

Bekanntmachung

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

Sachbearbeitende DIⁱⁿ(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 30.04.2026

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck hat in seiner Sitzung am 30.04.2026 zu Tagesordnungspunkt 8 gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2022–TROG 2022 die Auflage folgender Entwürfe beschlossen:

Maglbk/113585/SP-FW-PR/1**Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. PR-eF02, Pradl, Bereich Hunoldstraße 14****Maglbk/118371/SP-BB-PR/1****Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. PR-B53, Pradl, Bereich Kranewitterstraße, Bruder-Willram-Straße und Petzoldstraße****Maglbk/114332/SP-BB-WI/1****Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. WI-B69, Wilten, Fritz-Pregl-Str. 5****Maglbk/119047/SP-BB-WI/1****Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. WI-B71, Wilten, Bereich Franz-Fischer-Str. 7b****Maglbk/120486/SP-BB-IN/1****Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. IN-B78, Innenstadt, Bereich zwischen Elerstraße 8, Sparkassenplatz und Maria-Theresien-Straße 13 und 15****Maglbk/118976/SP-BB-HA/1****Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. HA-B55, Höttinger Au, Bereich Exlgasse 37 und Perthalergasse 1a****Die Auflegungsfrist der Entwürfe erfolgt vom 06.05.2026 bis einschließlich 03.06.2026.**

Personen die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Einsichtnahme und Informationen:

Die Pläne können während der Auflegung zu den Öffnungszeiten des Stadtmagistrat Innsbruck in den Schaukästen im 4. Stock der Stadtplanung eingesehen werden. Zudem sind die Planentwürfe online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) abrufbar. Persönliche oder telefonische Informationen sind während der **Parteienverkehrszeit von 8.00 Uhr – 10.00 Uhr** möglich. Beratungen im Rathaus können nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 0512 5360 4105 oder 0512 5360 4112) erfolgen.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor



Stadtgemeinde
Innsbruck



Gemeindenr.

70101

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet: PR-eF02, Pradl, Bereich Hunoldstraße 14

betroffene Grundstücke: .217/6 KG 81125 Pradl

Planungsnr.: 101-2026-00006

Deckblatt aktualisiert am: 24.04.2026

Verfahrensnr.: 2-101/10031

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **.217/6 KG 81125 Pradi**

rund 45 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b **SPr**: Promenade

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

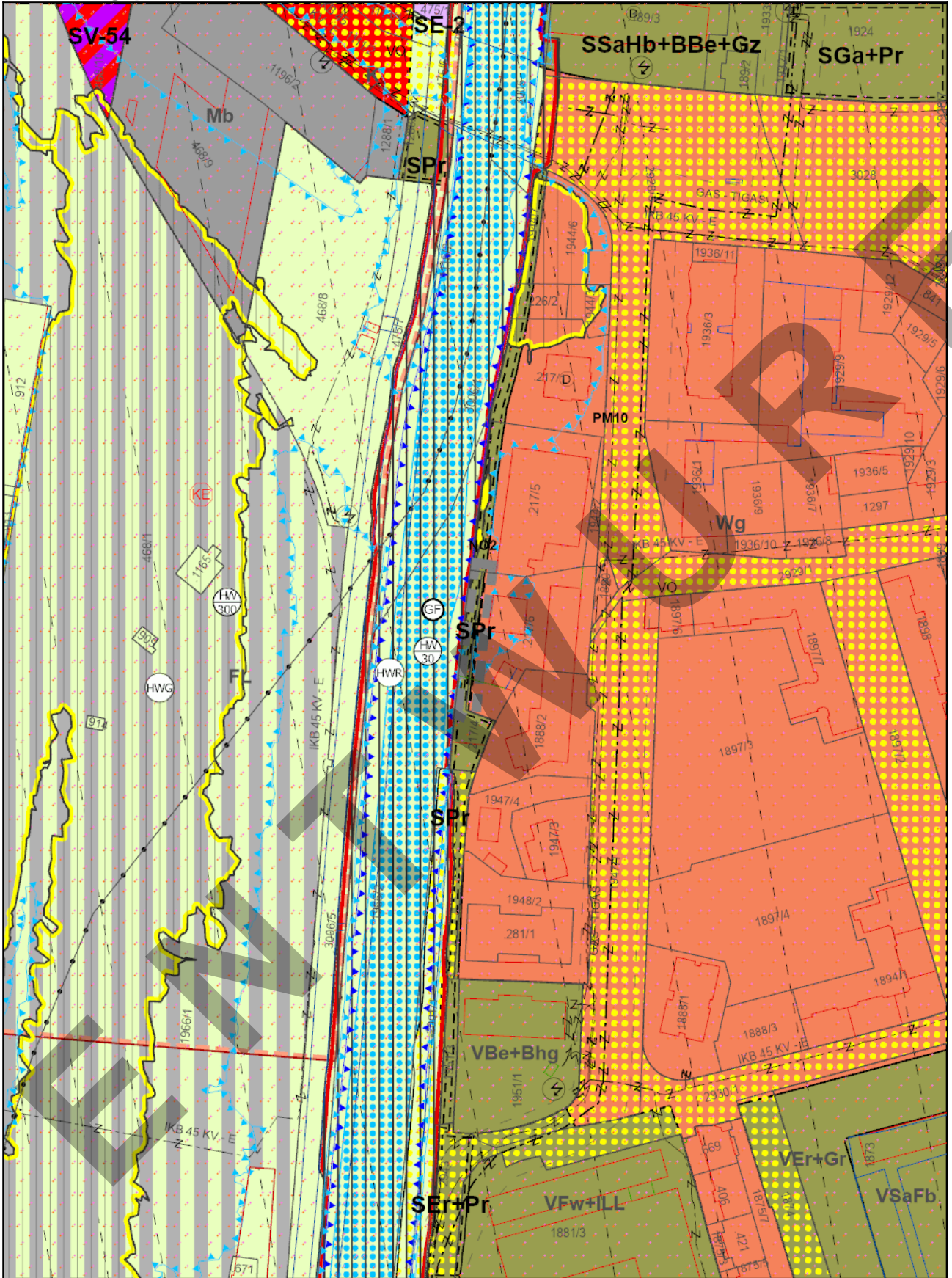
Übersicht



Plan automatisch generiert am
24.04.2026 durch **tiris**



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
24.04.2026 durch **tiris**



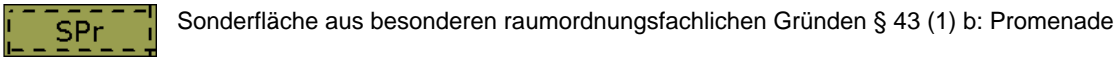
Legende

Festlegungen



Flächenwidmung

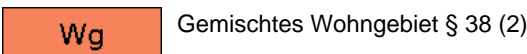
Sonderflächen



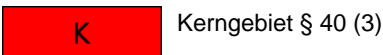
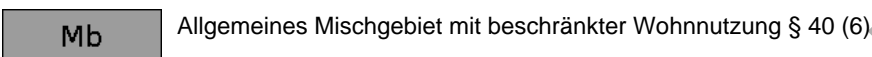
Kenntlichmachungen

Flächenwidmung

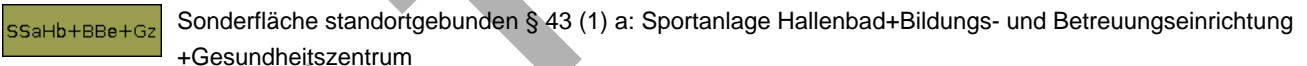
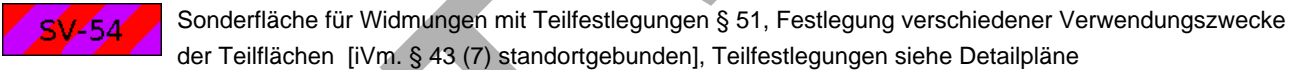
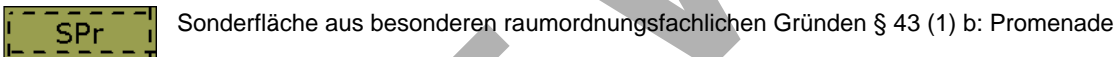
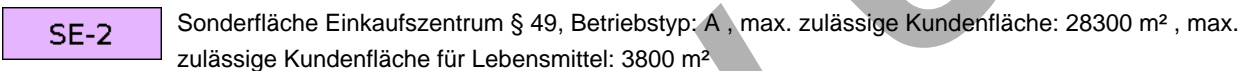
Bauland Wohngebiet



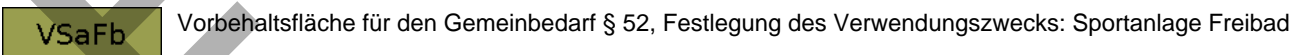
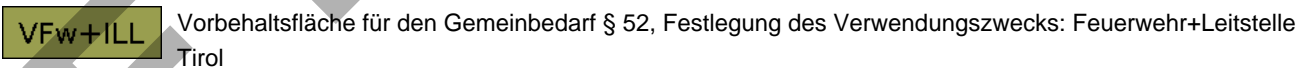
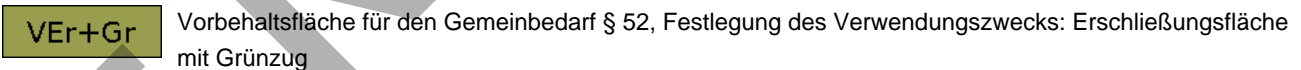
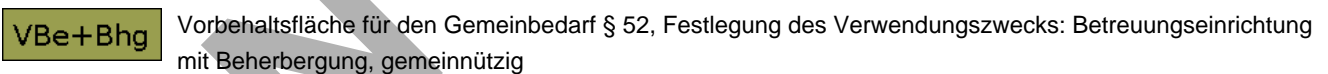
Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



Vorbehaltsflächen



Freiland



Sonstige Kenntlichmachungen

Territoriale Gliederung



Sonstige Kenntlichmachungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

Überflutungsflächen



HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser



HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser

Gefahrenzonen Hochwasser



HWG - Gelbe Gefahrenzone (Hochwasser)



HWR - Rote Gefahrenzone (Hochwasser)

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

—z Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspanwerke, Trafostationen



Trafostation

Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

—z Gasleitung

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt



Denkmalgeschütztes Objekt

Immissionsschutz

Belastetes Gebiet NO₂



Belastetes Gebiet NO₂

Belastetes Gebiet PM₁₀



Belastetes Gebiet PM₁₀

Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren



Kernzone

Verkehrsinfrastruktur



Eisenbahn




Örtliche Straße

Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

-- Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

Sonstige Kenntlichmachungen

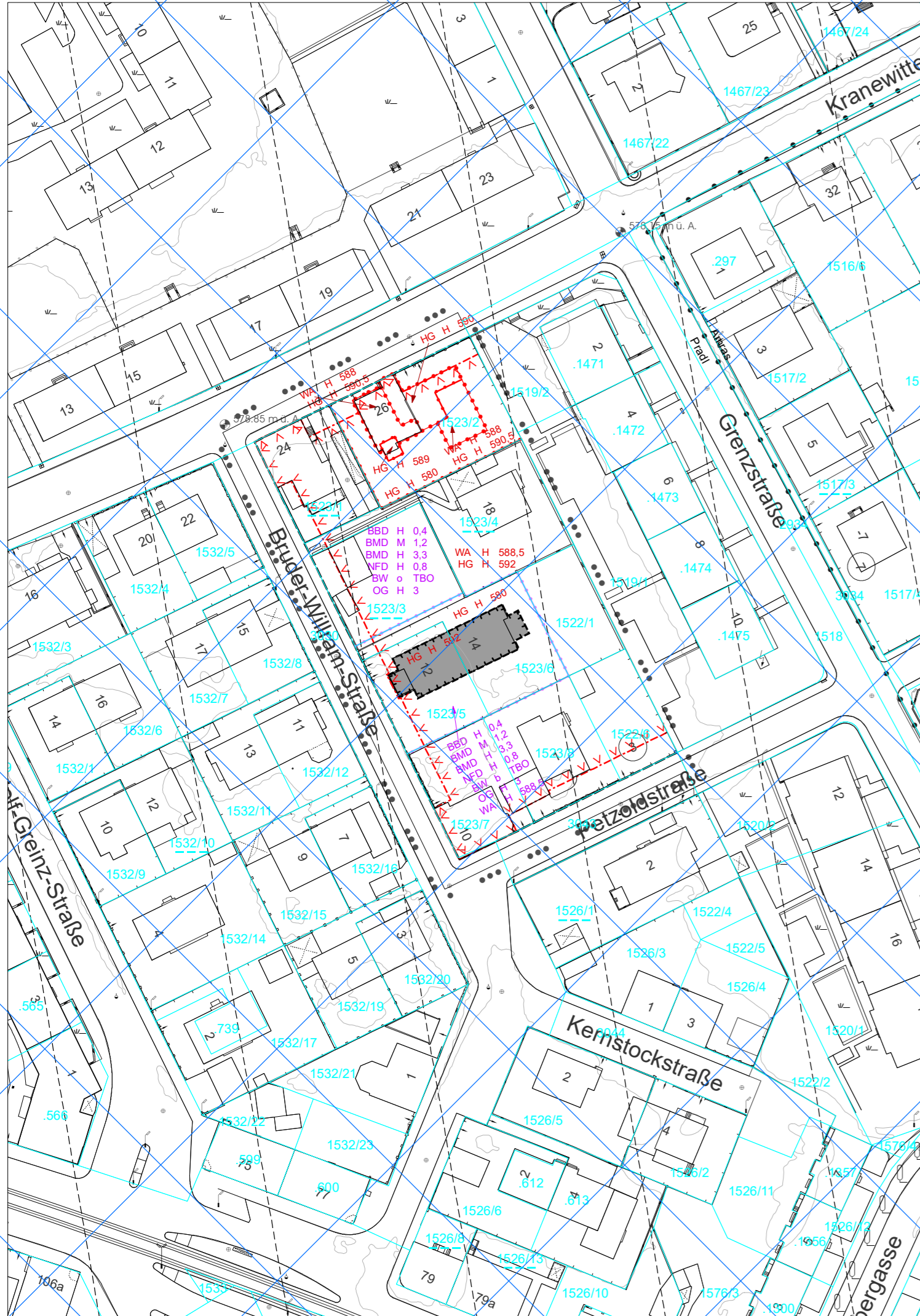
Oberflächengewässer

 GF - Gewässer fließend

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2025
Kenntlichmachungen		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	Oktober 2025
Überflutungsflächen		März 2022
Gefahrenzonen Hochwasser		März 2022
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	unbekannt
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	unbekannt
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		unbekannt
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	April 2026
Belastetes Gebiet NO ₂		April 2019
Belastetes Gebiet PM ₁₀		Juni 2015
Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Juni 2004
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2025
Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz		August 2012
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	September 2010

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

- Abgrenzung Planungsbereich
- — — — — Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches

FLUCHTLINIEN

- - - § 58 Straßenfluchtlinie
- - - § 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

- BW a TBO § 60 Offene Bauweise § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6
- BW b TBO § 60 Besondere Bauweise § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

- BMD M 1.2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BMD H 3.3 § 61 Baumassendichte, Höchstfestlegung
- BBD H 0.4 § 61 Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung
- NFD H 0.8 § 61 Nutzflächendichte, Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

- HG H 592 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- OG H 3 § 62 oberirdische Geschoße, Höchstfestlegung
- WA H 588.5 § 62 oberer Wandabschluss, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- HG H 592 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WA H 588 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wandabschluss, traufseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- 578.85 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

(Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

PLANUNGSBEREICH

- Abgrenzung Planungsbereich

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

- § 60 Gebäudesituierung - Höchstmaß Hauptgebäude

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

- HG H 592 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- 578.85 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

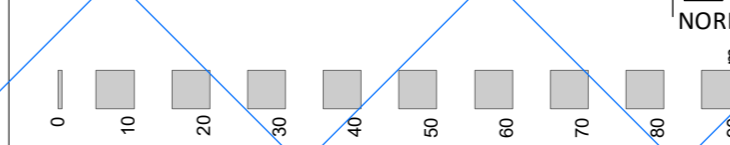
VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR

- Flughafen Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 IVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
bearbeitet: Royam Zöngür, Ing. Markus Da-Rold, DI Roman Strieder
Geschäftszahl: MagIbK/118371/SP-BB-PR/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5884
Maßstab: 1:1 000



Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2025;
DNSTK-Quelle: Mag. Abt. VI / Naturraum, Gesundheit und Sport / Stadtmessung und Statistik, Ausgabedatum März 2026;

Landeshauptstadt Innsbruck



Gemeindenummer:

70101

Planbezeichnung:

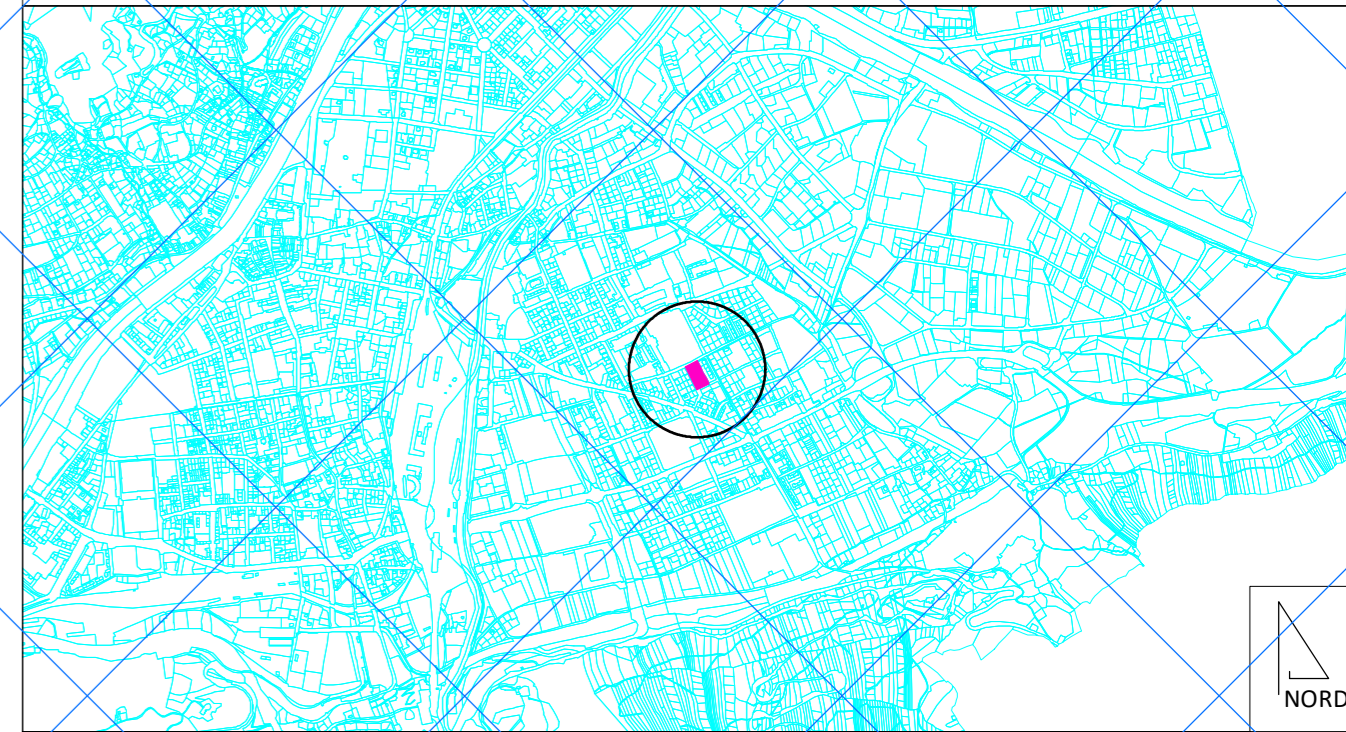
PR-B53

Planstellungsdatum:

03.04.2026

Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes

PLANUNGSBEREICH : PRADL, Bereich Kranewitterstraße, Bruder-Willram-Straße und Petzoldstraße



ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81125, Pradl
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 01.10.2025

Maßstab: 1:50.000

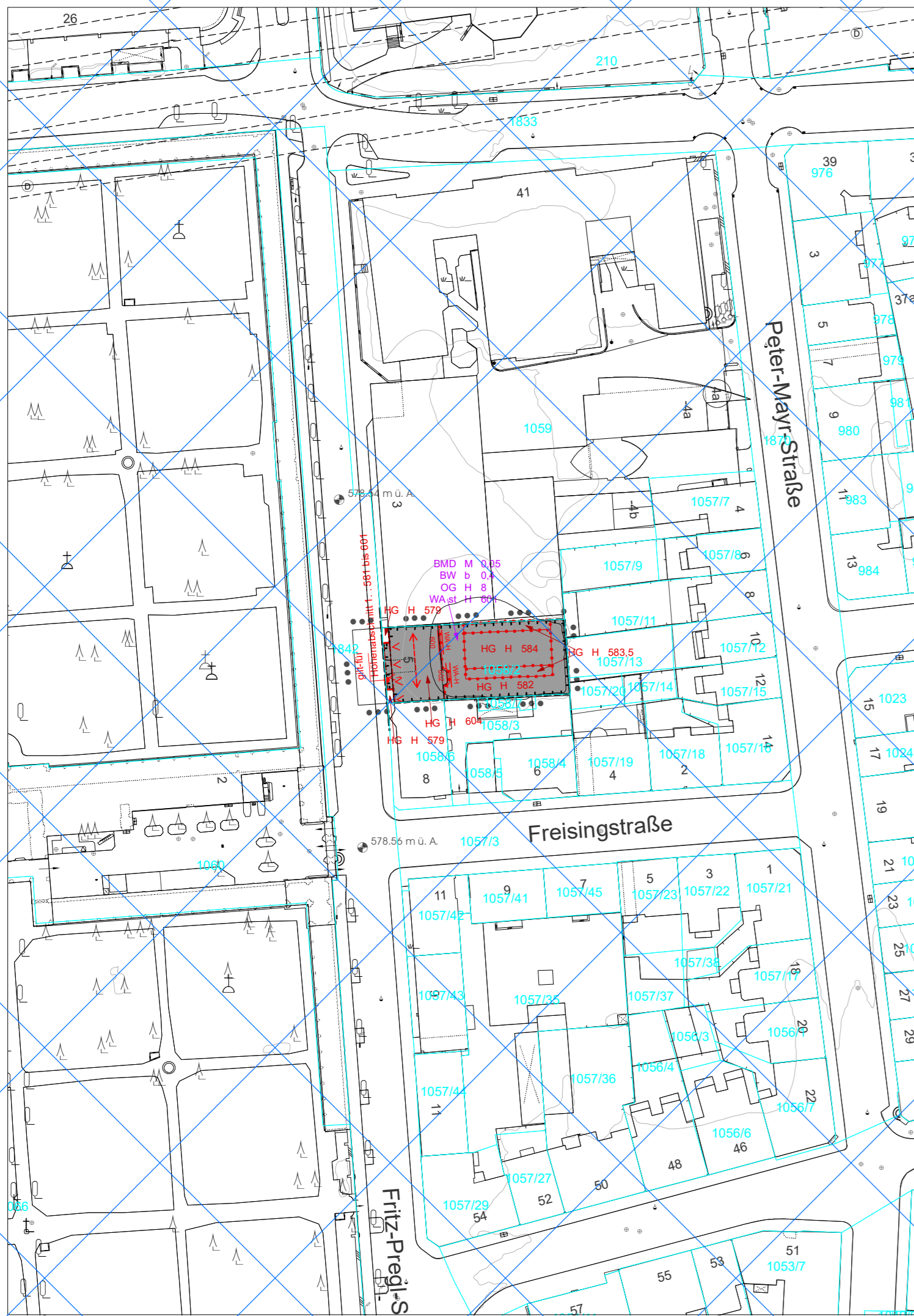
0 500 1000 m



Planerstellung:

Landeshauptstadt Innsbruck
Stadtplanung, Mobilität und Integration

www.ris.bka.gv.at



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH**
 ●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN**
 - - - § 58 Straßenfluchtlinie
 V V V V V § 59 Baufluchtlinie
 ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ § 59 Gestaffelte Baufluchtlinie für einen bestimmten Höhenabschnitt - Höhenabschnitt 1: von 581 m ü.A. bis 601 m ü.A.
 gilt für Höhenabschnitt 1: von 581 m ü.A. bis 601 m § 59 Festlegung des Gültigkeitsbereichs einer Bauflucht- oder Baugrenzlinie
- BEBAUUNGSREGELN**
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**
 BW b 0,4 § 60 Besondere Bauweise Mindestabstand 0,4 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**
 BMD M 0,05 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
 WAst H 601 § 62 oberer Wandabschluss, straßenseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 OG H 8 § 62 oberirdische Geschöße, Höchstfestlegung
 Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
 HG H 604 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 WA-H § 62 zwingende Höhe für den oberen Wandabschluss einer bestimmten Wand, absoluter Wert in Metern über Adria
 578,56 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
- DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG**
 § 56 Firstrichtung

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

- (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)
- PLANUNGSBEREICH**
 ●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE**
 § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß, Hauptgebäude
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
 Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
 HG H 604 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 WA-H § 62 zwingende Höhe für den oberen Wandabschluss einer bestimmten Wand, absoluter Wert in Metern über Adria
 578,56 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
- DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG**
 § 56 Firstrichtung

KENNTLICHMACHUNGEN

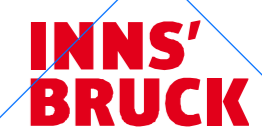
- VERKEHRSINFRASTRUKTUR**
 EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
- Flugplatz Sicherheitszone m.ü.A. (§ 58 IVm § 86 LFG)
 Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
 bearbeitet: DI Philipp Heinricher
 Geschäftszahl: Maglbk/
 in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: xxxxx
 Maßstab: 1:1.000

Plangrundlagen:
 DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2025;
 DNSTK-Quelle: Mag. Abt. VI / Naturraum, Gesundheit und Sport / Stadtmessung und Statistik, Ausgabedatum März 2026.

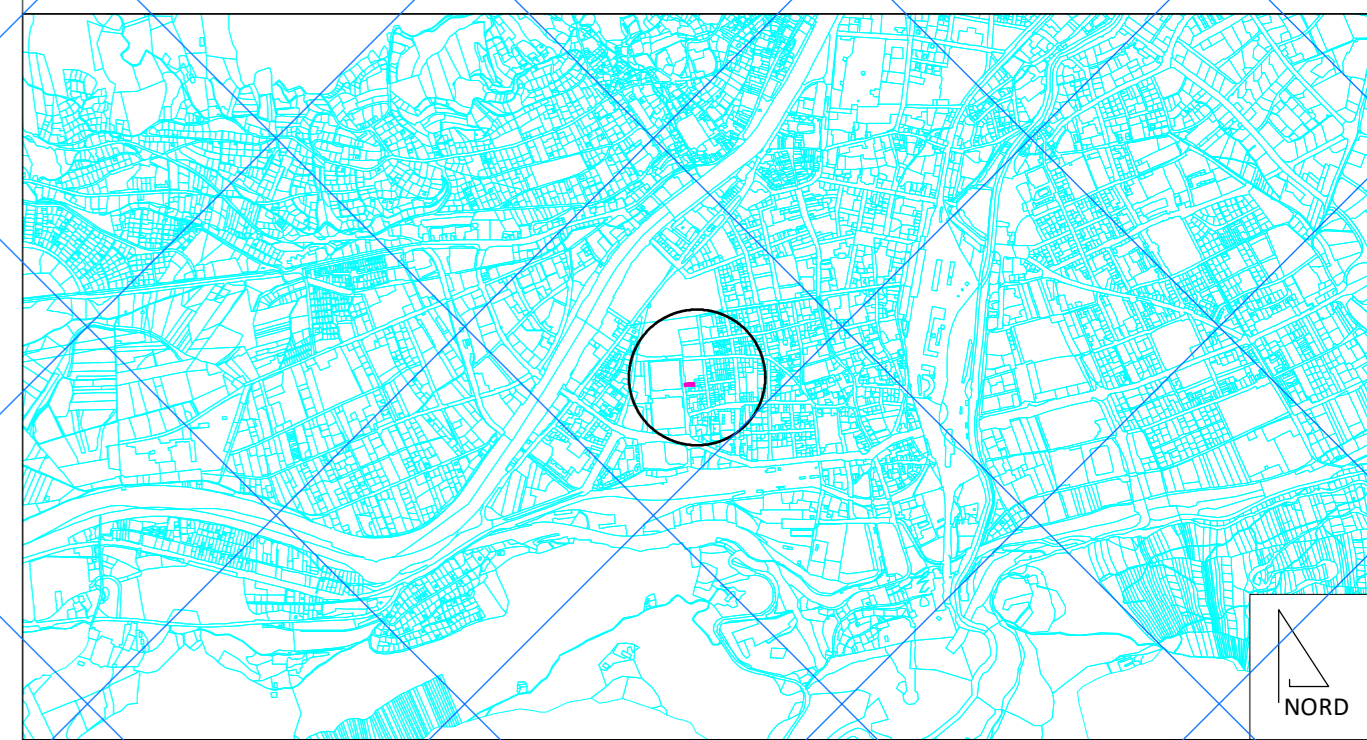
Landeshauptstadt Innsbruck



Gemeindenummer: **70101**
 Planbezeichnung: **WI-B69**
 Planstellungsdatum: **27.03.2026**

Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes

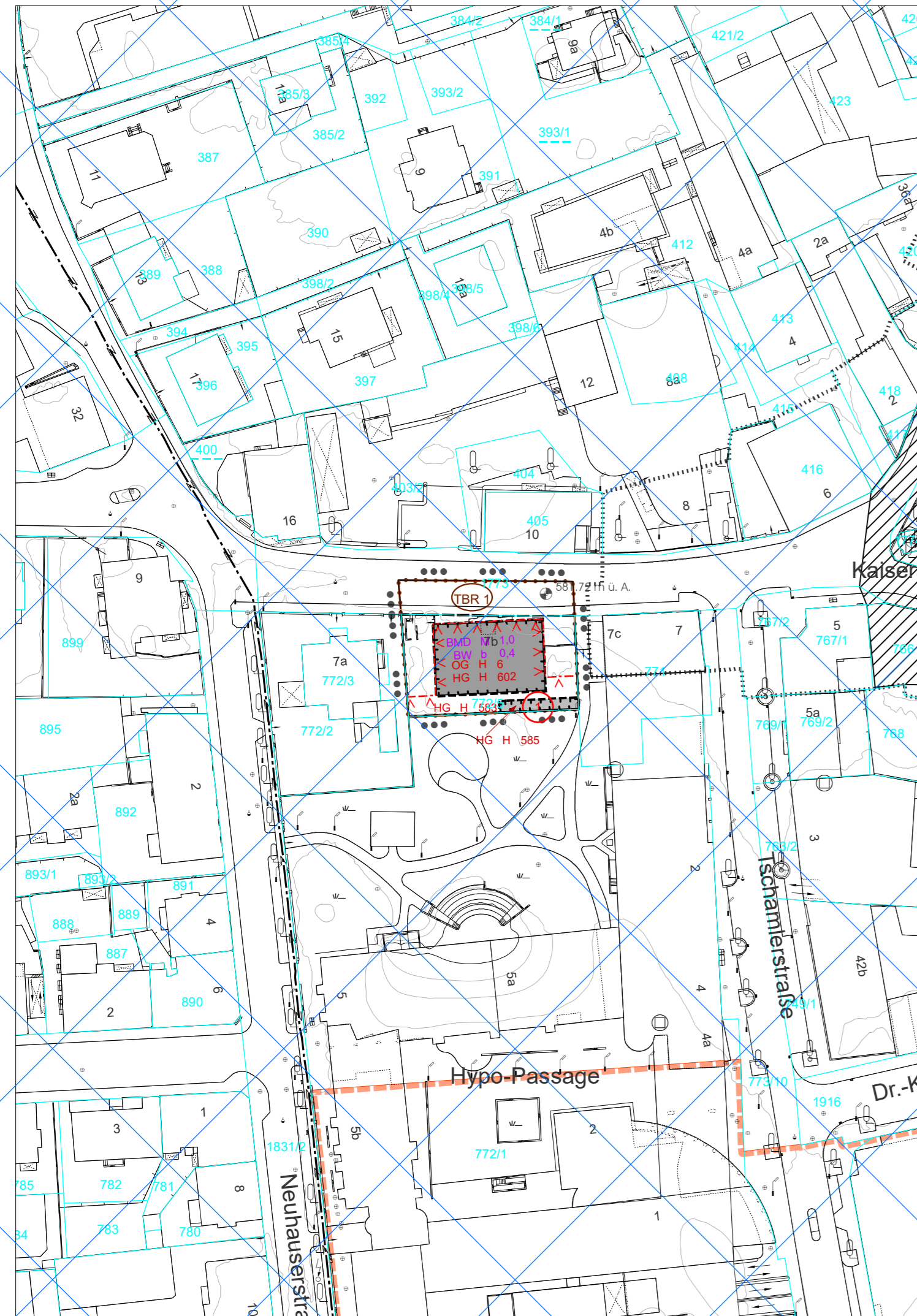
PLANUNGSBEREICH: WILTEN, Fritz-Pregl-Str. 5



ÜBERSICHTSPLAN KATASTRALGEMEINDE: 81136, Wilten
 PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
 DATENSTAND: 01.10.2026

Maßstab: 1:50.000
 0 500 1000 m

Planerstellung:
Landeshauptstadt Innsbruck
 Stadtplanung, Mobilität und Integration



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

●●●●● Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN

— § 58 Straßenfluchtlinie
 - - - § 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW b 0,4 § 60 Besondere Bauweise
 Mindestabstand 0,4 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

BMD M 1,0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

●●●●● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
 HG H 602 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets,
 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 OG H 6 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets,
 oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung

● 581,72 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN

TBR 1 § 56 Ergänzende textliche Festlegung bezüglich Fassadengestaltung (für Teilbereiche):

TBR 1: Zwischen 597,65 m ü.A. und 602,0 m ü.A. sind Außenwände nur mit einer Neigung von maximal 70 Grad zulässig. Hiervon nicht betroffen sind Belichtungsoffnungen und deren Laibungen, sowie durch eingeschnittene Dachterrassen oder Loggien gebildete Wandflächen.

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

PLANUNGSBEREICH

●●●●● Abgrenzung Planungsbereich

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

■ § 60 Gebäudesituierung - Höchstmaß Hauptgebäude
 ■ ① § 60 Situierung Nebengebäude - Höchstmaß
 1 ... Nebengebäude

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

●●●●● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
 HG H 602 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets,
 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 OG H 6 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets,
 oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung
 ● 581,72 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

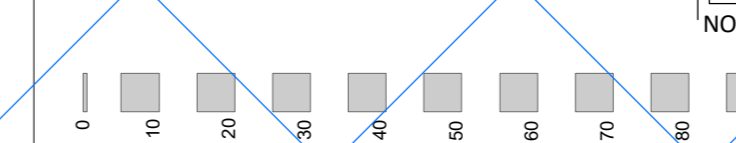
VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR

■ Flughafen Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 IVm § 86 LFG)
 Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
 bearbeitet: DI Philipp Heinricher
 Geschäftszahl: Maglbk/119047/SP-BB-WU/1
 in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5888
 Maßstab: 1:1.000



Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2025;
 DNSTK-Quelle: Mag. Abt. VI / Naturraum, Gesundheit und Sport / Stadtmessung und Statistik, Ausgabedatum März 2026;

Landeshauptstadt Innsbruck



Gemeindenummer:

70101

Planbezeichnung:

WI-B71

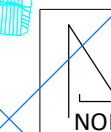
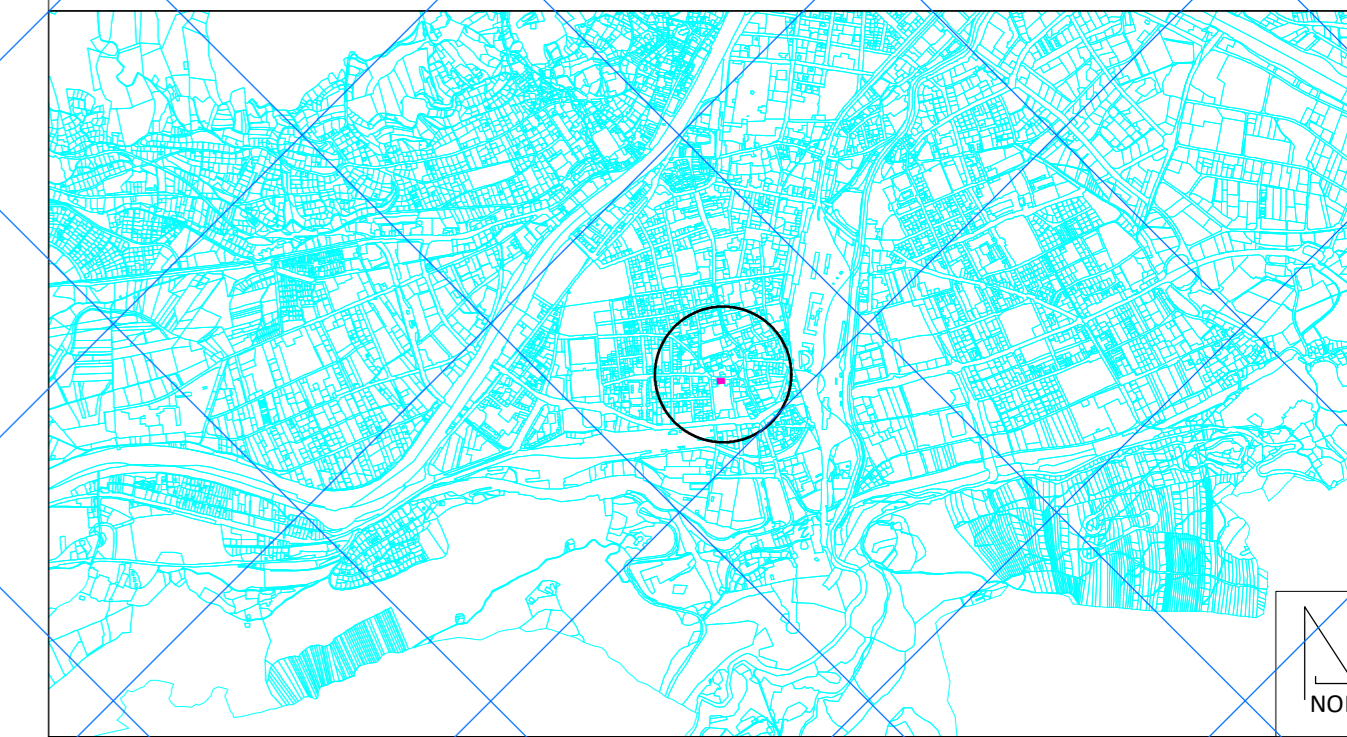
Planstellungs-

datum:

26.03.2026

Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes

PLANUNGSBEREICH : WILTEN, Franz-Fischer-Str. 7b



ÜBERSICHTSPLAN

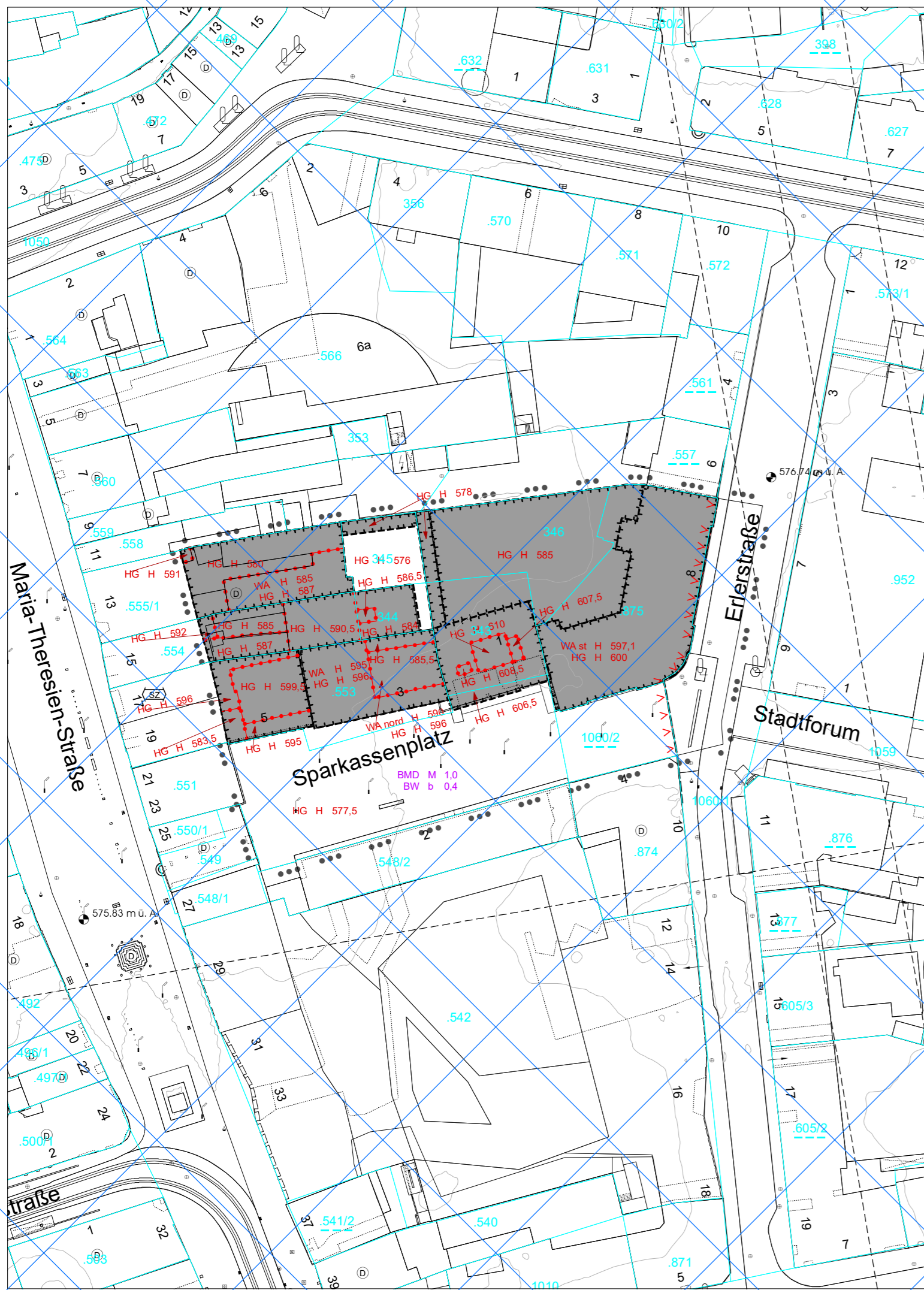
KATASTRALGEMEINDE: 81136, Wilten
 PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
 DATENSTAND: 01.10.2025

Maßstab: 1:50.000
 0 500 1000
 m

Planerstellung:

Landeshauptstadt Innsbruck
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

www.ris.bka.gv.at



ZEICHENERKLÄRUNG

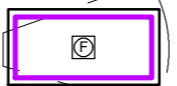

BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH**
 ●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN**
 - - - § 58 Straßenfluchtlinie
 V V V V § 59 Baufluchtlinie
- BEBAUUNGSREGELN**
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**
 BW b 0.4 § 60 Besondere Bauweise
 Mindestabstand 0.4 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**
 BMD M 1.0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
- Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- HG H 610 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WAst H 597,1 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wandabschluss, straßenseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WAnord H 590 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wandabschluss, nordseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WA H 585 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wandabschluss, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- 575.83 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

- PLANUNGSBEREICH**
 ●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE**
 § 60 Gebäudesituierung - Höchstmaßmaß Hauptgebäude
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
- Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- HG H 610 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WAst H 597,1 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wandabschluss, straßenseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WAnord H 590 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wandabschluss, nordseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WA H 585 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wandabschluss, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- 575.83 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

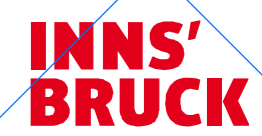
- VERKEHRSMITTELINFRASTRUKTUR**
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR**
-  Flughafenplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 IVm § 86 LFG)
 Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.
- DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ**
- DENKMALSCHUTZ**
-  Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
 - Maria-Theresien-Straße 13: Bürgerhaus mit Stöckelgebäude

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
 bearbeitet: DI Roman Strieder
 Geschäftszahl: MagIbK/120486/SP-BB-IN/1
 in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5825
 Maßstab: 1:1.000

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2025;
 DNSTK-Quelle: Mag. Abt. VI / Naturraum, Gesundheit und Sport / Stadtmessung und Statistik, Ausgabedatum März 2026;

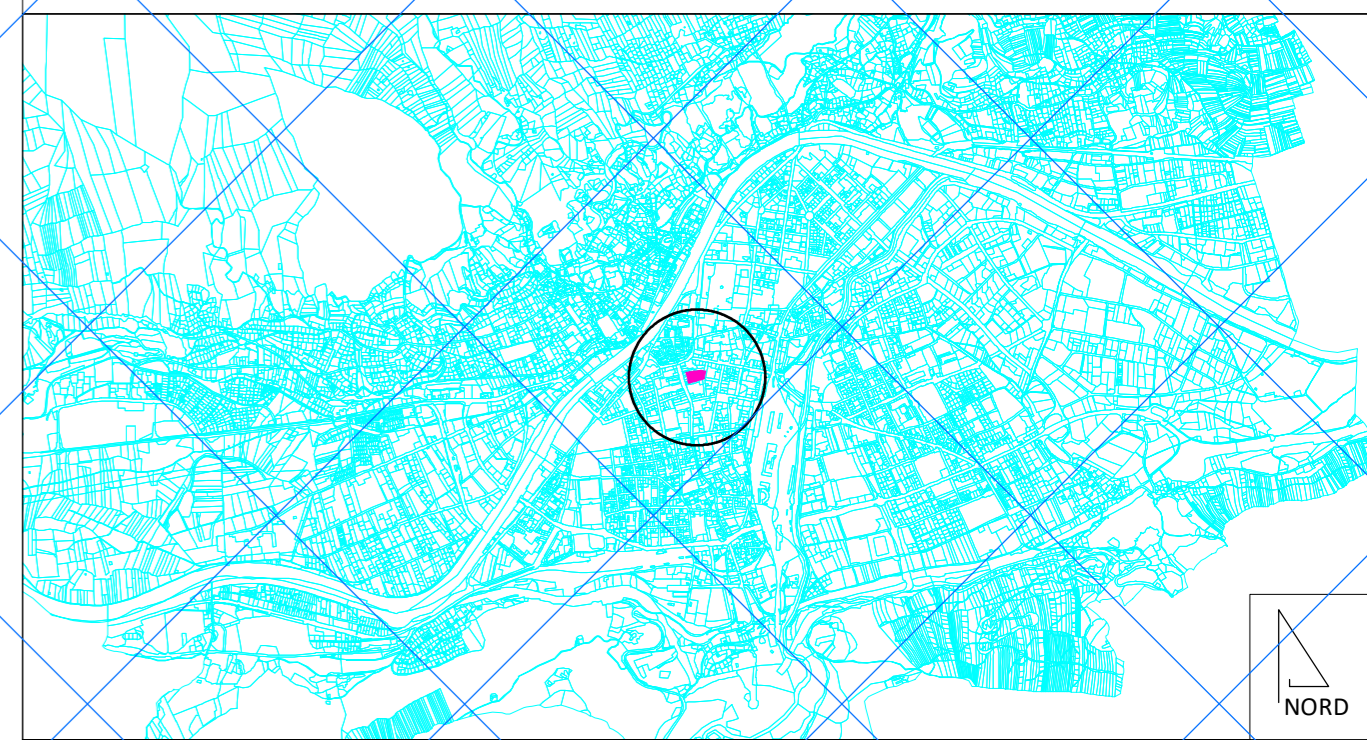
Landeshauptstadt Innsbruck



Gemeindenummer: **70101**
 Planbezeichnung: **IN-B78**
 Planstellungsdatum: **03.04.2026**

Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes

PLANUNGSBEREICH : INNENSTADT, Bereich zwischen Erlenstraße 8, Sparkassenplatz und Maria-Theresien-Straße 13 und 15.

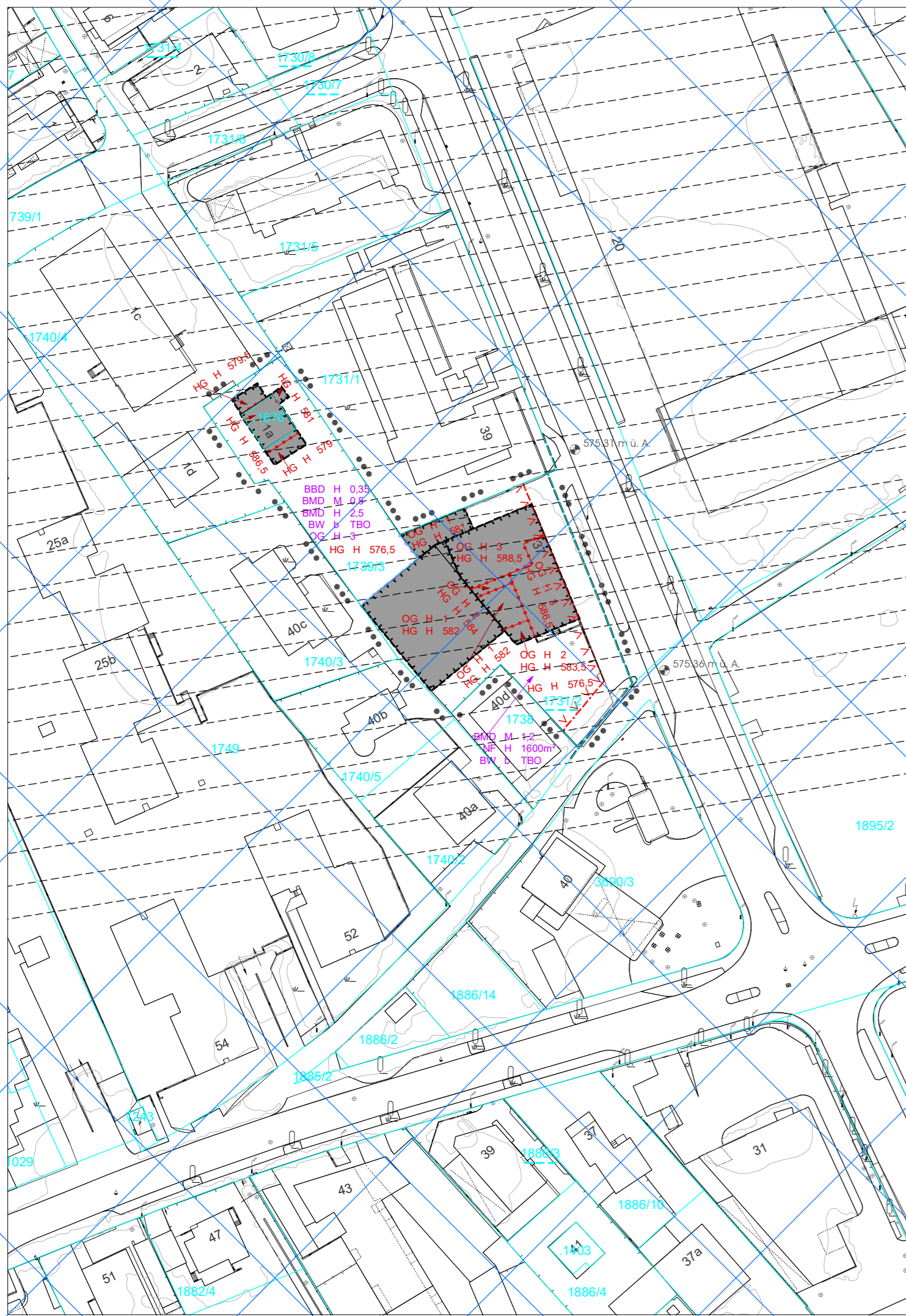


ÜBERSICHTSPLAN KATASTRALGEMEINDE: 81113, Innsbruck
 PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
 DATENSTAND: 01.10.2025

Maßstab: 1:50.000
 0 500 1000 m

Planerstellung:
 Landeshauptstadt Innsbruck
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

www.ris.bka.gv.at



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

- ● ● Abgrenzung Planungsbereich
- — — Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches

FLUCHTLINIEN

- — — § 58 Straßenfluchtlinie
- V — V — V § 59 Baufuchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

- BW b TBO § 60 Besondere Bauweise § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

- NF H 1600 m² § 56 Nutzfläche, Höchstfestlegung
- BBD H 0,35 § 61 Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung
- BMD M 1,2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BMD H 2,5 § 61 Baumassendichte, Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

- OG H 3 § 62 oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung
- — — Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- HG H 576,5 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- OG H 3 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung
- 575,36 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

(Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

PLANUNGSBEREICH

- ● ● Abgrenzung Planungsbereich

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

- § 60 Gebäudesituierung - Höchstmaß - Hauptgebäude

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

- — — Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- HG H 588,5 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- OG H 3 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung

- 575,36 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

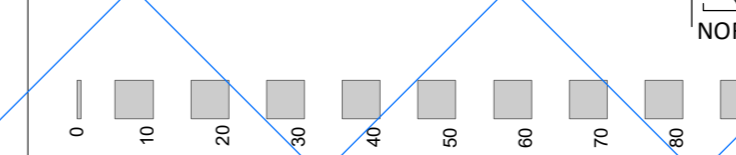
VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR

- Flughafen Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 IVm § 86 LFG)
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck IdgF vom 8. Juli 1982.

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
bearbeitet: Royam Zöngür, Ing. Markus Da-Rold
Geschäftszahl: MagIbK/118976/SP-BB-HA/1
in Kraft getreten am:

Zeichnungsnummer: 5886
Maßstab: 1:1.000



Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2025;
DNSTK-Quelle: Mag. Abt. VI / Naturraum, Gesundheit und Sport / Stadvermessung und Statistik, Ausgabedatum März 2026.

Landeshauptstadt Innsbruck



Gemeindenummer:

70101

Planbezeichnung:

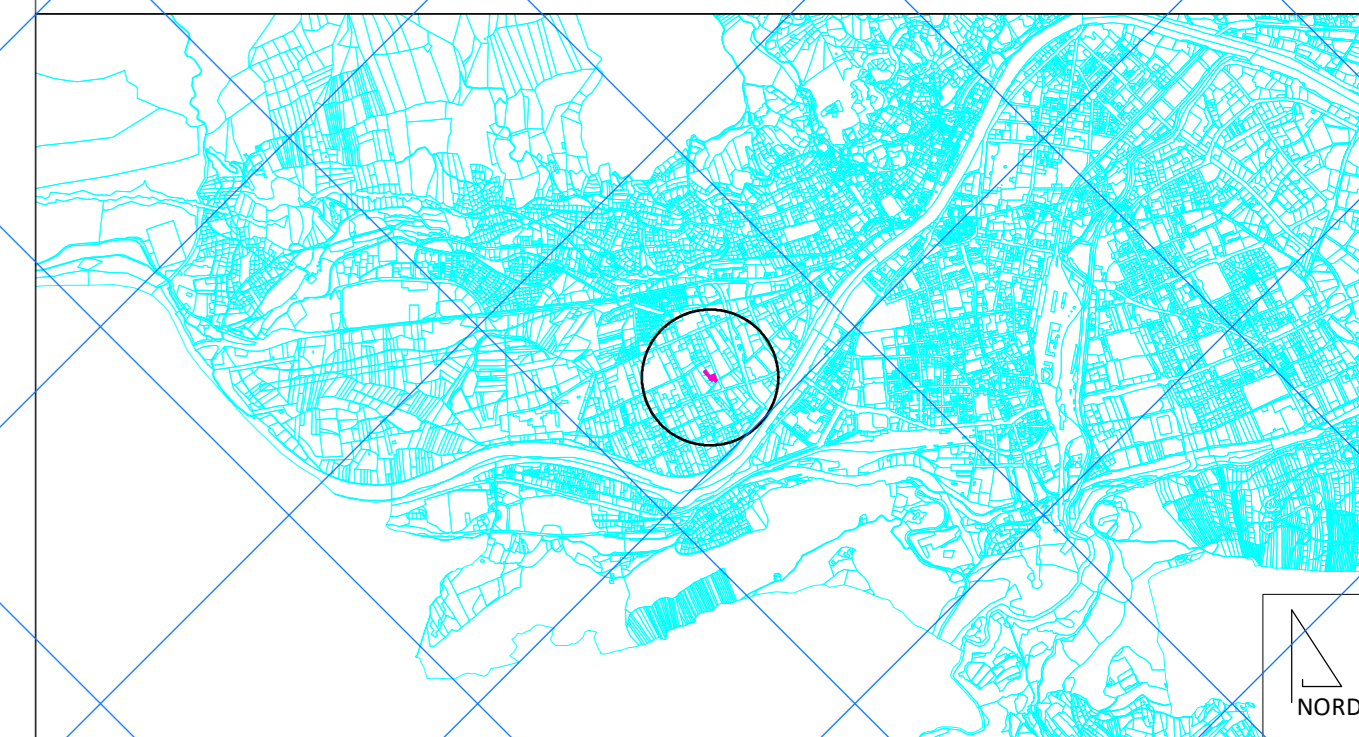
HA-B55

Planerstellungsdatum:

02.04.2026

Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes

PLANUNGSBEREICH: HÖTTINGER AU, Exlgasse 37 und Perthalergasse 1a



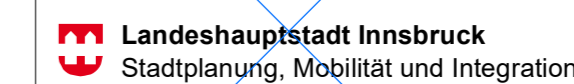
ÜBERSICHTSPLAN

KATASTRALGEMEINDE: 81111, Hötting
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 01.10.2025

Maßstab: 1:50.000



Planerstellung:



www.ris.bka.gv.at