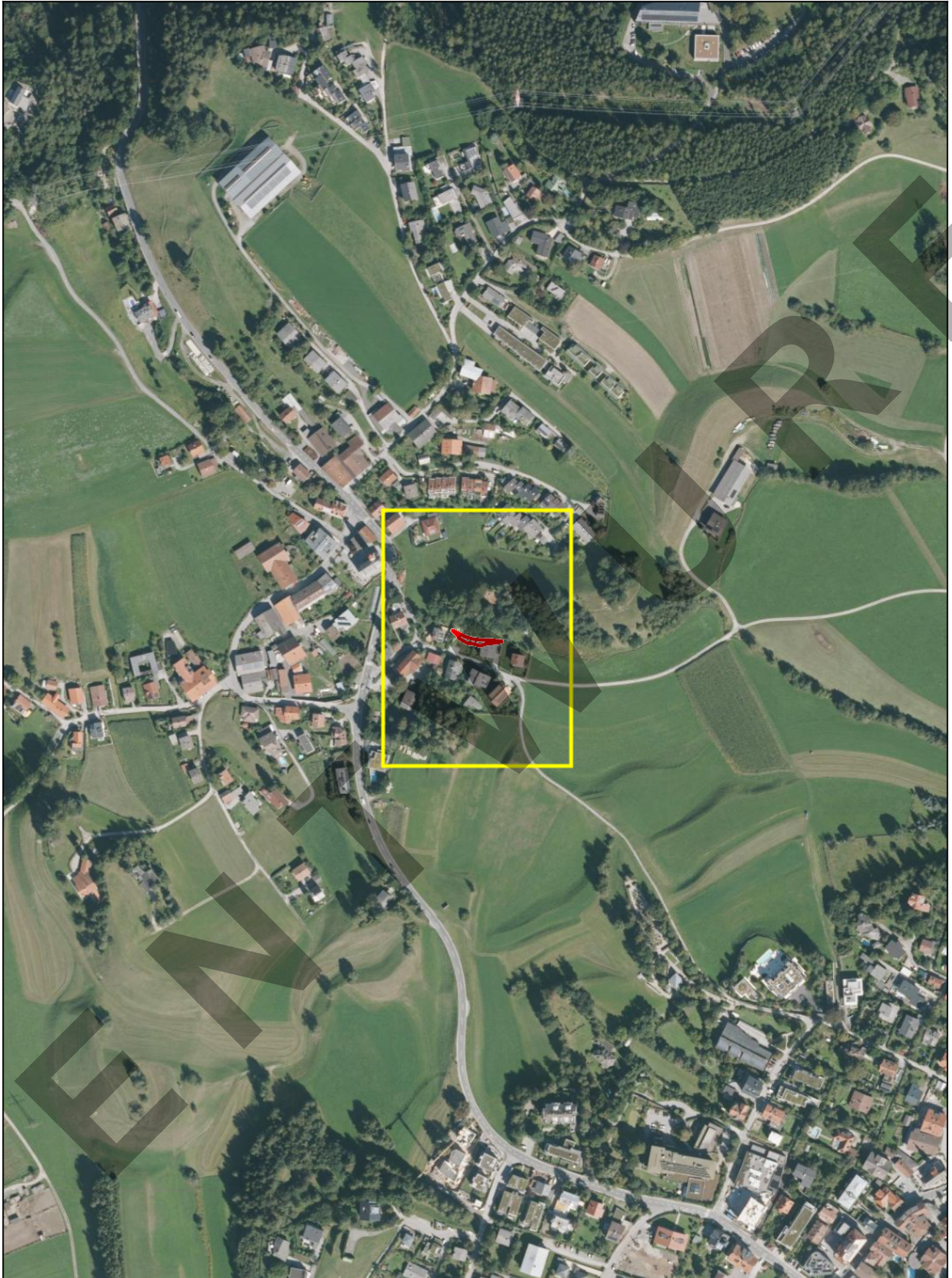
weilers Grundstück **763 KG 81134 Vill**

rund 88 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

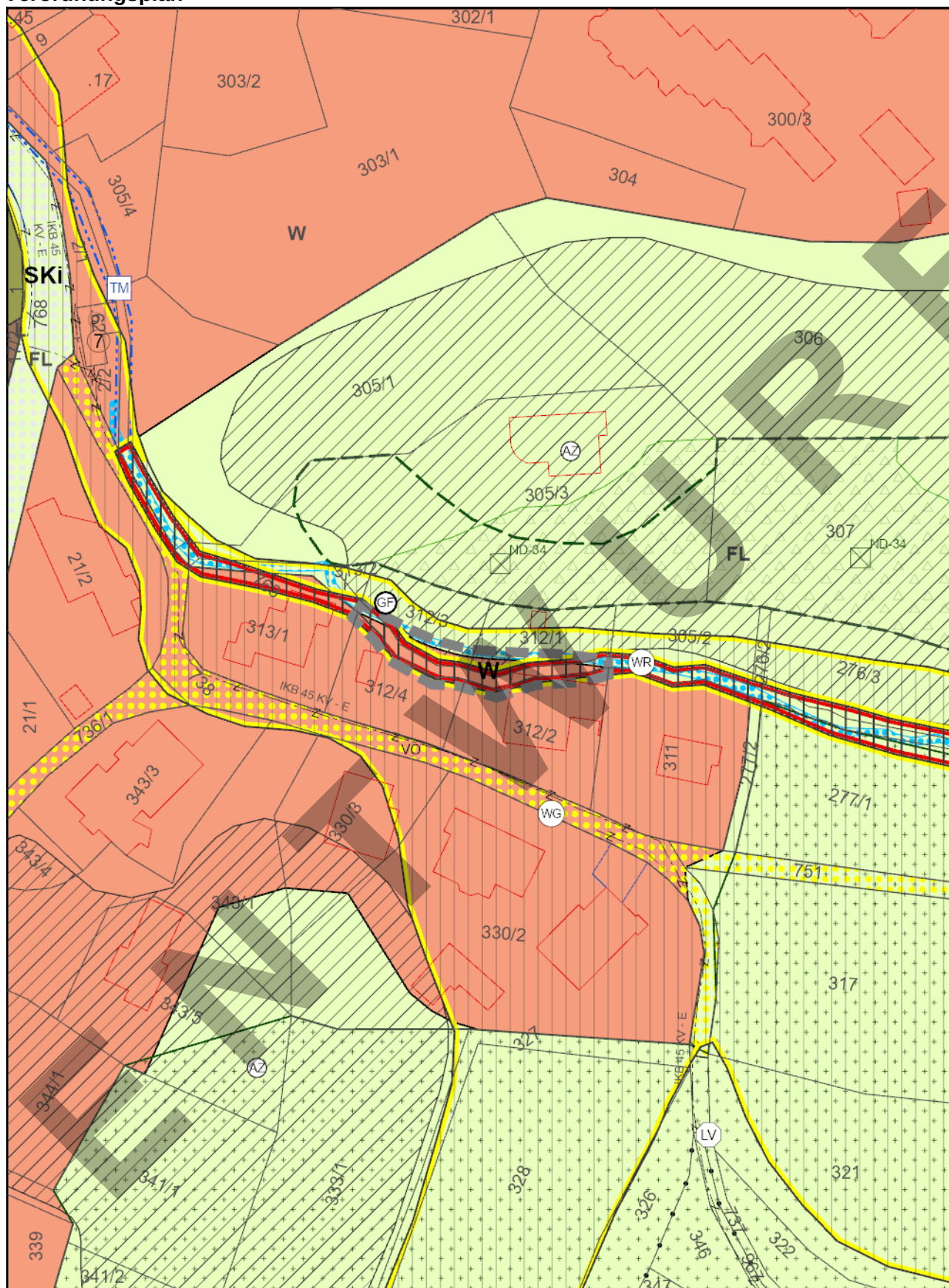


Plan automatisch generiert am
25.08.2025 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
25.08.2025 durch **tiris**



0 10 20 40 60
m

Legende

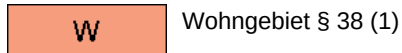
Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

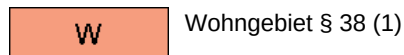
Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

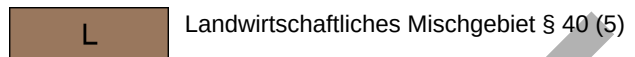
Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



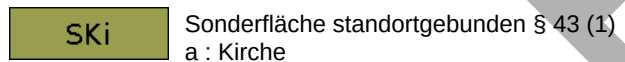
Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet



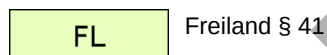
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Kirche

Freiland



Freiland § 41

Territoriale Gliederung



Katastralgemeindegrenze

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

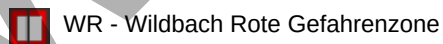


Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach



WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone



WR - Wildbach Rote Gefahrenzone

Blaue Vorbehaltsbereiche

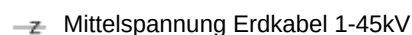


TM - Technische Maßnahmen

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

Naturschutz

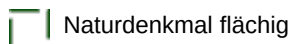
Naturdenkmal

Naturdenkmal



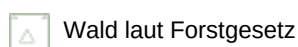
Naturdenkmal

Naturdenkmal flächig



Naturdenkmal flächig

Forstrecht



Wald laut Forstgesetz

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgesschütztes Objekt

 Denkmalgesschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

 Archäologische Fundzone

Überörtlicher Freiraumschutz

 Landwirtschaftliche Vorsorge-/Vorrangfläche

Verkehrsinfrastruktur

 Landesstraße L od. B

 Örtliche Straße

Oberflächengewässer

 GF - Gewässer fließend

Plandatendokumentation

Plangrundlage

Orthofoto

Digitale Katastralmappe DKM

Kenntlichmachungen

Territoriale Gliederung

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach

Blaue Vorbehaltsbereiche

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

Umspannwerke, Trafostationen

Naturdenkmal

Naturdenkmal flächig

Forstrecht

Denkmalgesschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

Überörtlicher Freiraumschutz

Verkehrsinfrastruktur

Oberflächengewässer

Quelle

Datenstand

Land Tirol

2022, 2023

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

April 2025

Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien

April 2025

Wildbach- u. Lawinerverbauung

September 2015

Wildbach- u. Lawinerverbauung

September 2015

Wildbach- u. Lawinerverbauung

September 2015

Energieversorgungsunternehmen

August 2025

Energieversorgungsunternehmen

August 2025

AdTLReg - Umweltschutz

Oktober 2002

AdTLReg - Umweltschutz

Oktober 2002

Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst

Februar 2025

Bundesdenkmalamt

August 2025

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt.

Juni 2025

Raumordnung u. Statistik, tiris

Februar 2017

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt.

Oktober 2022

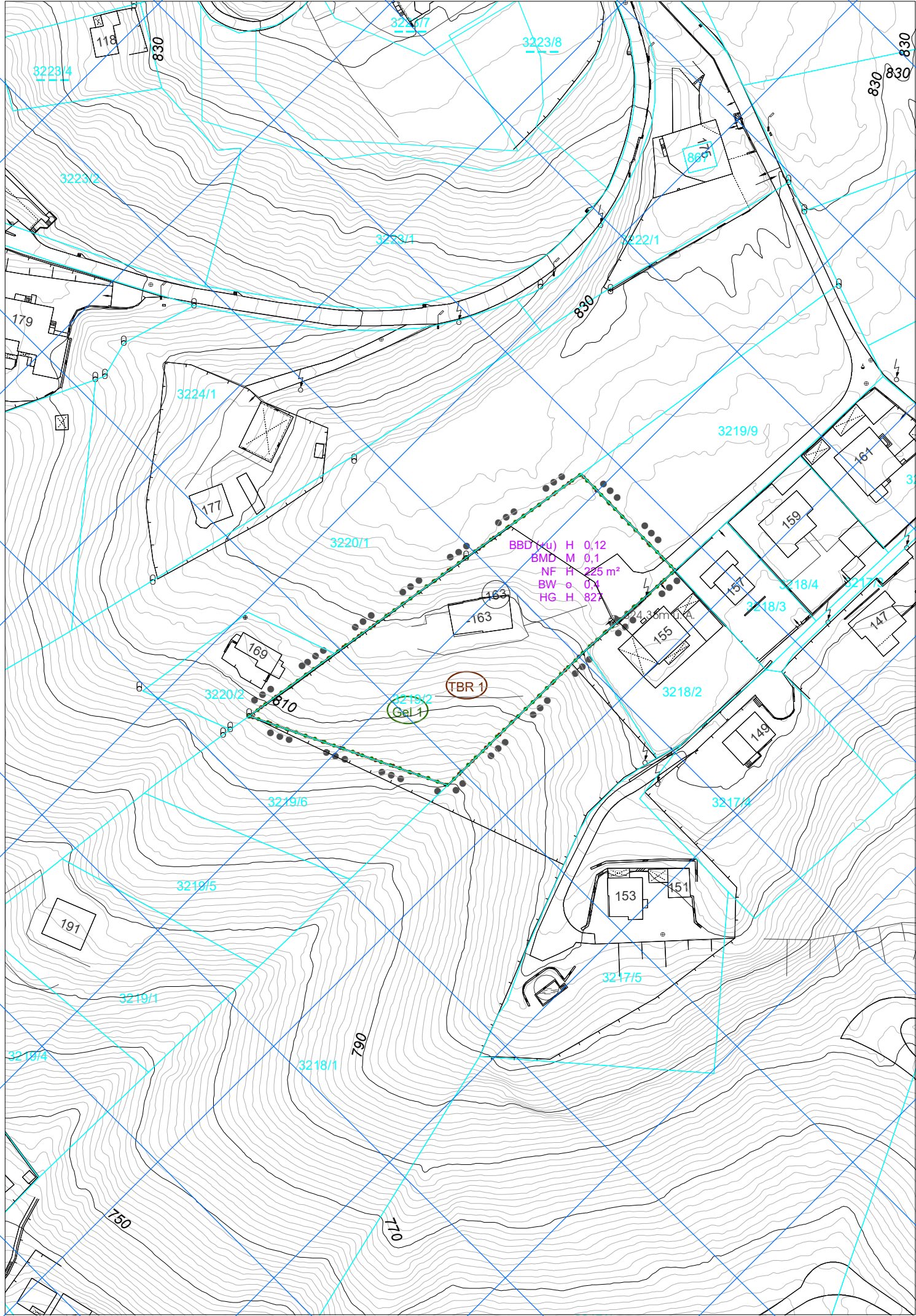
Raumordnung u. Statistik, tiris

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt.

Oktober 2022

Raumordnung u. Statistik, tiris

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.



ZEICHENERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
● ● ● ● ● ● Abgrenzung Planungsbereich

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW **o** **0,4** § 60 Offene Bauweise
Mindestabstand 0,4 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

BMD **M** **0,1** § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
NF **H** **225 m²** § 56 Nutzfläche, Höchstfestlegung
BBD (+u) **H** **0,12** § 61 Bebauungsdichte, Höchstfestlegung, inklusiver unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

HG **H** **827** § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
● 824,36 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

GELÄNDEVERÄNDERUNGEN

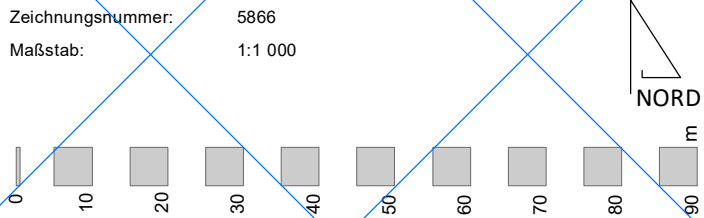
Gel 1 § 56 Geländeänderungen eingeschränkt zulässig
1 ... In der Ebene und in flach geneigten Bereichen (bis 10% Gefälle) sind Geländeänderungen nur in einem Ausmaß von maximal 0,5 m zulässig. Im Hangbereich (> 10% Gefälle) sind übermäßige Abweichungen vom bestehenden örtlichen Geländeverlauf durch Geländeänderungen unzulässig.

ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN

TBR 1 § 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl.
1 ... Die Dacheindeckung hat sich am umliegenden Naturraum zu orientieren. Flache und flach geneigte Dächer mit Ausnahme von Glasflächen sowie Dachterrassen sind zumindest extensiv im Sinne der ÖNORM L 1131 zu begründen. Bitumen- und Folienoberflächen sind unzulässig.

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
bearbeitet: DI Ingrid Pock
Geschäftszahl: MagIbkk//107913/SP-BB-HU/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5866
Maßstab: 1:1 000



Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum April 2025;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. 1/ Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Aug. 2025;

Landeshauptstadt Innsbruck



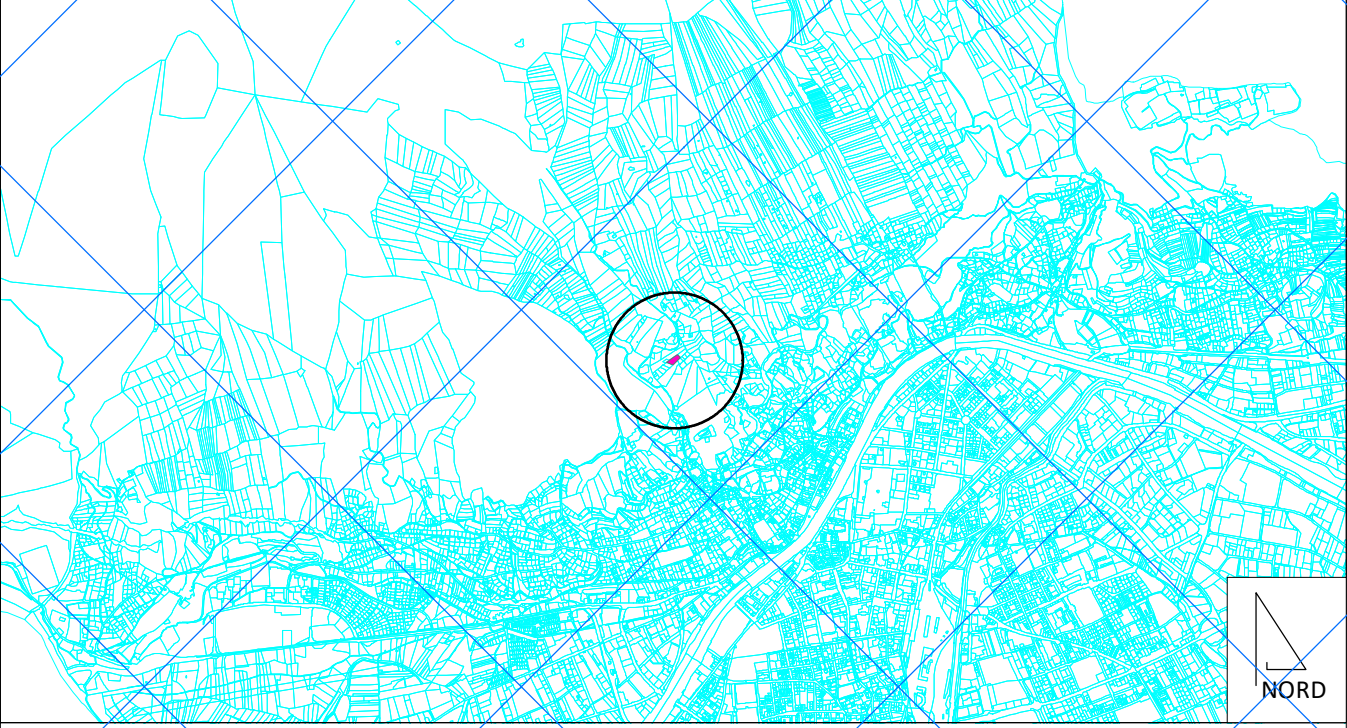
Gemeindenummer: **70101**

Erlassung eines Bebauungsplanes

Planbezeichnung: **HU-B12**

Planerstellungsdatum: **21.08.2025**

PLANUNGSBEREICH : HUNGERBURG, Gramartstraße 163



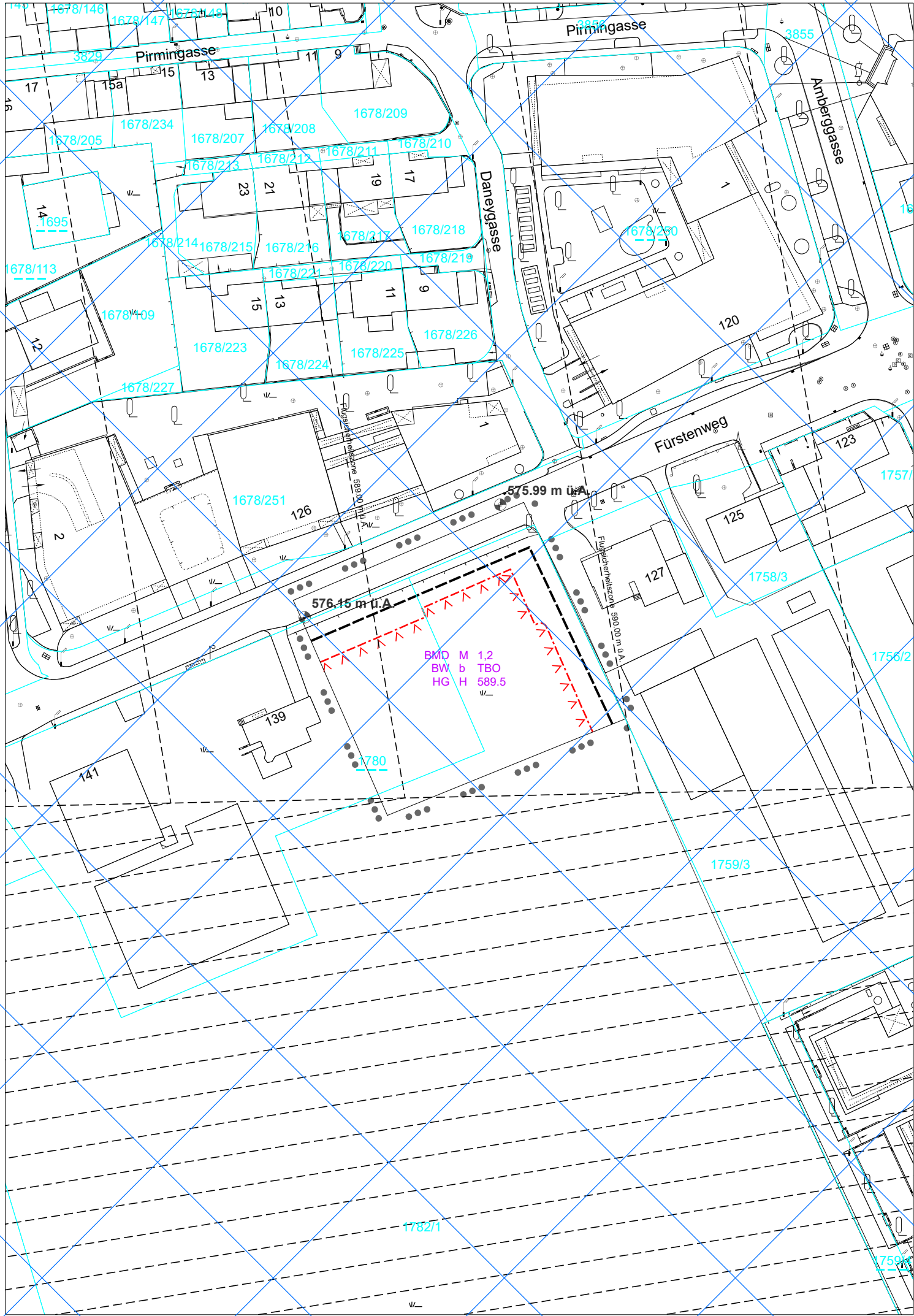
ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81111, Hötting
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 01.04.2025

Maßstab: 1:50.000
0 500 1000
m

Planerstellung: **Landeshauptstadt Innsbruck**
Stadtplanung, Mobilität und Integration

www.ris.bka.gv.at



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
... Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN
- - - § 58 Straßenfluchtlinie
- - - § 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
BW b TBO § 60 Besondere Bauweise
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
BMD M 1,2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
HG H 589,5 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
576,15 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Ingrid Pock
Geschäftszahl: Maglbk/105397/SP-BB-HA/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5858
Maßstab: 1:1 000

Plangrundlagen:
DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2024;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. 1/ Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Februar 2025;

Landeshauptstadt
Innsbruck



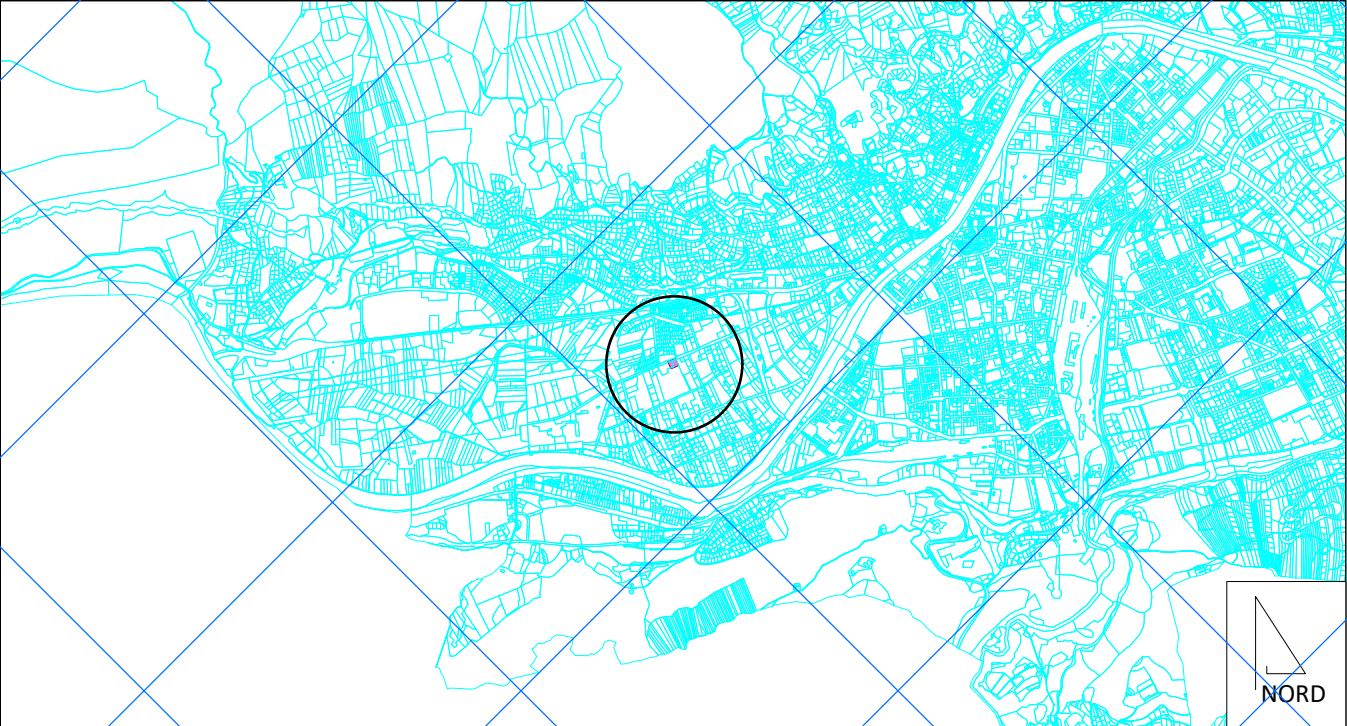
Gemeindenummer:
70101

Erlassung eines Bebauungsplanes

Planbezeichnung:
HA-B53

Planerstellungs-
datum:
23.06.2025

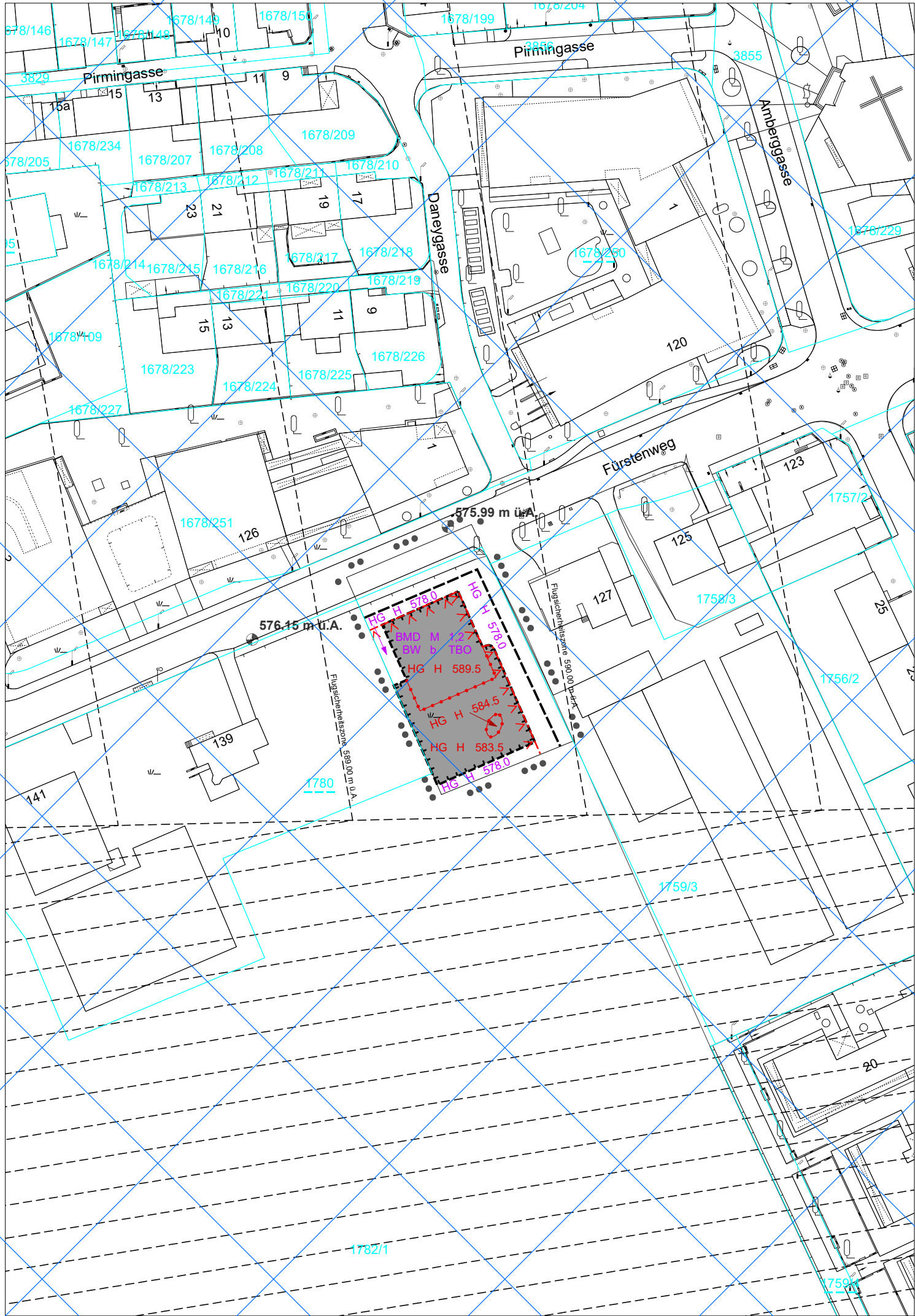
PLANUNGSBEREICH : HÖTTINGER AU, Teilflächen Gst. 1782/1 und 1780



ÜBERSICHTSPLAN
KATASTRALGEMEINDE: 81111, Hötting
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: Oktober 2024

Maßstab: 1:50.000
0 500 1000
m

Planerstellung:
Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration



ZEICHENERKLÄRUNG
ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH
... Abgrenzung Planungsbereich
- BEBAUUNGSREGELN
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
BW b TBO § 60 Besondere Bauweise
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
BMD M 1,2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
HG H 578,0 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
576.15 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE
§ 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
- KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN
§ 62 höchstzulässige Höhe für ein Gebäude oder einen Gebäudeteil

KENNTLICHMACHUNGEN

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen- Verordnung für den Flughafen Innsbruck idgF vom 8. Juli 1982.

ZUSATZINFORMATION

- FLUCHTLINIEN (Darstellung aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. HA-B53 zur besseren Lesbarkeit)
- § 58 Straßenfluchtlinie
- - - § 59 Baufluchtlinie

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Ingrid Pock
Geschäftszahl: MagIbK/105398/SP-BB-HA/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5859
Maßstab: 1:1 000

Plangrundlagen:
DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2024;
DNSTK-Quelle: Mag Abt. 1/ Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Februar 2025;

Landeshauptstadt
Innsbruck



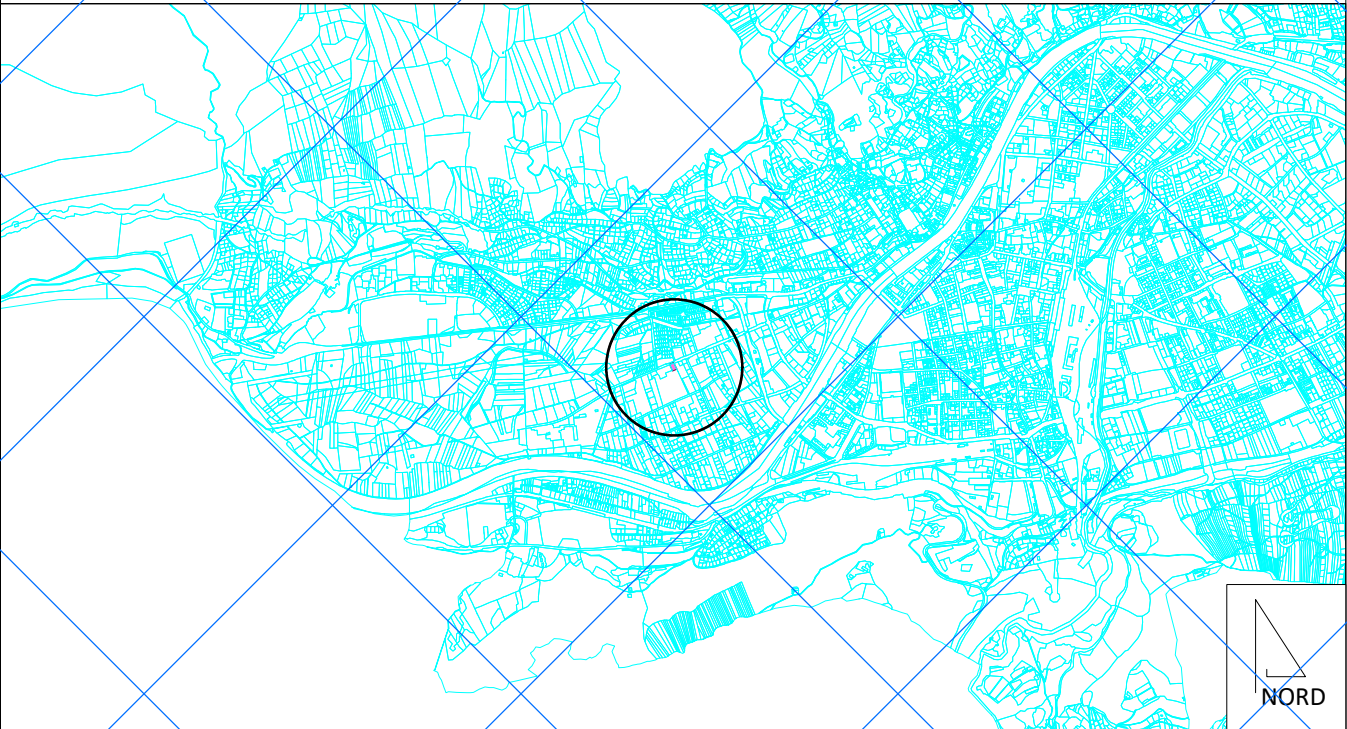
Gemeindenummer:
70101

Erlassung eines Ergänzenden Bebauungsplanes

Planbezeichnung:
HA-B53/1

Planerstellungs-
datum:
23.06.2025

PLANUNGSBEREICH : HÖTTINGER AU, Teilfläche Gst. 1782/1



ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81111, Hötting
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: Oktober 2024

Maßstab: 1:50.000
0 500 1000
m

Planerstellung:
Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration